
Aika: 19.08.2019 klo 18:45 - 19:55

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
132	Kokouksen järjestäytyminen	3
133	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
134	Asunto Oy Bredantie 15, tilannekatsaus ja yhtiökokousasiat	5
135	Kauniaisten Urheilupuiston (Targa arena) laajennusta varten otettavalle lainalle myönnetyn omavelkaista takausta koskevan päätöksen uudistaminen ja päivittäminen	7
136	Jäähallin kompressoreiden uusiminen (tarveselvitys)	12
137	Jäähallin nesteputken uusiminen (tarveselvitys)	14
138	Kuntien välisen yritystyöterveyshuollon palveluita koskevan yhteistoimintasopimuksen siirtäminen	16
139	Överlåtelse av aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab	18
140	Utlåtande om Kårkulla samkommunens ekonomiplan 2020-2022	20
141	Oikaisuvaatimus KH:n päätökseen 10.6.2019 § 122 asiassa Hallinnollisesti yhtenäisen suomenkielisen peruskouluasian täytäntöönpano	22
142	Valtuuston 17.6.2019 päätösten laillisuuden toteaminen	24

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus Harju Marianna	puh.joht. varapuh.joht. j j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tiedottaja yhdyskunta.joht.
--------	---	---

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 20.08.2019	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	132 - 142
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Juha Pesonen Tarkastettu sähköpostitse 21.08.2019
------------------	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 26.08.2019
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 132

19.08.2019

Kokouksen järjestäytyminen

KH 19.08.2019 § 132

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 133

19.08.2019

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 19.08.2019 § 133

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus- henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 134

19.08.2019

Asunto Oy Bredantie 15, tilannekatsaus ja yhtiökokousasiat

288/00.01.00/2019, 432/00.01.00/2018

KH 19.08.2019 § 134

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuusto päätti kokouksessaan 11.3.2019 § 7, että kaupunki ostaa Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön koko osakekannan tarjottuun hintaan 1 550 000 euroa. Linkki KV:n päätökseen <http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192779-2>. Päätös on lainvoimainen.

Osakekauppa tehtiin 13.6.2019. Kaupunginjohtajan laatima (KH:n 25.2.2019 § 24 valtuuttamana) ja osapuolten allekirjoittama kauppakirja on **oheismateriaalina** (jaetaan vain KH:n jäsenille). Kauppakirjassa mainitut eri velvoitteet ja suoritukset on hoidettu, mukaan lukien varainsiirtovero 31 000 euroa.

Ennen kaupantekoa kaupungin tilakeskuksen ja maankäytön edustajat tustuivat yhtiön omistamiin asuinrakennuksiin. Rakennukset todettiin huonokuntoisiksi ja katsottiin parhaaksi edellyttää vuokralaisten irtisanominen ennen kaupantekoa, vuokrasuhteiden päättyessä viimeistään 30.11.2019.

Kaupanteon yhteydessä pidetyssä yhtiökokouksessa valittiin yhtiön edellisen hallituksen jäsenten ja isännöitsijän erottua tehtävistään yhtiön hallituksen varsinaiseksi jäseneksi kaupunginjohtaja ja varajäseneksi talousjohtaja. (Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu 1 tai 3 varsinaista jäsentä ja asunto-osakeyhtiölain 7:8.2 §:n mukaan hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen, jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä.)

Kaupungin viranhaltijoiden valitsemiseen yhtiön hallitukseen päädyttiin asian kiireellisyyden vuoksi, jotta yhtiön hallinto saatiin välittömästi kaupungin hallintaan kaupanteon jälkeen. Mahdollisimman pieneen kokoonpanoon päädyttiin myös mahdollisten esteellisyytilanteiden välttämiseksi. Koska yhtiön hallinnoinnissa voi edelleen syntyä nopeita ratkaisuja vaativia tilanteita, esitetään, että tällä kokoonpanolla jatketaan seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. Todettakoon, että esim. Kerankujan ja Puutarhatien kiinteistöosakeyhtiöiden uudelleen rakentamisen yhteydessä oli rakennusaikana vastaava ratkaisu käytössä ja myös asunto-osakeyhtiö Klostretin kohdalla väliaikaisena ratkaisuna alkuvaiheessa.

Kaupparekisteritiedot yhtiön edustamisen ja osoitetietojen osalta on päivitetty. Koska vuokrasopimukset on irtisanottu, yhtiön hallinto ja hoito on katsoitu voitavan järjestää ilman ulkopuolista isännöitsijäpalvelua ja huoltoyhtiötä, kaupunginkanslian, rahatoimiston ja tilakeskuksen yhteistyönä.

