

Aika: 10.09.2019 klo 18:00 - 20:30

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
86	Kokouksen järjestäytyminen	3
87	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
88	Poikkeamishakemus, 235-3-324-10, Puutarhatie 1	5
89	Poikkeamishakemus, 235-8-1083-14, Akatemiantie 29	8
90	Asemakaavan muutos, 2. kaupunginosan korttelit 250, 252, 253, 254, 256, 257 ja 258 sekä katu-, tori- ja viheralueet (Kauniaisten liikekeskusta)	11
91	Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7 (Dosentintie 17)	17
92	Lausunto ratasuunnitelman voimassaolon jatkamisesta, Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti; Espoo, Kauniainen	22
93	Sähköenergia ja salkunhallintapalvelu, yhteishankintaan osallistuminen (Hansel Oy)	24
94	Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti 2019	26
95	HSL:n ja Kauniaisten kaupungin välinen sopimus sähköisistä informaatio- ja lipunmyyntilaitteista	28
96	Kauniaisten kaupungin ulkovalaistuksen uusiminen, tarveselvitys	30
97	Vastaus valtuustoaloitteeseen sähköautojen hankkimisesta kotihoidolle	32
98	Yhdyskuntavaliokunnan edustajan valitseminen Kauniaisten vanhusneuvostoon	34
99	Yhdyskuntatoimen talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2020-2022(24)	35
100	Käyttöoikeussopimus sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta	41

Puheenjohtaja Finn Berg

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Laakio Mika Lamberg-Allardt Christel Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Saari Atte Rintamäki-Ovaska Tiina Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen Kh:n edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
Poissa:	Eväsoja Elina Savukoski Nino	jäsen Nuorisovaltuuston ed.
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 12.9.2019	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	86 - 100	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm Tarkastettu 17.9.2019	Mika Laakio Tarkastettu sähköpostitse 12.9.2019
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.09.2019	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

10.09.2019

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 10.09.2019 § 86

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Camilla Sederholm ja Mika Laakio.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

10.09.2019

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 10.09.2019 § 87

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harjitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin maankäyttöpäällikön päätös numero 54.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali

Extranet_Viranhaltijoiden päätösluettelot
Extranet_Viranhaltijoiden päätösluettelot (2)
Extranet_MKP § 54 Pöydälle jaettu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

10.09.2019

Poikkeamishakemus, 235-3-324-10, Puutarhatie 1

903/10.03.00/2014

YLKV 10.09.2019 § 88

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Toimivalta

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 18 §:n 7. kohdan mukaan kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle. Kaupunginhallitus on (25.02.2019 § 28) delegoinut poikkeamistoimivallan asuntojen erilleen rakentamisen osalta yhdyskuntavaliokunnalle.

Hakemuksen sisältö

Maanomistaja hakee omistamalleen 3. kaupunginosan korttelissa 324 sijaitsevalle tontille 10 (Puutarhatie 1) poikkeamispäätöstä asuinhuoneistojen sijoittamiseksi kahteen erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä.

Kiinteistölle on myönnetty aiemmin vastaavanlainen poikkeaminen (maankäyttöpäällikön päätös 21.10.2016 § 69), jonka voimassaolo on umpeutunut.

Hakemukseen liitetty asemapiirros on **liitteenä**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaisen tontin asemakaava on vahvistettu 12.11.1964 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 2197 m². Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m². Lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Tontin kokonaisrakennusoikeus on 700 k-m² ja sallittu peittoala 350 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1926 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 120 k-m² ja peittoala 90 m². Lisäksi tontilla sijaitsee 72 k-m²:n talusrakennus ja maakellari. Rakennukset on esitetty hakemuksessa purettaviksi.

Hakemuksen perustelut

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

10.09.2019

Asemakaavasta poikkeamisen erityisenä syynä esitetään, että erilleen rakentaminen sopii olemassa olevan rakennuskannan mittakaavaan paremmin kuin yksi iso massa.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamispäätöstä haetaan, jotta tontille asemakaavassa osoitetut asunnot voitaisiin sijoittaa erilleen. Hanke on suunniteltu siten, että se noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa asuntojen erilleen rakentamista lukuun ottamatta. Rakennustarkastaja ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle. Kaupunki on kuullut tontin naapureita, eikä hankkeesta ole ollut huomautettavaa.

Hakemuksen perusteeksi esitettyjä kaupunkikuvallisia syitä voidaan pitää lain edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta eikä tässä tapauksessa ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät asuntojen yhteen kytkemistä. Lisäksi asemakaavan laatimisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet. Kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymän maankäytön yleissuunnitelman mukaan asemakaavoissa määriteltyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä ehdottomana määräyksenä. Asuinrakennusten erilleen sijoittamisella rakennusoikeus jakautuu pienemmiksi massoiksi ja luo mitakaavaltaan viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellun hankkeen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi on huomioitava, että hankkeelle on myönnetty aiemmin saman sisältöinen poikkeamispäätös. Tontin olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen päätöksen jälkeen, jolloin poikkeamisen edellytykset ovat edelleen olemassa. Näin ollen hyvän hallintotavan mukaisesti ei ole perusteltua muuttaa kaupungin aiemmin ottamaa myönnteistä kantaa asiaan.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

10.09.2019

Maastokäynnin perusteella voidaan todeta, että tontilla on riittävästi tilaa toteuttaa asuinrakennukset erilleen, siten että asemakaavan edellyttämä kuuden metrin etäisyys naapuritontin rajasta toteutuu ja uusille asuinrakennuksille voidaan osoittaa tarkoituksenmukaiset ajoyhteydet ja piha-alueet. Alueen lähiympäristöön on toteutunut useita erillistaloja kaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä. Erilleen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan sellaista merkittävää haittaa naapuritonteille, joka kaupunkioissa ei olisi hyväksyttävää. Käsiteltävällä poikkeamisella ei oteta kantaa olemassa olevan rakennuksen purkamiseen. Purkuluvasta päättää rakennusvaliokunta.

YTJ:

Valiokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että asuinhuoneistot voidaan sijoittaa kahteen eri rakennukseen.

Asuinrakennusten erilleen sijoittamisella rakennusoikeus jakautuu pienemmiksi massoiksi ja luo mittakaavaltaan viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä. Tässä tapauksessa ei ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät asuntojen yhteen kytkemistä. Lisäksi asemakaavan laatimisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet. Maankäytön yleissuunnitelman 2004 (Masu 2) mukaan asemakaavoissa määriteltyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä ehdottomana määräyksenä.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellun hankkeen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Näin ollen MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täytyvät, eikä poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi valiokunta päättää, että poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE: Asemapiirros, Puutarhatie 1

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Puutarhatie 1

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

10.09.2019

Poikkeamishakemus, 235-8-1083-14, Akatemiantie 29

251/10.03.00/2017

YLVK 10.09.2019 § 89

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Toimivalta

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 18 §:n 7. kohdan mukaan kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle. Kaupunginhallitus on (25.02.2019 § 28) delegoinut poikkeamistoimivallan asuntojen erilleen rakentamisen osalta yhdyskuntavaliokunnalle.

Hakemuksen sisältö

Maanomistaja hakee omistamalleen 8. kaupunginosan korttelissa 1083 sijaitsevalle tontille 14 (Akatemiantie 29) poikkeamispäätöstä asuinhuoneistojen sijoittamiseksi kahteen erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä.

Kiinteistölle on myönnetty aiemmin vastaavanlainen poikkeaminen (maankäyttöpäällikön päätös 26.9.2017 § 64). Edellisen poikkeamisen voimassaolo umpeutuu 28.9.2019.

Hakemukseen liitetty alustava asemapiirros on **liitteenä**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaisen tontin asemakaava on vahvistettu 6.11.1973 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1681 m². Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, kerrosalaltaan enintään 400 m². Tontti on rakentamaton. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **ohheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Asemakaavasta poikkeamisen erityisenä syynä esitetään, että erilleen rakentamalla rakennusoikeus jakaantuu pienemmiksi massoiksi mikä kevenää aluetta maisemallisesti.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksis-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

10.09.2019

tä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamispäätöstä haetaan, jotta tontille asemakaavassa osoitetut asunnot voitaisiin sijoittaa erilleen. Hanke on suunniteltu siten, että se noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa asuntojen erilleen rakentamista lukuun ottamatta. Rakennustarkastaja ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle. Kaupunki on kuullut tontin naapureita, eikä hankkeesta ole ollut huomautettavaa.

Hakemuksen perusteeksi esitettyjä kaupunkikuvallisia syitä voidaan pitää lain edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta eikä tässä tapauksessa ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät asuntojen yhteen kytkemistä. Lisäksi asemakaavan laatimisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet. Kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymän maankäytön yleissuunnitelman mukaan asemakaavoissa määriteltyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä ehdottomana määräyksenä. Asuinrakennusten erilleen sijoittamisella rakennusoikeus jakautuu pienemmiksi massoiksi ja luo mitakaavaltaan viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellun hankkeen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi on huomioitava, että hankkeelle on myönnetty aiemmin saman sisältöinen poikkeamispäätös. Tontin olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen päätöksen jälkeen, jolloin poikkeamisen edellytykset ovat edelleen olemassa. Näin ollen hyvän hallintotavan mukaisesti ei ole perusteltua muuttaa kaupungin aiemmin ottamaa myönteistä kantaa asiaan.

Maastokäynnin perusteella voidaan todeta, että tontilla on riittävästi tilaa toteuttaa asuinrakennukset erilleen siten, että asemakaavan edellyttämä viiden metrin etäisyys naapuritontin rajasta toteutuu ja uusille asuinrakennuksille voidaan osoittaa tarkoituksenmukaiset ajoyhteydet ja piha-alueet. Alueen lähiympäristöön on toteutunut useita erillistaloja kaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä. Erilleen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan sellaista merkittävää haittaa naapuritonteille, joka kaupunkioloissa ei olisi hyväksyttävää.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

10.09.2019

Valiokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että asuinhuoneistot voidaan sijoittaa kahteen eri rakennukseen.

Asuinrakennusten erilleen sijoittamisella rakennusoikeus jakautuu pienemmiksi massoiksi ja luo mittakaavaltaan viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä. Tässä tapauksessa ei ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät asuntojen yhteen kytkemistä. Lisäksi asemakaavan laatimisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet. Maankäytön yleissuunnitelman 2004 (Masu 2) mukaan asemakaavoissa määriteltyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä ehdottomana määräyksenä.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellun hankkeen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Näin ollen MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvät, eikä poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi valiokunta päättää, että poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE: Alustava asemapiirros, Akatemiantie 29

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Akatemiantie 29

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

10.09.2019

Asemakaavan muutos, 2. kaupunginosan korttelit 250, 252, 253, 254, 256, 257 ja 258 sekä katu-, tori- ja viheralueet (Kauniaisten liikekeskusta)

30/10.02.03/2019

YLKV 10.09.2019 § 90

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunki on sitoutunut asemakaavan muuttamiseen keskustan toteuttamiseen liittyvien sopimusten yhteydessä (KH 19.8.2015 § 160). Kaupunginhallitus on päättänyt 14.10.2015 § 202 alueelle haetun asemakaavasta poikkeamisen käsittelyn yhteydessä, että alueen asemakaava tulee muuttaa vastaamaan toteutunutta ratkaisua.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 31.1.2019 ja sitä on päivitetty 4.9.2019. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 31.1.2019 sekä Kaunis Grani –lehdessä 21.2.2019. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta 23.1.2019.

