

Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelma vuosille 2021-2022

171/02.02.00/2019

RAKV 21.08.2019 § 35

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelman vuosille 2021-2022. Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2019 talousarviota.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksissaan 21.10. ja 28.10.2019, valtuustokäsittely on 18.11.2019. Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Valiokunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

#### Tavoitteet vuodelle 2020:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelu
- Istutettaville tontinosille ”näkyvää” viherrakentamista myös uudisrakennuskohteissa
- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitointi
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun yhteistyöhön ja ammattitaidon ylläpitäminen

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja se tuonee isoja muutoksia myös kuntien rakennusjärjestykseen. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että hallituksen esitys uudeksi maankäyttö- ja rakennuslaiksi valmistuu vuoden 2021 loppuun mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistusta valmistellaan vuonna 2019 käynnistetyn kunnan sisäisten muutostarpeiden kartoituksen kautta.

Rakennusvalvonta edistää vihreään kaupunkikuvaa huolehtimalla siitä, että uudiskohteissa rakentajat toteuttavat kaavan edellyttämät istutettavat tontinosat nykyistä monipuolisimmilla istutuksilla esim. puilla.

Koko piirustusarkiston digitoiminen on pitkä ja vaativa prosessi, koska siinä pitää huomioida erilaiset tulevaisuuden käyttötarpeet. Digitointiprosessin kehittämistä jatketaan vuonna 2020 vuoden 2019 kokemusten pohjalta.

### Talousarvio vuodelle 2020

#### Tulot

Talousarvio perustuu pientaloalueiden täydennysrakentamiseen ja nykyisen rakennuskannan korjaushankkeisiin. Todennäköisesti vuonna 2020 ei tule käynnistymään yhtään uudiskerrostalohanketta.

Talousarvion esitys tuottojen osalta pohjautuu noin 15 uudispientaloasunnon ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

#### Menot

Rakennusvalvonnan palkkakustannusten on arvioitu pysyvän vuoden 2018 tasolla.

Sähköinen luvanhaku ja arkistojärjestelmän kustannukset jatkuvat edellisvuosien tasolla ollen noin 10 000 euroa.

Piirustusarkiston digitointiin on varattu määrärahaa 25 000 euroa/vuosi. Tämä kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön.

Muilta osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla.

### Taloussuunnitelma 2021-2022

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2021-2022 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2020.

Liitteenä: **Rakennusvalvonnan Talousarvioehdotus vuodelle 2020**

Ehdotus

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2020 talousarvion sekä vuosien 2021-2022 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen KH:n hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

