
Aika: 17.06.2019 klo 19:00 - 20:10

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
33	Kokouksen järjestäytyminen	4
34	Tilinpäätös 2018	5
35	Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2018	7
36	Henkilöstökertomus 2018	8
37	Vuoden 2019 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus	10
38	Puhdistuspalvelujen osittainen siirtäminen omaksi toiminnaksi, lisämäärärahaesitys	11
39	Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu	14
40	Valtuustoaloite 8.4.2019 Granhultsskolanin ja uimahallin välisen alueen tekemisestä turvallisemmaksi	19
41	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien korvaavien kuusiaitojen istuttamista rautatien molemmin puolin kaadettujen asemesta	21
42	Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä	24

Läsnä:	Ala-Reinikka Tapani	puh.joht.
	Stenberg Stefan	I varapuh.joht.
	Mollgren Satu	II varapuh.joht.
	Alanko Katarina	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Berg Finn	j
	Björk Bo-Christer	j
	Colliander-Nyman Nina	j
	Eväsoja Elina	j
	Filppula Olavi	j
	Hallbäck Johan	j
	Hammarberg Johanna	j
	Herkama Pekka	j
	Johansson Johan	j
	Karlsson-Finne Anna Lena	j
	Kurkela Heikki	j
	Lamberg-Allardt Christel	j
	Limnell Patrik	j
	Miettinen Taisto	j
	Nysten Patrick	j
	Peltovirta Margit	j
	Pesonen Juha	j
	Rehn-Kivi Veronica	j
	Rintamäki-Ovaska Tiina	j
	Saarela Konsta	j
	Salminen Mikko J.	j
	Sederholm Camilla	j
	Stolt Sofia	j
	Tuohioja Pauli	j
	Tupamäki Binga	j
	Wahlstedt Virva	j
	Waselius Fredrik	j
	Laitinen Ulla	vj
	Lehmuskenttä Antero	vj
	Oksanen Pekka	vj
	Mårtenson Valter	nuor.edust.
	Masar Christoffer	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tiedottaja
	Boström Mikael	talousjoht.

Poissa:	Jääskeläinen Tapani	j
	Korpela Minna	j
	Laakio Mika	j

Allekirjoitukset	Tapani Ala-Reinikka puheenjohtaja Hyväksytty 19.06.2019	Gun Söderlund sihteeri
------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------

Käsittelyt asiat 33 - 42

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pauli Tuohioja
Tarkastettu sähköpostitse
19.06.2019

Lauri Ant-Wuorinen
Tarkastettu sähköpostitse
19.06.2019

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 24.06.2019

Todistaa

Mattias Karlsson
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginvaltuusto

§ 33

17.06.2019

Kokouksen järjestäytyminen

KV 17.06.2019 § 33

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
 - valitsi valt. Pauli Tuohiojan ja valt. Lauri Ant-Wuorisen pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 34

17.06.2019

Tilinpäätös 2018

261/02.06.01/2018

KV 17.06.2019 § 34

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka käsittää konsernituloslaskelman, -taseen ja -rahoituslaskelman liitteineen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Lisäksi kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty.

Vuoden 2018 tulos oli ylijäämäinen 3 229 434,92 euroa. Tulos oli selvästi parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ja 4,2 milj. euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa. Kaupungin toimintakate - toimintatulojen ja toimintamenojen erotus - suureni, 1,5 milj. euroa eli -2,7 % verrattuna edelliseen vuoteen. Toimintakate alitti kuitenkin muutetun talousarvion 1,5 milj. eurolla. Vuosikate oli 2,6 milj. euroa suurempi kuin muutetussa talousarviossa ja 3,1 milj. euroa pienempi kuin vuonna 2017. Vuosikate riitti poistojen ja arvonalentumisten kattamiseksi, mikä johtaa positiiviseen tulokseen.

Vuoden aikana toteutuneet investointimenot olivat edelleen melko suuret 10,4 milj. euroa, mutta pienemmät kuin edellisenä vuonna (16,1 milj. euroa). Investoinneista suurin osa meni Villa Bredaan, 3,1 milj. euroa. Investointimenoja rahoitettiin omalla tulorahoituksella. Kaupungilla ei ollut lainaa vuoden lopussa.

KH on 25.3.2019 § 34 hyväksynyt kaupungin vuoden 2018 tilinpäätöksen ja ehdottanut, että vuoden 2018 tilikauden ylijäämä 3 229 434,92 euroa, siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille

Liitteenä oleva tilinpäätös 2018 on luettavissa osoitteessa

<https://www.kauniainen.fi/files/16524/TP2018.pdf>.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

17.06.2019

TARKASTUSVALIOKUNTA 16.05.2019 § 45

Lisätiedot:

tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja Olavi Filppula, puh. 040 841 0568
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kullakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen 2018. Tilintarkastusyhteisö PwC Julkistarkastus Oy on 16.5.2019 antanut tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2018 (**liitteenä**).

Lisäksi tarkastusvaliokunta on esittänyt kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

KH/Tarkastusvaliokunta:

KV päättää

- että vuoden 2018 tilikauden ylijäämä 3 229 434,92 euroa, siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille,
- hyväksyä vuoden 2018 tilinpäätöksen,
- merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2018, ja
- myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018.

.....

Valtuutetut Saarela ja Salminen käyttivät lyhyet ryhmäpuheenvuorot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

17.06.2019

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2018

261/02.06.01/2018

KV 17.06.2019 § 35

Lisätiedot:

tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja Olavi Filppula, puh. 040 841 0568
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastusvaliokunta on käsitellyt vuoden 2018 arviointikertomusluonnosta kokouksissaan 7.2., 26.3., 10.4., 25.4., 2.5. ja 15.5.2019. Tarkastusvaliokunta on 16.5.2019 § 46 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2018 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus on **liitteenä**.

Tarkastusvaliokunta:

KV päättää merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

17.06.2019

Henkilöstökertomus 2018

404/01.00.02/2014

KV 17.06.2019 § 36

Lisätiedot:

henkilöstöpäällikkö Päivi Hytönen, puh. 050 382 2754
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on kuvata toimintaa, antaa tietoa henkilöstövoimavarojen käytöstä, muutoksista ja tulevaisuuden muutostarpeista.

