



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset	esitys 2020	taksa 2019
-----------------------	-------------	------------

### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m <sup>2</sup>	1228 €	1200 €
1.2	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1369 €	1338 €
1.3	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1636 €	1599 €
1.4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1932 €	1889 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1	päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	267 €	261 €
2.2	kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	135 €	132 €
2.3	rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	178 €/rasite	174 €/rasite
2.4	tilusvaihto	298 €	291 €
2.5	tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		

### 3 § Rasitetoimitus

3.1	enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	519 €	508 €
	lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan	125 €	122 €

<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	654 €	640 €
-------------------------------------	-------	-------

<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	671 €	655 €
--------------------------------------	-------	-------

## 6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

## 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1	Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	356 €	348 €
10.2	Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	699 €	683 €

## 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1	KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa	311 €	304 €
11.2	KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa	356 €	348 €

## 12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

264 €      258 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

## 13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)

264 €      258 €

## Asiakirjojen hankkiminen

14 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta	14 €	14 €
	Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.		

## Työkorvaus

15 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä- vittäin tunnilta ovat:		
	* toimitusinsinöörin tehtävät	66 €	65 €
	* toimitusvalmistelu	58 €	57 €
	* maastotyöt	89 €	87 €