

---

Aika: 30.09.2019 klo 18:30 - 20:30

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
158	Kokouksen järjestäytyminen	3
159	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
160	Vuoden 2019 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta	5
161	Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7 (Dosentintie 17)	6
162	Kasavuoren koulukeskuksen A-siipi, peruskorjauksen tekninen tarveselvitys	11
163	Kauniaisten kaupungin ulkovalaistuksen uusiminen, tarveselvitys	15
164	Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti 2019	18
165	Viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita koskeva tarkastelu	20
166	Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2018 arviointikertomuksen suosituksiin	23
167	Vastaus valtuustoaloitteeseen sähköautojen hankkimisesta kotihoidolle	24
168	Valtuuston 16.9.2019 päätösten laillisuuden toteaminen	27

---

---

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Wahlstedt Virva Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus Boström Mikael	puh.joht. j j j j j vj KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tiedottaja talousjoht.
Poissa:	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 01.10.2019	Gun Söderlund sihteeri
Käsitellyt asiat	158 - 168	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Sofia Stolt Tarkastettu sähköpostitse 02.10.2019	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 07.10.2019	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja	

---

---

Kaupunginhallitus

§ 158

30.09.2019

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 30.09.2019 § 158

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
  - valitsi jäsen Sofia Stoltin pöytäkirjantarkastajaksi.
-

---

Kaupunginhallitus

§ 159

30.09.2019

---

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 30.09.2019 § 159

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 160

30.09.2019

---

Vuoden 2019 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta

189/02.02.02/2019

KH 30.09.2019 § 160

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosisikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Tämä vuoden toinen osavuosisikatsaus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet. Lisäksi katsauksessa annetaan selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumasta.

Osavuosisikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH päättää merkitä osavuosisikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 161	30.09.2019

---

Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosan korttelin 382 tontti 7 (Dosentintie 17)

10/10.02.03/2018

YLVK 10.09.2019 § 91

Lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Lähtökohdat ja tavoitteet

Kauniaisten kaupunginhallitus on päättänyt 26.3.2018 § 39 asemakaavan muutoksen laatimisen mahdollistamisesta. Päätös on tehty suunnittelualueella sijaitsevan rakennuksen kaavallisten suojeluedellytysten ja purkamisluvan edellytysten käsittelyn yhteydessä. Asemakaavan muutos on tullut vireille 5.12.2018 alueen maanomistajan hakemuksesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa olemassa oleva asuinrakennus (Villa Kotte) suojeltavaksi. Lisäksi alueelle mahdollistetaan kahden erillistalon toteuttaminen tontin kokonaisrakennusoikeuden pienentyessä niin, että rakennusoikeus ei ylitä uusien rakennusten osalta 400 k-m<sup>2</sup>. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan tämän lisäksi talousrakennusoikeutta autotallille ja varastotiloille.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 10.1.2019 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta 3.1.2019.

#### Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Dosentintie 17 ja käsittää 3. kaupunginosan korttelin 382 tontin 7. Alueen pinta-ala on 1 773 m<sup>2</sup> ja se on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Tontti rajautuu luoteessa Dosentintiehen ja sen ympäristössä on eri aikakausina toteutunutta pientaloasutusta. Tontilla sijaitsee vuonna 1922 valmistunut asuinrakennus (Villa Kotte). Lisäksi tontilla sijaitsee talousrakennus. Kauniaisten rakennusinventoinnin mukaan Villa Kotte on Kauniaisten vanhempaa rakennuskantaa, ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria ja sillä on arkkitehtoninen, ympäristöllinen ja paikallishistoriallinen arvo.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 161	30.09.2019

---

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33), jossa tontti 7 on osoitettu enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialueeksi (Ao). Tontin pinta-ala on 1 773 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 700 k-m<sup>2</sup> yhdelle enintään kaksi huoneistoa käsittävälle kaksikerroksiselle päärakennukselle, peittoalaltaan enintään 350 m<sup>2</sup>. Kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Tontille on myönnetty poikkeaminen asuinhuoneistojen sijoittamiseksi kahteen erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä (maankäyttöpäällikön päätös 12.2.2018 § 8). Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen (Villa Kotte) säilyminen. Samalla tontin rakennusoikeuden määrää ja sijoittumista tarkistetaan ottaen huomioon suojeltavan rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Täydentävä rakentaminen pyritään sijoittamaan suojeltavaan rakennukseen nähden riittävän etäälle ja sijoittelemaan rakennusmassat siten, että Dosentintieltä säilyy näkemäakseleita suojeltavaan rakennukseen.