Uuden kaupunkistrategian 2018–2022 teeman ”Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen” keskeisenä tavoitteena on joustava organisaatio ja houkutteleva työnantaja. Strategiaan kirjatun mukaisesti hyvien ja tuloksellisten palveluiden tuottamiseksi jatketaan henkilöstön työhyvinvoinnin edistämistä sekä johtamisosaamisen ja johtamiskäytäntöjen kehittämistä. Avoin toimintakulttuuri ja ilmapiiri kannustaa henkilöstöä uuden kokeiluun, jatkuvaan arviointiin ja oppimiseen.

Valtuuston toimikaudekseen laatimien tavoitteiden vuosittainen operationalisointi lausutaan talousarviossa. Samassa yhteydessä vahvistetaan henkilöstöresursointi. Henkilöstömitoituksessa huomioidaan toiminnan mahdollisen lakisääteisen henkilöstömitoituksen lisäksi valtakunnalliset suositukset ja seudullinen vertailu. Henkilöstösuunnittelussa on myös huomioitu suunnitteilla olevaan sote- ja maakuntahallintoon siirtymistä.

Kauniainen työnantajana tukee tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä ehkäisee syrjintää. Tavoitteena on myös kannustavan, arvostavan ja moninaisuutta hyväksyvän työkuulttuurin kehittäminen.

Henkilökunnan määrä 31.12.2018 oli 736 (edellisenä vuonna 684). Lukuun sisältyvät kaikki tuona päivänä voimassa olleet vakituiset (72 %) ja määräaikaiset palvelussuhteet (28 %).

Tällä hetkellä yleinen eläkeikä Suomessa on 63–68 vuotta ja maassa eläköidytään keskimäärin 61,3 vuotiaana. Kauniaisten kaupungin palveluksessa iän perusteella eläköityneiden keski-ikä oli 63,8 vuotta.

Vuoden 2018 lopulla vakituiseissa palvelussuhteissa olevasta henkilöstöstä äidinkieleltään muun kuin suomen- tai ruotsinkielisiä oli 5,3 %.

Sairauspoissaolopäivät henkilöä kohden olivat vuonna 2018 keskimäärin 11,8 (vuonna 2017 keskimäärin 13).

Vuoden 2018 henkilöstökertomus jaetaan esityslistan **oheismateriaalina**.

KH:

KV merkitsee henkilöstökertomuksen 2018 tiedoksi.

.....

Kaupunginvaltuusto

§ 36

17.06.2019

Valt. Rehn-Kivi käytti lyhyen puheenvuoron.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

17.06.2019

Vuoden 2019 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus

189/02.02.02/2019

KV 17.06.2019 § 37

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tämän ensimmäisen osavuosikatsauksen sisältöä on kevennetty talousarviossa linjattujen tavoitteiden mukaisesti siten, että strategiset tavoitteiden raportointi sekä tilinpäätösennusteet tuodaan vasta vuoden toiseen osavuosikatsaukseen.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Katsauksessa on tarkemmin talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden taloudenraportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Osavuosikatsaus 1/2019 jaetaan **oheismateriaalina**.

KH:

KV merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

.....

Talousjohtaja selosti lyhyesti osavuosikatsausta ja verotulokehitystä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 38

17.06.2019

Puhdistuspalvelujen osittainen siirtäminen omaksi toiminnaksi, lisämäärärahaesitys

190/00.01.01/2019, 54/02.02.00/2019, 544/00.02.00/2014

KV 17.06.2019 § 38

Lisätiedot:

ruokapalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 050 516 1446
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten uuden kaupunkistrategian yhtenä teemana on Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen. Tähän teemaan viitaten on tarkoituksenmukaista tarkastella myös kaupungin tukipalvelujen järjestämistapoja ja taloudellisuutta.

Kauniaisten kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluilla on 23 siivoustyökohdetta, joissa siivottavia neliöitä on yhteensä noin 46 000 m². Tällä hetkellä näistä neliöistä noin 30 % on omassa siivouksessa ja 70 % ulkoisten siivouspalveluyritysten siivouksessa. Kaupungintalolla, Svenska skolcentrumilla, terveysasemalla ja rakennuskonttorilla on omat laitoshuoltajat. Yksi laitoshuoltajan vakanssi on tällä hetkellä avoinna. Muissa kohteissa siivoaa ulkoinen palveluntuottaja. Tällä hetkellä ulkoisia palveluntuottajia on kaiken kaikkiaan kuusi yritystä.

Päiväkotien siivous on päiväkotien omaa toimintaa ja siivouksesta vastaavat päiväkotien omat laitoshuoltajat. Villa Bredassa ryhmäkotien siivous on ryhmäkotien omaa toimintaa ja siivouksesta vastaavat omat laitoshuoltajat. Villa Bredan palvelukeskuksen puolella siivous on osaksi palvelukeskuksen omassa siivouksessa ja osaksi ulkoistettu ulkoiselle palveluntuottajalle. Villa Apollon siivous on myös ulkoistettu.

Kauniaisissa on siivousta siirretty kilpailutuksen myötä ulkoisille palveluntuottajille 1990-luvulta lähtien, tavoitteena kustannustehokkuus. Vuoden 2017 alussa kaupungin siivoustyökohteista oli jo yli 94 % ulkoistettuna ulkoisille palveluntuottajille. Kesällä 2017 terveysaseman siivous siirtyi omaan siivoukseen ja syksyllä 2018 Svenska skolcentrumin siivous siirtyi omaan siivoukseen.

Viime vuosina ulkoisten palveluntuottajien tuottamaan palvelun laatuun on kaupungissa oltu enenevässä määrin tyytymättömämpiä. Siivoustason heikosta laadusta on puhdistuspalvelut saanut palautetta niin sisäisiltä asiakkailta (koulut, liikuntapaikat ja juhlapaikat) kuin myös tiloja käyttäviltä ulkoisilta asiakkailta. Saatujen palautteiden perusteella kaupungin puhdistuspalvelu on käynyt eri palveluntuottajien kanssa lukuisia yhteistyöpalavereita, mutta laadun paraneminen on ollut vain hetkellistä. Palvelun laadun valvontaan ja työnohjaukseen on perustettu uusi palveluohjaajan vakanssi ja tehtävään on palkattu palveluohjaaja palveluesimiehen avuksi.