Alueen nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnittelualue käsittää 2. kaupunginosan korttelit 250, 252, 253, 254, 256, 257 ja 258, 2. kaupunginosan torialueen (2-9902-100), 2. kaupunginosan suojaviheralueen (2-9908-100), 2. kaupunginosan puistoalueen (2-9903-600) sekä osia 2. kaupunginosan katualueesta. Suunnittelualan pinta-ala on n. 3,6 ha. Suunnittelualue on osin kaupungin omistuksessa ja osin yksityisessä omistuksessa.

Alue sijoittuu Kauniaisten keskustaan rautatiealueen, Tunnelitien ja Kauniaistentien rajaamalle alueelle. Alueen pohjoispuolella sijaitsee kerrostalo- ja junarata, lounaassa Thurmanipuisto ja rivitaloasutusta, eteläpuolella kaupungintalon alue ja koillisessa Kauniaisten rautatieasema. Muutoin suunnittelualan ympäristö on kerrostalovaltaista.

Suunnittelualan itäosassa sijaitsee vuonna 2001 valmistunut kauppakeskus Granin liikerakennus. Kauppakeskuksen pohjoinen laajennusosa on valmistunut vuonna 2008 ja läntinen laajennusosa vuonna 2018. Alueen kerrostalot ovat rakentuneet vuosina 1966 (kortteli 258), 2009 (kortteli 253), 2012 (kortteli 257) ja 2019 (kortteli 252). Kirjastorakennus on valmistunut vuonna 1985. Alueen keskiosassa sijaitsee rakenteilla oleva torialue ja torialueen alla maanalainen pysäköintilaitos. Suunnittelualan etelä- ja länsiosassa sijaitsevat autopaikkojen korttelialueet (LPA-1). Torialueiden pintarakenteet toteutetaan sekä Kauniaistentien varrella sijaitseva pysäköintialue saneerataan vuoden 2019 aikana.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää poikkeamispäätöksen mukaisten korttelialueiden aluevaraukset ja määräykset vastaamaan to-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

10.09.2019

teutunutta ratkaisua. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tarvittavilta osin myös omistussuhteiden mukainen tonttijako.

Lisäksi tavoitteena on selkiyttää suunnittelualueen pysäköintinormeja sekä määrittää pysäköinnin sijoittumista osin uudelleen vastaamaan toteutunutta tilannetta. Pysäköintiä koskevien merkintöjen päivittämiseksi asemakaavan muutosalueeseen on sisällytetty poikkeamispäätöksen mukaisten alueiden lisäksi myös korttelit 253 (Kauniaistentie 11), 254 (LPA-1-alue), 256 (kirjasto) ja 257 (Thurmanin aukio 10) sekä puistoalue 2-9903-600 (VP-1 ja VP-2 -alue). Kortteleiden 253 ja 257 osalta tarkistetaan myös rakennusoikeuden jakautuminen asuin-, sekä liike- ja toimistorakentamisen välillä vastaamaan toteutunutta maankäyttöä. Voimassa olevissa kaavoissa osoitettu rakennusoikeuden määrän merkintä sallii periaatteessa koko rakennusoikeuden toteuttamisen liike- ja toimistotilana. Käytännössä toteuttaminen ei ole kuitenkaan mahdollista, sillä liike- ja toimistotilojen vaatimalle suuremmalle autopaikkamäärälle ei ole osoitettavissa tiloja keskustan alueella.

Suunnittelualueen pohjoisosaan osoitettu erillinen radan alittava kevyen liikenteen tunneliluiskan aluevaraus kulkee yleisen alueen lisäksi osittain myös korttelin 258 alueella. Yhteyden toteuttamisesta on luovuttu, joten nyt laadittavassa kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaista poistaa ko. aluevaraus. Tästä syystä asemakaavan muutosalueeseen sisällytetään myös kortteli 258 (Tunnelitie 6). Korttelin 258 osalta tarkastellaan myös autopaikkannormia ja autopaikkojen sijoittumista, sillä nykyinen kaava ei ole toteuttamiskelpoinen tältä osin.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan myös yleisten alueiden aluevaraukset ja toiminnot sekä päivitetään asemakaavamerkinnot ja -määräykset näiden alueiden osalta.

Kaavatilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakunta-kaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaa-kuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualueen etelä- ja länsiosaan on osoitettu seudullinen kevyen liikenteen reitti.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä alue on osoitettu kiinteistöjen käyttötarkoituksen uudelleenarviointikohteena. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen luokkaan; asemansuodun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kohteet sekä kaupungin palveluiden kannalta oleelliset tai kiireelliset hankkeet. Alue on esitetty palveluiden ja asumisen kohteena, jossa tavoitteena on liikekeskustan kehittäminen ja valmiiksi saattaminen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

10.09.2019

Suunnittelualueella ovat voimassa Kauniaisten kaupunginvaltuuston 8.5.2006 hyväksymä asemakaava (Ak 171) ja Kauniaisten kaupunginvaltuuston 11.5.2009 hyväksymä asemakaava (Ak 183). Korttelin 250 tontit 1 ja 2 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3). Korttelin 250 tontti 6 ja kortteli 254 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka läpi saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille (LPA-1). Korttelit 252, 253 ja 257 on osoitettu asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-5) ja niiden alle on osoitettu aluevaraukset korttelialuetta palveleville maanalaisille pysäköintilaitoksille (ma/p). Kortteli 258 on osoitettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL-6). Suunnittelualueen keskiosa on osoitettu torialueeksi, torialueen alle on osoitettu aluevaraus ympäröiviä asuinkortteleita palvelevalle maanalaiselle pysäköintilaitokselle (ma-LPA). Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu puistoaukio (VP-1), puisto, jonka alueelle saa sijoittaa kannenalaista pysäköintiä (VP-2) sekä suojaviheralue (EV).

Uudenmaan ELY-keskus on 10.12.2015 myöntänyt poikkeamisen asemakaavasta korttelin 252 tontille 1 sekä osalle torialuetta (2-9902-100). Poikkeaminen myönnettiin tontin 1 kokonaisrakennusoikeuden, asuinrakennusoikeuden ja liiketilän vähimmäiskerrosalan määrästä, kerrosluvusta sekä rakennusalan rajauksesta tontin etelärajalla. Lisäksi sallittiin rakentaminen osittain torialueelle. Poikkeamisella mahdollistettiin asuinrakentamisen ja liikerakentamisen eriyttäminen ja uuden liikerakentamisen integroiminen olemassa olevaan liikerakennukseen osat yhdistävällä galleriakäytävällä.

Kaavatilanteet on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Kauniaisten kaupunki ja Kauniaisten konttoritalo Oy (valtakirjalla NCC Rakennus Oy) hakivat yhdessä poikkeamispäätöstä 2. kaupunginosan korttelin 252 tontille 1 sekä torialueelle 2-9902-100 (Promenadiaukio). Hakemuksessa esitetyssä toteutustavassa asuinrakentaminen ja liikerakentaminen eriytyvät toisistaan ja uusi liikerakentaminen integroituu olemassa olevaan liikerakennukseen osat yhdistävällä galleriakäytävällä. Haetulla ratkaisulla mahdollistettiin keskustan rakentamisen loppuunsaattaminen asemakaavan alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti siten, että alueelle toteutuu elävää ja viihtyisää kaupunkiympäristöä synnyttävää asumista, palveluita ja liiketilaa. Uudenmaan ELY-keskus myönsi haetun poikkeamisen asemakaavasta 10.12.2015.

Poikkeamispäätöksen mukainen rakentaminen alkoi keväällä 2017. Osittain kiinteistölle 2-252-1 ja osittain torialueelle 2-9902-100 sijoittuva kaupakeskuksen laajennusosa valmistui keväällä 2018. Kiinteistölle 2-252-1 sijoittuva asuinrakennus valmistui kesällä 2019.

Asemakaavan muutoksella päivitetään poikkeamispäätöksen mukaisten korttelialueiden aluevaraukset ja kaavamerkinnot vastaamaan toteutunutta ratkaisua. Samalla tarkistetaan tarvittavilta osin keskustan muiden asuin-, liike-, ja pysäköintikortteleiden ja yleisten alueiden aluevaraukset sekä näiden kaavamerkinnot ja -määräykset. Lisäksi selkiytetään suunnittelualueen pysäköintinormeja sekä määritetään pysäköinnin sijoittumista osin

uudelleen vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on laadittu asemakaavan muutosluonnos, jonka kaavakartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)

Kortteli 250:

Asemakaavan muutoksella osa korttelin 252 asuin-, liikenne- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL-5) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja liitetään kortteliin 250. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3 500 k-m², josta 3 400 k-m² osoitetaan asumiseen. Asuinrakentamisen lisäksi on toteutettava 100 k-m² liike- ja toimistotiloja. Rakentaminen sallitaan enintään viiteen kerrokseen. Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää 3/4 ylimmässä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi (V (3/4)). Kerrosluku sekä rakennusoikeuden määrä ja jakaantuminen käyttötarkoituksittain on päivitetty vastaamaan poikkeamispäätöksellä myönnettyä ja toteutunutta tilannetta.

Kortteli 253:

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL-5) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat viisikerroksisille asuinrakennuksille. Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää 3/4 ylimmässä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi (V (3/4)). Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 500 k-m², josta saa toteuttaa 5 200 k-m² asuinrakentamiseen. Asuinrakentamisen lisäksi on toteutettava 300 k-m² liike- ja toimistotiloja. Kokonaisrakennusoikeuden määrä ja kerrosluku säilyvät ennallaan.

Kortteli 257:

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue (AL-5) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala neljäkerroksiselle (IV) asuinrakennukselle ja rakennusoikeutta yhteensä 3 400 k-m². Korttelialueen rakennusoikeudesta saa toteuttaa 2 850 k-m² asuinrakentamiseen. Asuinrakentamisen lisäksi on toteutettava 550 k-m² liike- ja toimistotiloja. Kokonaisrakennusoikeuden määrä ja kerrosluku säilyvät ennallaan.