Asemakaavan muutos perustuu Visiomo Oy:n laatimaan esisuunnitelmaan, jossa on tutkittu alueelle soveltuvaa rakentamista.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 21.2.–25.3.2019, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa esitettiin istutettavan tontinosan osoittamista Dosentintien puoleiselle rajalle sekä kaavamääräysten päivittämistä siten, että uudisrakennuksilta edellytetään sopeutumista olemassa olevaan ympäristöönsä myös kattomuotojen osalta. Lisäksi lausunnoissa esitettiin, että jatkosuunnittelussa olisi tutkittava edelleen autopaikkojen sijoittelua ja kahden tieliittymän toteutusvaihtoehtoa. Museoviranomainen piti annettua suojelumääräystä asianmukaisena, eikä sillä ollut huomautettavaa kaava-  
luonnoksen sisältöön.

Annetuissa mielipiteissä esitettiin maksimikorkeuden määrittämistä uudisrakennusten harjakorkeudelle sekä sen varmistamista, että uudisrakennukset sopivat tyyliltään olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi esitettiin, että suunnittelualueen itäreunaan osoitetulla talousrakennuksella olisi oltava umpinainen takaseinä, jotta sen käytöstä aiheutusi mahdollisimman vähän näköhaittaa viereiselle tontille.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 161	30.09.2019

---

### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotusta muutettiin saadun palautteen perusteella uudisrakentamisen osalta siten, että siltä vaaditaan aiemmin määritellyn lisäksi sopeutumista suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön myös katon korkeuden sekä muotojen osalta. Em. lisäyksen tarkoituksena on varmistaa, että rakennuslupaviranomaisella on riittävät edellytykset puuttua uudisrakentamisen harja- ja räystäskorkeuksiin, jotta rakentaminen sopeutuu ympäristöönsä. Etenkin yksittäisillä pientalotonteilla sanallinen määräys on absoluuttista korkeusasemaa soveltuvampi, koska se jättää suunnitteluvaraa sekä joustaa ympäristön sekä maasto-olosuhteiden muutokset huomioiden.

Myös määräystä uudisrakentaminen sijoittelusta ja toteutustavasta päivitettiin ja talousrakennuksen toteuttamistavasta annettiin tarkentava määräys. Uudisrakentamiseen liittyvä autokatoksen rakennusala poistettiin. Vehreän ja viihtyisän tiemaiseman säilymiseksi suunnittelualueen Dosen-tintien vastaiselle rajalle osoitettiin 4 metriä leveä istutettavan alueen osa.

Vastaavasti suojellun rakennuksen rakennusoikeuden määrää tarkistettiin tehtyjen rakennusoikeuslaskelmien pohjalta.

Suunnittelualueelle laadittiin sitova tonttijaon muutosehdotus ja kaavaselostusta täydennettiin.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 13.6.2019–23.8.2019, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty.

Annetuissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat **liitteenä 1**.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavaselostusta on täydennetty.

### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 2** ja selostus liitteineen **liitteenä 3**.

Asemakaavan muutoksella enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialue (Ao) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 615 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus laskee 85 k-m<sup>2</sup>. Asuntojen lukumäärä kasvaa yhdellä.

Korttelialueella sijaitseva vanha huvilarakennus (Villa Kotte) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 161	30.09.2019

---

Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 165 k-m<sup>2</sup> yhdelle asunnolle kahteen kerrokseen (1 II 165). Ajoyhteys suojellulle rakennukselle osoitetaan korttelialueen pohjoisosaan.

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> kahdelle asunnolle kahteen kerrokseen (2 II 400). Korttelialueen itäreunaan osoitetaan rakennusala yksikerroksiselle enintään 50 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennukselle (t I 50).