Kaupunginhallitus

§ 134

19.08.2019

Kaupungin maankäyttö on tehnyt yhtiölle ostotarjouksen (**oheismateriaali-na**) Bredantien katualueella sijaitsevasta yhtiön omistamasta maa-alueesta. Maa-alueen pinta-ala on 83 m² ja hintatarjous 3 320 euroa. Yhtiön puolesta muodollisen päätöksen asiassa tekee yhtiökokous.

Tässä tilannekatsauksessa ei käsitellä vireillä olevaa kaavoitusprosessia maankäyttösopimuksineen ja tulevan tontin omistuksen yhtenäistämisineen, miltä osin asia tuodaan myöhemmin erikseen päätettäväksi.

KJ:n sij:

KH hyväksyy yhtiön hallituksen tämän hetkisen kokoonpanon ja päättää, ettei yhtiön hallitusta muuteta toistaiseksi.

KH päättää Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön yhtiökokousta varten, että yhtiö ostotarjouksen mukaan myy kaupungille Bredantien katualueella sijaitsevan maa-alueen, jonka pinta-ala on 83 m² ja kauppahinta 3 320 euroa.

.....

Jäsen Ant-Wuorinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentti 3 kohta).

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentti 5 kohta).

Tämän asian esittelijänä toimi yhdyskuntatoimenjohtaja.

Esittelijä täydensi päätösehdotuksen toista kappaletta sanalla ”ylimääräistä” ja lisäsi päätösehdotukseen päätökseksi tulleen kappaleen ylimääräisen yhtiökokousedustajan nimeämisestä.

Päätös:

KH päätti hyväksyä yhtiön hallituksen tämän hetkisen kokoonpanon ja päätti, ettei yhtiön hallitusta muuteta toistaiseksi.

KH päätti Asunto Oy Bredantie 15 -nimisen yhtiön ylimääräistä yhtiökokousta varten, että yhtiö ostotarjouksen mukaan myy kaupungille Bredantien katualueella sijaitsevan maa-alueen, jonka pinta-ala on 83 m² ja kauppahinta 3 320 euroa.

Lisäksi KH päätti valtuuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittua asiaa käsittelevässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 135

19.08.2019

Kauniaisten Urheilupuiston (Targa arena) laajennusta varten otettavalle lainalle myönnetyn omavelkaista takausta koskevan päätöksen uudistaminen ja päivittäminen

295/02.05.06/2017

KH 19.08.2019 § 135

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 14.5.2018, edellyttäen, että hankkeelle myönnetään valtionavustus,

1. myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2019 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoskiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä 4 milj. euron kiinnitysten jälkeen yhdessä Espoon kaupungin kanssa,
 3. että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keski-saldolle,
 4. edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
 5. edellyttää, että osapuolten välillä solmitaan osakassopimus, jolla turvataan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet,
 6. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
-

Kaupunginhallitus

§ 135

19.08.2019

- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

7. oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Linkki valtuuston käsittelyyn:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182643-4>.

Linkki edeltävään KH:n käsittelyyn:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182658-16>.

Koska hankkeelle ei myönnetty valtionavustusta keväällä 2019, takausta ei ole KV:n päättämässä määräajassa annettu. Kauniaisten Urheilupuisto Oy on pyytänyt takauspäätöksen uusimista sekä että kaupunki myöntää sille takauksen myös ilman valtionavustusta, hakijan tuolloin sijoittaessa vähintään 250 000 euroa omia varoja hankkeeseen. Koska asiassa ei ole kyse pelkästään takausta koskevan jatkoajan myöntämisestä, päätösvalta asiassa kuuluu KV:lle.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy hakee takausta pankkilainalle, jonka tarkoituksena on rahoittaa hakijan omistaman rakennuksen laajennus noin 2 500 m²:llä. Hakemuksen mukaan Kauniaisten kaupungin takauksen osuus on 50 % haettavasta 2 500 000 suuruisesta pankkilainasta, eli 1 250 000 euroa. Toisen 50 % osuuden lainasta takaa Espoon kaupunki. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 3 200 000 euroa. Loppuosa investoinnista on tarkoitus rahoittaa ensisijaisesti valtionavustuksella ja tarvittaessa omalla rahoituksella, ja toissijaisesti omalla rahoituksella ja vakuudettomalla pankkilainalla.

Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja vakaa. Yhtiö tuotti tilikaudella 2018 voittoa 119 000 euroa, joka siirrettiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiön tulosta ei jaeta omistajille osinkoina, vaan se käytetään liikuntakeskuksen kulujen kattamiseen, muun muassa lainanhoitokuluihin. Yhtiön kassavarat olivat 463 000 euroa 31.12.2018.