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue (AL-6) muutetaan asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala enintään neljäkerroksiselle (IV) rakennukselle ja rakennusoikeutta yhteensä 4 000 k-m², josta 3 200 k-m² osoitetaan asumiseen ja 800 k-m² liike- ja toimistotiloille. Kokonaisrakennusoikeuden määrä ja sen jakautuminen käyttötarkoituksittain sekä kerrosluku säilyvät ennallaan.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Osa Promenadiaukion korttelialueesta ja korttelin 252 asuin- liike- ja toimisto-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

10.09.2019

rakennusten korttelialueesta (AL-5) sekä korttelin 250 liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-3) muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja liitetään kortteliin 250. Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 1 600 k-m² kaksikerroksiselle (II) rakennukselle. Korttelialueen eteläosaan osoitetaan rakennusalat ja yhteensä 8 550 k-m² rakennusoikeutta yhdestä kolmeen (I-III) kerroksiselle rakennukselle. Kokonaisrakennusoikeuden määrä ja kerrosluku on päivitetty vastaamaan toteutunutta ja poikkeamispäätöksellä myönnettyä tilannetta.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen aluevaraus suunnittelualueen keskiosassa säilyy ennallaan. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2 800 k-m² enintään kolmeen kerrokseen.

Autopaikkojen korttelialue (LPA-1)

Osa korttelin 252 asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL-5) sekä 2. kaupunginosan katualueesta liitetään korttelissa 250 sijaitsevaan olemassa olevaan autopaikkojen korttelialueeseen (LPA-1). Autopaikkojen korttelialueen aluevaraus suunnittelualueen länsiosassa (kortteli 254) säilyy ennallaan. LPA-1 –korttelialueiden läpi saadaan järjestää ajo-yhteys niihin rajoittuville tonteille.

Puisto (VP)

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva puistoaukio (VP-1) ja puisto, jonka alueelle saa sijoittaa kannenalaista pysäköintiä (VP-2) muutetaan puistoksi (VP). Puiston itäreunaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten.

Suojaviheralue (EV)

Suunnittelualueen pohjoisosassa olevan suojaviheralueen aluevaraus säilyy ennallaan.

Torialueet

Thurmaninaukion torialueeseen liitetään osa korttelin 252 asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL-5) ja korttelin 257 pohjoispuolella sijaitseva 2. kaupunginosan katualueen osa. Torialueen alle osoitetaan maanalainen tila pysäköintiä varten (ma/p). Ajoyhteys maanalaiseen pysäköintilaitokseen osoitetaan korttelissa 250 sijaitsevan LPA-1 –alueen kautta.

Katualueet

Osa 2. kaupunginosan katualueista liitetään korttelissa 250 sijaitsevaan autopaikkojen korttelialueeseen (LPA-1). Osa 2. kaupunginosan katualueista liitetään Thurmaninaukion torialueeseen. Muutoin katualueiden aluerajaukset säilyvät ennallaan.

Kaavassa on annettu yleisiä määräyksiä autopaikoista, julkisivuista, raken-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

10.09.2019

nustavasta sekä pihoista ja pelastusteistä.

Voimassa olevien kaavojen (Ak 171, hyväksytty 8.5.2006 ja Ak 183, hyväksytty 11.5.2009) valmistelun yhteydessä alueelta on tehty selvityksiä liittyen meluun, tärinään ja ilmanlaatuun, joiden perusteella ko. kaavoihin on annettu määräyksiä melun ja tärinän torjunnasta sekä ilmanvaihdon järjestämisestä. Suunnittelualueen ympäristössä ei ole tapahtunut sellaisia maankäytöllisiä tai liikenteellisiä muutoksia, jotka olisivat olennaisesti vaikuttaneet melu- ja tärinäolosuhteisiin tai ilmanlaatuun alueella. Näin ollen toteavaa kaavamuutosta varten ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi tutkia uudelleen alueen ilmanlaatu-, melu- ja tärinäolosuhteita vaan kaavoituksessa on käytetty voimassa olevia kaavoja varten tehtyjä selvityksiä ja sen pohjalta annettuja määräyksiä.

Kaava-alueelle laaditaan sitova tonttijaon muutos tarvittavilta osin kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaava-alueen kaikki merkinnät ja määräykset on kuvattu tarkemmin liitteenä olevissa kaava-asiakirjoissa.

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 2. kaupunginosan kortteleita 250, 252, 253, 254, 256, 257 ja 258 sekä katu-, tori- ja viheralueita (Kauniaisten liikekeskusta) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 234, Kauniaisten liikekeskusta, luonnos)
LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 234, Kauniaisten liikekeskusta, luonnos)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Kauniaisten liikekeskusta)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

10.09.2019

Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7 (Dosentintie 17)

10/10.02.03/2018

YLKV 10.09.2019 § 91

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kauniaisten kaupunginhallitus on päättänyt 26.3.2018 § 39 asemakaavan muutoksen laatimisen mahdollistamisesta. Päätös on tehty suunnittelualueella sijaitsevan rakennuksen kaavallisten suojeluedellytysten ja purkamisluvan edellytysten käsittelyn yhteydessä. Asemakaavan muutos on tullut vireille 5.12.2018 alueen maanomistajan hakemuksesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa olemassa oleva asuinrakennus (Villa Kotte) suojeltavaksi. Lisäksi alueelle mahdollistetaan kahden erillistalon toteuttaminen tontin kokonaisrakennusoikeuden pienentyessä niin, että rakennusoikeus ei ylitä uusien rakennusten osalta 400 k-m². Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan tämän lisäksi talousrakennusoikeutta autotallille ja varastotiloille.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 10.1.2019 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta 3.1.2019.

Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Dosentintie 17 ja käsittää 3. kaupunginosan korttelin 382 tontin 7. Alueen pinta-ala on 1 773 m² ja se on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Tontti rajautuu luoteessa Dosentintiehen ja sen ympäristössä on eri aikakausina toteutunutta pientaloasutusta. Tontilla sijaitsee vuonna 1922 valmistunut asuinrakennus (Villa Kotte). Lisäksi tontilla sijaitsee talousrakennus. Kauniaisten rakennusinventoinnin mukaan Villa Kotte on Kauniaisten vanhempaa rakennuskantaa, ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria ja sillä on arkkitehtoninen, ympäristöllinen ja paikallishistoriallinen arvo.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33), jossa tontti 7 on osoitettu enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialueeksi (Ao). Tontin pinta-ala on 1 773 m²

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

10.09.2019

ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 700 k-m² yhdelle enintään kaksi huoneistoa käsittävälle kaksikerroksiselle päärakennukselle, peittoalaltaan enintään 350 m². Kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Tontille on myönnetty poikkeaminen asuinhuoneistojen sijoittamiseksi kahden erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä (maankäyttöpäällikön päätös 12.2.2018 § 8). Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen (Villa Kotte) säilyminen. Samalla tontin rakennusoikeuden määrää ja sijoittumista tarkistetaan ottaen huomioon suojeltavan rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Täydentävä rakentaminen pyritään sijoittamaan suojeltavaan rakennukseen nähden riittävän etäälle ja sijoittelemaan rakennusmassat siten, että Dosentintieltä säilyy näkemäakseleita suojeltavaan rakennukseen.

Asemakaavan muutos perustuu Visiomo Oy:n laatimaan esisuunnitelmaan, jossa on tutkittu alueelle soveltuvaa rakentamista.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 21.2.–25.3.2019, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa esitettiin istutettavan tontinosan osoittamista Dosentintien puoleiselle rajalle sekä kaavamääräysten päivittämistä siten, että uudisrakennuksilta edellytetään sopeutumista olemassa olevaan ympäristöönsä myös kattomuotojen osalta. Lisäksi lausunnoissa esitettiin, että jatkosuunnittelussa olisi tutkittava edelleen autopaikkojen sijoittelua ja kahden tieliittymän toteutusvaihtoehtoa. Museoviranomainen piti annettua suojelumääräystä asianmukaisena, eikä sillä ollut huomautettavaa kaavaluonnoksen sisältöön.

Annetuissa mielipiteissä esitettiin maksimikorkeuden määrittämistä uudisrakennusten harjakorkeudelle sekä sen varmistamista, että uudisrakennukset sopivat tyyliltään olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi esitettiin, että suunnittelualueen itäreunaan osoitetulla talousrakennuksella olisi oltava umpinainen takaseinä, jotta sen käytöstä aiheutusi mahdollisimman vähän näköhaittaa viereiselle tontille.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotusta muutettiin saadun palautteen perusteella uudisrakentamisen osalta siten, että siltä vaaditaan aiemmin määritellyn lisäksi sopeutumista suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön myös katon korkeuden sekä muotojen osalta. Em. lisäyksen tar-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

10.09.2019

koituksena on varmistaa, että rakennuslupaviranomaisella on riittävät edellytykset puuttua uudisrakentamisen harja- ja räystäskorkeuksiin, jotta rakentaminen sopeutuu ympäristöönsä. Etenkin yksittäisillä pientalotonteilla sanallinen määräys on absoluuttista korkeusasemaa soveltuvampi, koska se jättää suunnitteluvaraa sekä joustaa ympäristön sekä maasto-olosuhteiden muutokset huomioiden.

Myös määräystä uudisrakentaminen sijoittelusta ja toteutustavasta päivitettiin ja talousrakennuksen toteuttamistavasta annettiin tarkentava määräys. Uudisrakentamiseen liittyvä autokatoksen rakennusala poistettiin. Vehreän ja viihtyisän tiemaiseman säilymiseksi suunnittelualueen Dosen-tintien vastaiselle rajalle osoitettiin 4 metriä leveä istutettavan alueen osa.

Vastaavasti suojellun rakennuksen rakennusoikeuden määrää tarkistettiin tehtyjen rakennusoikeuslaskelmien pohjalta.

Suunnittelualueelle laadittiin sitova tonttijaon muutosehdotus ja kaavaselostusta täydennettiin.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 13.6.2019–23.8.2019, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty.

Annetuissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat **liitteenä 1**.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 2** ja selostus liitteenä **3**.

Asemakaavan muutoksella enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialue (Ao) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 615 k-m². Rakennusoikeus laskee 85 k-m². Asuntojen lukumäärä kasvaa yhdellä.

Korttelialueella sijaitseva vanha huvilarakennus (Villa Kotte) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 165 k-m² yhdelle asunnolle kahteen kerrokseen (1 II 165). Ajoyhteys suojellulle rakennukselle osoitetaan korttelialueen pohjoisosaan.

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 400 k-m² kahdelle asunnolle kahteen kerrokseen (2 II 400). Korttelialueen itäreunaan osoitetaan rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m²:n ta-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

10.09.2019

lousrakennukselle (t I 50).

Kaavamääräyksillä ohjataan uudisrakentamisen sopeutumista suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön arkkitehtuurin, materiaalien ja värityksen sekä katon korkeuden ja muotojen osalta. Rakennuslupavaiheessa on kuultava museoviranomaista.