Ulkoiset palveluntuottajat työskentelevät kouluilla, liikuntapaikoissa ja juhlapaikoissa pääasiallisesti aamulla aikaisin, iltaisin sekä alkuyön tunteina, jolloin heidän työtään ei ole kukaan valvomassa tai näkemässä. Liikuntapaikoissa työtä tehdään myös viikonloppuisin aikaisin aamulla tai myöhään iltayöstä, kun tilojen käyttäjät ovat poistuneet. Ilta-, yö- ja viikonlopputyö nostavat palveluntuottajien hintoja ja siten kaupungin ruoka- ja puhdistus-

Kaupunginvaltuusto

§ 38

17.06.2019

palvelun ostopalvelukuluja.

Vuoden 2019 helmi-maaliskuun aikana on kaikki kaupungin siivoustyökohteet mitoitettu. Mitoituksessa kaikkien työkohteiden tilat on tarkastettu pintamateriaaleiltaan, jokainen tila on erikseen mitattu (neliömäärät tarkastettu) ja määritelty tilat, jotka kuuluvat puhdistuspalvelujen siivottaviin neliöihin ja mitkä tilojen vuokraajan oman käytön neliöihin, esimerkiksi oppilaskuntien käyttämät tilat kouluissa. Kohteiden palvelukuvaukset on tarkistettu ja niistä on poistettu vanhentuneet tiedot, kuten esimerkiksi puhelimien näppäinten pyyhintä. Siivouskohteiden siivoustaaajuudet on tarkistettu.

Tarkistetun mitoituksen myötä puhdistuspalvelut totesi, että siivous saattaisi tulla edullisemmaksi tuottaa omana työtä. Vuoden 2020 talousarvion laadinnan yhteydessä ruoka- ja puhdistuspalvelut tekivät vertailulaskelman siitä, millaisiksi puhdistuspalvelun kustannukset muodostuisivat, jos siivous olisi omaa toimintaa.

Mitoitus osoitti, että laitoshuoltajien tarve ei ole tällä hetkellä niin suuri kuin mitä se on ollut aikoinaan. Työmenetelmät ja puhdistusaineet sekä -välineet ovat muuttuneet ja monia työtehtäviä tehdään koneellisesti. Siirryttäessä omaan siivoukseen mitoituksen osoittama laitoshuoltajien lisätarve on 14 laitoshuoltajaa. Käytännössä tämä tarkoittaa 13 uuden vakanssin perustamista ja tällä hetkellä avoimena olevan vakanssin täyttämistä. Omaan siivoukseen siirtyisivät nykyisten siivouskohteiden lisäksi kaikki koulut (Granhult, Mäntymäki, Kasavuoren koulukeskus) ja liikuntapaikat (jäähalli, keskusurheilukenttä, palloiluhalli ja uimahalli) sekä kirjasto. Svenska skolcentrum on jo siirtynyt omaan siivoukseen. Juhlapaikkojen (Junghans, Vallmogård, Nya Paviljongen, Frosterus), Petran, laskettelurinteen, hautausmaan siivoukset sekä jää- ja palloiluhallien viikonloppusiivoukset kilpailutettaisiin. Näiden kohteiden siivous omana työnä muodostuisi kalliimmaksi, joko vähäisen työtuntimäärän takia tai siivouksen kalliin ajankohdan johdosta.

Omaan siivoukseen siirryttäessä on siivouskohteisiin hankittava tarvittavat koneet ja laitteet sekä aloituspakettina puhdistusaineet ja -välineet. Osa hankittavista koneista ja laitteista on kaikkia siivouskohteita palvelevia yhteisiä koneita, joita siirretään tarpeen mukaan kohteesta toiseen. Tarvittavat koneet, laitteet sekä puhdistusaineiden ja -välineiden aloituspaketti hankittaisiin investointina, joka tulisi arviolta olemaan yhteensä noin 150 000 euroa. Kone- ja laitekilpailutuksen myötä kulu voi olla pienempikin.

Jos omaan siivoukseen siirtyminen toteutuisi elokuusta 2019 alkaen, niin syksyllä kohteisiin hankittaisiin vain ne koneet ja laitteet, joita tarvitaan ylläpitosiivoukseen, ja peruspuhdistukseen tarvittavat koneet ja laitteet hankittaisiin kevään 2020 aikana kesän 2020 siivouksia varten. Samoin puhdistusaineiden ja -välineiden aloituspaketin kulut ovat jaettavissa kuluvalle ja tulevalle vuodelle. Vuoden 2019 investointikulu olisi siten noin 120 000 euroa (laskelma **oheismateriaalina**).

Laitoshuoltajien sijaisuuksia varten kilpailutettaisiin yksi ulkoinen siivouspalvelua tuottava yritys, jolta tilattaisiin vain pitkäaikaista siivousta tarpeen mukaisesti. Sijaistava laitoshuoltaja vähentää ostopalveluyrityksen käyttöä.

Kaupunginvaltuusto

§ 38

17.06.2019

Parhaimmillaan kilpailutettua ostopalveluyritystä ei tarvita lainkaan.

KH päätti 27.5.2019 § 102 perustaa 13 laitoshuoltajan vakanssia puhdistuspalveluihin 1.8.2019 alkaen.

KH:

KV myöntää 120 000 euron lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan syksyn 2019 kone- ja laitehankintoja sekä puhdistusaine- ja -välinehankintoja varten.

.....

Valt. Rintamäki-Ovaska ehdotti muiden (valt. Alanko, Johansson, Salminen) kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä: ”Hyväksyessään lisämäärärahaesityksen puhdistuspalvelujen osittaiseksi siirtämiseksi omaksi toiminnaksi, valtuusto päättää, että uudistuksen asiakastyytyvää ja kustannustehokkuutta seurataan osavuositarkastuksien yhteydessä seuraavien vuosien aikana.”

Valt. Alanko ehdotti muiden (valt. Pesonen, Sederholm, Salminen) kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä: ”Hyväksyessään päätöksen puhdistuspalveluiden osittaisesta omaksi toiminnaksi siirtämisestä, valtuusto päättää, että puhdistustuotteiden valinnassa priorisoidaan ympäristöystävällisiä ja mahdollisimman vähän haitallisia kemikaaleja sisältäviä tuotteita.”

