

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2020

733/02.05.00/2014

YLKV 20.08.2019 § 84

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kuntayhtymissä on asetettu tavoitteeksi tuottavuuden nousu 1-2 %:lla/vuosi.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katu- ja kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvonnasta perittäviä maksuja. Nämä tulee hyväksyttäväksi valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksasesityksen rinnalle vertailua helpottamaan.

Yhdyskuntatoimen palvelumaksut ja taksat arvioidaan vuosittain. Toimialojen palvelutaksat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä kaupunginhallituksen asettamaa noin 2 %:n tuottavuustavoitetta.

Maankäytön maksuja ja taksoja on korotettu 2,3 %:n verran.

Kiinteistötoimitusmaksutaksan vahvistaminen kuuluu vuonna 2017 päivitetyn hallintosäännön mukaisesti valiokunnan päätäntävällän alaisuuteen. Taksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu.

Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Ympäristösuojeluviranomaisen taksat tarkistettiin vuoden 2019 budjettikäsittelyn yhteydessä, joten tulevalle vuodelle ei ole tarpeen esittää muutoksia.

Kiinteistöjen taksat esitetään hyväksyttävän kuluvan vuoden tasoisena.

Kuntatekniikan maksuihin ei vuonna 2019 tehty korotuksia viljelypalstojen pientä korotusta lukuunottamatta, sillä niiden arvioitiin toisaalta kattavan työstä aiheutuvat kustannukset, mutta myös seudullisen yhtenäisyyden vuoksi. Esim. kaivuluvista veloittavat taksat noudattavat Espoon ja Vantaan tasoa. Vuodelle 2020 esitetään taksoja korotettavan yleisen indeksikorotuksen verran (1,3 %). Lisäksi taksat ehdotetaan pyöristettävän lähimpään täyteen euroon taksojen selkeyttämiseksi. Viljelypalstojen osalle ehdotetaan lisättävän uusi kertaluonteinen panttimaksu, joka palautetaan vuokraajalle vuokrauksen päätyttyä, edellyttäen että palsta luovutetaan asianmukaisessa kunnossa.

Toimialan nykyiset taksat sekä taksaesitykset vuodelle 2020 ovat esityslistan **liitteenä**.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2020 alkaen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.