

KAUNIAINEN**GRANKULLA**

Pvm/Datum: 04.09.2019

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TONTJAON MUUTOSMITTAKAAVA SKALA 1 : 1000
235-AK 234KAUNIAISTEN LIIKEKESKUSTA
Koskee: 2. kaup.osan korteileita 250, 252, 253, 254, 256, 257 ja 258 sekä katu-, viher- ja torialueita
Gäller: kvarter 250, 252, 253, 254, 256, 257 och 258 i:a stadsdel samt gatu-, grönt- och torgområden**Käsittely:**KHS käs 14.10.2015
OAS 31.01.2019, päivitetty 04.09.2019**Behandling:**STS beh 14.10.2015
PDB 31.01.2019, uppdaterad 04.09.2019

Pohjakartta täytää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaissa
Grankulla 26.08.2019 Johanna Määttälä ETRS-GK25 / N2000KAUNIAISTEN KAUPUNKI GRANKULLA STAD
MAAKÄYTÖYSIKKO MARKANVÄNDNINGSENHETENKaaftaja: Marko Lassila
Kaaftamistelija: Nina ForsbergAsemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkändande av detaljplanen**ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:****AK**Asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för flervarvshus.**AL**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.**YL**Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för offentlig hänvisning.**K**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.**VP**Puisto.
Park.**LPA-1**Autopalkojen korttelialue. Alueen läpi saa järjestää ajoyhteyden siilien rajoittuvilla tontteilla.
Kvartersområde för bilplatser. Anslutning till de angränsande tomterna får anläggas på området.**EV**Suojaiveralue.
Skyddsgrenområde.**+**3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.**-**Kaupunginos raja.
Stadsdelsgräns.**-+**Kortteliin, kortelinosaan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**-**Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.**-**Ojjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktigivande gräns för område eller del av område.**2****250**Kaupunginos nummer.
Stadsdelsnummer.**K**Kortteli numero.
Kvartersnummer.**THURMANINAUKIO****1600****3200 +kl 800**Kedun, tien, katuakcion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Nämä pata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**IV**Rakennusoikeus kerrosalaniemiometrinä.
Byggrätt i kvadratmeter väringsyta.**V (3/4)**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoitetaan suurimman rakennusalalla sallitun asumisen määrän, ja julkimmatkin luku tähän lisäksi sallitun liike- ja toimistoluokien määrän kerrosalaniemiometrinä.
Taiföijät därför förtäta tället anger den största tillåtna bostadsväringsytan på byggnadstycket och det enda talet den därill tillåtna ytan av affärs- och kontorslokaler i antal kvadratmeter väringsyta.**kl 300**Roomalaisten numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun.
Romersk sifra anger största tillåtna antalet väringer i byggnaderna, i byggnadiden i ell er den därav.**Rakennusala.**

Bygga.

8550Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.
Beteckningen visar de byggnadstycket därför den med arabiska siffer anvisade byggrätten placeras.**m/p**Maanalaisen tiloin hinavaa ajoluiska.
Körkopp till underjordiskt utrymme.**u-1**Ulokkeen rakennusalta. Ulokkeen kannatinpilarit saa ulottaa torifölkulkuille.
Byggnadstyta för utrymme. Utspängete bärande pelare får placeras på lokalen under köpcentrets öppetider.**v-1**Valokatteinen tila, jonka läpi on järjestettävä kulkuyhteys yleiselle jalankululle kaupunkikatuun aukioloajoina.
Glasövertäckt utrymme. En allmän anslutning för fotgängare ska ordnas genom lokalen under köpcentrets öppetider.**30 dBA**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida de byggnadstycket som byggnaden ska tangera.
Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonne pugleisten rakennuksen ulkoosine sekä ikkunojen ja muoden sekä ulkonäön äänenristävyyden merkitä merialueen vastaan on otava vähintään merkinnan suurin. Parvekkeet on radan suuntaisella julkisivulla lastettava vähintään 12 dB vaimentavilla lasella. Beteckningen visar att justisoleringen mot trafikkuller i byggnadens ytterväggä samt fönster och andra konstruktioner ska var minst det som anger i beteckningen på den sida av byggnadstycket som beteckning galleri. Balkongerna på den sida vetter mot järnvägen ska inglasas med ljuddämpande glas med en ljuddämpande effekt på minst 12 dB.**le**Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Del av område reserverad för lek och uteselvise, läget är riktgivande.**o o o o**Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.**Katu.**Säilytettävä/istutettava puu rivi.
Trädrad som ska bevaras/planteras.**katuakio/Tori.**Katuaikio/Tori.
Öppen plats/Torg.**Jalankululle varattu katu/tie.**Jalankululle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gångtrafik.**ma-ajo**

Mearalaisen tiloihin johtava ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova, körforbindelse till utrymmen under jord. Läget är riktgivande och anslutningen bindande.

ajo-k

Kattopalkoitussekoitukseen johtavan ajorampin ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Körforbindelse till rampen som leder till parkeringen på taket. Läget är riktgivande och anslutningen bindande.

