

## Käyttöoikeussopimus sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta

315/10.03.01/2019

YLKV 10.09.2019 § 100

## Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sähköautojen määrä Suomessa ja erityisesti pääkaupunkiseudulla on kasvussa. Sähköautoja ladataan kotipihassa, mutta tämän lisäksi sähköautojen yleistymisen kasvu edellyttää päivittäisten matkojen varrelle sijoittuvista latauspisteistä koostuvaa latausverkkoa. Erinomaisia latauspaikkoja ovat mm. työpaikat ja kaupalliset palvelut.

Kauniaisten kaupunkistrategian 2018-2022 yhden pääteeman, Vihreä kävelykaupunki, "Kohti hiilineutraalia Kauniaista" tavoitteeksi on asetettu vähentää ilmastonmuutosta kiihdyttävien kasvihuonekaasujen päästöjä 60 %:lla vuoteen 2030 mennessä ja olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2035. Sähköautojen latauspisteiden tarjoaminen osaltaan edistää tavoitetta kohti hiilineutraaliutta mahdollistamalla sähköautojen käyttämisen entistä vaivattomammin.

Kaupunki keskusteli alkuvuodesta 2019 Kauniaisten alueella toimivan sähköverkkoyhtiö Caruna Espoo Oy:n kanssa sähköautojen latauspisteiden toteuttamisesta kauppakeskus Granin edessä olevalle pysäköintialueelle. Caruna ilmoitti, että sähköverkosta ja sähkönjakelusta vastaavana yhtiönä he voivat rakentaa sähköverkon sähköautojen latauspisteille, mutta sähköä he eivät toimita, joten toisen toimijan tulisi toteuttaa varsinainen latauspiste. Thurmanin aukion toteutusurakan kilpailutusvaiheessa kaupunki päätyikin varautumaan kaapelikaivoin ja suojaputkituksin sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen em. pysäköintialueelle myöhemmin tulevaisuudessa. Latauspisteiden sijainti kauppakeskuksen yhteydessä houkuttelisi asioimaan kauppakeskuksessa ja tukisi näin kaupungin ja yrittäjien yhteistä tavoitetta kaupungin elinvoiman vahvistamisesta.

Kauniaisten kaupunki osallistui keväällä 2019 KL-Kuntahankintojen teettämään sähköautojen latausasemia koskevaan yhteishankintaan, joka ei kuitenkaan sido tai velvoita kaupunkia hankkimaan latausasemia. Kilpailutuksen voitti Liikennevirta Oy, jonka yhtenä osakkuusyhtiönä toimii sähköenergiayhtiö Helen Oy. Helen lähestyi heinäkuussa 2019 kaupunkia sähköautojen latauspisteiden toteuttamisesta Kauniaisiin. Helen on esittänyt kaupungin ja Helenin yhteistyönä toteutettavaa pilottihanketta sähköautojen julkisista latauspisteistä Kauniaisissa. Kaupungin ja Helenin yhteistyö pilotitkohteessa tarkoittaisi, että Helen investoisi latauslaitteisiin sekä vastaisi laitteiden asennuksesta ja ylläpidosta kaupungin tarjotessa pysäköintipaikat latauspisteitä varten. Helen saisi lataustuloja latauspisteitä käyttävien asiakkaiden latausmaksuista. Näillä lataustuloilla Helen arvioi kattavansa investoinnista ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset sopimuksen voimas-

saoloaikana. Pilottihankkeesta ei aiheutuisi kaupungille kustannuksia. Kaupunki saisi kuitenkin arvokasta kokemusta julkisista latauspisteistä latauspisteverkon mahdollista laajentamista silmällä pitäen.

Kaupunki on neuvotellut Helenin kanssa pilottihankkeen toteuttamisesta siten, että sähköautojen latauspisteet asennettaisiin kauppakeskus Granin edessä olevalle pysäköintialueelle. Latauspisteiden asentaminen pysäköintialueelle olisi aikataulullisesti hyvin yhteen sovitettavissa käynnissä olevaan Thurmanin aukion toteutusurakkaan. **Liitteenä** on kaupungin ja Helenin neuvottelema käyttöoikeussopimusluonnos sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta kauppakeskus Granin edessä olevalle pysäköintialueelle (jaetaan vain luottamushenkilöille). Helen saisi oikeuden asentaa latauspisteet kolmen pysäköintipaikan yhteyteen ja latauspisteet toteutettaisiin ns. keskinopea- ja pikalatauspisteinä huomioiden pysäköintialueella oleva kahden tunnin aikarajoitus. Sopimus olisi voimassa määräaikaisena viisi vuotta ja sopimuksen jatkamisesta määräajan jälkeen neuvotellaan erikseen.

Koska käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo jää lain määrittämän kynnyksarvon (500.000 euroa) alapuolelle, käyttöoikeuden luovuttamiseen sähköautojen latauspisteiden sijoittamiseksi ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista. Kaupungin yleisten hankintaohjeiden mukaan hankintaa tulisi pääsääntöisesti edeltää kilpailutus, ellei hankintaa ole perustelluista syistä järkevämpää tehdä suorahankintana. Käyttöoikeuden luovuttaminen esitetään tehtäväksi suorahankintana. Kyseessä olisi yhteistyössä Helen Oy:n kanssa toteutettava sähköautojen julkisten latauspisteiden pilottihanke, jossa tavoitteena on saada käyttökokemuksia sähköautojen latauspisteverkon mahdollista laajentamista varten. Pilottihanke käsittää vain kolme latauspistettä (kaksi laitetta), joten on oletettavaa, että näin pienimuotoisena hanke ei herätä suurta kiinnostusta alan toimijoissa. Pilottihankkeen tekeminen suorahankintana mahdollistaisi myös latauspisteiden toteuttamisen Thurmanin aukion käynnissä olevan toteutusurakan yhteydessä.

Tavanomaisesta poikkeavan toimintatavan ja asian periaatteellisen merkityksen vuoksi tämä asia tuodaan yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi. Lisäksi esitetään, että yhdyskuntavaliokunta oikeuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen ja tekemään sopimukseen mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset.

.....

*Tämä asia käsiteltiin ennen talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022(24) käsittelyä.*

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- hyväksyä kolmea latauspistettä koskevan suorahankinnan liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta mukaisesti,
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään sopimukseen mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset ja

- oikeuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin ehdolla, että latauspisteiden vaihtoehtoinen sijainti selvitetään