Kadunpuoleiselle rakennusalueelle osoitettu uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kadulta säilyy näkemäakseleita suojeltuun rakennukseen. Mikäli toteutetaan kaksi asuntoa, tulee ne toteuttaa erillisinä rakennusmassoina.

Talousrakennuksen rakennusalueelle toteutettavien rakennusten ja rakennelmien kaakonpuoleiset seinät on toteutettava umpinaisina. Vaaditulla toteutuksella vähennetään naapuritontille mm. ajoneuvoliikenteestä mahdollisesti aiheutuvaa valo- ja muuta näköhaittaa.

Myös pihojen toteutusratkaisujen ja uuden kasvillisuuden osalta edellytetään sopeutumista ympäristön ominaispiirteisiin. Ympäristön vehreän yleisilmeen säilyttämiseksi korttelialueella osoitetaan istutettaviksi tai luonnontilassa pidettäväksi ne rakentamattomat alueet, joita ei käytetä kulkuun, pysäköintiin tai oleskeluun. Lisäksi vehreän ja viihtyisän tiemaiseman säilymiseksi Dosentintien vastaiselle rajalle osoitetaan 4 metriä leveä istutettavan alueen osa.

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Suunnittelualueelle on laadittu sitova tonttijaon muutos, jolla uudisrakennusten rakennuspaikka ja suojellun rakennuksen rakennuspaikka osoitetaan omiksi tonteikseen.

YTJ:

Valiokunta ehdottaa, että KH esittää KV:lle asemakaavan muutosehdotukseen annettuihin lausuntoihin laadittujen vastineiden hyväksymistä ja liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 382 tonttia 7 (Dosentintie 17) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

.....

Jäsen Laakio ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

LIITE 1 Asemakaavan muutosehdotuksesta annettujen lausuntojen lyhennelmät vastatineineen, Dosentintie 17
LIITE 2: Kaavakartta määräyksineen (Ak 233, Dosentintie 17)
LIITE 3: Selostus liitteineen (Ak 233, Dosentintie 17)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

10.09.2019

määräyksineen (Ak 233, Dosentintie 17)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

10.09.2019

Lausunto ratasuunnitelman voimassaolon jatkamisesta, Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti; Espoo, Kauniainen

1029/08.00.00/2014

YLKV 10.09.2019 § 92

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti; Espoo, Kauniainen. Suunnitelmasta on tehty hyväksymispäätös 9.10.2015 ja päätös on saanut lainvoiman 29.12.2015.

Väylävirasto valmistelelee esitystä Liikenne ja viestintävirastoon kyseisen ratasuunnitelman voimassaolon jatkamisesta ja on pyytänyt Kauniaisten kaupungilta lausuntoa suunnitelman ajantasaisuudesta kaavoituksen ja maankäytön osalta 11.9.2019 mennessä. Kaupunkiradan materiaali on luettavissa Väylän internetsivuilta (<https://vayla.fi/espoonkaupunkirata>).

Lausuntopyyntö (**oheismateriaalina**) on rajattu koskemaan kaavoitusta ja maankäyttöä. Kauniainen katsoo kuitenkin tarpeelliseksi lausua pyydettyä laajemmin.

Kaavatilanne

Kauniaisten alueella kaavatilanne on ratasuunnitelmaa koskevilta osin ennallaan. Kaikki varsinaista ratasuunnitelmaa koskevat toiminnot sijoittuvat voimassa olevissa asemakaavoissa rautatiealueelle (LR) siten, että kaupunkiradan toteuttaminen on mahdollista. Asemakaavojen laatimisessa on huomioitu riittävästi kaupunkiradan vaikutukset. Ratasuunnitelmassa esitetty polkupyöräilyn laatukäytävä sijoittuu rautatiealueen lisäksi osin suoja- viher-, katu- ja puistoalueille sekä Koivuhovin aseman itäpuolella ja Kauniaisten vanhan asemarakennuksen kohdalla pieneltä osin yksityisille tonteille. Viimeksi mainitut edellyttävät rasitteiden perustamista.

Kauniaisissa on vireillä kaksi asemakaavan muutosta, jotka sijoittuvat kaupunkiradan vaikutusalueelle. Kaavahankkeiden suunnittelualueisiin ei kuitenkaan sisälly ratasuunnitelma-alueita, eikä kaavojen sisällöllä ole vaikutusta ratasuunnitelmaratkaisuihin.

Katusuunnitelmat

Kauniaisten kaupungilla on valmius toteuttaa ratasuunnitelman ulkopuolinen, mutta suunnitelmaan liittyvä Tunnelitien pohjoispuolinen osuus (Tunnelitien ja Helsingintien kiertoliittymä) ennen kaupunkiradan rakentamista.

Maa-alueiden hankkiminen ja luovuttaminen

Kauniaisten kaupunki luovuttaa omistamansa rautatie- yms. tarpeelliset alueet Väylävirastolle erillisissä neuvotteluissa sovittavin korvauksin ja ehdoin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 92

10.09.2019

Rakentamis- ja ylläpitokustannukset

Espoon kaupunkirata on osa Helsingin seudun lähiliikenneverkkoa, Läntisen Uudenmaan jatkoliikenteen mahdollistavia yhteyksiä ja kaukoliikenteen Turku-Pietari -korridorina, jolloin se on ensisijaisesti merkittävä osa valtakunnallista raideinfrastruktuuria. Tämä tulee huomioida valtion kustannusosuutta määritettäessä, jotta toteutuskustannusten jakoperusteet muodostuvat oikeudenmukaisesti. Toteutuskustannusten jakamisesta tulee päättää erillisten neuvottelujen perusteella.

Kaupunkiradan jatkaminen Kauklahteen palvelee ennen kaikkea kaukoliikenteen sekä Kirkkonummen ja Karjaan jatkoyhteyksien järjestelyjä sekä Espoota. Koska kustannusvaikutus on kohtuuttoman suuri saavutettuun hyötyyn nähden, Kauniaisten kaupunki katsoo, että päädyttäessä kaupunkiradan jatkamiseen Espoon keskuksesta Kauklahteen, tulee tästä aiheutuva lisäkustannus käsitellä kustannusjakoneuvotteluissa erikseen Väyläviraston ja Espoon kaupungin välillä.

Ratasuunnitelman yhteydessä suunnitellut erilliskohteet tulee erottaa kustannusjakoneuvotteluissa erikseen ja kohdistaa kulut ko. kaupungille lukuun ottamatta radan toteuttamisen ja käytön kannalta välttämättömiä kohteita kuten mm. liityntäpysäköintialueet ja huoltoteinä käytettävät katu- ja polkupyöräilyn laatukäytäväosuudet. Lisäksi kaikki muut radan rakentamisesta aiheutuvat ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet tulee sisällyttää ratahankkeen investointikokonaisuuteen.

Ratasuunnitelmassa esitettyjen jalankulku- ja pyöriteiden, valaistuksen sekä istutusten radan käyttöönoton jälkeisestä kunnossa- ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakautumisesta tulee päättää erillisissä neuvotteluissa.

Rakentamisaikainen toiminta

Rakentamisen aikaisesta käytöstä tulee laatia työnaikaiset liikenteenohjaussuunnitelmat, jotka kaupunki hyväksyy.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa Väylävirastolle esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman voimassaolon jatkamisesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Lausuntopyyntö Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara - Kauklahti ratasuunnitelman voimassaolon jatkamisesta, määräaika 11.9.2019

Yhdyskuntavaliokunta

§ 93

10.09.2019

Sähköenergia ja salkunhallintapalvelu, yhteishankintaan osallistuminen (Hansel Oy)

982/02.08.00/2014, 314/02.08.00/2019

YLKV 10.09.2019 § 93

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sähköenergian hankinnan konsultointia ja sähköntoimittajien kilpailutuksia on hoitanut KL-Kuntahankinnat Oy 1.1.2015 alkaen. Nykyinen sopimuskausi on päättyvässä 31.12.2019.

Suomen Kuntaliitto ry:n omistama KL-Kuntahankinnat Oy on yhdistynyt valtion omistamaan Hansel Oy:öön 1.9.2019. Järjestelyssä on syntynyt koko julkista hankintatoimintaa palveleva uudistunut yhteishankintayksikkö.

KL-Kuntahankinnat Oy on tiedustellut kunnilta toukokuussa 2019 kiinnostusta uuteen sähköenergian ja salkunhallintapalvelun yhteiskilpailutukseen vuosille 2020-2024. Kauniainen on alustavasti ilmoitettu mukaan puitejärjestelyyn. Tarjouspyyntö tullaan julkaisemaan syksyllä 2019 ja kilpailutuksen hoitaa Hansel Oy.

Sähköntoimittajan marginaalit ja palvelumaksut

KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamat ja kilpailutuksen pohjalta tehdyn puitesopimuksen mukaiset sähköntoimittajan marginaalit ovat olleet 2015-2019:

- 3 €/käyttöpaikka/kk
- 2,93 €/MWh

Uuden kilpailutuksen esiselvityksen aikana on ilmennyt, että Hansel Oy pystyy todennäköisesti tarjoamaan edellistä sopimusta paremmat sopimusehdot uudella sopimuskaudella. Myös heidän palvelumaksunsa tulee todennäköisesti laskemaan.

Kyseessä olevan hankinnan kokonaisarvo Kauniaisten kaupungille on noin 800t€ vuodessa, koostuen seuraavista kulutuksista:

Kiinteistöt (kaikki)	8401	MWh
Katuvalot	795	MWh
Liikennevalot	7	MWh
Liikunnan kohteet	117	MWh
Yhteensä	9320	MWh

Tähän hankintaan ei sisälly sähkön siirtokustannusten osuus, joka on noin 550t€ vuodessa.

Esityslistan **oheismateriaalina** on puitesopimuksen yleisesittely.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 93

10.09.2019

YTJ:

Valiokunta päättää, että Kauniaisten kaupunki liittyy 1.1.2020 alkaen Hansel Oy kilpailuttamaan Sähköenergia ja salkunhallintapalvelu 2020-2024 puitejärjestelyyn sekä valtuuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta sitoumuslomakkeen puitesopimukseen liittymiseksi sekä kyseisen puitesopimuksen mukaisesti asiakaskohtaiset sopimukset sähköenergian toimittamisesta.