Yhtiö on tehnyt laajennusosan ja uuden kokonaisuuden liikevaihtoennusteen ensimmäisille vuosille. Laajennusosan valmistuttua tuotot ylittävät menot arviolta noin 50 000 euroa vuodessa. Laskelmassa on otettu huomioon kokonaistuotot sekä niitä vähentävinä liikuntakeskuksen kaikki käyttökulut, lainojen korot ja lyhennykset sekä maksuun tulevat verot. Yhtiön tuloksen ennustetaan olevan samana ajanjaksona 130 000–140 000 euroa vuodessa. Yhtiö on vuoden 2019 elokuuhun mennessä lyhentänyt 2009 syksyllä nostettua 3,75 miljoonan euron suuruista lainaa 1,2 miljoonalla eurolla.

Laajennushanketta koskeva päivitetty aineisto on **oheismateriaalina** (jaetaan vain KH:n jäsenille):

- Laajennusesitys 5/2019
 - Hanke- ja rahoitussuunnitelma 27.6.2019
-

Kaupunginhallitus

§ 135

19.08.2019

- Nykyisen hallin lainan takaisinmaksuhistoria "Rahoitus"
- Vuoden 2018 tilinpäätös

Todettakoon, että Espoolla ei ollut valtionavustusta koskevaa ehtoa ja että Espoon valtuuston myöntämä takauspäätös on edelleen voimassa. Linkki Espoon valtuustokäsittelyyn:

<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018440344-7>.

Todettakoon lisäksi, että hanke on KV:n 14.5.2018 päätöksen jälkeen edennyt seuraavilta osin:

- Espoon rakennuslautakunta on myöntänyt hankkeelle rakennusluvan 25.10.2018,
<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2018452361-10>
- KH:n edellyttämänä maanvuokrasopimus on 19.11.2018 päivitetty vastaamaan alueelle laadittua asemakaavan muutosta,
- KV:n edellyttämänä osapuolten välillä on 21.12.2018 solmittu osakasopimus turvaamaan kaupungin B-osakkeisiin liittyvät oikeudet (KH 19.11.2018 § 182).

Nykyinen maanvuokrasopimus on voimassa 28.2.2039 saakka, eli päättyy ennen vielä ottamatta olevan 20 vuoden laina-ajan päättymistä. Ennen takauksen antamista tulee pidentää maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika vastaamaan laina-aikaa. Käytännössä tämä ajankohtaistuu takauksen antamisen yhteydessä, jonka takia aikataulullisista syistä esitetään, että KH oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään tarpeellisesta pidennyksestä maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mainitun säännöksen 3 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhtiön veloista, mikäli tämä liittyy kunnan liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen.

Takauksen myöntämisen edellytyksiä ja ehtoja selvitettiin varsin perusteellisesti viime vuonna myönnetyn takauspäätöksen yhteydessä. Tilanne ei ole tästä muuttunut eikä näin ollen estettä takauksen uusimiselle ole. Koska kaupungin takausvastuu ei muutu, vaikka valtionavustuksen tilalle tulisi hakijan oma rahoitus, esitetään hyväksyttäväksi myös hakijan vaihtoehtoinen hakemus. Mikäli valtionavustusta ei myönnetä, lainan ehtona tulee olla enintään 20 vuoden laina-aika kiinteällä enintään 1,5 %:in korolla 10 ensimmäisen vuoden osalta. Tarkoitus on edelleen, että kaupunginjohtaja valtuutettaisiin tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenanto-hetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset.

Päätösesitys vastaa viime vuonna tehtyjä päätöksiä, edellä mainitut muutokset huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 135

19.08.2019

KJ:

KH päättää esittää,

1. edellyttäen, että hankkeelle on myönnetty valtionavustus, että KV myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2020 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. siltä varalta, että hankkeelle ei myönnetä valtionavustusta ja edellyttäen, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy sijoittaa hankkeeseen omia varoja vähintään 250.000 euroa, että KV myöntää Kauniaisten Urheilupuisto Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Kauniaisten Urheilupuisto Oy,
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella,
Taattavan lainan määrä	enintään 1 250 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana,
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta,
Lyhennykset	tasalyhennykset, lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta,
Lainan korkoperuste	10 ensimmäisen vuoden aikana kiinteä korko, enintään 1,5 %.

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 30.6.2020 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

3. että KV päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada laitoksiinnitys kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä 4 milj. euron kiinnitysten jälkeen yhdessä Espoon kaupungin kanssa,
 4. että KV päättää, että kaupunki perii takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
 5. että KV edellyttää, että Kauniaisten Urheilupuisto Oy pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
-

Kaupunginhallitus

§ 135

19.08.2019

6. että KV valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

7. että KV oikeuttaa KH:n päättämään takauksen antamista varten mahdollisesti tarvittavasta jatkoajasta.