Kaavamääräyksillä ohjataan uudisrakentamisen sopeutumista suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön arkkitehtuurin, materiaalien ja värityksen sekä katon korkeuden ja muotojen osalta. Rakennuslupavaiheessa on kuultava museoviranomaista.

Kadunpuoleiselle rakennusosalalle osoitettu uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kadulta säilyy näkemäakseleita suojeltuun rakennukseen. Mikäli toteutetaan kaksi asuntoa, tulee ne toteuttaa erillisinä rakennusmassoina.

Talousrakennuksen rakennusosalalle toteutettavien rakennusten ja rakennelmien kaakonpuoleiset seinät on toteutettava umpinaisina. Vaaditulla toteutuksella vähennetään naapuritontille mm. ajoneuvoliikenteestä mahdollisesti aiheutuvaa valo- ja muuta näköhaittaa.

Myös pihojen toteutusratkaisujen ja uuden kasvillisuuden osalta edellytetään sopeutumista ympäristön ominaispiirteisiin. Ympäristön vehreän yleisilmeen säilyttämiseksi korttelialueella osoitetaan istutettaviksi tai luonnontilassa pidettäväksi ne rakentamattomat alueet, joita ei käytetä kulkuun, pysäköintiin tai oleskeluun. Lisäksi vehreän ja viihtyisän tiemaiseman säilymiseksi Dosentintien vastaiselle rajalle osoitetaan 4 metriä leveä istutettavan alueen osa.

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Suunnittelualueelle on laadittu sitova tonttijaon muutos, jolla uudisrakennusten rakennuspaikka ja suojellun rakennuksen rakennuspaikka osoitetaan omiksi tonteikseen.

YTJ:

Valiokunta ehdottaa, että KH esittää KV:lle asemakaavan muutosehdotukseen annettuihin lausuntoihin laadittujen vastineiden hyväksymistä ja liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 382 tonttia 7 (Dosentintie 17) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

.....

Jäsen Laakio ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 91	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 161	30.09.2019

---

KH 30.09.2019 § 161

Toimivalta hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet voidaan hallintosäännön 18 §:n mukaan katsoa kuuluvan kaupunginhallitukselle.

KJ:

KH päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksesta annettujen lausuntojen johdosta laaditut vastineet ja esittää KV:lle liitteen mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 382 tonttia 7 (Dosentintie 17) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	20.08.2019
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 66	04.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 162	30.09.2019

---

Kasavuoren koulukeskuksen A-siipi, peruskorjauksen tekninen tarveselvitys

283/10.03.02/2019

YLKV 20.08.2019 § 79

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kasavuoren koulukeskuksessa toimivat Kauniaisten suomenkielinen yläaste ja lukio. Koulukeskusta on rakennettu vaiheittain vuosina 1966-2015. 2000-luvulla on koulukeskukseen tehty yksi isompi talotekniikkasaneeraus sekä pienempiä huolto- ja korjaustöitä. Parhaillaan koulukeskuksessa on käynnissä kaupungin keskuskeittiön logistiikan parantamisen ja peruskorjauksen hanke, jonka on määrä valmistua kuluvan vuoden marraskuussa.

Syksyllä 2018 laadittiin koko koulurakennuksen kattava julkisivujen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen teettäminen oli osa vuoden 2018 rakennusten yllä- ja kunnossapito-ohjelmaa. Kuntotutkimusten perusteella tullaan laatimaan hankesuunnitelma koko koulurakennuksen kattavasta, vaiheittain toteutettavasta julkisivuremontista.

Koulun A-siipi Kasavuorentien varressa on rakennettu vuonna 1966 ja sitä on laajennettu vuonna 2001 (lisäluokkia, Markuksen aukio). A-siiven talotekniikkaa on osittain korjattu 2000-luvun alussa, mutta pääosin sen rakennustekniikka sekä sähkötekniikka ovat elinkaarensa päässä.

Julkisivun kuntotutkimuksessa todetaan, että A-siiven ulkoseinä ja alapohja luokitellaan riskirakenteiksi. Kuntotutkimuksessa havaittiin, että A-siiven ulkoseinärakenne ei sisällä tuuletusrakoa, mikä voi johtaa kosteuden siirtymiseen tiilestä puurakenteisiin. Alapohjarakenteessa on myös havaittu edellytyksiä alapohjakosteuden nousulle rakenteisiin. Rakenne ei sisällä kapillaarikatkoa, mikä estäisi alapohjakosteuden nousun.