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneen ja tiedusteli ponsiesitysten saamaa kannatusta. Ponnit hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi KV hyväksyi seuraavat ponnet:

- Hyväksyessään lisämäärärahaesityksen puhdistuspalvelujen osittaiseksi siirtämiseksi omaksi toiminnaksi, valtuusto päättää, että uudistuksen asiakastyytyvää ja kustannustehokkuutta seurataan osavuositarkastuksien yhteydessä seuraavien vuosien aikana.
 - Hyväksyessään päätöksen puhdistuspalveluiden osittaisesta omaksi toiminnaksi siirtämisestä, valtuusto päättää, että puhdistustuotteiden valinnassa priorisoidaan ympäristöystävällisiä ja mahdollisimman vähän haitallisia kemikaaleja sisältäviä tuotteita.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 39

17.06.2019

Nuorisotalon peruskorjaus, hankesuunnittelu

173/10.03.02/2019, 544/00.02.00/2014

KV 17.06.2019 § 39

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh. 050 366 4251
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten nuorisotalo on valmistunut vuonna 1909 Kauniaisten ensimmäiseksi koulurakennukseksi. Rakennuksen rakennutti vuonna 1907 perustettu yksityinen Grankulla samskola, joka oli rakennuksen ensimmäinen ja pitkäaikaisin käyttäjä. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Waldemar Aspelin. Vuonna 1912 rakennusta laajennettiin arkkitehti Alarik Tawaststjer-
nan laatimien suunnitelmien mukaisesti. Pienempiä laajennuksia tehtiin myös vuosina 1949 (H.A. Ekholm) ja 1954 (P.G. Gylden). Rakennus on peruskorjattu edellisen kerran vuosina 1977–80, jolloin se muutettiin nuorisotaloksi.

Kauniaisten nuorisotalon kerrosala on n. 1 138 m². Rakennuksen kantava runko on hirsirakenne. Vesikatto on peltikate. Rakennus on suojeltu sr-merkinnällä ja rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja.

Hankkeen tausta

Keväällä 2018 laadittiin nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvitys, jossa esitettiin neljä korjausvaihtoehtoa. Kaupunginhallitus hyväksyi nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvityksen 3.9.2018 (§ 129) korjausvaihtoehto 2 mukaisena ohjaamaan jatkosuunnittelua. Valitun vaihtoehdon mukaisesti rakennus peruskorjataan ja ennallistetaan. Tilojen käyttöä sovelletaan rakennuksen asettamien reunaehtojen mukaisesti.

Nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnittelulle on kaupungin investointiohjelmassa määrärahaa 300 000 € vuoden 2019 aikana toteutettavaan hankesuunnitteluun. Hankkeelle myös haettiin siirrettäväksi vuodelta 2018 käyttämättä jäänyt määräraha suunnittelun jatkamiseen. Hankesuunnittelu käynnistyi syksyllä 2018. Suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä hankkeessa käyttäjän edustajana toimivan kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikön kanssa.

Rakenteiden kunto

Hankesuunnitteluvaiheessa on purettu elinkaarensa päässä oleva talotekniikka ja 1970-luvulla väärin toteutetut, hirsirakenteelle haitalliset lisälämmöneristeet rakenteineen. Purkutöiden yhteydessä on todettu laho- ja mikrobivaurioista aiheutuvat hirsirakenteiden korjaustarpeet. Merkittävimpiä korjaustarpeita esiintyy vesikatto- ja yläpohjarakenteissa sekä 1. kerroksen lattiarakenteissa. Paikallisia mikrobivaurioita esiintyy 2. kerroksen ulkoseinän ja vesikaton liittymäkohdissa.

Ilmanvaihdon toteuttaminen

Tarveselvityksen korjausvaihtoehto 2 mukaisesti hankesuunnittelussa on tutkittu ilmanvaihdon toteuttamista joko painovoimaisena tai hybridinä. Painovoimaisessa ilmanvaihdossa raitis tuloilma tulee ulkoseinissä olevista korvausilma-aukoista ja poistuu hormivaikutuksen voimalla poistoilmakanavia pitkin vesikatolle. Hybridiratkaisussa tuloilma tuodaan tarvittaessa koneellisesti avustaen maanalaisia kanaaleja pitkin huoneilmaan ja poistetaan painovoimaisesti hormivaikutuksen voimalla poistoilmakanavia pitkin vesikatolle. Hybridivaihtoehdossa tuloilma suodatetaan epäpuhtauksista ja sen määrää voidaan koneellisesti ohjata tilakohtaisesti hiilidioksidiantureilla.

Hankesuunnitteluvaiheessa on todettu, että painovoimaisen ilmanvaihdon toteuttaminen ei ole mahdollista ja siten hankesuunnittelussa on päädytty esittämään hybridi-ilmanvaihtoa.

Korjaustoimenpiteet

Hankesuunnitelmassa esitetään rakennuksen peruskorjaus, talotekniikan uusinta ja ilmanvaihdon toteutus hybridi-ilmanvaihdon mukaisesti. Erityistä korjaamista vaativat mikrobivaurioituneet rakenteet, lahovaurioituneet ylä- ja alapohjarakenteet sekä hirsirungon sisäpuolinen käsittely mikrobivaurioiden poistamiseksi.

Kaupunki on strategiassaan asettanut tavoitteeksi lisätä puurakentamista. Hankesuunnittelussa on asetettu tavoitteeksi palauttaa puupintoja, kuten lautalattioita, seinä- ja kattopanelointeja tiloihin, joissa se on käytön ja ylläpidon kannalta mahdollista. Puupintojen toteuttaminen edellyttää sprinklerijärjestelmän toteuttamista, joka on huomioitu hankesuunnittelussa.

Uusiutuvan energian käyttö

Kohteelle on laadittu tarkastelu maalämmön ja aurinkoenergian hyödyntämisestä. Hankesuunnitelmassa esitetään, että kohteeseen toteutetaan maalämpö. Aurinkoenergian toteuttaminen ei ole kustannustehokasta ja kohteen suojelustatuksen vuoksi sitä ei ole mahdollista toteuttaa rakennuksen vesikatolle tai julkisivuun.

Esteettömyys

Nuorisotalon tilat eivät ole aikaisemmin olleet esteettömät. Peruskorjauksen tavoitteeksi asetetaan tilojen esteettömyyden toteuttaminen. Tiloihin toteutetaan esteetön wc-tila sekä rakennetaan yksi esteetön hissi, joka mahdollistaa esteettömän pääsyn kaikkiin kerroksiin.

