

Lausunto tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2018

261/02.06.01/2018

YLV 20.08.2019 § 83

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastusvaliokunta on 16.5.2019 § 46 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2018 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. KV päätti kokouksessaan 17.6.2019 § 35 merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus esityslistan **oheismateriaalina**.

Arvioinnin painopistealueena vuonna 2018 oli yleishallinto sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntatoimet.

Seuraavassa käsitellään arviointikertomuksen huomioita yhdyskuntatoimen osalta.

Edellisten vuosien havaintojen ja kehittämis ehdotusten seuranta

Tarkastusvaliokunta kiittää yhdyskuntatoimea edellisen vuoden 2017 vastineesta ja toteaa, että on tärkeää esitellä kaavoituksen eri vaiheissa olevat suunnitelmat avoimesti asukkaille sekä antaa asukkaille vaikutusmahdollisuus suunnitelmiin. Tarkastusvaliokunta lisää myös, että kaavaprosesseissa on vuonna 2018 tapahtunut kehitystä, mm. sisäisiä kuulemistilaisuuksia on järjestetty.

Strategisten tavoitteiden vuositoimenpiteiden toteutuminen vuonna 2018

Tarkastusvaliokunta toteaa, että strategista tavoitetta ”Kohti hiilineutraalia Kauniaista” edistävä vuositavoite tiekartan ja toimenpideohjelman laatimisesta hiilineutraaliustavoitteeseen pääsemiseksi ei valmistunut vielä vuonna 2018, vaan se siirtyi vuodelle 2019. Tämä oli pitkälti resurssikysymys, sillä vaikka tavoitetta sinänsä on edistetty jo usean vuoden ajan, vasta vuoden 2019 alusta palkatun ympäristöasiantuntijan kautta systemaattinen toimenpiteiden suunnittelu ja dokumentointi sekä työn organisointi koko kaupungin organisaatiossa on mahdollistunut.

Tarkastusvaliokunnan arvio siitä, että Kauniaisille on pienenä kaupunkina tyypillistä suuri vuosittainen vaihtelu asuntotuotannossa, on aivan oikea.

MAL-sopimuksen mukaiset tuotantotavoitteet onkin kohdistettu koko neli-vuotiselle sopimuskaudelle ja vuosittaiset keskiarvotavoitteet saattavat poiketa vuosittaisesta toteumasta paljonkin. Olennaista on kuitenkin koko sopimuskauden tavoitteeseen pääseminen, mihin Kauniainen on toistaiseksi pystynyt lukuun ottamatta ARA-tuotannon erillistavoitetta.

Arviointikertomukseen sisältyy myös havainto, että koneiden ja laitteiden vaihto-ohjelmaa ei kaikilta osin ole pystytty noudattamaan. Tämä on erityisesti määrärahakysymys. Vaihto-ohjelma tullaan tarkastelemaan uudelleen kokonaisuutena ja arvioimaan vuotuinen määrärahatarve, jotta kaupungin käytössä oleva kalusto olisi toisaalta riittävän ajantasainen, mutta myös pitoajan kannalta optimoitu.

Muu toiminnan arviointi ja vastineet

Kauniaisten kaupunkikuvan tiivistyessä huomattavan nopeasti, tarkastusvaliokunta suosittelee kiinnittämään huomiota kaupunkikuvan säilyttämisenä pientalovaltaisena sekä viheralueiden että metsiköiden säilymiseen. Viheralueiden merkitys korostuu entisestään rakentamisen lisääntyessä.

- Kaupungin strategiaan kuuluu ja on aina kuulunut vehreys ja puutarha-kaupunginomaisuus. Kaupunkirakennetta tiivistetään kaupungin kehityskuvassa hyväksytyn mukaisesti siellä missä se on luontevaa: asemanseutujen ympäristössä, keskustassa, hyvien joukkoliikenneyhteyksien varaan ja pääväylien varsille. Valtaosa Kauniaisista on pientaloaluetta jatkossakin. Strategisissa vuositavoitteissa vuodelle 2020 vahvistetaan entisestään vehreyden vaalimista. Myös täydennysrakentamishankkeissa säilytetään puustoa ja vehreää kasvillisuutta. Kaupungin viherpinta-alan osuutta seurataan, tavoitteena että se ei vähene.