Julkisivun kuntotutkimuksessa suoritettiin tiiveystarkastelut, joissa todettiin, että A-siiven ulkoseinärakenteet eivät ole tiiviitä. Rakenteiden epätiivetyshoidista voi päästä sisäilmaan epäpuhtauksia, jotka heikentävät sisäilman laatua.

Keväällä 2019 on kartoitettu A-siiven korjaustarpeet sekä laadittu sisäilmakysely. Sisäilmakyselyn perusteella yhteensä kahdeksaan A-siiven opetustilaan on hankittu ilmanpuhdistimet. Ilmanpuhdistimien tarkoitus on jatkaa tilojen käyttömahdollisuutta ennen korjaustoimenpiteitä.

Ottaen huomioon A-siiven laaja-alaiset korjaustarpeet sekä sisäilmakyselyn tulokset, on tilakeskus päättänyt esittämään A-siiven peruskorjausta ja vaihtoehtoisesti A-siiven tilojen purkamista ja korvaamista uudisrakentamisella.

Tässä vaiheessa on kartoitettu ainoastaan tilojen tekniset korjaustarpeet (oheismateriaali luottamushenkilöiden **Extranetissä**). Syksyn 2019 aikana

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	20.08.2019
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 66	04.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 162	30.09.2019

---

käynnistetään sivistystoimen ja yhdyskuntatoimen yhteistyönä kartoitus koulu- ja päiväkotiverkoston kehittämistarpeille. Mahdolliset tilojen laajenustarpeet on kustannustehokkainta toteuttaa A-siiven uudisrakentamisen yhteydessä.

Tarkemmat suunnitelmat ja sen myötä laadittavat kustannusarviot laaditaan myöhemmin valittavan vaihtoehdon perusteella käynnistettävässä hankesuunnittelussa.

Teknisten korjaustarpeiden osalta tilakeskus esittää A-siiven toimenpiteiksi seuraavia vaihtoehtoja:

#### Vaihtoehto 1: Peruskorjaus

Peruskorjauksessa uusitaan elinkaarensa päässä olevat rakenteet sekä talotekniikka. Korjausaste 95%.

Vesikaton katemateriaali uusitaan ja yläpohjan lämmöneristystä lisätään. Ulkoseinien tilliverhous uusitaan siten, että siihen toteutetaan puuttuva tuuletusrako. Ulkoseinien sisäpinnat sekä lattia- ja kattopinnat ja niiden läpiviennit tiivistetään kauttaaltaan. Korjaustyöt suoritetaan sääsuojauksen alla.

Laajuus 2400m<sup>2</sup>

Kustannusarvio: 7-10M€

#### Vaihtoehto 2: Peruskorjaus ja uudisrakentaminen

Osa A-siiven vuonna 1966 rakennetuista tiloista puretaan ja ne korvataan uudisrakentamisella. Osa A-siiven tiloista (kotitalousluokat ja Markuksen aukio) peruskorjataan. Uudisrakennusvaihtoehdossa selvitetään rakennusoikeuden lisäämistä asemakaavamuutoksella tai poikkeamispäätöksellä, siten että tilat voidaan toteuttaa kaksi- tai useampikerroksisena. Uudisrakentamisvaihtoehdossa aikatauluun tulee lisätä tämän prosessin edellyttämä aika.

Laajuus: Uudisrakentaminen 1700m<sup>2</sup> Peruskorjaus 700m<sup>2</sup>

Kustannusarvio: 7-10M€ (lisäkerrokset luonnollisesti nostavat myös kustannuksia)

Vaihtoehdossa 2 uudisrakentamisen vaihtoehtona voidaan tutkia myös siirtorakennuksen soveltuvuutta kohteeseen korvaamaan purettavaksi tulevia tiloja. Siirtorakennus vuokrataan määräaikaisella, esim. 15-20 vuoden vuokrasuhteella tilan toimittavalta urakoitsijalta.

Molemmissa vaihtoehdoissa väistötilojen tarve on sama.