Lisäksi KH päättää, edellyttäen, että KV myöntää mainitun takauksen, että takaussitoumuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on myös, että

- valtionavustus on myönnetty tai Kauniaisten Urheilupuisto Oy on sijoittanut hankkeeseen omia varoja vähintään 250 000 euroa,
- vastavakuudet on annettu ja
- rakennusluvan lainvoimaisuudesta ja kohteen vakuuttamisesta on esitetty selvitys.

KH päättää myös oikeuttaa kaupunginjohtajan pidentämään kohdetta koskevan maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa edellä mainitussa tilanteessa vastaamaan laina- ja takausaikaa.

.....

Esittelijä totesi, että urheilupuiston nimi oli muutettu Targa arenaksi. Nimenmuutos korjattiin päätösasiakirjoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikuntavaliokunta	§ 20	06.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2019

Jäähallin kompressoreiden uusiminen (tarveselvitys)

217/10.03.02/2019

LIIKV 06.06.2019 § 20

Lisätiedot:

liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin rakennus- ja investointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti käyttäjä hallintokunta tekee tarveselvityksen, josta käyttäjävaliokunta tekee päätöksen. Merkittävissä hankkeissa pyydetään lausunto yhdyskuntavaliokunnalta ja viedään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen. Kaupungin ohjeistuksen mukaan merkittäväksi hankkeeksi katsotaan hankkeet, joiden investointikustannus on yli 1 Me, tai käyttökustannukset yli 0,3 Me/v, tai joiden kaupunkikuvallinen merkitys (esimerkiksi sijainnin takia) on suuri.

Jäähallin kylmäkonehuoneen kompressorit (3 kpl) ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja vaativat uusimista. Kompressoreiden ”elinikä” on n. 40 - 45 000 h, Kauniaisten jäähallin kompressoreiden käyttötunnit ovat tällä hetkellä 47 600 h.

Kompressoreita käytetään jäähallin jään tekemiseen. Vähintään yksi kompressorit on päällä/käytössä aina, kun jäähallissa on jäätä. Toinen kompressorit lähtee päälle silloin, kun jäädytyksessä tarvitaan lisää tehoja esim. pelien yhteydessä ja säävaihteluiden vaikutuksesta. Kolmas kompressorit tasaa käyttötunteja. Käyttötuntien lähestyessä elinkaarensa päätä, korostuneena riskinä on kompressorin/kompressorien hajoaminen ja sen seurauksena jään sulaminen ja pitkä käyttökatko. Vaihtoehdot asian ratkaisemiseksi ovat joko huolto joka pidentää laitteiden käyttöikää viidellä vuodella tai uusien kompressoreiden hankkiminen, kompressorin elinkaari on arvioltaan 15 vuotta.

Alustavan hintatiedustelun mukaan kompressoreiden huoltokustannukset ovat n. 34 000 €, vastaavasti laitteiden uusimisen kokonaiskustannus asennuksineen on n. 45 000€.

Liitteet: Tarveselvitys

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta päättää esittää KH:lle jäähallin kompressoreiden uusimisen koskevan tarveselvityksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.08.2019 § 136

Todettakoon, että KH ottaa kantaa jäähallin kompressoreiden määrärahan suuruuteen vuoden 2020 talousarvioesityksen yhteydessä.

Liikuntavaliokunta	§ 20	06.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 136	19.08.2019

KJ:

KH hyväksyy jäähallin kompressoreita koskevan tarveselvityksen.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan ja ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi jäädytyksen energiatehokkaan kokonaisjärjestelmän selvittämiseksi ja tämän sekä seuraavassa §:ssä 137 olevan asian yhdistämiseksi yhdeksi asiaksi.

Päätös:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Liikuntavaliokunta	§ 21	06.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2019

Jäähallin nesteputken uusiminen (tarveselvitys)

221/10.03.02/2019

LIIKV 06.06.2019 § 21

Lisätiedot:
liikuntapaikkapäällikkö Sari Sarpaneva, puh 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin rakennus- ja investointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti käyttäjä hallintokunta tekee tarveselvityksen, josta käyttäjävaliokunta tekee päätöksen. Merkittävissä hankkeissa pyydetään lausunto yhdyskuntavaliokunnalta ja viedään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen. Kaupungin ohjeistuksen mukaan merkittäväksi hankkeeksi katsotaan hankkeet, joiden investointikustannus on yli 1 Me, tai käyttökustannukset yli 0,3 Me/v, tai joiden kaupunkikuvallinen merkitys (esimerkiksi sijainnin takia) on suuri.

