

Svenska skolcentrum - saneringen av H-delen, genomförandeplaner för fysik-, kemi- och biologiklasserna

12/10.03.02/2015

SUUS 15.08.2019 § 64

Mer information:

projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
undervisningschef Maria Ekman-Ekebom, tfn 050 308 6262
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Behovsutredningen från 2015 (SUS 5.10.2015 § 75, STS 9.12.2015 § 252) gällande sanering av H-delen i det Svenska skolcentret har endast till den del det berör gymnastiksalen förverkligats. Till övriga delar uppgjordes enligt det av stadsfullmäktige godkända direktivet (1.2.2010 § 4) på basis av en behovsutredning en projektplan för H-delen av samhällstekniska sektorn år 2017. SUUS behandlade projektplanen 5.9.2017 (§ 39) och YLK 20.9.2017 (§ 95). Ärendet togs upp till ny behandling i SUUS 9.10.2018 (§ 89) för att få H-delens sanering med i investeringsprogrammet 2019. Projektplanen godkändes av stadsstyrelsen 14.1.2019 (§ 3) efter behandling i samhällstekniska utskottet 7.11.2018 (§ 105), stadsstyrelsen 19.11.2018 (§ 183) och 10.12.2018 (§ 198). Genomförandet av projektet ingår i investeringsprogrammet för åren 2019–2021. Fullmäktige godkände 4.2.2019 (§ 3) projektplanen med ett riktgivande kostnads mål på 1 160 000 €.

Inom ramen för projektet förnyas H-delens VVS-husteknik, invändiga ytor, golvytor och den fasta inredningen. Klassrummen görs mera ändamålsenliga genom att en del mellanväggar tas bort, på så vis får man normalstora klassrum.

Rektorerna för gymnasiet och åk 7-9, som företrätt användaren i projektets styrgrupp under genomförandeplaneringen har medverkat intensivt i utarbetandet av både projektplanen och genomförandeplanerna. Ämneslärarna i de naturvetenskapliga ämnena har deltagit i genomförandeplaneringen.

Enligt en kostnadsberäkning som baserar sig på genomförandeplanerna uppgår projektets preliminära kostnadsprognos till 1 230 493 euro (moms 0 %). Kostnadsprognosen fördelar sig i följande poster:

Byggherreverksamhet och planering	159 000 €
Byggnadstekniska arbeten	606 000 €
Hustekniska arbeten (el och VVSA)	305 000 €
Projektreservering 15 %	160 493 €
Totalt	1 230 493 €

Kostnadskalkylen grundar sig på de planeringslösningar som valdes under

genomförandeplaneringen. De syftar till att modernisera lokalerna och hustekniken i dem, samt att utöka rumsarealen för två av klassrummen. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2020 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Byggarbetena görs i maj–november 2020. De arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar, rivnings- och stomarbeten, görs undan under skolans sommarlov. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i december 2020. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (inredning mm.) måste beaktas. De förnyade utrymmena är enligt de här planerna klara att tas i bruk i januari 2021.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik har som representant för användarna ombetts ge ett utlåtande om genomförandeplanerna. Som **bakgrundsmaterial** finns de dokument som hör till genomförandeplaneringen (kostnads kalkyl, genomförandeplaner samt byggbeskrivningar). Därefter behandlas ärendet i samhällstekniska utskottet, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik antecknar genomförandeplanerna för saneringen av H-delen i Svenska skolcentrum till kännedom och konstaterar som sitt utlåtande till samhällstekniska utskottet, att de gemensamt utarbetade genomförandeplanerna med det föreslagna innehållet och tidtabellen är ändamålsenliga ur användarens synvinkel.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.