Käyttäjä järjestää väliaikaisratkaisun esim. koulun muita tiloja hyödyntäen, sivistystoimen muiden tilojen puitteissa tai vuokraamalla opetustoimintaan soveltuvia väliaikaistiloja. Väistötilojen kustannukset eivät sisälly investointikuluihin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	20.08.2019
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 66	04.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 162	30.09.2019

---

YTJ:

Valiokunta päättää lähettää tarveselvityksen Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven peruskorjauksesta tiedoksi ja lausunnon antamista varten käyttäjävaliokunnalle (suomenkielinen opetusvaliokunta).

Yhdyskuntavaliokunta toteaa, että tarve A-siiven peruskorjaukselle tulee ottaa huomioon sivistystoimen ja yhdyskuntatoimen yhteistyönä käynnistettävässä kartoituksessa koulu- ja päiväkotiverkoston kehittämistarpeista. Mahdollisuus uudisrakentaa ja laajentaa A-siiven tiloja kannattaa hyödyntää sivistystoimen tilatarpeissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

SOVV 04.09.2019 § 66

Tilakeskuksen korjaustarveselvitys Kasavuoren koulun A-siivestä osoittaa ko. tilojen huonon kunnan. Opetustoiminnalle on tärkeää, että oppimisympäristöt ovat sekä terveitä että toimivia ja niitä on riittävästi.

Kaupunginjohtajan johdolla on käynnistynyt yhdyskunta- ja sivistystoimen yhteinen työryhmä selvittämään päiväkotij- ja kouluverkkoa. Kasavuoren koulukeskuksen tilojen käyttöä ja tilatarvetta käsitellään työryhmässä yhteistyössä käyttäjätahon kanssa osana päiväkotij- ja kouluverkkoselvitystä.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta esittää lausunnon yhdyskuntatoimen laatimasta tarveselvityksestä koskien Kasavuoren koulukeskuksen A-siipeä työryhmän pohdintojen ja käyttäjien tarpeiden kartoittamisen valmistuttua. Käyttäjien tarpeissa huomioidaan myös rakennustöiden aikana tarvittavat opetustoiminnan väistötilat ja niiden aiheuttamat kustannukset.

Sivistystoimenjohtaja:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta merkitsee tiedoksi yhdyskuntavaliokunnan käsittelemän tarveselvityksen. SOVV esittää lausunnon yhdyskuntatoimen laatimasta tarveselvityksestä koskien Kasavuoren koulukeskuksen A-siipeä työryhmän pohdintojen ja käyttäjien tarpeiden kartoittamisen valmistuttua.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.09.2019 § 162

Koska asian käsittelyn tässä vaiheessa on kartoitettu ainoastaan tilojen tekniset korjaustarpeet, varsinaista tarveselvitystä ei vielä tuoda kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	20.08.2019
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 66	04.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 162	30.09.2019

---

KJ:

KH merkitsee Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven peruskorjaustarpeen tiedoksi ja kehottaa sivistystointia ja yhdyskuntatointia ottamaan tarpeen sekä mahdollisuuden uudisrakentaa ja laajentaa A-siiven tiloja huomioon kartoituksessa koulu- ja päiväkotiverkoston kehittämistarpeista.

.....

Esittelijän täsmennetty päätösehdotus, hyväksyttiin.

Päätös:

KH merkitsee Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven peruskorjaustarpeen tiedoksi.

Samalla KH kehottaa sivistystointia ja yhdyskuntatointia kartoittaessaan koulu- ja päiväkotiverkoston kehittämistarpeita, ottamaan mainitun peruskorjaustarpeen lisäksi huomioon myös mahdollisuuden uudisrakentaa ja laajentaa A-siiven tiloja.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 96	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 163	30.09.2019

---

Kauniaisten kaupungin ulkovalaistuksen uusiminen, tarveselvitys

307/02.08.00/2019

YLKV 10.09.2019 § 96

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
kuntatekniikan assistentti Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten uudessa kaupunkistrategiassa ovat kantavina teemoina mm. Fiksun toiminnan ja talouden Kauniainen sekä Vihreä kävelykaupunki, jonka keskeiseksi pitkän aikavälin tavoitteeksi on asetettu hiilineutraalius. Näiden toteutusta edistäen on tarkoituksenmukaista myös tarkastella kaupungin ulkovalaistuksen uusimista sekä sen kautta aikaansaattavia hyötyjä ja säästöjä.