Edelleen valiokunta päättää tarkistaa tämän päätöksen heti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Sähkö ja salkunhoito 2020-2024

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

10.09.2019

Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti 2019

99/08.00.00/2018

YLKV 10.09.2019 § 94

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka seuraa liikenneturvallisuuden kehittymistä Destian ylläpitämän Iiitu-palvelun avulla. Iiitu-tietokannassa on koko Suomen alueella poliisille raportoidut onnettomuustiedot vuodesta 2002 sekä pelastuslaitoksen onnettomuusaineisto vuodesta 2012 lähtien. Tilastokeskuksen mukaan poliisin tietoon tulee noin 30 % henkilövahinkoon johtaneista tieliikenneonnettomuuksista. Huonoin peittävyys on yksittäisonnettomuuksissa loukkaantuneista polkupyöräilijöistä. Puutteellisuudet johtuvat lähinnä siitä, etteivät onnettomuudet tule poliisin tietoon esim. terveyskeskuksista tai sairaaloista. Kuolemaan johtaneiden onnettomuuksien osalta peittävyys on 100-prosenttinen. Tilastot tukevat suunnittelua, mutta eivät yksinään riitä kuvaamaan liikenneturvallisuuden tilaa Kauniaisissa. Vuoden 2018 tilastoja on täydennetty työnantajien vakuutusyhtiöille ilmoittamista työmatkatapaturmista. Tilastoja voisi tulevaisuudessa täydentää asukkaiden kokeman turvallisuuden seurannalla.

Liikenneturvallisuus Kauniaisissa on vuodesta toiseen ollut hyvällä tasolla verrattaessa tilanteeseen koko maassa. Myönteinen kehitys muualla Suomessa on kuitenkin tätä eroa kaventamassa. Iiitu-tilaston mukaan Kauniaisissa sattui viime vuoden aikana kolme loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta sekä kolme omaisuusvahinkoihin johtanutta onnettomuutta. Kauniaisissa on vuosina 2013-2017 ilmoitettuja työmatkatapaturmia sattunut 148. Suurin osa näistä oli jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kaatumis- tai liukastumistapauksia (129).

Kauniaisten tilastot perustuvat pieniin otantoihin ja sen takia prosentuaaliset vaihtelut vuodesta toiseen saattavat olla suuret. Liikenneturvallisuuden kehittymistä tuleekin ensisijaisesti tarkastella vähintäänkin viiden vuoden tarkastelujaksoissa.

Tieliikenneturvallisuuden kehittyessä myönteiseen suuntaan ovat raideliikenteen turvallisuusongelmat tulleet yhä näkyvämmiksi. Junien alle jää Suomessa vuosittain 60-70 ihmistä. Kauniainen ei ole säästynyt näiltä onnettomuuksilta.

Kauniaisten liikenneturvallisuusraportti 2019 on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee liikenneturvallisuusraportin 2019 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 94

10.09.2019

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kauniaisten liikenneturvallisuusraportti

Yhdyskuntavaliokunta

§ 95

10.09.2019

HSL:n ja Kauniaisten kaupungin välinen sopimus sähköisistä informaatio- ja lipunmyyntilaitteista

140/08.01.00/2016

YLKV 10.09.2019 § 95

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL vastaa toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä ja telemaattisista järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan. Helsingin seudun liikenteellä on ollut valmistelussa HSL:n ja jäsenkuntien välinen sopimus sähköisistä informaatio- ja lipunmyyntilaitteista. Sopimus on HSL:n puolelta valmis allekirjoitettavaksi ja HSL pyytää kaikkia seudun kuntia allekirjoittamaan yhteisen sopimuksen. Ohessa on tiivistetysti sopimuksen tarkoitus ja sisältö sekä sen vaikutukset Kauniaisten näkökulmasta.

HSL on yhteistyössä seudun kuntien asiantuntijoiden kanssa valmistellut jo pitkään kyseistä sopimusta. Vastaavaa sopimusta ei ole aikaisemmin tehty, mutta se on koettu tärkeäksi selkeyttämään vastuita koskien pysäkeille, asemille, terminaaleihin ja muihin julkisiin paikkoihin sekä liikennevaloristeyksiin asennettavia HSL:n sähköisiä informaatio- ja lipunmyyntilaitteita. Sopimus ottaa kantaa laitteiden hankintaan, käyttöön, ylläpitoon ja asennuksiin. Pääsääntönä on, että kunta tarjoaa HSL:n laitteille tarvittavan alustan ja HSL vastaa hallinnoimiensa informaatiolaitteiden laiterekisteristä ja laitehallinnasta. HSL on kilpailuttanut käyttämänsä huolto- ja ylläpitotoiminnan. Kaikki infopalveluihin liittyvät hankinnat, suunnitelmat yms. suunnitellaan ja valmistellaan etukäteen yhdessä kunnan ja HSL:n kanssa.

HSL:n tarkoitus on syys-lokakuun aikana saada kuntien allekirjoitukset ja sopimus voimaan. Seudun kunnista Helsinki (HKL) on tähän mennessä allekirjoittanut sopimuksen (**oheismateriaali**).

Sopimuksen myötä HSL perustaa kuntien yhteistyöryhmän koskien informaatio- ja lipunmyyntilaitteita. Ryhmä kokoontuu kerran vuodessa ja siellä on tarkoitus käsitellä kuntien ajankohtaisia infopalveluihin liittyviä asioita ja tarpeita sekä kehittämissuunnitelmia. Jokaisesta kunnasta on pyydetty nimeämään 1-2 henkilöä seurantaryhmään ja kunnan yhteyshenkilöksi.

Sähköiset informaatiolaitteet pysäkeillä (esim. aikataulunäytöt) ovat todennäköisimmin patterilla toimivia tai ladattavia (SIM-kortilla toimivia). Nämä laitteet eivät tarvitse erillisiä tietoliikenne- tai sähköyhteyksiä. HSL:n kanssa keskustellaan yhdessä niiden sijoittamisesta. HSL hoitaa laitteiden asennuksen, ylläpidon ja huollon.

Erillisiä tietoliikenne-tai sähköyhteyksiä laitteita varten on tarvetta asentaa vain isojen asemien tai terminaalien yhteyteen, kuten Kauniaisten asemalla on toimittu lipunmyyntilaitteen osalta. Tulevaisuudessa kaupunkirata-hankkeen yhteydessä laitehankinnoista ja esimerkiksi matkakorttitunniste-pohjaisista liityntäpysäköintilaitteista sovitaan erikseen ja yhteistyössä HSL:n kanssa. Kunta johtaa hanketta ja sisällyttää

Yhdyskuntavaliokunta

§ 95

10.09.2019

informaationäyttöjen ja -laitteiden asennuspaikat, sähkönsyötön ja kaapeloinnit osaksi infrahanketta. Kunnan velvollisuus on huolehtia tietoliikenne- ja sähköyhteyden toimivuudesta ja ylläpidosta.

Tulevaisuudessa on myös mahdollista, että esiin nousee tarve muuttaa Kauniaisten liikennevalojen joukkoliikenne-etuisuuksia. Näiden osalta kunta vastaa risteyksiin tehtävistä etuusohjelmoinneista osana kunnan liikennepolitiikkaa. HSL vastaa liikennevaloetuspyyntöjen hallintajärjestelmästä ja tarjoaa kunnalle käyttöliittymän nk. ilmaisupisteiden hallintaan. Liikennevaloetuuksien kehittämistä koskevat suunnitelmat käsitellään yhteisessä seurantaryhmässä.

HSL:n infopalveluiden seurantaryhmän jäseneksi ja kunnan yhteyshenkilöksi nimetään kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka ja varahenkilöksi kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- 1) hyväksyä sopimuksen HSL:n ja Kauniaisten kaupungin välillä olevan sopimuksen sähköisistä informaatio- ja lipunmyyntilaitteista.
- 2) oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimusluonnos

Yhdyskuntavaliokunta

§ 96

10.09.2019

Kauniaisten kaupungin ulkovalaistuksen uusiminen, tarveselvitys

307/02.08.00/2019

YLKV 10.09.2019 § 96

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan assistentti Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten uudessa kaupunkistrategiassa ovat kantavina teemoina mm. Fiksun toiminnan ja talouden Kauniainen sekä Vihreä kävelykaupunki, jonka keskeiseksi pitkän aikavälin tavoitteeksi on asetettu hiilineutraalius. Näiden toteutusta edistäen on tarkoituksenmukaista myös tarkastella kaupungin ulkovalaistuksen uusimista sekä sen kautta aikaansaattavia hyötyjä ja säästöjä.

Kauniainen on mukana Työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston sekä Suomen kuntaliiton energiatehokkuussopimuksessa (kausi 2017-2025), jonka ensisijainen tavoite on parantaa energiatehokkuutta sekä edistää uusiutuvan energian tuottamista ja käyttöä kaupungin toiminnoissa. Sopimuksen tavoitteena on vähentää 7,5 % kaupungin energiankulutuksesta vuoteen 2025 mennessä (vertailuvuosi 2016). KH on kokouksessaan 25.3.2019 hyväksynyt toimintasuunnitelman sopimuksen tavoitteiden edistämiseksi.

Sopimuksessa yhtenä keskeisenä toimenä on kaupungin katu- ja ulkovalaistuksen energiankäytön tarkastelu (ml. liikuntapaikkojen ja parkkipaikkojen ulkovalaistus). Toimenpiteiksi on määritetty kustannus- ja takaisinmaksuselvityksen tekeminen vuonna 2019 sekä sen jatkeeksi katuvalojen led-valaistukseen siirtymisen hankkeen toteutus 2020. Sopimus velvoittaa, että energiatehokkuutta parannetaan jatkuvasti ja että tämä otetaan huomioon kaupungin toiminnan organisoinnissa, suunnittelussa ja hankinnoissa.

Myös EU-tasolla säädetyt tavoitteet ja direktiivit ohjaavat kasvihuonepäästöjen ja sähkönkulutuksen vähentämiseen.

Kauniaisten ulkovalaistuksen uusimiseksi laadittu tarveselvitys on esityslistan **liitteenä**. Alustava kustannuslaskelma löytyy luottamushenkilöiden Extranetistä.