Tavoitehinta-arvio

Tarveselvitysvaiheessa hankkeen kustannusarvioksi arvioitiin 6–8 M€ alv 0 %. Hankesuunnitelman pohjalta on laadittu tavoitehintaperusteinen kustannusarvio. Tavoitehinta-arvio lasketaan neliöhintapohjaisesti, arvioidun korjausasteen ja laatutason mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 39

17.06.2019

Hankkeen hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta-arvio on 6,84 M€ alv 0 %. Tavoitehinta-arvio on alustava kustannusarvio, joka tulee tarkentumaan luonnossuunnitteluvaiheessa, jolloin luonnosten perusteella tullaan teettämään rakennusosaperusteinen kustannusarvio.

Hankesuunnittelu ja sen liitteenä oleva tavoitehinta-arvio ei sisällä sisustus- ja AV-suunnittelua eikä kaluste- ja laitehankintoja. Edellä mainitun irtaimiston suunnittelusta ja hankinnasta sekä määrärahan anomisesta vastaa käyttäjä.

Hankkeen jatko

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanketta tullaan jatkamaan rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti luonnos- ja toteutussuunnittelulla. Hankkeeseen kilpailutetaan suunnitteluryhmä, jolta tullaan edellyttämään kohteen ominaisuuksien mukaista erikoisosaamista kuten suojeltujen kohteiden sekä puurakenteiden korjausosaamista.

Käyttäjävaiokunnat ovat antaneet hankesuunnitelmasta lausuntonsa:

Kulttuurivaiokunta 23.04.2019 (§ 8)

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192793-2>

Nuorisovaiokunta 25.04.2019 (§ 9)

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192792-2>

Lausunnoista voidaan todeta, että hankesuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset vastaavat kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen sekä nuorisotoimen tilatarpeita. Tilat eivät sovellu suurille opetusryhmille, jolta osin käyttäjävaiokunnissa koettiin, että tilat jäävät huomattavalle vajaakäytölle päivisin. Tilat soveltuvat kuitenkin pienryhmätoiminnalle, joka voi olla opetus-, harrastus- tai kokoontumistoimintaa. Tilojen toiminnan suunnittelusta ja käyttöasteesta vastaa käyttäjä.

Kulttuurivaiokunnan lausunnon mukaisesti kehoitetaan, että tilan maksimaalista päiväkäyttöä tutkitaan ja että konsultoidaan kaikkia tilojen käyttäjiä: järjestöjä, suomenkielistä ja ruotsinkielistä opetustoimea sekä varhaiskasvatusta.

Nuorisovaiokunta on lausunnossaan osoittanut huolensa siitä, että nuorisotoimi tulee olemaan peruskorjauksen johdosta vailla tiloja vielä monta vuotta ja jonka johdosta on olemassa uhka, että toiminnan ulkopuolelle jää palveluja tarvitsevia nuoria. Tämän takia nuorisovaiokunta edellyttää, että välittömästi ryhdytään toimenpiteisiin järjestämään tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle.

Nuorisovaltuuston toimittama lausunto on **oheismateriaalina**.

Kaupunginvaltuusto

§ 39

17.06.2019

Todettakoon, että hanketta on viety tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen (KH 3.9.2018 § 129) eteenpäin kaupunginvaltuuston 1.2.2010 § 4 hyväksymän rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti käynnistämällä hankesuunnitteluvaihe, joka valmistui huhtikuussa 2019. Ohjeen mukaisesti laaditussa aikataulussa on huomioitu tarkentuvaan suunnitteluun, kaupungin eri elimien päätöksentekokäsittelyihin, hankintaprosesseihin kilpailutuksineen sekä rakennuslupaprosessiin tarvittava aika. Hankesuunnitelmaan sisältyvän aikataulun mukaan hanke valmistunee aikaisintaan kesällä 2021 ja toiminta käynnistyy syksyllä 2021. Ottaen huomioon hankkeen laajuuden ja vaativuuden on esitetty aikataulu realistinen.

Hankesuunnitelma on **liitteenä** ja yhteenveto "Nuorisotalon esitys" on **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Todettakoon myös, että nuoriso- ja kulttuuritoimen toiminnot on siirretty väistötiloihin peruskorjauksen ajaksi ja toiminta jatkuu väistötiloissa kunnes peruskorjaus valmistuu. Mikäli kuitenkin väistötilat koetaan riittämättömiksi, kaupungin muut käytettävissä olevat tilat eivät vastaa tarpeeseen ja lisätilojen hankinta olisi välttämätöntä, tulee käyttäjähallintokunnan anoa tarkoitukseen määrärahaa omaan käyttötalouteensa.

Yhdyskuntavaliokunta päätti käsitellessään hankesuunnitelman kokouksessaan 14.5.2019 (§ 54) esittää, että hankkeen jatkosuunnittelussa tulee erityisesti painottaa seuraavia seikkoja:

- jatkosuunnittelun kilpailutuksessa ja toimeksiannoissa edellytetään hirsirakentamisen asiantuntemusta,
- hybridiratkaisun haitat ja hyödyt selvitetään huolellisesti, sekä
- hankkeessa tavoitellaan mahdollisimman taloudellista toteutustapaa.

KH:

KV päättää hyväksyä nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman ja että hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluun sekä toteutuksen käynnistämiseen myönnetään 3 000 000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2020 ja hankkeen toteutukseen 3 840 000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2021.

.....

Nuorisovaltuuston edustaja Mårtenson käytti puheenvuoron nuorten kuulemisesta ja muun muassa nuorisotalon riittävästä peruskorjauksesta.

Valt. Saarela ehdotti valt. Johanssonin kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä: "Hyväksyessään nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman, valtuusto edellyttää, että peruskorjauksen jatkosuunnittelussa nuorisovaltuusto otetaan mukaan suunnitteluun."

