

MAANVUOKRASOPIMUS – MATKAVIESTINTUKIASEMA (JUUSINTIE)

Maanvuokrasopimus perustuu yhdyskuntalautakunnan päätökseen 2.9.2014 § 81.

SOPIJAOSAPUOLET

Vuokranantaja: Kauniaisten kaupunki (Y-tunnus 0203026-2)
PL 52
02701 Kauniainen

Vuokralainen: TeliaSonera Finland Oyj (Y-tunnus 1475607-9)
PL 320
00051 SONERA

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alueena on yhteensä noin 36 m²:n suuruinen alue yleisestä alueesta 235-3-9903-500 Kauniaisten kaupungin 3. kaupunginosassa (osoite Juusintie 1).

Kartta vuokra-alueesta on tämän sopimuksen liitteenä.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.10.2014 ja päättyy 30.9.2019 ilman erillistä irtisanomista.

Sopijaosapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta irtisanomisilmoituksen saapumispäivästä.

KÄYTTÖTARKOITUS

36 m korkean matkaviestintukiaseman antennipylvään ja siihen liittyvän laittilan rakennuspaikka.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on kaksituhattasatakuusikymmentä (2160) euroa vuodessa (60 €/pylväsmetri).

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan kalenterivuositain 31. maaliskuuta mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

Vuokra ajalta 1.10.2014 – 31.12.2014 on 540 € ja se on maksettava viimeistään 31.12.2014 vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

Viivästyskorkona käytetään korkolain (633/1982) 4 §:n mukaista viivästyskorkoa, joka sopimuksentekohetkellä on 7,5 %.

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti antamia määräyksiä ja vaatimuksia. Vuokralainen hakee tarvittavat luvat omalla kustannuksellaan.

2. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen siistinä ja hyvässä kunnossa. Vuokralainen on velvollinen pikaisesti poistamaan laitetilään mahdollisesti ilmaantuvat töhryt.
3. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu eikä roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana a) pilaantunut ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 §:n tarkoittamalla tavalla, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 75 §:ssä säädetään tai b) roskaantunut jätelain (1072/1993) 19 §:n tarkoittamalla tavalla, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 20-21 §:issä säädetään. Vuokralainen on velvollinen hakemaan puhdistustoimenpiteisiin tarvittavat luvat ja suorittamaan puhdistustoimenpiteet kustannuksellaan välittömästi vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
4. Vuokralainen vastaa sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista.
5. Vuokralainen on velvollinen luovuttamaan antennipaikkoja ja laitetilaa muiden teleyritysten käyttöön.
6. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa vuokra-alueen käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan lupaa.
7. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, että tässä sopimuksessa asetettuja ehtoja noudatetaan. Mikäli katselmuksessa ilmenee, että sopimuksen ehtoja ei ole noudatettu, vuokralaisen on vuokranantajan hänelle ilmoittamassa määräajassa korjattava puutteet uhalla, että vuokranantaja korjaa puutteet vuokralaisen kustannuksella.
8. Vuokralaisen on viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti, haluaako hän jatkaa vuokrasopimusta. Vuokralaisella, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen tällöin päätettävillä ehdoilla.
9. Vuokra-ajan päättyessä vuokra-alueella suoritetaan katselmus. Mikäli vuokralainen ei halua jatkaa vuokrasopimusta, vuokralaisen tulee sopia vuokranantajan kanssa loppukatselmuksen ajankohta. Katselmukseen mennessä vuokralainen vie omaisuutensa pois vuokra-alueelta sekä tasaa ja siistii alueen.
10. Vuokranantaja on oikeutettu sopimussakkoon, mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja. Jos vuokralainen ei vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä siisti vuokra-aluetta ja poista omaisuuttaan vuokra-alueelta, vuokranantajalla on oikeus periä sopimussakkona 500 €/kk vuokrasopimuksen päättymisestä lukien, kunnes vuokra-alue on siistitty ja vuokralaisen omaisuus poistettu vuokra-alueelta. Sopimussakkona muiden sopimusehtojen rikkomisesta peritään kolminkertainen vuosivuokra. Mikäli sopimusrikkomus on olennainen, vuokranantaja voi irtisanoa sopimuksen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla päättymään ennen vuokra-ajan päättymistä.
11. Tämä sopimus tulee sopimusosapuolia sitovaksi, kun sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokrausta koskeva yhdyskuntalautakunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Mikäli vuokralainen ei saa lainvoimaista rakennuslupaa tämän sopimuksen tarkoittaman antennipylvään ja laitetilan rakentamiseen, raukeaa tämä sopimus välittömmin vaikutuksin. Sopimuksen rautessa sopimusosapuolilla ei ole enää oikeutta mihinkään vaatimukseen tämän sopimuksen perusteella

eivätkä he vastaa toiselle sopimusosapuolelle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista tai vahingoista. Sopimuksen rauetessa sopimuksen perusteella jo tehtyjä suorituksia ei palauteta.

