

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin ylläpitäen hyvää asiakaslähtöistä palvelua ja aikaansaaden laadukasta rakennuskantaa ja ympäristöä.

Rakennusvalvonta

Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö-ansvarsperson	TP	TA	TA	TS	TS
Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör	2018	2019	2020	2021	2022
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	281 080	130 000	93000	93000	93000
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	0	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	281 080	130 000	93 000	93 000	93 000
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-197 470	-194 210	-200 100	-200 100	-200 100
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-19 501	-46 950	-51 650	-51 650	-51 650
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-5 098	-3 050	-4 950	-4 950	-4 950
Avustukset - Understöd	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-45	0	-45	-45	-45
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-18 581	-19 560	-19 560	-19 560	-19 560
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-240 695	-263 770	-276 305	-276 305	-276 305
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	40 386	-133 770	-183 305	-183 305	-183 305

Toiminta

Verksamhet

Tavoitteet vuodelle 2020:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelu
- Istutettaville tontinosille "näkyvää" viherrakentamista myös uudisrakennuskohteissa
- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitointi
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen

- Osallistutaan pääkaupunkiseudun yhteistyöhön ja ammattitaidon ylläpitäminen

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja se tuonee isoja muutoksia myös kuntien rakennusjärjestykseen. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että hallituksen esitys uudeksi maankäyttö- ja rakennuslaiksi valmistuu vuoden 2021 loppuun mennessä. Rakennusjärjestyksen uudistusta valmistellaan vuonna 2019 käynnistetyn kunnan sisäisten muutostarpeiden kartoituksen kautta.

Rakennusvalvonta edistää vihreään kaupunkikuvaa huolehtimalla siitä, että uudiskohdeissa rakentajat toteuttavat kaavan edellyttämät istutettavat tontinosat nykyistä monipuolisimmilla istutuksilla esim. puilla.

Koko piirustusarkiston digitoiminen on pitkä ja vaativa prosessi, koska siinä pitää huomioida erilaiset tulevaisuuden käyttötarpeet. Digitointiprosessin kehittämistä jatketaan vuonna 2020 vuoden 2019 kokemusten pohjalta.

Talous

Ekonomi

Tulot

Talousarvio perustuu pientaloalueiden täydennysrakentamiseen ja nykyisen rakennuskannan korjaushankkeisiin. Todennäköisesti vuonna 2020 ei tule käynnistymään yhtään uudiskerrostalohanketta.

Talousarvion esitys tuottojen osalta pohjautuu noin 15 uudispientaloasunnon ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin, viiranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Menot

Rakennusvalvonnan palkkakustannusten on arvioitu pysyvän vuoden 2018 tasolla.

Sähköinen luvanhaku ja arkistojärjestelmän kustannukset jatkuvat edellisvuosien tasolla ollen noin 10 000 euroa.

Piirustusarkiston digitointiin on varattu määrärahaa 25 000 euroa/vuosi. Tämä kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön.

Muilta osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2018	2019	2020	2021	2022
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	38	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	72	60	60	60	60
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	21	---	---	---	---
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	26 592	---	---	---	---