v-jk

Yleiseen jalankulkuun varattava kortteli osa. Alueelle saadaan rakentaa valokatkion ja julkisivut. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova, körforbindelse till utrymmen under jord. Läget är riktgivande och anslutningen bindande. Yleiseen jalankulkuun varattava kortteli osa. Alueelle saadaan rakentaa valokatkion ja julkisivut. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova, körforbindelse till utrymmen under jord. Läget är riktgivande och anslutningen bindande.

pp-1

Kortteli osa, joka on katutossissa varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräillylle. Alulkukorkeuden alueella tulee olla vähintään 3 metriä. Kvartersområde som är reserverat för allmän gångtrafik. Området ska reserveras för allmän gångtrafik. Ett glasövertäckt öppningshus reserveras för allmän gångtrafik. Ett glasövertäckt öppningshus reserveras för allmän gångtrafik. Området ska delvis läckas med fast tak för att ge möjlighet till parkering på taket med tillhörande fordonsslutning. Loftgångar och trappor får byggas på området. Området får hallinä stångt nätteid.

pp-1Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.**pp**

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Områdesreservering för allmän gångtrafik. Läget är riktgivande och anslutningen bindande.

pph

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräillylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltaja on salittu. Riktgivande områdesreservering för allmän gång- och cykeltrafik där serviceköring är tillaten.

pph III

Maanalista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande reservering av område för ledning under jord.

(250 K, 256)

Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortteli ja korttelialueet, joiden autopalkoja saa osoittaa sijaintia. Sifrona ihm patenteeraa, anger de kvarter och kvartersområden vilkas bilplatser tar forlagas till området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**AUTOPAIKAT / BILPLATSER:**Kortteliin 250, 252 ja 257 AK-korttelialueet:
-Autopalkoja on rakennettava asumisen osalta vähintään 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ausu.

-Autopalkoja on rakennettava liike- ja toimistorakentamisen osalta vähintään 1 ap/45 k-m².

AK-kvartersområdena i kvarter 250, 253 och 257:
-För boende ska det anläggas minst 1 bilplats/ 85 m² vy, dock minst 1 bilplats per bostad.

-För affärs- och kontorslokaler ska det anläggas minst 1 bilplats/ 45 m² vy.

Kortteliin 258 AK-korttelialue:
-Autopalkoja on rakennettava asumisen osalta vähintään 1 ap/100 k-m².
-Autopalkoja on rakennettava liike- ja toimistorakentamisen osalta vähintään 1 ap/45 k-m².

-Autopalkoja osoitetaan vähintään 1 bilplats/100 m² vy.

-En byggnad som finns på kvartersområdet och som har beviljats bygglov innan den här detaljplanen godkändes kan beviljas bygglov för ändringar och reparationer utan hinder av det som föreskrivs i denna plan om minimialta bilplatser för kvartersområdet.

Korttelialue:
-Autopalkoja on rakennettava myymälä- ja palvelutilojen osalta vähintään 1 ap/45 k-m².

-Autopalkoja on rakennettava toimistolijon osalta vähintään 1 ap/75 k-m².

-Autopalkoja on rakennettava vapaaj- se ja sosialistilojen osalta vähintään 1 ap/150 k-m².

-Korttelialueen toimistolijon autopalkoista 20 % voidaan osoittaa pääleikkäisykyötä myymälä- ja palvelutiloille varattujen autopalkojen kanssa.

-Korttelialueen rakennetut kattotilat saa sijittaa autopalkoituksella.

K-kvartersområdet:

-För butiks- och servicelokaler ska det anläggas minst 1 bilplats/45 m² vy.

-För kontorslokaler ska det anläggas minst 1 bilplats/ 75 m² vy.

-För bostadslägenheter och undervisnings- och sociala lokaler ska det anläggas minst 1 bilplats / 150 m² vy.

-20 procent av bilplatserna för kontorslokaler i kvartersområdet kan anvisas sätt att de överlappar med bilplatserna för butiks- och servicelokaler.

-Det är tillåtet att anlägga parkeringsplatser på byggnadernas takplan i kvartersområdet.

YL-korttelialue:

-Autopalkoja on rakennettava vähintään 1 ap/125 k-m².

YL-kvartersområdet:

-Bilplatser ska anläggas minst 1 bilplats/125 m² vy.

Autopalkojojen mittoilukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärajanetta.

Autopalkojojen mittoilukseen ei lasketa kavassa osoitetun rakennuskoideuden lisäksi salittujen tilojen kerrosala.

Tilojen dimensioneringen ja bilplatserna räknas inte väggkonstruktion som överst 250 mm. Vid dimensioneringen av bilplatserna räknas inte heller vanhantyöt för utrymmen som det är tillåtet att bygga över den byggrät

anvisas i detaljplanen.

Autopalkoja saa kiinteistöjen välisin sopimuskiin sijoittaa myös toisen kiinteistön ateljee.

Bilplatser kan också placeras på en annan fastighets område om de berörda fastigheterna har ingått ett avtal om saken.

JULK