Tarkastusvaliokunta toteaa kaupungin investointiohjelman olevan edelleen varsin raskas sekä kaupungin taloudelle että yhdyskuntatoimen toteuttavalle organisaatiolle.

- Kaupungin investointiohjelma on poliittinen päätös, jonka mukaisia hankkeita virkamiehet edistävät. Ohjelman taloudellisen raskauden vuoksi KH on linjannut, että uusia hankkeita ei voida ottaa ohjelmaan muutoin kuin siirtämällä jo hyväksytyjä hankkeita suunnittelukauden ulkopuolelle. Osa hankkeista nousee toiminnallisista tarpeista, osa kiinteistöjen kuntoarvioiden pohjalta. Hankkeiden suunnitteluun ja valmisteluun on muistettava varata riittävästi aikaa, sitä enemmän mitä suuremmasta investoinnista on kyse. KV:n hyväksymä investointihankkeiden toteutusohje ohjaa prosessia. Investointihankkeelle voidaan varata suunnittelumääräraha investointiohjelmaan kaupunginhallituksen hyväksyttyä hankkeen tarveselvityksen. Edelleen KH:n tai yli 400.000 euroa maksavissa hankkeissa KV:n hyväksyttyä hankkeen suunnitelmat ja tavoitekustannustason hankkeelle syntyy investointipäätös ja sen toteutukselle voidaan sisällyttää määräraha investointiohjelmassa.

Tarkastusvaliokunta suosittelee kiinnittämään erityistä huomiota naapuruston ja kaupunkilaisten mielipiteiden ja palautteen huomioimiseen eri kaavoitusvaiheissa.

- Aito kuuleminen kaavamuutoshankkeissa on tärkeää ja näin toimitaan-kin. Jo laki edellyttää tätä, mutta myös kaupungin oma tavoite kunta-laisten osallistamisesta heitä koskevaan päätöksentekoon sekä vahva kokemus palautteiden huomioimisen hyödyllisyydestä hankkeiden on-nistumisessa. Kuitenkin on huomattava, että palaute on usein keske-nään ristiriitaista, jolloin samanaikaisesti ei voida toteuttaa kaikkien pa-lautteiden toivomuksia. Lisäksi on harkittava laajasti koko yhteisön etua ja tulevaisuutta, mikä voi olla ristiriidassa yksilön lyhyen aikavälin int-ressien kanssa. Olennaista on kuitenkin suunnitelmien avoin esittely ja tavoitteiden perustelu sekä keskustelun mahdollistaminen kaavoituk-sen eri vaiheissa. Kaavamuutoshankkeet ovat aina poliittisen päätök-senteon ja usein kompromissien lopputulos.

Tarkastusvaliokunta on huolissaan henkilökunnan jaksamisesta ja suosit-taa henkilökunnan työhyvinvoinnin seuraamista.

- Henkilökunnan työhyvinvointia seurataan sekä erillisin mittauksin että kannustamalla matalalla kynnyksellä yhteydenottoihin kuormittavissa ti-lanteissa. Yhdyskuntatoimen henkilöstöresurssit ovat kuitenkin paikoin varsin niukat laajoihin työohjelmiin ja toimialalle kohdistettuihin odotuk-siin nähden, mikä ei mittaamalla muutu. Erityisesti suuren Villa Bredan hankkeen haasteiden vuoksi on tilakeskuksessa ollut viime vuosina ta-vanomaista suurempi kuormitus. Myös osaavan henkilökunnan saata-vuudessa on ajoittain ongelmia. Uusien investointihankkeiden käynnis-tämistä joudutaan toisinaan lykkäämään ja rakennusten yllä- ja kun-nossapitohankkeita sekä kiinteistöjen vuosikorjauksia toteuttamaan priorisoiden hankkeiden toteutusjärjestystä niiden kiireellisyyden sekä käytettävissä olevien henkilö- ja talousresurssien mukaan.

Lopuksi tarkastusvaliokunta katsoo, että valtuuston tavoitteet on saavutettu, mutta näkymät lähivuosille jatkuvat edelleen haastavina.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy selvityksen tarkastusvaliokunnan vuoden 2018 arviointikertomuksessaan esiin nostamista havainnoista yhdyskuntatoimen toimialan osalta ja lähettää sen edelleen KH:lle, joka kokoaa koko kaupungin lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.