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi KV hyväksyi seuraavan ponnen:

Kaupunginvaltuusto

§ 39

17.06.2019

- Hyväksyessään nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman, valtuusto edellyttää, että peruskorjauksen jatkosuunnittelussa nuorisovaltuusto otetaan mukaan suunnitteluun.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 40

17.06.2019

Valtuustoaloite 8.4.2019 Granhultsskolanin ja uimahallin välisen alueen tekemisestä turvallisemmaksi
149/10.03.01/2019, 148/00.02.00/2019

KV 17.06.2019 § 40

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.4.2019 jätettiin valtuutettu Nystenin ja 14 muun valtuutetun allekirjoittama aloite, jossa ehdotetaan turvallisuutta parantavia toimia Granhultsskolanin ja uimahallin väliselle alueelle (**oheismateriaali**). Aloitteessa ehdotetaan alueelle samankaltaisia järjestyjä kuin ne, mitä on otettu käyttöön Auroran koulun kohdalla Lippajärventiellä, Espoossa. Aluetta on korotettu ja nopeusrajoitus on alennettu 30 km:iin/t.

Kuntatekniikan vastine

Kyseisellä paikalla oli aiemmin hidasteet. Kuntatekniikka sai usein asukas-palautetta ja teki omia havaintoja pitkäköön ajan kuluessa, jolloin voitiin todeta vanhojen hidasteiden toimivan huonosti. Hidasteet oli suunniteltu niin, että bussit pääsivät vaivatta niiden yli, kun taas pienempien ajoneuvojen oli pakko alentaa ajonopeutta. Järjestely ei toiminut vaan saattoi pahimmassa tapauksessa lisätä riskejä entisestään, kun jotkut kuljettavat etsivät hidasteet ohittavia ajolinjoja maksimoidakseen ajonopeutensa. Kaiken lisäksi bussien, kuorma-autojen ja moottoripyörien nopeuksiin ei voitu vaikuttaa hidasteilla.

Kaupunginvaltuuston käsitellessä pyöräilyn edistämishjelmaa 22.5.2017 § 36 keskusteltiin myös mahdollisuudesta asentaa liikennevalot Granhultsskolanin ja uimahallin väliselle suojatielle. Silloin todettiin, että liikennemäärät sellaisenaan eivät edellytä valo-ohjausta, mutta painikeohjatut liikennevalot voisivat korvata kehnosti toimivat hidasteet. Liikennevalot asennettiin sitten vuoden 2017 työohjelman puitteissa.

Perinteiset hidasteet aiheuttavat aina ongelmia linja-autoliikenteelle, erityisesti matalalattiabusseille, ja ne vaativat sitä paitsi jatkuvaa kunnossapitoa erityisesti vilkasliikenteisillä kaduilla. Edellä mainitun päätöksen pohjalta laadittu liikennevalosuunnitelma perustui hidasteettomaan ratkaisuun, semminkin kun lähistöllä oli jalankulkijoille myös eritasoliittymä Asematien alitse. Liikennevalojen arvioitiin kohentavan turvallisuutta huonosti toimivia hidasteita paremmin, koska hidasteet eivät hillinneet kaikkien ajoneuvojen nopeutta.

Kauniaisissa hidasteista päättää yhdyskuntavaliokunta, joka 8.1.2013 tekemänsä päätöksen mukaisesti käsittelee niitä koskevia aloitteita kerran vuodessa. Seuraava käsittely on marras- tai joulukuussa 2019, jolloin valiokunta voi ottaa kantaa koko uimahallin edessä olevan alueen mahdollisesta korottamisesta. Tässä yhteydessä on otettava huomioon bussiliikenne, joka ei mahdollista erityisen "aggressiivisia" hidasteita, ja se että lähistöllä on eritasoliittymä, josta pääsee kulkemaan Asematien alitse.

Kaupunginvaltuusto

§ 40

17.06.2019

Yhdyskuntavaliokunta päättää myös Kauniaisissa noudatettavista nopeusrajoituksista. Alhaisemmat ajonopeudet edistävät aina liikenneturvallisuutta, ja monilla paikkakunnilla nopeusrajoitus on 30 km/t keskusta-alueilla, joilla on paljon ajoradan ylittäviä jalankulkijoita. Yhtäältä onnettomuuksien todennäköisyys pienenee alhaisempien ajonopeuksien funktiona, toisaalta seuraukset ovat lievemmät, jos jotain kaikesta huolimatta tapahtuu. Paikoissa, joissa on paljon ajoratojen ylityksiä, 30 km:n nopeusrajoitus on keskeinen väline asteittain tehtävässä työssä turvallisemman liikenteen puolesta ns. nollavision mukaisesti.

Nopeusrajoituksen alentaminen pidentää hieman ajoaikoja vähäisen liikenteen aikana mutta ei vaikuta ruuhkaliikenteeseen, jossa ajonopeudet ovat joka tapauksessa sallittua ylärajaa alhaisemmat. Alhaisemmalla ajonopeudella ei ole kielteistä vaikutusta katuverkon välityskapasiteettiin, eikä se siten pahenna ruuhkia.

Kuntatekniikan vuonna 2019 tekemien mittausten mukaan nopeusrajoituksia noudatetaan yleensä hyvin Asematiellä, vaikkakin joitakin suuria ylityksiä on todettu.

Esittelijä ehdotti 10.6.2014 yhdyskuntalautakunnalle Kauniaisten keskusta-alueen nopeusrajoituksen alentamista 40:stä 30 km:iin/tunti, mutta lautakunta päätti silloin olla alentamatta nopeusrajoitusta (**oheismateriaali**).

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 14.5.2019 (§ 55) merkityksään valtuustoaloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi, että ne paikat, joissa on tarpeen alentaa nopeusrajoitus 40:stä 30 km:iin/t, kartoitetaan koko kaupungin alueella.

KH:

KV merkitsee edellä esitetyn tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen turvallisuutta parantavista toimista Granhultsskolanin ja uimahallin väliselle alueelle sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Valt. Nysten ehdotti valt. Limnellin kannattamana valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen palauttamista yhdyskuntavaliokunnalle uuteen valmisteluun kiireellisessä aikataulussa.

Suoritettua äänestyksessä, jossa asian palauttamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja asian palauttamista vastustavat äänestivät ”ei”, palautusehdotus hävisi äänin 28–7 (Hallböck, Hammarberg, Herkama, Limnell, Nysten, Sederholm, Waselius).