Tämä sopimus on tehty kahtena (2) kappaleena.

Kauniaisissa 18.9.2014

Vuokranantaja

Kauniaisten kaupunki



Marianna Harju
yhdyskuntatoimen johtaja

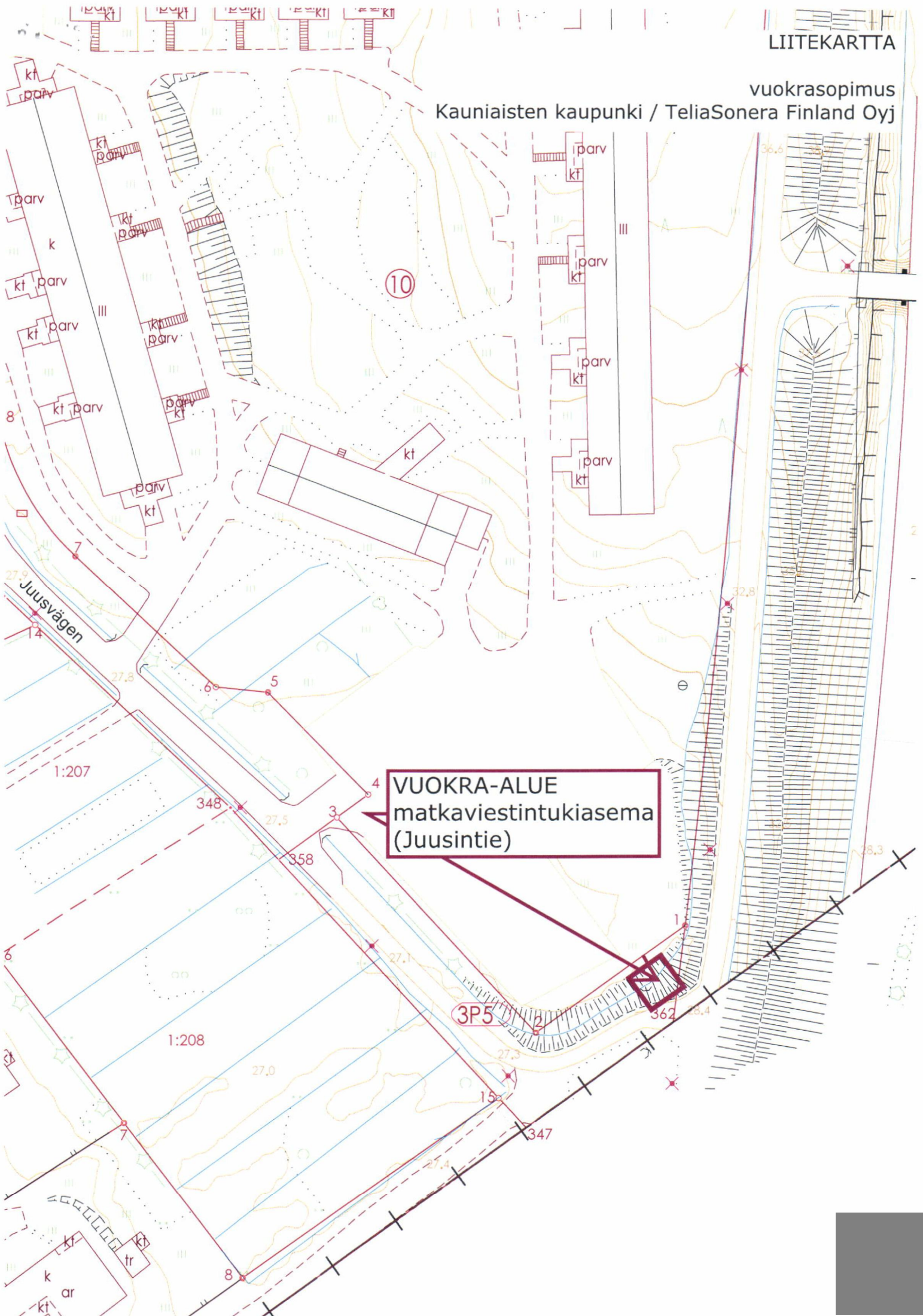
Helsingissä 6.10.2014

Vuokralainen

TeliaSonera Finland Oyj



0



VUOKRA-ALUE
matkaviestintukiasema
(Juusintie)