Kauniaisten kaupungin ulkovalaistus pohjautuu käytetyltä tekniikaltaan pitkälti vanhaan järjestelmään, monimetalli- ja suurpainenatriumvalaisinten käyttöön, jotka lähestyvät käyttöikänsä loppua ja ovat uusimisen tarpeessa. Tavoitteena on päivittää ja uusia Kauniaisten julkisten alueiden ulkovalaistus teknisesti tämän päivän standardeja vastaavaksi sekä aikaansaada päästövähennyksiä ja energiansäästön kautta kustannussäästöjä. Valaistuksen uusimisella tavoitellaan myös liikenneturvallisuuden paranemista näkyvyyden tehostumisen kautta. Ulkovalaistuksen parantamisella on myös psykologista merkitystä johtaen lisääntyneeseen turvallisuudentunteeseen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 96

10.09.2019

Tarveselvityksessä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja ulkovalaistuksen uusimiseksi ja parantamiseksi. Ns. nollavaihtoehtona on vanhan järjestelmän korjaus, jossa ongelmana ovat nousevat kustannukset huoltojen ja ylläpitotarpeen lisääntyessä. Sähkönkulutukseen ei tässä vaihtoehdossa aikaansaada vähennystä. Järjestelmän uusimistarve ei myöskään poistu, vaan se ainoastaan lykkäytyy. Toisena vaihtoehtona on valaisinten vaihteittainen uusiminen, jossa ongelmana on pirstalemainen valaistusinfra, joka luo haasteita yllä- ja kunnossapidon kannalta, mutta myös suunnittelu- ja rakennusvaiheeseen. Osina toteutettu uusiminen on myös kokonaiskustannuksiltaan kalliimpaa kuin kerralla toteutettu hanke, joka on tarveselvityksen kolmas vaihtoehto. Toteutusaikataulu kannattaisi myös parhaan säästöpotentiaalin saavuttamiseksi olla varsin nopea. Mikäli kaikki valaisimet uusittaisiin kerralla yhden vuoden aikana LED-valaisimiin, syntyvällä sähköenergian säästöllä voitaisiin maksaa vaihdosta aiheutuneet investointikustannukset noin kymmenen vuoden takaisinmaksuajalla. Investointikustannusten on laskettu olevan noin 650.000 € ja sähkönsäästöä kaupungille syntyisi noin 66.000 € vuodessa. Lisäksi takaisinmaksuaikaa lyhentää huoltokustannusten pieneneminen.

Johtopäätöksenä kuntatekniikka esittää, että kaupungin ulkovalaistus uusittaisiin vuonna 2020 LED-tekniikalla toteutettuna ja että hankkeelle myönnettäisiin 650.000 euron määräraha

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää KH:lle, että se hyväksyisi tarveselvityksen kaupungin ulkovalaistuksen uusimisesta ja esittäisi KV:lle 650.000 euron toteutusmäärärahaa kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2020.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Katuvalaistuksen uusiminen_Tarveselvitys

Oheismateriaali

Extranet_Kustannusarvio (tarveselvityksen liite)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 97

10.09.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen sähköautojen hankkimisesta kotihoidolle

399/02.08.00/2018, 100/00.02.00/2018

YLKV 10.09.2019 § 97

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että kotihoidon käytössä olevia autoja uusittaessa niitä hankitaan sähkökäyttöisillä voimanlähteillä toimiviksi (aloite **oheismateriaalina**).

Sähköautojen määrä Suomessa on kasvussa. Arviolta 5-10 % vuonna 2020 Euroopassa myytävistä uusista autoista tulee olemaan sähköautoja. Sähköautoilun kasvua vauhdittavat sekä Suomen kansalliset panostukset, että EU-tason päätökset, kuten esimerkiksi autonvalmistajille asetetut päästörajoitukset. Suurin kasvun syy lienee kuitenkin sähköauton käytön edullisuus pitkällä aikavälillä ja sen antama ajokokemus, erityisesti taajama-ajossa.

Sähkökäyttöisten ajoneuvojen hankintahinnat ovat kuitenkin edelleen polttoainekäyttöisiä noin kaksi kertaa korkeammat. Nykyisten kotihoidon polttomoottoriautojen keskimääräinen hankintakustannus on noin 15.000 € ja sähköautona tehty hankinta olisi noin 30.000 €, joten niiden hankkiminen edellyttäisi noin 15.000 € / ajoneuvo korotusta kalustoinvestointeihin. Ajoneuvoja on yhteensä seitsemän, jolloin uusimisen kustannukset kaikkien ajoneuvojen osalta olisivat suuruusluokkaa 105 000€ + 105 000€ = 210 000 €. Lisäksi hankinta aiheuttaisi sisäisten veloitususten kasvamisen 100 %. Nykyinen sisäinen vuokrahintana on 350 €/kk, sähköautona siis noin 700 €/kk.

Täyssähköautojen myyntiä rajoittavat tällä hetkellä rajallinen autovalikoima, korkeat hankintahinnat sekä autojen saatavuus. Myynnin kasvu on tällä hetkellä vielä paljon maltillisempaa kuin ladattavilla hybrideillä. Täyssähköautojen myynnin on arvioitu kiihtyvän autovalikoiman laajentuessa ja hintojen laskiessa, vuosien 2022–2025 paikkeilla.

Sähköauton valmistamiseen kuluu energiaa ja raaka-aineita tavallista autoa enemmän. Myös sähköön tuotannosta aiheutuu päästöjä. Sähköauton elinkaaren aikana syntyvät päästöt on arvioitu olevan suuremmat kuin polttomoottoriautolla. Sähköauton suurimpana heikkoutena on valmistus. VTT on tutkinut, että sähköauton valmistus kuluttaa noin kolmanneksen tavallista autoa enemmän energiaa. Sähköautojen käytön päästöt ovat vähäisemmät. Siltä osin huomioon pitää ottaa sähköön tuotannon päästöt, jotka vaihtelevat suuresti maittain. Keski-Euroopassa sähköä tuotetaan kivihiilellä, mikä kasvattaa sähköauton päästöjä. Suomessa sähkö on siltä osin puhtaampaa. Sähköauton tuottamat pienhiukkaspäästöt ovat polttomoottoriautoja vähäisempiä, millä on myönteinen vaikutus erityisesti kaupunkiympäristön ilmanlaatuun. Sähköautot ovat myös hiljaisia, millä toisaalta voi olla myös haitallisia vaikutuksia kevyen liikenteen turvallisuuteen, mikäli lähestyvää autoa ei kuule.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 97

10.09.2019

VTT tutkimustulosten mukaan täyssähköautojen odotetaan olevan hankintahinnaltaan vastaavien polttomoottoriautojen tasolla arviolta vuonna 2025, minkä jälkeen kannustimia ei enää tarvita. Keskimääräisillä eurooppalaisilla päästölaskelmilla sähköauto ajaa vastaavan dieselauton kiinni noin 50 000-70 000 kilometrin kohdalla. Jos dieselauto käyttäisi uusiutuvaa dieseliä, päästöt putoavat puoleen. Silloin dieselauto on edullisempi vaihtoehto selvästi yli 100 000 kilometriin asti. Kauniaisten kotihoidon käytössä olevat polttomoottorilla varustetut autot vaihdetaan keskimäärin 7 vuoden ikäisenä ja alle 100 000 km ajettuna, jolloin niiden hyvityshinta vaihdossa on vielä kohtuullinen.

Kaupungin työkoneisiin ollaan valmistelemassa biodieselin käyttöönottoa. Haasteena biodieselissä on vielä sen rajoitettu saatavuus. Polttoainevalikoimassa on myös Eko E85 -korkeaseosetanolipolttoneste, joka vähentää autoilun fossiilisia hiilidioksidipäästöjä jopa 80 %. Kotimainen ympäristöystävällinen ja edullinen Eko E85 soveltuu flexfuel-moottorilla varustettuihin autoihin sekä niihin bensiiniautoihin, joihin on asennettu E85-muutosarja. Suurin osa polttonesteestä on bioetanolia, jota valmistetaan mm. S-ryhmän kauppojen hävikkileivästä. Etanolin tuotanto ei aiheuta ilmakehään hiilidioksidipäästöjä. Sen sivutuotteena syntyy rehua maatalouteen sekä vettä. Nykyaikaisilla elektronisella polttoaineen ruiskutuksella varustetulla moottoreilla kulutuksen lisäys on 10-30 %.

Aloitteen asiayhteys liittyy merkittävältä osalta kaupungin hiilineutraaliuden tiekartan valmisteluun ja laajemmin kaupungin käytössä olevien ajoneuvojen kulutukseen, henkilökunnan kulkumuotoihin sekä hiilineutraaliusohjelman resursointiin. Hiilineutraaliuteen pyrkimisessä tulee kotihoidon olla aktiivinen liikkumispäästöjensä vähentämisessä. Vaihtoehtona polttomoottorisille tai sähköautoille voisi olla sähköpyörien hankinta sekä käyttäminen kotihoidon tehtävissä lyhyillä etäisyyksillä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

JULK_Valtuustoaloite, Sähköautoja kotihoidossa
Valtuustoaloite, Sähköautoja kotihoidossa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 98

10.09.2019

Yhdyskuntavaliokunnan edustajan valitseminen Kauniaisten vanhusneuvostoon

268/00.00.01/2014

YLKV 10.09.2019 § 98

Lisätiedot:

toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin 1.6.2017 voimaan astuneen hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kauniaisten vanhusneuvosto toimii kaupunginhallituksen vahvistaman toimintasäännön mukaisesti. Neuvoston toimikausi on 2 vuotta. Kaupunginhallitus pyytää valiokuntia nimeämään oman edustajansa sekä varahenkilön kaudelle 2019-2021.

Edellisellä kaudella yhdyskuntavaliokunnan edustajana ovat toimineet Tapani Jääskeläinen ja varajäsenenä Virva Wahlstedt.

YTJ:

Valiokunta nimeää vanhusneuvostoon yhden jäsenen ja varajäsenen.

Päätös:

Valiokunta nimesi vanhusneuvoston edustajaksi Tapani Jääskeläisen sekä hänen varalleen Virva Wahlstedtin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 99

10.09.2019

Yhdyskuntatoimen talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2020-2022(24)

171/02.02.00/2019

YLKV 10.09.2019 § 99

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli toimialan talousarviota kokouksessaan 20.8.2019 sekä päätti, että lopullinen talousarvioesitys hyväksytään valiokunnan kokouksessa 10.9.2019. Rakennusvaliokunta hyväksyi oman talousarvioehdotuksensa kauden ensimmäisessä kokouksessaan 21.8.2019.

Valiokunnan ensimmäisen käsittelyn jälkeen on käyttötalousarvioon tehty vähäisiä tarkennuksia lähinnä sisäisten menoerien osalta (it-kulut). Lisäksi palvelujen ostojen määrärahavarausta on päivitetty lisäämällä yhdyskuntatoimen hallinnon asiantuntijapalveluihin 90.000 euron varaus. Varaus mahdollistaa ennalta arvaamattomat ja välttämättömät, vuoden aikana ilmenevät menoerät, joita voidaan yhdyskuntatoimen johtajan hyväksynnällä kohdentaa tulosalueille. Tällaisia voivat olla esim. pilaantuneiden maa-alueiden puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset tai purkutyöt, joita ei voida sisällyttää investointihankkeiden kustannuksiin. Investointiohjelmaan on uutena hankkeena esitetty katuvalaistuksen uusimista LED-valaisimin. Hankkeen tarveselvitys on omana asianaan esityslistalla. Lisäksi investointiohjelman liikenneväylien työohjelmaa on päivitetty vuoden 2020 osalta vastaamaan Vanhan Turuntien peruseräparannuksen laskutuksen (Espoo) jaksottamista eri vuosille. Muut kohteet on päivitetty vastaamaan vuoden kokonaismäärärahavarausta.

