

Ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen hankinta

29/05.17.00/2019

SOTEV 17.12.2019 § 77

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
vanhuspalvelupäällikkö Anna-Maija Liedenpohja, 0505941549  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta on 22.1.2019 § 8 hyväksynyt ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen hankinnan periaatteet. Hankinta on toteutettu yhteistyössä Länsi-Uudenmaan kuntien kanssa.

### **Ilmoittautumispyyntö**

Espoon kaupunki on pyytänyt 2.10.2019 päivätyllä ilmoittautumispyynnöllä palveluntuottajia ilmoittautumaan ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen palveluntuottajiksi 1.1.2020 alkaen. Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Kirkkonummen kunta, Siuntion kunta, Inkoon kunta, Raaseporin kaupunki, Hangon kaupunki, Lohjan kaupunki, sekä Perusturvakuntayhtymä Karviainen (jäljempänä yksittäin "Tilaaaja" ja yhdessä "Tilaaajat") hankkivat ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen palveluja tukemaan kuntien omaa palveluntuotantoa. Espoon kaupunki tekee hankinnan kaikkien Tilaaajien puolesta ja kukin Tilaaaja tekee hankinnan osalta oman päätöksen ja sopimuksen valittavien Palveluntuottajien kanssa.

Hankintaa ei ollut jaettu osiin, koska hankinnan kohteena oleva palvelu on sen luontoinen, ettei sitä voi eritellä erillisiin osa-alueisiin

Kaikki asetetut vaatimukset täyttävät ilmoittautujat valitaan Palveluntuottajaksi. Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Kirkkonummen kunta, Siuntion kunta, Inkoon kunta, Raaseporin kaupunki, Hangon kaupunki, Lohjan kaupunki, sekä Perusturvakuntayhtymä Karviainen eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

### **Hankintamenettely**

Kyseessä on dynaamisen hankintajärjestelmän kaltainen menettely, jonka tarkempi kuvaus on hankintalain sijaan esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Kysymyksessä on kansalliset kynnyksarvot ylittävä liitteen E mukainen palveluhankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa 2.10.2019 ja TED-tietokannassa 3.10.2019.

Ilmoittautumispyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 2.10.2019, jonne myös ilmoittautumiset tuli jättää.

### **Valintaperuste**

Kokonaistaloudellisimman edullisuuden perusteena on hankintayksikön kannalta paras hinta-laatusuhde. Selvyyden vuoksi todetaan, että kyse on ns. ranskalaisesta urakasta, jossa hankintayksikkö on määrittänyt hinnan etukäteen.

### **Ilmoittautumisten arviointiperusteet**

Ilmoittautumisten arviointi toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) Ilmoittautumistietojen riittävyyden tarkistaminen
- 2) Palveluntuottajien soveltuvuuden arviointi.

### **Palvelusta maksettava korvaus**

Ilmoittautumispyynnössä on todettu, että palvelun tuottamisesta maksettava korvaus vuoden 2019 tasolla pitkäaikaisesta tehostetusta palveluasumisesta on Kauniaisten kaupungin palveluntuottajille 131,00 €/asiakas/vrk. Palvelun tuottamisesta maksettava korvaus lyhytaikaisesta tehostetusta palveluasumisesta vuoden 2019 tasolla on 158,90 €/asiakas/vrk (sisältää vuokran osuuden).

Tilaaaja voi hankintaa koskevien keskeisten sopimusehtojen mukaan tarkastaa Palvelun hinnan kalenterivuositain. Muutoksessa huomioidaan lähtökohtaisesti kuluvaan vuoden henkilöstökulujen kehittymisen kustannusvaikeus 70 % osuudella ja yleinen kustannuskehitys 30 % osuudella, mutta Tilaaajalla on oikeus käyttää myös muuta ilmoittamaansa perustetta hinnan tarkastamiseen.

Henkilöstökulujen kehittämisessä Tilaaaja ottaa huomioon yksityisen sosiaalialan työehtosopimuksen vaikutuksen palkkoihin sekä lakisääteiset palkan sivukulujen muutokset. Yleiseen kustannuskehitykseen perustuen hintoja voidaan tarkistaa enintään kuluttajahintaindeksin (2010 = 100) muutosta vastaavasti. Indeksien vertailuajankohtana on edellinen hintojen tarkistusajankohta kuitenkin niin, että lähtötasona on elokuun 2018 kuluttajahintaindeksi.

1.1.2020 alkaen palvelun tuottamisesta Kauniaisten kaupungin palveluntuottajille maksettava korvaus pitkäaikaisesta tehostetusta palveluasumisesta on 132,03 €/asiakas/vrk ja lyhytaikaisesta tehostetusta palveluasumisesta 159,93 €/asiakas/vrk (sisältää vuokran osuuden).

Hinnanmuutosehdot on esitetty tarkemmin hankinta-asiakirjoissa.

### **Kysymykset, vastaukset ja ilmoittautumispyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 10.10.2019 mennessä sähköpostitse tai Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 29 kappaletta. Vastaukset julkaistiin Espoon kaupungin www-sivuilla 23.10.2019.

Ilmoittautumispyyntöä ei täsmennetty.