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneen ja valtuuston hyväksyneen pohjaehdotuksena olleen päätösehdotuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

17.06.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien korvaavien kuusiaitojen istuttamista rautatien molemmin puolin kaadettujen asemesta

355/10.03.01/2018, 100/00.02.00/2018

KV 17.06.2019 § 41

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Finn Berg sekä 19 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 15.10.2018 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupungin tulisi velvoittaa entistä Liikennevirastoa istuttamaan uudet korvaavat kuusiaidot kaadettujen asemesta rautatien molemmin puolin Kauniaisten kaupunkimiljöön säilyttämiseksi sekä näkö- ja melusteeksi. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Vuoden 2019 alussa Liikenneviraston nimi muuttui Väylävirastoksi ja näin ollen tekstissä tullaan jatkossa käyttämään tätä nimeä.

Ympäristöpäällikön selostus

Entinen Liikennevirasto (*jäljempänä siis Väylävirasto*) jätti joulukuussa 2017 ja helmikuussa 2018 neljä erillistä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n (jäljempänä MRL) mukaista maisematyöluvhakemusta liittyen puiden kaatoihin Kauniaisten rataosuudella rautatien suoja-alueella. Em. hankkeen tavoite oli varmistaa junaliikenteen toimintavarmuutta alueella.

Lupa haettiin noin tuhannen puun kaadoille (erikokoisia ja eri lajeja) seuraavilla kiinteistöillä: 235-871-1-2 (*omistaja Liikennevirasto, suoja-alue ulottuu myös kaupungin omistamille alueille*), 235-402-289 (*omistaja As Oy Martinkallio*), 235-402-5 (*omistaja Koy Kauniaisten Trallapark*), 235-1-4-4 (alueen *omistaja As Oy Forselleksentie 1-3*). Koska rautatien suoja-alue (30 metrin etäisyys uloimman raiteen keskilinjasta) ulottuu Kauniaisissa myös yksityisten tonttien ja kaupungin omistamien alueiden puolelle, haki Väylävirasto näiden alueiden osalta maisematyöluvaa kiinteistönomistajien valtakirjalla.

Kauniaisten kaupungin ympäristöpäällikkö on 27.9.2018 myöntänyt kolme erillistä maisematyöluvaa asiaan liittyen **oheismateriaalina** olevan kartan mukaisesti. Käsittelyn yhteydessä Liikenneviraston alue (235-871-1-2) jaettiin kahteen eri osaan, eli A-osaan Koivuhovin asemalta Kauniaisten asemalle sekä B-osaan Kauniaisten asemalta Keraan päin. Näistä A-alueelle myönnettiin maisematyöluva, kun taas B-alueen sekä kiinteistön As Oy Forselleksentie 1-3 omistaman alueen luvitus jäi odottamaan lisäselvityksiä koskien alueen liito-oravatilannetta. Väylävirasto on 11.3.2019 ilmoittanut, että kyseisiä lisäselvityksiä ei alueella tulla tekemään ja että hakemukset vedetään näiden kahden alueen osalta takaisin.

Kaadettavat puut Kauniaisten kaupungin omistamilla alueiden osilla käsiteltiin siis Väyläviraston hakemuksen A-alueen yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

17.06.2019

Radanpitäjän oikeus poistaa puita rautatien suoja-alueelta

Ratalain 37 §:n mukaan radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Näin ollen kaupungilla ei ole oikeutta velvoittaa radanpitäjä Väylävirastoa istuttamaan uusia puita kaadettujen sijaan radan suoja-alueella.

Toteutetut puunkaadot

Pääosa kyseisistä puunkaadoista on toteutettu aikavälillä 12/2018 - 02/2019 ja viimeisimmät suuret puut kaadettiin toukokuun alussa. Tämän yhteydessä aluetta ryhdyttiin myös siistimään radan kunnossapidosta vastaavan NRC Groupin toimesta. Tukkipuut sekä hakkuujäte kerätään kolmeen - neljään eri paikkaan junaradan varteen ja energijakeeksi menevä hakkuujäte kuivataan kasassa, minkä jälkeen se joko haketetaan paikan päällä tai siirretään sellaisenaan lähemmäksi energialaitosta. Energijakeeksi menevä hakkuujäte poistetaan 31.8.2019 mennessä.

Väyläviraston kannanotto liittyen valtuustoaloitteeseen

Ympäristötoimi on 3.5.2019 pyytänyt Väylävirastolta kannanottoa mahdollisuudesta istuttaa korvaavia puita kaadettujen sijaan rautatien suoja-alueella Kauniaisten rataosuudella.

Väylävirasto on 17.5.2019 päivätyssä vastauksessaan mm. todennut, että riskipuita on poistettu rataverkon läheisyydessä kauttaaltaan Suomessa ja sillä pyritään ehkäisemään ilmastomuutoksen aiheuttamien lisääntyvien myrskyvaurioiden syntymistä varsinkin sähköistetyille rataosuudelle. Edellä mainittujen syiden vuoksi Väylävirasto ei pidä mahdollisena istuttaa omille alueilleen uusia puita.

Väyläviraston katsoo kuitenkin, että kaupunki voi, mikäli haluaa, istuttaa omistamilleen alueilleen korvaavia puita. Tällöin tulee kuitenkin istuttaa sellaisia puita, joiden korkeus tulevaisuudessa ei aiheuta vaurioita junaradalle. Myös kiskoliukkaita syksyisin aiheuttavien lehtipuiden istuttamista tulee välttää.

Väylävirasto on myös vastauksessaan todennut, että Kauniaisten alueista joilta poistettiin puita, merkittävä osa sijoittuu alueelle, johon on suunniteltu Espoon kaupunkirata. Väyläviraston vastaus kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Kaupunkirata

Espoon kaupunkiratahanke on nostettu pääkaupunkiseudun MAL-suunnitelmassa yhdeksi kärkihankkeeksi vuosille 2020–2023. Radalla on hyvä toteutusvalmius ja hanke saattaa käynnistyä lähivuosina. Mikäli kaupunginvaltuusto katsoo, että korvaavia puita tulee istuttaa kaupungin omistamille alueille rautatien suoja-alueelle, tulisi istutukset suunnitella ja toteuttaa aikaisintaan silloin, kun kaupunkiradan tarkemmat toteutussuunnitelmat kuten aikataulu, rata-alueen tuleva rajausta, mahdollisten meluaitojen sijoittelu, rakennusaikaiset työmaa-alueet jne. ovat tiedossa. Näin vältetään siitä, et-

Kaupunginvaltuusto

§ 41

17.06.2019

tä havupuutaimia istutetaan alueelle, joka parin vuoden kuluttua jää mahdollisen kaupunkiratatyömaan alle.