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaprosessi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta sekä ohjeistuksesta vastaa kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota lokakuun kokouksissaan ja lopullinen budjetti hyväksytään valtuuston kokouksessa 11.11.2019. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittelee käyttötalousarvion vuodelle 2020 sekä henkilöstö- ja investointisuunnitelman vuosille 2020-2022(24). Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Investoidun pääoman koron ja poistojen, sekä sisäisten vyörytysten osuudet tarkentuvat valtuuston budjettikäsittelyyn mennessä.

Investointiohjelma vahvistuu valtuustokäsittelyn myötä marraskuussa ja siihen perustuva lopullinen työohjelma tuodaan valiokunnalle hyväksyttäväksi vuoden 2020 alussa. Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupunkistrategian mukaisten viiden painopistealueen tavoitteiden edistämisen sekä toimenpiteet vuodelle 2020.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 99

10.09.2019

Lisäksi toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelu-kaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2020–2022, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuositarkastusten yhteydessä raportoidaan käyttötalousarvion ja investointihankkeiden sekä strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kauniaisten kaupunkistrategia vuosille 2018-2022

Kauniaisten kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.3.2018 § 4 uuden strategian käynnissä olevalle valtuustokaudelle. Strategiassa arvioidaan kaupungin nykytilannetta ja tulevia toimintaympäristön muutoksia ja niiden vaikutuksia kaupungin toimintaan ja tehtävien toteuttamiseen. Kaupunkistrategian arvojen mukaan "Grani on Aktiivinen, Elämäniloinen ja Yhteistyökykyinen". Strategiassa on viisi teemaa, jotka ovat:

- Kuntalainen keskiössä
- Elinvoimainen kaupunki
- Vihreä kävelykaupunki
- Oppimismyönteinen kaupunki
- Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen

Jokaisen teeman alla on 2-5 tavoitetta ja tarkempia alatavoitteita.

Kaupunkistrategian vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta. Arviointi tehdään osavuositarkastusten ja tilinpäätösten yhteydessä. Yhdyskuntatoimen strategiset tavoitteet ja toimenpiteet jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** valio-kunnan jäsenille luottamushenkilöiden **Extranetissä**.

Käyttötalousarvio 2020

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2019 talousarviota. Toimialojen suurimmat muutokset on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu palkankorotukset (0,25 % 2020) ja lomarahaleikkauksen päättyminen. Lopullinen kehys on rakentunut siten että saavutetaan rakenteellinen alijäämä, joka on 1,5 milj. euroa koko kaupungin tasolla.

Tuotot

KH:n asettama valiokuntatason tuloraami on tonttimyynnit ja maankäyttösopimuskorvaukset mukaan lukien 14,9 milj.euroa. Vuodelle 2020 arvioidut tonttien myyntivoitot sekä maankäyttösopimuskorvaukset ovat 2,9 miljoonaa euroa.

Yhdyskuntatoimen tuotot muodostuvat erinäisten palveluiden myötä saatavista myyntituotoista, vuokratuotoista sekä tonttimyynneistä. Ulkoiset tuotot noudattavat pitkälti edellisvuosien tasoa lukuun ottamatta tonttimyynneistä

saatavia tuottoja, joiden määrä vaihtelee vuosittain. Toimintatuottoihin sisältyy asuinrakennustonttien luovutukset vuokraamalla osoitteissa Riistarinne 4 sekä Jondalintie 16 sekä tontinosan myynnit ja maankäyttösopimuskorvaukset liittyen Palokunnantie 9 ja Helsingintie 10 asemakaavan muutoksiin.

Lähivuosina maanmyyntitulot ovat vähäisiä ennen kuin kaupungintalon ja Tammikummun alueiden asemakaavan muutosten mahdollistaman rakennusoikeuden myynti tuo muutamana vuonna suuremmat tulot. Lisäksi osa tonteista tultaneen jatkossa luovuttamaan vuokratyöhön. Maanmyyntejä sekä muita tuottoja selostetaan tarkemmin yhdyskuntatoimen käyttötalousosiossa. Toimialan palvelutaksojen hinnat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia ja taksoja on tarpeellisin osin korotettu indeksikorotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntatoimen päivitetty käyttötalouden esitys löytyy luottamushenkilöiden **Extranetistä**.

Menot

KH:n asettama valiokuntatason menoraami on 11,8 miljoonaa euroa. Toimintamenot pysyvät KH:n asettaman raamin puitteissa noudattaen pitkälti edellisen vuoden tasoa, yleiset indeksikorotukset huomioiden. Toiminnassa ei ole tapahtunut merkittäviä uusia taloudellisia muutoksia. Kuntaosuudet (pelastustoimi, julkinen liikenne) ovat tässä vaiheessa arvioon perustuvia ja kuntayhtymien lopulliset arviot saataneen KV:n talousarviokäsittelyyn mennessä. Talousarvio on laadittu tiukkaa taloudenpitoa noudattaen kustannustehokkuus, toiminnan tehostaminen sekä tuloksellisuus huomioiden. Kuntaosuuksia sekä muita menoeriä on selostettu tarkemmin yhdyskuntatoimen käyttötalousosiossa (**oheismateriaali**). Toiminnan suunnittelussa on keskitytty perustehtävien suorittamiseen huolellisesti, uusia menoeriä välttäen. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu tiedossa olevat muutokset sekä kustannustason kehitys.

Investointisuunnitelma vuosille 2020-2024

Kaupungin voimassa oleva investointiohjelma on varsin raskas. Suunnittelukaudelle ei voi ottaa uusia hankkeita muutoin kuin siirtämällä jo hyväksytyjä hankkeita suunnittelukauden ulkopuolelle. Rakennusinvestoinneista tulee aina olla hyväksytty tarveselvitys ennen kuin hankkeelle voidaan varata suunnittelumäärärahaa investointiohjelmaan ja tarkentaa toteutusajankohtaa sekä toteutukseen tarvittavaa määrärahaa. Lopullisen investointiohjelman tulevalle vuodelle vahvistaa KV talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Tarveselvityksen laadinnasta vastaa aina hankkeen käyttäjävaliokunta ja investointien suunnittelun tulee olla kiinteä osa sen toiminnan ja talouden suunnittelua (Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohje, KV 1.2.2010 § 4).

Osalle investointiohjelmaan sisällytetyistä hankkeista ei vielä ole osoitettu toteutusmäärärahaa (esim. uimahalli). Nämä voivat olla suuruudeltaan varsin merkittäviä. Lisäksi kaupungin kiinteistökannassa on mittaviakin rakenne- ja taloteknisiä korjaustarpeita, jotka eivät toistaiseksi sisälly hyväksytyyn investointiohjelmaan ja jotka eivät ole toteutettavissa vuosittaisen yllä-

ja kunnossapitoinvestointeihin varattavan määrärahan puitteissa. Tarkoitus on myös tarkastella kaupungin koulu- ja päiväkotiverkoston mahdolliset muutostarpeet, joihin ei voimassa olevassa investointiohjelmassa ole varauduttu. Kaupungin taloudellinen tasapaino ei kuitenkaan kestä suuria investointilisäyksiä lähivuosina. Tämä tarkoittanee sitä, että jo investointiohjelmaan sisällytetyt hankkeet joudutaan harkitsemaan uudelleen ja/tai lykkäämään toteutuksia suunnitelmakauden ulkopuolelle.

Vuotuisen investointitason harkinnassa on kyse paitsi yleisen rahoituksen riittävydestä, myös resurssien jakamisesta oikein käyttötalouden ja investointien kesken. Investoinneilla on aina merkittävä vaikutus myös käyttötalouteen. Riittävään käyttötalouden tasoon on varauduttava niin, että jo olemassa olevien ja uusienkin kiinteistöjen tai julkisen käyttöomaisuuden kunnossapidosta ei jouduta tinkimään liian korkean investointitason vuoksi, eikä korjausvelkaa pääse kertymään. Korjausvelka kasvattaa luonnollisesti painetta tuleville suuremmille investointihankkeille.

Vuosien 2020-2024 investointisuunnitelmassa (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden **Extranetissä**) esitetään taulukkoon kootusti toistaiseksi tiedossa olevat investointihanke-esitykset sekä niiden kokonaiskustannusarviot investointiryhmittäin. Lähtökohtana on käytetty vuoden 2019 talousarviossa hyväksyttyä suunnitelmaa. Listaus täydentyy muiden valiokuntien esityksillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston budjettikäsittelyihin mennessä. Hankkeiden määrärahojen kohdistamista taloussuunnitelmavuosille on tarkasteltu myös niiden toteutusvalmiuden kannalta.

Talonrakennushankkeet esitetään hankekohtaisesti. Kaupungin merkittävien investointihanke vuosina 2020-2021 on Nuorisotalon peruskorjaus. Vanhan, suojellun hirsirakennuksen peruskorjaus toteutetaan rakennuksen ehdoilla, sopeuttaen käyttötarkoitus sen mukaan. Koulujen peruskorjausohjelmassa on vuonna 2020 vuorossa Svenska Skolcentrumin H-osan toteutus sisältäen fysiikan- ja kemianluokkien uudistamisen. Uimahallin välttämättömät korjaukset käyttöiän jatkamiseksi 5-10 vuodella jatkuvat vielä pienehköillä toimenpiteillä vuosina 2020-2021. Samanaikaisesti kartoitetaan tulevan uimahalliratkaisun vaihtoehdot.

Jokavuotinen rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien listaus on osa investointiohjelmia, perustuen kiinteistöjen PTS-suunnitelmissa ja kuntoarvioissa esiin tulleisiin korjaustarpeisiin. Kiinteistökohtainen toimenpidelistaus jaetaan valiokunnan jäsenille esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden **Extranetissä**. Määrärahaa esitetään korotettavaksi 100.000 euroa vuositasolla korvamerkittynä Hiilineutraali Kauniainen –toimenpideohjelman toteuttamiseen kaupungin kiinteistöissä. Kaikki kiinteistökohtaiset korjaustarpeet on listattu yksityiskohtaisesti, mutta lopullinen työohjelma vahvistetaan budjetin hyväksymisen jälkeen tammikuussa. Hyväksytyt talousarvion mukaista työohjelmaa laadittaessa harkitaan toteutuskokonaisuuksia ja toteutuksen ajankohtia, pyrkien mm. järkeviin kiinteistökohtaisiin remontteihin tai kaupungin kiinteistömassan kannalta edullisiin teemoihin, jolloin urakoita voidaan yhdistää. Vuotuinen määrärahaavaraus ei ole riittävä kaikkiin korjaustarpeisiin, vaan suurimmat korjauskokoukset joudutaan esittämään jatkossa omina, uusina investointihankkeina, mikä entisestään lisää tarvetta hankkeiden keskinäiseen priorite-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 99

10.09.2019

sointiin ja joidenkin hankkeiden lykkäämiseen tai niistä kokonaan luopumiseen.