## Ilmoittautumiset

Määräaikaan 4.11.2019 klo 14.00 mennessä Kauniaisten kaupungille osoitetun ilmoittautumisen tekivät seuraavat 32 ilmoittautujaa:

HDL Hoiva Oy, Pihlajantertut Ry, Mefys Oy, Suomen Pelastusarmeijan säätiö Sr, Espoon Eläkekotisäätiö, Kanervakoti - Kanervahemmet Ry, Arnisat Hoivapalvelut Oy, Espero Care Oy, Atmos Oy, Saga Care Finland Oy, Kivipuiston Palvelukoti Oy, Palvelukoti Rantakartano Oy, Betesda-säätiö, Foibe Oy, Folkhälsan Valfärd Ab, Espoon Lähimmäispalveluyhdistys Ry, Uudenmaan Seniorikodit Oy, Uudenmaan vanhustenhuollon kannatusyhdistys Ry, Kristallikartano Oy, Tunaro Vårdhem Hugo och Maria Winbergs Stiftelse, Kaarikeskussäätiö Sr, Attendo Onnentäyttymys Oy, Attendo Oy, Attendo Hakami Oy, Hoitokoti Apilaniitty Oy, Hoivamme Satakunta Oy, Vanhusten Palvelutaloyhdistys Ry, Sateenkaari-Koti Oy, Sipoon Palvelutalosaatiö, Hoiva Mehiläinen Oy sekä Mehiläinen Hoivapalvelut Oy.

## Ilmoittautumisten käsittely ja vertailu

Espoon Hankintakeskus on tarkistanut ilmoittautujien vakuutukset ilmoittautumispyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki ilmoittautajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät. Hankintakeskus on tarkistanut ilmoittautumisten vastaavuuden ilmoittautumispyyntöön.

Ilmoittautumispyynnön liitteessä 2 ”Hankinnan kohde ja palvelukonsepti” todetaan kohdassa 4 Hoivakodin sijainti ja palvelukieli:

*”Palvelu tuotetaan Palveluntuottajan omistamissa tai vuokraamissa tiloissa (Poikkeus Hangon osalta. Kts. osa II Palvelukonsepti kohta 2.1). Hoivakoti voi sijaita Espoossa, Hangossa, Inkoossa, Karkkilassa, Kauniaisissa, Kirkkonummella, Lohjalla, Raaseporissa, Siuntiossa, Vihdissä, Helsingissä, Vantaalla, Tuusulassa, Keravalla, Järvenpäässä, Nurmijärvellä tai Hyvinkäällä.”*

Sipoon Palvelutalosaatiö on ilmoittautuessaan menettelyyn ilmoittanut vain yhden hoivakodin ja tämän sijainniksi Sipoo. Näin ollen Sipoon Palvelukotisaatiön ilmoittautuminen hylätään ilmoittautumispyynnön vastaisena.

Muut ilmoittautumiset vastasivat ilmoittautumispyyntöä.

Espoon Hankintakeskus varmistaa, että ilmoittautajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ennen sopimuskauden alkua. Kaikki ilmoittautuneet valitaan palveluntuottajiksi. Soveltuvuusvaatimusten täytyminen tutkitaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Ne palveluntuottajat, jotka ovat ilmoittaneet käyttävänsä palvelun tuottamiseen alihankkijoita, on kirjattu liitteeseen 1.

Hallintosääntön 19 §:n mukaan valiokunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä.

**Liite:** Alihankkijatiedot

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja:

Valiokunta päättää selostusosassa mainituin perusteluin

1. sulkea Sipoon Palvelutalossäätiön ilmoittautumisen ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen hankinnan ulkopuolelle

2. valita ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen hankinnan palveluntuottajiksi HDL Hoiva Oy:n, Pihlajantervet Ry:n, Mefys Oy:n, Suomen Pelastusarmeijan säätiö Sr:n, Espoon Eläkekotisäätiön, Kanervakoti - Kanervahemmet Ry:n, Arnisat Hoivapalvelut Oy:n, Esperi Care Oy:n, Atmos Oy:n, Saga Care Finland Oy:n, Kivipuiston Palvelukoti Oy:n, Palvelukoti Rantakartano Oy:n, Betesda-säätiön, Foibe Oy:n, Folkhälsan Vålfärd Ab:n, Espoon Lähimmäispalveluyhdistys Ry:n, Uudenmaan Seniorikodit Oy:n, Uudenmaan vanhustenhuollon kannatusyhdistys Ry:n, Kristallikartano Oy:n, Tunaro Vårdhem Hugo och Maria Winbergs Stiftelsen, Kaarikeskussäätiö Sr:n, Attendo Onnentäyttymys Oy:n, Attendo Oy:n, Attendo Hakami Oy:n, Hoitokoti Apilaniitty Oy:n, Hoivamme Satakunta Oy:n, Vanhusten Palvelutaloyhdistys Ry:n, Sateenkaari-Koti Oy:n, Hoiva Mehiläinen Oy:n sekä Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n.

Valiokunta päättää myös siirtää vanhuspalvelupäällikkö Anna-Maija Lindenpohjalle toimivallan allekirjoittaa hankintasopimukset.

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 2 400 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