Kaupungin- sekä kunnossapitopuutarhurilta saatujen tietojen mukaan mahdolliset havupuutaimien istutukset tulee ajoittaa kevääseen tai syksyyn ja ne voidaan jaksottaa useampaan kasvukauteen. Hoidoksi riittää heinittämisen ja tallautumisen ehkäisy sekä varjostavien lehtipuutaimien poisto. Mahdolliset istutustyöt voidaan ottaa kuntatekniikan työohjelmaan aikaisintaan v. 2020–2021 budjetti- ja resurssisyistä.

Tietoa liittyen kaupungin maanomistukseen rautatien läheisyydessä on esityslistan **oheismateriaaliina** olevassa karttaliitteessä.

KH:

KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kuusiaitojen istuttamisesta rautatien molemmille puolille ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

17.06.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä

398/10.03.02/2018, 100/00.02.00/2018

KV 17.06.2019 § 42

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tapani Ala-Reinikka ja 14 muuta allekirjoittajaa ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.11.2018 jättäneet valtuustoaloitteen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä. Aloitetta perustellaan kustannussäästöillä ja hiili-dioksidipäästöjen vähentämisellä (**oheismateriaali**).

Seuraavassa selvitetään sekä kaupungin kiinteistöjen energiankulutuksen lähteitä että mahdollisuuksia kulutuksen vähentämiseksi.

Suurin osa kaupungin omistamista kiinteistöistä on liitetty kaukolämpöön. Kaupungin omistuksessa on kolme kohdetta, joissa pääasiallinen lämmönenergiatuotanto on maalämpö ja joissa on myös hyödynnetty aurinkoenergiää. Kohteet ovat Sansinpellon ja Kasavuoren päiväkodit sekä Villa Brendan palvelukeskus. Kasavuoren koulukeskuksen aurinkopaneeleista on hankintapäätökset tehty ja arvioitu toteutusajankohta on syksyllä 2019. Hankinta sisältää 56 kpl 275W paneeleita. Järjestelmän koko on 15,4 kWp, energiantuotto 858 kWh/kWp ja vuotuinen tuotto 13 MWh. Tällä korvataan noin 2 % ostosähköstä.

Kaupungin kiinteistöihin on vuonna 2014 laadittu energiakatselmuksia, joiden perusteella voidaan todeta, että kiinteistöjen ominaisenergiankulutukset ovat vastaaviin kohteisiin verraten keskiarvon mukaisia. Energiatieteiden parantaminen on keskeinen osa peruskorjaushankkeiden suunnittelua ja sitä on toteutettu mm. uusimalla valaistustekniikkaa sekä lisäämällä ilmanvaihdon lämmöntalteenottoa.

Kauniaisten kaupunki on solminut 21.12.2017 Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM), Energiaviraston sekä Suomen Kuntaliiton kanssa energiategokkuussopimuksen. Ympäristötoimi on laatinut KETS-toimintasuunnitelman, joka on osa Kauniaisten kaupungin ILME-ohjelmaa, jossa on määritelty ilmasto- ja energia-asioiden painopisteet vuosille 2017–2021. ILME-ohjelma ja KETS-toimintasuunnitelma ovat osa tekeillä olevaa Kauniaisten resurs-siviisauden tiekarttaa, jonka avulla kaupunki tähtää hiilineutraaliuuteen vuoteen 2035 mennessä.

Yksi osa-alue KETS-toimintasuunnitelmassa on teettää uusiutuvan energian kuntakatselmus. Kuntakatselmuksessa selvitetään kaupungin omistamien kiinteistöjen soveltuvuutta uusiutuvan energian käyttökohteiksi esimerkiksi maalämmön tai aurinkoenergian potentiaalin myötä. Kuntakatselmuksessa tutkitaan myös hiilineutraaleja vaihtoehtoja kaukolämmön tuotantoprosessille. Uusiutuvan energian kuntakatselmus on kilpailutettu ja hankkeelle haetaan Business Finlandin investointitukea. Katselmus val-

Kaupunginvaltuusto

§ 42

17.06.2019

mistuu 30.11.2019.

Katselmuksessa lasketaan potentiaalisille uusiutuvan energian käyttökohteille investointiarvo sekä investoinnin takaisinmaksuaika. Investointia laskettaessa tullaan huomioimaan myös tarvittavat muutokset nykyisiin järjestelmiin, kuten mm. muutokset patteriverkostoon ja kantaviin kattorakenteisiin.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen muuttamisesta uusiutuvan energian käyttöön tullaan laatimaan oma investointiesitys ja aikataulu. Suurimmat investoinnit on perusteltua yhdistää kunkin kohteen seuraavaan peruskorjaukseen. Pienemmät investoinnit sisällytetään rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien ohjelmaan vuosittain myönnetyn määrärahan puitteissa.

Lisäksi kaupungin kiinteistöjen energiankulutuksen vähentämiseksi ja energiatehokkuutta parantaville hankkeille tehdään pitkän ajan toimintasuunnitelma (PTS) ja myös energiatehokkuushankkeet tuodaan osaksi tilakeskuksen pitkäjänteistä toiminnan suunnittelua ja kaupungin resurssivii-sauden tiekartan tavoitteita. Ympäristöministeriö on myöntänyt avustusta kiinteistöjen energiatehokkuushankkeiden PTS:n kustannus- ja takaisinmaksuaikojen sekä päästövähennysten selvitykselle. Hanke valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Takaisinmaksuaikojen arvioinnin perusteella on mahdollista toteuttaa taloudellisesti järkevimmät ja ilmastovaikutuksiltaan merkittävimmät hankkeet ja budjetoida toteutukset useamman vuoden ajalle. Päästövähennystavoitteista arvioidaan kohdistuvan rakennusten erillislämmitykseen noin 50 %.

KH:

KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien rakennusten lämmitys- ja sähköntarpeen muuttamisesta tuotettavaksi aurinkoenergialla ja maalämmöllä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta.

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 33, 35, 36, 37, 40, 41, 42

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: 34, 38, 39 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).