Jäähallin kylmäkonehuoneessa sijaitsevan ammoniakisäiliön ja vaihtimen välinen pisaraerotin-putki on liian pieni ja tulisi vaihtaa suurempaan. Pisaraerotinputki on aikoinaan mitoitettu liian pieneksi. Tämä aiheuttaa sen, että kun tarvitaan li-sää tehoa jäädytykseen, pisaraerotinputki ei kykene suoriutumaan riittävästä määrästä/nopeudesta kylmäainetta. Tämän seurauksena energiaa kuluu paljon hukkaan ja lämpöisen sään aikana kompressorit eivät pysy päällä. Mikäli kompressorit eivät pysy päällä, jää alkaa sulamaan ja seurauksena on käyttökatkoja.

Alustavan hintatiedustelun mukaan nesteputken uusimisen kustannukset ovat n. 10 000 €.

Liitteet: Tarveselvitys

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntavaliokunta päättää esittää KH:lle jäähallin nesteputken uusimisen koskevan tarveselvityksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.08.2019 § 137

Todettakoon, että KH ottaa kantaa jäähallin nesteputken määrärahan suuruuteen vuoden 2020 talousarvioesityksen yhteydessä.

KJ:

KH hyväksyy jäähallin nesteputkea koskevan tarveselvityksen.

.....

Liikuntavaliokunta	§ 21	06.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 137	19.08.2019

Esittelijä muutti päätösehdotustaan ja ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi jäädytyksen energiatehokkaan kokonaisjärjestelmän selvittämiseksi ja tämän sekä edellisessä §:ssä 136 olevan asian yhdistämiseksi yhdeksi asiaksi.

Päätös:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 138

19.08.2019

Kuntien välisen yritystyöterveyshuollon palveluita koskevan yhteistoimintasopimuksen siirtäminen

291/00.04.01/2019

KH 19.08.2019 § 138

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun kuntien välillä on 19.3.2009 tehty sopimus, jossa on sovittu yritystyöterveyshuollon palveluiden tuottamisesta. Kauniaisten osalta sopimus hyväksyttiin valtuustossa 15.12.2008 § 79 (päättös **oheismateriaalina**). Yhteistyösopimuksella Vantaan kaupunki sitoutui 1.4.2009 alkaen tuottamaan yritystyöterveyshuollon palvelut kansanterveyslain mukaisesti muiden osapuolina olevien kuntien alueella sijaitsevista työ- ja toimintapaikoissa työskenteleville työntekijöille työnantajan järjestettäväksi sekä järjestämään soveltuvin osin työterveyshuoltoa kunnan alueella toimiville yrittäjille ja muille omaa työtä tekeville.

Sopimuksen mukaisena palvelun tuottajana on toiminut Vantaan Työterveys liikelaitos, joka toimii Vantaan kaupungin organisaatiossa kunnallisena liikelaitoksena.

Kuntien vastuu työterveyshuollon palveluiden järjestämisessä perustuu nykyisin terveydenhuoltolakiin, jonka 18 §:n mukaan kunnan on järjestettävä alueellaan sijaitsevista työpaikoissa työskenteleville työntekijöille työterveyshuoltolain 12 §:ssä ja muualla laissa säädetyt työterveyshuoltopalvelut. Samoin kunnan on järjestettävä alueellaan toimiville yrittäjille ja muille omaa työtään tekeville soveltuvin osin työterveyshuoltolain 12 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säädöksissä tarkoitettua työterveyshuoltoa. Työnantajien ja kuntien lakisääteisesti järjestettäviä palveluita ovat työterveyshuoltolain 12 §:n mukaiset niin sanotut ehkäisevät palvelut. Työterveyshuoltolain 14 §:n mukaisia sairaanhoidon ja muun terveydenhuollon palveluita työnantaja ja kunta voivat vapaaehtoisesti tarjota.

Kuntalain 150 §:n nojalla kuntien tulee yhtiöittää kilpailutilanteessa tuotettua työterveyshuollon palveluita vuoden 2019 alusta tai luopua tuottamasta palvelua kilpailutilanteessa sanottuun ajankohtaan mennessä. Kilpailulliseksi toiminnaksi katsotaan toiminta-alueen yrityksille ja yrittäjille tuotettujen työterveyshuoltolain 14 §:n mukaisten sairaanhoidon- ja muiden terveydenhuoltopalveluiden tuottaminen.

Vantaan kaupunki totesi v. 2018, että työterveyshuollon palvelujen tuottaminen kunnan kokonaan omistamassa yhtiössä on todennäköisimmin taloudellisesti ja laadullisesti paras tutkituista vaihtoehdoista järjestää toiminta. Kaupunginhallituksen yleisjaosto teki 22.10.2018 päätökset sen mahdollistamiseksi, että Vantaan Työterveys liikelaitoksen toiminnan järjestäminen ja mahdollinen liikkeen luovutus voisi toteutua kuntalain 150 §:n edellyttämin tavoin.

