

Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000



16.07.2019

KAUNIAINEN

OSA 8. KAUPUNGINOSAA

KORTTELI 1083

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

AK 65
Vahvistettu/
Fastställd
6.11.1973

GRANKULLA

DEL AV 8. STADSDELEN

KVARTERET 1083

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamäärösten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Tunnelviemäriä varten varattava alue

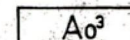
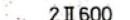
Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän, Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Erillisten pientalojen korttelialue. Rakennukset, joille ei ole osoitettu rakennusala, on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja on tontilla varattava kaksi autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kaksi asuntoa käsittävälle tontille saa lisäksi rakentaa yhden talous- ja autotallirakennuksen. Kaksikerroksisiin rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Yksikerroksisiin rakennuksiin voidaan sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerros, joka käsittää enintään puolet yläpuolella olevan kerroksen kerrosalasta.



TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMLER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Stadsdelsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för tomt och byggnadsplots

Område som bör reserveras för tunnelovlopp

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Gatunamn

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Kvartersområde för småhus. Byggnaderna, för vilka inte anvisats byggnadsyta, bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör på tomten reserveras minst två bilplatser per bostad. På varje tomt får uppföras en byggnad. På tomter, vilka omfattar två bostäder, får dessutom uppföras en ekonomi- och garagebyggnad. I byggnaderna uppförda i två våningar tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. I byggnader uppförda i en våning tillåtes en helt eller huvudsakligen ovan markytan belägen källarvåning som omfattar högst hälften av våningsytan i ovanför liggande våning.