

Matkaviestintukiaseman (Juusintie 1) maanvuokrasopimuksen jatkaminen

463/10.03.00/2014

YLKV 20.08.2019 § 73

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi 3.6.2019 (§ 61) DNA Oyj:n ja Elisa Oyj:n matkaviestintukiasemien (Yhtiöntie 35 ja Alppitie 13) maanvuokrasopimusten jatkamisen ajalle 1.10.2019-30.9.2024. Asian yhteydessä todettiin, että Telia Finland Oyj:n osalta vuokrasopimuksen jatkaminen tuodaan käsitte-lyyn myöhemmin. Telia Finland Oyj on osittaisjakautunut Telia Towers Finland Oy:ksi, jolle on siirtynyt antenni- ja laitepaikkoihin liittyvä liiketoiminta ja mastoliiketoimintaan liittyvät sopimukset mukaan lukien matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimus osoitteessa Juusintie 1. Telia Towers Finland Oy:n **voimassa oleva maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.**

Kaupunki on syyskuussa 2014 vuokrannut DNA Oy:lle, Ecosite Oy:lle ja TeliaSonera Finland Oy:lle (TeliaSonera Finland Oyj muutti toiminimensä myöhemmin Telia Finland Oy:ksi) alueet matkaviestintukiasemia ja niihin liittyviä laitetoja varten. Vuokrasopimusten mukainen vuokra-aika on 1.10.2014 – 30.9.2019. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisen on viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti, haluaako jatkaa vuokrasopimusta. Edelleen vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella, joka on täyttänyt vuokrasopimuksensa mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen tällöin päätettävillä ehdoilla.

Vuokra-alue osoitteessa Juusintie 1 on myös tarkoituksenmukaista vuokrata matkaviestintukiasemaa varten uudelleen. Telia Towers Finland Oy on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta ja voimassa olevan sopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty.

Telia Towers Finland Oy:n **päivitetty maanvuokrasopimus on liitteenä.** Sopimus on vastaava kuin DNA Oyj:n ja Elisa Oyj:n päivitetty maanvuokrasopimukset. Sopimus on määräaikainen (5 vuotta) ja vuokra-aika 1.10.2019-30.9.2024 päättyen ilman erillistä irtisanomista. Sopimuksen mukaan sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokran määrä perustuu antenni-pylvään korkeuteen (85€/pylväsometri) ja se on 3060 €/vuosi.

Vuokra-alueen sijainti on tarkistettu sijoittumaan kokonaisuudessaan kiinteistön 235-3-9903-500 alueelle. Lisäksi sopimukseen on päivitetty ympäristönsuojelulain ja jätelain säädösnumerot ja pykälät vastaamaan ajantasaista lainsäädäntöä.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden ja rakennusten sekä toimi- ja liiketilojen vuokralle ottamisesta tai antamisesta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen (Juusintie 1) ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset sopimukseen lukuun ottamatta vuokra-aikaa ja vuokran määrää.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.