Vantaan Työterveys Oy:n yhtiökokous hyväksyi osaltaan 4.4.2019 sopimuksen liikkeen luovutuksesta, jonka ehtojen mukaan kaupunki luovuttaa yhtiölle Vantaan Työterveys liikelaitoksen liiketoiminnan 1.8.2019. Yhtiö ot-

Kaupunginhallitus

§ 138

19.08.2019

taa sopimuksen mukaan luovutushetkellä palvelukseensa luovutuksen kohteena olevan toiminnan piirissä työskentelevän henkilöstön.

Vantaan Työterveys Oy vastaa Vantaan Työterveys liikelaitoksen tuottamasta palvelusta 1.8.2019 lukien. Liikkeen luovutuksessa kaikki Vantaan Työterveys liikelaitoksen voimassa olevat asiakassopimukset siirretään sellaisinaan Vantaan Työterveys Oy:lle, joka tuottaa jatkossa osakeyhtiömuodossa työterveyshuoltolaissa säädettyä palvelua voimassa olevien palvelusopimusten ehtojen mukaisesti Vantaan Työterveys liikelaitoksen sijaan.

Vantaan Työterveys Oy tuottaa tai järjestää edellä sanotusta ajankohdasta lukien kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaiset yritystyöterveys- huollon palvelut Helsingin, Espoon ja Kauniaisten puolesta. Sopimuksen osapuolet sopivat mainitusta muutoksesta **liitteenä** olevassa yhteistoimintasopimuksessa.

Järjestely on Vantaan kaupunkikonsernin sisäinen eikä siitä aiheudu muutoksia sopimusten sisältöön eikä tuotettuun palveluun muutoin kuin lain- säädännön muutoksia vastaavasti.

KJ:

KH merkitsee tiedoksi Vantaan kaupunkikonsernin ja Vantaan Työterveys Oy:n järjestelyt, ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 139

19.08.2019

Överlåtelse av aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab

290/00.04.01/2019

KH 19.08.2019 § 139

Mer information:

förvaltningschef Camilla Söderström, tfn. 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveon) och Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (Practicum) har 11.1.2019 ingått ett överlåtelseavtal gällande överlåtelse av Inveons utbildningsverksamhet till Practicum. Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab ägs i dagens läge av Samfundet Folkhälsan (45 %), Sydkustens landskapsförbund (5 %), Helsingfors stad (19 %), Esbo stad (12 %), Vanda stad (7 %), Kyrkslätt kommun (5 %), Sibbo kommun (5 %) och Grankulla stad (2 %). Totala antalet aktier i bolaget är 2 000, aktiernas uppskattade värde enligt bolagsordningen är 840,94 €/aktie. Aktiekapitalets storlek är 1,68 milj. €.

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab höll sin ordinarie bolagsstämma 11.6.2019. Protokollet finns som **bakgrundsmaterial**.

Som ett led i överlåtelsen av verksamheten enligt överlåtelseavtalet ska Practicum emittera sammanlagt 400 nya aktier till de östnyländska kommunerna Borgå, Lovisa, Lapträsk och Mörskom. I och med emissionen ökar det totala antalet aktier till 2 400 aktier. Teckningspris per aktie är 840,94 € och sammanlagt teckningspris per kommun blir 84 094 €. Sammanlagt pris för 400 aktier är 336 376 €.

På grund av att emissionen verkställs som en del av överlåtelsen av Inveons utbildningsverksamhet till Practicum, föreligger det i aktiebolagslagens 9 kap 4 § 1 mom. avsett vägande ekonomiskt skäl att avvika från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid uppgörandet av en matematisk modell för aktieemission till de östnyländska kommunerna, har Framtidsskolan förutsatt att:

- ägarfördelningen bibehålls 50% privat och 50% offentlig
- Sibbo nöjer sig med nuvarande andelar aktier
- huvudstadsregionens kommuner fortfarande önskar ha representation i styrelsen

De aktier som är föremål för överlåtelseerna framgår nedan.

Kaupunginhallitus

§ 139

19.08.2019

EFTER AKTIEEMISSION

	Antal aktier	%	Ändring	Styrelseplatser
Folkhälsan	1080	45,0	+ 180 aktier	5
Sydkusten	120	5,0	+ 20 aktier	
Helsingfors	304	12,7	- 76 aktier	1
Esbo	192	8,0	- 48 aktier	1
Vanda	112	4,7	- 28 aktier	Delar 1 plats med Kyrkslätt och Grankulla
Kyrkslätt	80	3,3	- 20 aktier	Delar 1 plats med Vanda och Grankulla
Sibbo	80	3,3	- 20 aktier	Ingår i Östnylands 2 platser
Grankulla	32	1,3	- 8 aktier	Delar 1 plats med Kyrkslätt och Vanda
Östnyland	400	16,7	+ 400 aktier	2
Totalt	2 400	100		10

För att ägarfördelningen i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab efter aktieemissionen ska bibehållas 50 % privat och 50 % offentlig, bör Grankulla stad sålunda överlåta 8 av sina 40 aktier till Folkhälsan. Köpebrevsmodellen och överlåtelseavtalet finns som **bakgrundsmaterial**.