Kauniainen on mukana Työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston sekä Suomen kuntaliiton energiatehokkuussopimuksessa (kausi 2017-2025), jonka ensisijainen tavoite on parantaa energiatehokkuutta sekä edistää uusiutuvan energian tuottamista ja käyttöä kaupungin toiminnoissa. Sopimuksen tavoitteena on vähentää 7,5 % kaupungin energiankulutuksesta vuoteen 2025 mennessä (vertailuvuosi 2016). KH on kokouksessaan 25.3.2019 hyväksynyt toimintasuunnitelman sopimuksen tavoitteiden edistämiseksi.

Sopimuksessa yhtenä keskeisenä toimenä on kaupungin katu- ja ulkovalaistuksen energiankäytön tarkastelu (ml. liikuntapaikkojen ja parkkipaikkojen ulkovalaistus). Toimenpiteiksi on määritetty kustannus- ja takaisinmaksuselvityksen tekeminen vuonna 2019 sekä sen jatkeeksi katuvalojen led-valaistukseen siirtymisen hankkeen toteutus 2020. Sopimus velvoittaa, että energiatehokkuutta parannetaan jatkuvasti ja että tämä otetaan huomioon kaupungin toiminnan organisoinnissa, suunnittelussa ja hankinnoissa.

Myös EU-tasolla säädetyt tavoitteet ja direktiivit ohjaavat kasvihuonepäästöjen ja sähkönkulutuksen vähentämiseen.

Kauniaisten ulkovalaistuksen uusimiseksi laadittu tarveselvitys on esityslistan **liitteenä**. Alustava kustannuslaskelma löytyy luottamushenkilöiden Extranetistä.

Kauniaisten kaupungin ulkovalaistus pohjautuu käytetyltä tekniikaltaan pitkälti vanhaan järjestelmään, monimetalli- ja suurpainenatriumvalaisinten käyttöön, jotka lähestyvät käyttöikänsä loppua ja ovat uusimisen tarpeessa. Tavoitteena on päivittää ja uusia Kauniaisten julkisten alueiden ulkovalaistus teknisesti tämän päivän standardeja vastaavaksi sekä aikaansaada päästövähennyksiä ja energiansäästön kautta kustannussäästöjä. Valaistuksen uusimisella tavoitellaan myös liikenneturvallisuuden paranemista näkyvyyden tehostumisen kautta. Ulkovalaistuksen parantamisella on

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 96	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 163	30.09.2019

---

myös psykologista merkitystä johtaen lisääntyneeseen turvallisuudentunteeseen.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu eri vaihtoehtoja ulkovalaistuksen uusimiseksi ja parantamiseksi. Ns. nollavaihtoehtona on vanhan järjestelmän korjaus, jossa ongelmana ovat nousevat kustannukset huoltojen ja ylläpitotarpeen lisääntyessä. Sähkönkulutukseen ei tässä vaihtoehdossa aikaansaada vähennystä. Järjestelmän uusimistarve ei myöskään poistu, vaan se ainoastaan lykkäytyy. Toisena vaihtoehtona on valaisinten vaihteellinen uusiminen, jossa ongelmana on pirstalemainen valaistusinfra, joka luo haasteita yllä- ja kunnossapidon kannalta, mutta myös suunnittelu- ja rakennusvaiheeseen. Osina toteutettu uusiminen on myös kokonaiskustannuksiltaan kalliimpaa kuin kerralla toteutettu hanke, joka on tarveselvityksen kolmas vaihtoehto. Toteutusaikataulu kannattaisi myös parhaan säästöpotentiaalin saavuttamiseksi olla varsin nopea. Mikäli kaikki valaisimet uusittaisiin kerralla yhden vuoden aikana LED-valaisimiin, syntyvällä sähköenergian säästöllä voitaisiin maksaa vaihdosta aiheutuneet investointikustannukset noin kymmenen vuoden takaisinmaksuajalla. Investointikustannusten on laskettu olevan noin 650.000 € ja sähkönsäästöä kaupungille syntyisi noin 66.000 € vuodessa. Lisäksi takaisinmaksuaikaa lyhentää huoltokustannusten pieneneminen.

