

Kavallintien vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta

161/10.03.01/2019

YLV 03.06.2019 § 67

Lisätiedot:

kuntatekniikkainsinööri Tapani Aarni, puh. 050 3086 730
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on myynyt Kavallintien varresta uusia kaavoitettuja asuintontteja, joille pitää toteuttaa vesihuolto syksyyn mennessä tonttien rakentamisen mahdollistamiseksi. Tämän vuoksi kaupunki on suunnitellut Kavallintien vesihuollon. Kavallintie ja tontit sijaitsevat alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) ”Kauniaisten huvilakaupunki”.

Suunnitelma-alue ja suunniteltu vesihuoltoverkko sijoittuu Kavallintiellä Eteläisen Heikelintien risteyksestä itään n. 90 m. Kohteeseen on laadittu suunnitelma vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentamisesta samaan kaivantoon.

Kavallintien ajorata on leveydeltään 5,5 m. Vesihuoltolinjojen rakennustöiden vuoksi katurakenteet joudutaan uusimaan n. 2/3 –leveydeltä. Samassa yhteydessä on perusteltua uusia myös jäljelle jäävä 1/3 osuus, jotta katurakenteet säilyvät yhtenäisenä ja sen salaojitus toimii. Katu ennallistetaan vesihuollon rakentamisen jälkeen.

HSY:n ja Kauniaisten kaupungin välillä on voimassa puitesopimus kuntatekniikan yhteistyötä koskien. HSY:llä ja jäsenkunnalla on oikeus osallistua / liittyä toistensa ko. jäsenkunnan alueella toteutettaviin vesihuoltoon liittyviin materiaali-, palveluhankinta- ja urakkakilpailutuksiin ilman erillistä valtakirjaa.

Menettelynä käytetään ns. hankintarengasta. Tämän periaatteen mukaisesti Kauniaisten kaupunki toimii hankintayksikkönä ja toteuttaa kilpailutuksen sekä on urakan rakennuttaja.

Kauniaisten kaupunki on kilpailuttanut Kavallintien kadun vesihuollon rakentamisen. Urakan toteutuksesta on pyydetty kokonaishintainen urakatarjous. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin hinta ja vertailuhintana käytetään tarjouslomakkeen kokonaishintaa. Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 29.4.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 30.4.2019. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavilla kaupungin internet-sivuilta.

Määräaikaan 27.5.2019 klo 12.00 mennessä saatiin kolme tarjousta. Kaikki tarjoukset täyttivät tilaajan asettamat kelpoisuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen vesihuollon rakentamisurakasta antoi Marttilan Maanrakennus Oy, urakkahintaan 188.100 € (alv 0%). Valittavaksi esitetyn urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkistettu, eikä niihin ollut huomautettavaa.

Rakennushankkeen toteutuneet kustannukset jaetaan kaupungin ja HSY:n välillä siten, että hankkeen kokonaiskustannuksista HSY maksaa 44 % (82.764 €) ja Kauniaisten kaupunki 56 % (105.336 €). Kaupungin suurempi osuus koostuu pääosin siitä, että kaupungin osuudella on enemmän louhintaa. Tarjouspyyntö ja tarjousten avaus-/vertailupöytäkirja sekä kartta toteutusalueesta jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Muut tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita urakan suorittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan Marttilan Maanrakennus Oy:n.

Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaiset kirjalliset sopimukset.

Tämä päätös tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.