SD:

STS besluter överlåta 8 av Grankulla stads 40 aktier (N:ris 1961–2000) till Samfundet Folkhälsan. Priset per aktie är 840,94 euro, totalt 6 727,52 euro. STS befullmäktigar ekonomidirektören att genomföra överlåtelsen.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Sosiaali- ja terveystieteiden Kaupunginhallitus	§ 39 § 140	11.06.2019 19.08.2019
--	---------------	--------------------------

Utlåtande om Kårkulla samkommunens ekonomiplan 2020-2022

605/00.04.01/2014

SOTEV 11.06.2019 § 39

Mer information:

Socialservicechef Jaana Myhrberg, tfn (09) 5056 257
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Kårkulla samkommun har tillställt staden den verksamhetsmässiga och ekonomiska planeringen för åren 2020-2022 och begär Grankullas utlåtande.

Bakgrundsmaterial

Kårkulla konstaterar att planen bygger på den nuvarande ekonomiplanen för åren 2020-2022. Den har granskats och uppdaterats av samkommunens omsorgsbyråer i samråd med representanter med stadens sociala sektor.

Kårkulla samkommuns styrelse beslöt på sitt sammanträde 23.5.2019 att de kommunala priserna för år 2020 bibehålls på 2019 års nivå. Grankulla stads budget för år 2020 skall minska 3,5% eftersom prestationerna har uppskattats att minska 2,8%.

Bilaga: Begäran om utlåtande om samkommunens ekonomiplan 2020-2022

Social- och hälsovårdsdirektören:

Utskottet föreslår att stadsstyrelsen ger följande utlåtande om Kårkulla samkommuns ekonomiplan för 2020-2022:

- Grankulla stad har tillsammans med Kårkulla uppskattat att användningen av prestationerna nästa år kommer att minska 2,8% och budgeten 3,5%.
- Grankulla stad är nöjd att de kommunala priserna för år 2020 bibehålls på 2019 års nivå.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes

Sosiaali- ja terveystieteiden Kaupunginhallitus	§ 39	11.06.2019
	§ 140	19.08.2019

KH 19.08.2019 § 140

Prestationerna och priserna jämte totalutgifterna per verksamhet för Grankullas del år 2020 framgår ur bilagan till utlåtandebegäran (**bakgrundsmaterial**).

SD:

STS beslutar i sitt utlåtande om Kårkulla samkommuns ekonomiplan för 2020–2022 konstatera, att den med tillfredsställelse ser att de kommunala priserna för år 2020 bibehålls på 2019 års nivå.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Kaupunginhallitus

§ 141

19.08.2019

Oikaisuvaatimus KH:n päätökseen 10.6.2019 § 122 asiassa Hallinnollisesti yhtenäisen suomenkielisen peruskouluasian täytäntöönpano

498/12.00.00/2014, 109/01.01.01/2014, 280/01.01.01/2018, 176/01.01.01/2019

KH 19.08.2019 § 141

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Oikaisuvaatimuksen tekijä on 13.6.2019 toimittanut oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätökseen 10.6.2019 § 122 asiassa Hallinnollisesti yhtenäisen suomenkielisen peruskouluasian täytäntöönpano. KH:n mainittu päätös on luettavissa linkistä

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192827-5>.

KH päätti tuolloin, että Mäntymäen koulun rehtorin virkaa (451001) ei lakauteta 1.8.2019 alkaen vaan vasta siinä vaiheessa, kun laillisia esteitä tälle ei enää ole. Lisäksi KH päätti merkitä tiedoksi rehtorinvirkojen täyttösuunnitelman.

Päästöstä koskevan muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut päätökseen oikaisua siltä osin kuin kaupunginhallitus on päättänyt laittaa perusopetuksen rehtorin viran avoimeksi määräaikaisena lukuvuodeksi 2019–2020. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan muutoksenhakukielto on virheellinen. Muutosta tulee voida saada hakea, sillä se koskee suoraan tekijän etua ja oikeutta. Suomenkielisen perusopetuksen rehtorin määräaikaisen viran julkiseen hakuun laittaminen ei ole vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, sillä samalla siinä päätetään oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusasemasta.

