

Matkaviestintukiasemien (Yhtiöntie 35, Alppitie 13) maanvuokrasopimusten jatkaminen

462/10.03.00/2014

YLKV 03.06.2019 § 61

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on syyskuussa 2014 vuokrannut DNA Oy:lle, Ecosite Oy:lle ja TeliaSonera Finland Oyj:lle alueet matkaviestintukiasemia ja niihin liittyviä laittiloja varten. Alueet sijaitsevat Thurmanipuistossa, Kiikarivuorella ja Juusintien päässä. **Voimassa olevat vuokrasopimukset ovat oheismateriaalina.**

DNA Oy on vuokrasopimuksen tekemisen jälkeen muuttunut DNA Oyj:ksi ja Ecosite Oy sulautunut Elisa Oyj:hin. TeliaSonera Finland Oyj on muuttanut toiminimensä Telia Finland Oyj:ksi.

Vuokrasopimusten mukainen vuokra-aika on 1.10.2014 – 30.9.2019. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisen on viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti, haluaako jatkaa vuokrasopimusta. Edelleen vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella, joka on täyttänyt vuokrasopimuksensa mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen tällöin päätettävillä ehdoilla.

Vuokra-alueet on tarkoituksenmukaista vuokrata matkaviestintukiasemia varten uudelleen. DNA Oyj ja Elisa Oyj ovat ilmoittaneet halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta ja täyttäneet voimassa olevan sopimuksensa mukaiset velvoitteet. Telia Finland Oyj:n osalta vuokrasopimuksen jatkaminen tuodaan käsittelyyn myöhemmin.

DNA Oyj:n ja Elisa Oyj:n **päivitetyt maanvuokrasopimukset ovat liitteenä.** Sopimukset ovat määräaikaisia (5 vuotta) ja vuokra-aika 1.10.2019-30.9.2024 päättyen ilman erillistä irtisanomista. Sopimuksen mukaan sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokran määrä perustuu antennipylvään korkeuteen (85€/pylväsometri) ja se on 3060 €/vuosi. Sopimusaika, vuokran määrä ja muut vuokraehdot noudattavat pääosin seudullista yhteisyyttä.

DNA Oyj:n vuokra-alue on tarkistettu vastaamaan kulkuyhteyden osalta toteutunutta tilannetta ja lisäksi toisen sijaintikiinteistön kiinteistötunnus on vaihtunut kiinteistöjaotuksen muuttumisen seurauksena. Elisa Oyj:n vuokra-alue on tarkistettu vastaamaan kulkuyhteyden osalta toteutunutta tilannetta. Vuokra-alueiden tarkistukset ovat vaikuttaneet myös vuokra-alueiden pinta-alaan.

Lisäksi sopimukseen on päivitetty ympäristönsuojelulain ja jätelain säädösnumerot ja pykälät vastaamaan ajantasaista lainsäädäntöä.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten sekä toimi- ja liiketilojen vuokralle ottamisesta tai antamisesta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset (Yhtiöntie 35, Alppitie 13) ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset sopimukseen lukuun ottamatta vuokra-aikaa ja vuokran määrää.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.