Julkisen käyttöomaisuuden hankkeet (liikenneväylät, viheralueet, muu infrastruktuuri) on esitetty alustavasti luettelona, joka täsmentyy yhdyskuntavaliokunnan hyväksymäksi työohjelmaksi budjetin tultua vahvistetuksi. Kadunrakennuskohteiden määrittely ja ajoitus liittyvät olennaisesti merkittävimpiin rakennushankkeisiin sekä pääväylien kunnostustarpeisiin. Lisäksi vuosittainen määräraha on tarkoitettu sisältämään varauksen liikenneturvallisuuden edistämiseen, suunnitteluun, valaistukseen ja päällystämiseen sekä toistaiseksi nimeämättömille pienille kadunrakennushankkeille. Vuosittaista määrärahaa esitetään korotettavan 200.000 eurolla takaisin muutaman vuoden takaiseen tasoon kustannusindeksinousun ja katuverkon korjausvelan pienentämiseksi sekä liikkumisen ja liikenneturvallisuuden parantamiskohteisiin.

Viheralueinvestointien määrärahan käyttösuunnitelma esitetään vastavasti alustavana kohdeluettelona.

Ajantasainen konekalusto on kunnossapitoyksikön jokapäiväinen työväline viihtyisän kaupunkiympäristön ylläpidossa. Konekaluston investointiesitys perustuu pitkäjänteiseen ja suunnitelmalliseen kalustohankintojen optimointiin, jossa on otettu huomioon paitsi kalustoon kohdistuvat toiminnalliset tarpeet ja käytettävyys, myös korjauskustannusten ja koneista saatavien vaihtohyvitysten määrät. Vaihtohyvityksen osuus kirjataan käyttötalouden myyntivoittojen alle.

Henkilöstösuunnitelma vuosille 2020-2022

KH:n linjauksen mukaisesti kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä. Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion suunnittelu-kaudelle ml. eläköityminen. Lisäksi arvioidaan henkilöstön määrää ja osamista suhteessa toimintaan ja palvelutuotannon tavoitteisiin. Henkilöstösuunnittelussa huomioidaan toiminnan mahdollisen lakisääteisen mitoituksen lisäksi seudullinen vertailu. Eri ammattiryhmien välisiin työnjakoihin tulee myös kiinnittää huomiota. Samalla toimintaa tarkastellaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden sekä sukupuolivaikutusten näkökulmasta.

Yhdyskuntatoimen henkilöstömääräksi vuodelle 2020 esitetään 60,0 henkilöä, jossa on muutoksena yhden vakanssin lisäys (kiinteistöhoitaja) vuoden 2019 tasoon verrattuna. Kuntatekniikan assistentin tehtäväkuva esitetään monipuolistettavan ja nimike muutettavan projektivastaavaksi. Määräaikaisen ympäristöasiantuntijan tehtävä esitetään vakinaistettavan vuoden 2021 alusta. Lisäksi vuodelle 2021 esitetään varausta yhdelle uudelle vakanssille (kunnossapitotyöntekijä). Henkilöstöasioiden laajempi selostus löytyy käyttötalousosan henkilöstöosiosta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy yhdyskuntatoimen talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2020-2022(24) sekä oikeuttaa toimialajohtajan tekemään siihen mahdollisia myöhemmin esille tulevia teknisluonteisia tarkennuksia.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 99

10.09.2019

Edelleen valiokunta lähettää talousarvion ja -suunnitelman tiedoksi rahatoimeen sekä KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Extranet_Ytoimen strategiset tavoitteet vuodelle 2020 (luonnos)
Extranet_Ytoimen henkilöstösuunnitelma vuosille 2020-2022
Extranet_Ytoimen käyttötalousarvio vuosille 2020-2022
Extranet_Ytoimen investointiohjelma 2020-2024
Extranet_Rakennusten yllä- ja kunnossapitohankkeet 2020-2024

Yhdyskuntavaliokunta

§ 100

10.09.2019

Käyttöoikeussopimus sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta

315/10.03.01/2019

YLKV 10.09.2019 § 100

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sähköautojen määrä Suomessa ja erityisesti pääkaupunkiseudulla on kasvussa. Sähköautoja ladataan kotipihassa, mutta tämän lisäksi sähköautojen yleistymisen kasvu edellyttää päivittäisten matkojen varrelle sijoittuvista latauspisteistä koostuvaa latausverkkoa. Erinomaisia latauspaikkoja ovat mm. työpaikat ja kaupalliset palvelut.

Kauniaisten kaupunkistrategian 2018-2022 yhden pääteeman, Vihreä kävelykaupunki, "Kohti hiilineutraalia Kauniaista" tavoitteeksi on asetettu vähentää ilmastonmuutosta kiihdyttävien kasvihuonekaasujen päästöjä 60 %:lla vuoteen 2030 mennessä ja olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2035. Sähköautojen latauspisteiden tarjoaminen osaltaan edistää tavoitetta kohti hiilineutraaliutta mahdollistamalla sähköautojen käyttämisen entistä vaivattomammin.

Kaupunki keskusteli alkuvuodesta 2019 Kauniaisten alueella toimivan sähköverkko-yhtiö Caruna Espoo Oy:n kanssa sähköautojen latauspisteiden toteuttamisesta kauppakeskus Granin edessä olevalle pysäköintialueelle. Caruna ilmoitti, että sähköverkosta ja sähkönjakelusta vastaavana yhtiönä he voivat rakentaa sähköverkon sähköautojen latauspisteille, mutta sähköä he eivät toimita, joten toisen toimijan tulisi toteuttaa varsinainen latauspiste. Thurmanin aukion toteutusurakan kilpailutusvaiheessa kaupunki päätyikin varautumaan kaapelikaivoin ja suojaputkituksin sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen em. pysäköintialueelle myöhemmin tulevaisuudessa. Latauspisteiden sijainti kauppakeskuksen yhteydessä houkuttelisi asioimaan kauppakeskuksessa ja tukisi näin kaupungin ja yrittäjien yhteistä tavoitetta kaupungin elinvoiman vahvistamisesta.

Kauniaisten kaupunki osallistui keväällä 2019 KL-Kuntahankintojen teettämään sähköautojen latausasemia koskevaan yhteishankintaan, joka ei kuitenkaan sido tai velvoita kaupunkia hankkimaan latausasemia. Kilpailutuksen voitti Liikennevirta Oy, jonka yhtenä osakkuusyhtiönä toimii sähköenergiayhtiö Helen Oy. Helen lähestyi heinäkuussa 2019 kaupunkia sähköautojen latauspisteiden toteuttamisesta Kauniaisiin. Helen on esittänyt kaupungin ja Helenin yhteistyönä toteutettavaa pilottihanketta sähköautojen julkisista latauspisteistä Kauniaisissa. Kaupungin ja Helenin yhteistyö pilottikohteessa tarkoittaisi, että Helen investoisi latauslaitteisiin sekä vastaisi laitteiden asennuksesta ja ylläpidosta kaupungin tarjotessa pysäköintipaikat latauspisteitä varten. Helen saisi lataustuloja latauspisteitä käyttävien asiakkaiden latausmaksuista. Näillä lataustuloilla Helen arvioi kattavansa investoinnista ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset sopimuksen voimassaoloaikana. Pilottihankkeesta ei aiheutuisi kaupungille kustannuksia. Kaupunki saisi kuitenkin arvokasta kokemusta julkisista latauspisteistä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 100

10.09.2019

latauspisteverkon mahdollista laajentamista silmällä pitäen.

Kaupunki on neuvotellut Helenin kanssa pilottihankkeen toteuttamisesta siten, että sähköautojen latauspisteet asennettaisiin kauppakeskus Granin edessä olevalle pysäköintialueelle. Latauspisteiden asentaminen pysäköintialueelle olisi aikataulullisesti hyvin yhteen sovitettavissa käynnissä olevaan Thurmanin aukion toteutusurakkaan. **Liitteenä** on kaupungin ja Helenin neuvottelema käyttöoikeussopimusluonnos sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta kauppakeskus Granin edessä olevalle pysäköintialueelle (jaetaan vain luottamushenkilöille). Helen sai oikeuden asentaa latauspisteet kolmen pysäköintipaikan yhteyteen ja latauspisteet toteutettaisiin ns. keskinopea- ja pikalatauspisteinä huomioiden pysäköintialueella oleva kahden tunnin aikarajoitus. Sopimus olisi voimassa määräaikaisena viisi vuotta ja sopimuksen jatkamisesta määräajan jälkeen neuvotellaan erikseen.

Koska käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo jää lain määrittämän kynnyksarvon (500.000 euroa) alapuolelle, käyttöoikeuden luovuttamiseen sähköautojen latauspisteiden sijoittamiseksi ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista. Kaupungin yleisten hankintaohjeiden mukaan hankintaa tulisi pääsääntöisesti edeltää kilpailutus, ellei hankintaa ole perustelluista syistä järkevämpää tehdä suorahankintana. Käyttöoikeuden luovuttaminen esitetään tehtäväksi suorahankintana. Kyseessä olisi yhteistyössä Helen Oy:n kanssa toteutettava sähköautojen julkisten latauspisteiden pilottihanke, jossa tavoitteena on saada käyttökokemuksia sähköautojen latauspisteverkon mahdollista laajentamista varten. Pilottihanke käsittää vain kolme latauspistettä (kaksi laitetta), joten on oletettavaa, että näin pienimuotoisena hanke ei herätä suurta kiinnostusta alan toimijoissa. Pilottihankkeen tekeminen suorahankintana mahdollistaisi myös latauspisteiden toteuttamisen Thurmanin aukion käynnissä olevan toteutusurakan yhteydessä.

Tavanomaisesta poikkeavan toimintatavan ja asian periaatteellisen merkityksen vuoksi tämä asia tuodaan yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi. Lisäksi esitetään, että yhdyskuntavaliokunta oikeuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen ja tekemään sopimukseen mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset.

.....

Tämä asia käsiteltiin ennen talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022(24) käsittelyä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- hyväksyä kolmea latauspistettä koskevan suorahankinnan liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta mukaisesti,
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön tekemään sopimukseen mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset ja
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 100

10.09.2019

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin ehdolla, että latauspisteiden vaihtoehtoinen sijainti selvitetään

Oheismateriaali

Extranet_Käyttöoikeussopimusluonnos sähköautojen latauspisteet
(Helen)

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 86, 87, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 99

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 93, 95, 100

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

KH/Valiokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 88, 89 (MRL § 190, 193) (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika	30	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Viranomaisen, pykälät:	PYKÄLÄT	Valitusaika	päivää
-------------------------------	----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).