Pääasian osalta on tuotu esiin, että oikaisuvaatimuksen tekijä on siirrettävä toiseen virkasuhteeseen, käytännössä joko perusopetuksen rehtorin tai virka-apulaisrehtorin virkaan. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain hengen mukaista on, että viranhaltija siirretään uudelleenjärjestelyiden yhteydessä mahdollisimman lähelle sitä tehtävää, jota hän ennen siirtämistään on tehnyt, mikäli monia virkoja on auki. Oikaisuvaatimuksen tekijä olisi tullut siirtää suoraan perusopetuksen yhteisen rehtorin vakinaiseen virkaan. Tästä syystä ko. rehtorin virkaa ei tulisi laittaa avoimeksi määräaikaisena lukuvuodeksi 2019–2020. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n 1 momenttiin, jonka mukaan työnantajan on kohdeltava viranhaltijoita tasapuolisesti, jollei siitä poikkeaminen ole viranhaltijoiden tehtävät ja asema huomioon ottaen perusteltua, sekä viittaa yhdenvertaisuuslakiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan viranhaltijoita kohdellaan eri tavalla, mikä on vastoin työnantajaa velvoittavaa viranhaltijoiden tasapuolisen kohtelun velvoitetta. Epätasapuolista kohtelua ei ole perusteltu hyväksyttävästi. Kaupunki kohtelee oikaisuvaatimuksen tekijää eri tavalla samassa tilanteessa olleeseen eri kieliryhmään kuuluneeseen viranhaltijaan nähden, joka on ollut sekä samassa

Kaupunginhallitus

§ 141

19.08.2019

tehtävässä, että samassa asemassa kuin oikaisuvaatimuksen tekijä.

Oikaisuvaatimus on **oheismateriaalina**.

KH totesi kokouksessaan 27.5.2019 asian § 101 yhteydessä, että kaupunginjohtajan johdolla laaditaan rehtorinvirkojen täyttösuunnitelma. Sivistystoimi vastaa tässä asiassa eri päätösten täytäntöönpanosta.

Viran asettaminen julkiseen hakuun on perinteisesti katsottu viran täyttämistä edeltäväksi valmistelutoimenpiteeksi, mihin päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta. Varsinaisesta virantäyttöpäätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen, ja siinä yhteydessä vedota mahdollisiin menettelyvirheisiin.

Mainittu rehtorinvirkojen täyttösuunnitelma on tuotu KH:n tiedoksi kokouksessa 10.6.2019. Rekrytointiprosessi oli tuolloin jo alkanut kaikkien kolmen kysymyksessä olevan viran haulla, mikä selvästi myös ilmeni esittelytekstistä. KH merkitsi täyttösuunnitelman tiedoksi.

Koska KH ei ole päättänyt laittaa perusopetuksen rehtorin virkaa avoimeksi määräaikaisena, vaan merkitsi asian vain tiedoksi, ei ole olemassa sellaista päätöstä mihin oikaisuvaatimuksessa haetaan muutosta. Muutoksenhakuoikeus ei synny pelkästään asianosaisaseman perusteella, vaan lisäksi vaaditaan kuntalain mukaan, että asiassa on tehty lopullinen päätös; vain valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta (KL 136 §). Kun KH:n 10.6.2019 tekemään päätökseen ei ole saanut hakea muutosta, esitetään, että tehty oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

KJ:

KH päättää jättää tehdyn oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 142

19.08.2019

Valtuuston 17.6.2019 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 19.08.2019 § 142

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Puhdistuspalvelujen lisämäärärahaesityksen käsittelyn yhteydessä KV hyväksyi yksimielisesti valt. Rintämäki-Ovaskan ja valt. Alangon esittämät ponnet:

- Hyväksyessään lisämäärärahaesityksen puhdistuspalvelujen osittaiseksi siirtämiseksi omaksi toiminnaksi, valtuusto päättää, että uudistuksen asiakastyytyväisyyttä ja kustannustehokkuutta seurataan osavuositarkastuksien yhteydessä seuraavien vuosien aikana.
- Hyväksyessään päätöksen puhdistuspalveluiden osittaisesta omaksi toiminnaksi siirtämisestä, valtuusto päättää, että puhdistustuotteiden valinnassa priorisoidaan ympäristöystävällisiä ja mahdollisimman vähän haitallisia kemikaaleja sisältäviä tuotteita.

Lisäksi nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä KV hyväksyi yksimielisesti valt. Saarelan esittämän ponnen:

- Hyväksyessään nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman, valtuusto edellyttää, että peruskorjauksen jatkosuunnittelussa nuorisovaltuusto otetaan mukaan suunnitteluun.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 17.6.2019 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa hyväksytyt ponnet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 132, 133, 135, 136, 137, 140, 142

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 134, 138, 139

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: 141 Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).