Johtopäätöksenä kuntatekniikka esittää, että kaupungin ulkovalaistus uusittaisiin vuonna 2020 LED-tekniikalla toteutettuna ja että hankkeelle myönnettäisiin 650.000 euron määräraha

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää KH:lle, että se hyväksyisi tarveselvityksen kaupungin ulkovalaistuksen uusimisesta ja esittäisi KV:lle 650.000 euron toteutusmäärärahaa kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2020.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.09.2019 § 163

Todettakoon, että KH ottaa kantaa kaupungin ulkovalaistuksen uusimisen määrärahan suuruuteen vuoden 2020 talousarvioesityksen yhteydessä.

KJ:

KH päättää hyväksyä tarveselvityksen kaupungin ulkovalaistuksen uusimisesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

.....

Puheenjohtajan ehdotus, että ulkovalaistuksen uusimisessa tulee käyttää mahdollisimman lämmintä värilämpötilaa, eli valon värisävyä, hyväksyttiin yksimielisesti.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 96	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 163	30.09.2019

---

Päätös:

KH päätti hyväksyä tarveselvityksen kaupungin ulkovalaistuksen uusimisesta.

Lisäksi KH edellyttää, että uusimisessa käytetään mahdollisimman lämmintä värilämpötilaa, eli värisävyä.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 164	30.09.2019

---

## Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti 2019

99/08.00.00/2018

YLVK 10.09.2019 § 94

### Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka seuraa liikenneturvallisuuden kehittymistä Destian ylläpitämän Iiitu-palvelun avulla. Iiitu-tietokannassa on koko Suomen alueella poliisille raportoidut onnettomuustiedot vuodesta 2002 sekä pelastuslaitoksen onnettomuusaineisto vuodesta 2012 lähtien. Tilastokeskuksen mukaan poliisin tietoon tulee noin 30 % henkilövahinkoon johtaneista tieliikenneonnettomuuksista. Huonoin peittävyys on yksittäisonnettomuuksissa loukkaantuneista polkupyöräilijöistä. Puutteellisuudet johtuvat lähinnä siitä, etteivät onnettomuudet tule poliisin tietoon esim. terveyskeskuksista tai sairaaloista. Kuolemaan johtaneiden onnettomuuksien osalta peittävyys on 100-prosenttinen. Tilastot tukevat suunnittelua, mutta eivät yksinään riitä kuvaamaan liikenneturvallisuuden tilaa Kauniaisissa. Vuoden 2018 tilastoja on täydennetty työnantajien vakuutusyhtiöille ilmoittamista työmatkatapaturmista. Tilastoja voisi tulevaisuudessa täydentää asukkaiden kokeman turvallisuuden seurannalla.

Liikenneturvallisuus Kauniaisissa on vuodesta toiseen ollut hyvällä tasolla verrattaessa tilanteeseen koko maassa. Myönteinen kehitys muualla Suomessa on kuitenkin tätä eroa kaventamassa. Iiitu-tilaston mukaan Kauniaisissa sattui viime vuoden aikana kolme loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta sekä kolme omaisuusvahinkoihin johtanutta onnettomuutta. Kauniaisissa on vuosina 2013-2017 ilmoitettuja työmatkatapaturmia sattunut 148. Suurin osa näistä oli jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kaatumis- tai liukastumistapauksia (129).

Kauniaisten tilastot perustuvat pieniin otantoihin ja sen takia prosentuaaliset vaihtelut vuodesta toiseen saattavat olla suuret. Liikenneturvallisuuden kehittymistä tuleekin ensisijaisesti tarkastella vähintäänkin viiden vuoden tarkastelujaksoissa.

Tieliikenneturvallisuuden kehittyessä myönteiseen suuntaan ovat raideliikenteen turvallisuusongelmat tulleet yhä näkyvämmiksi. Junien alle jää Suomessa vuosittain 60-70 ihmistä. Kauniainen ei ole säästynyt näiltä onnettomuuksilta.

Kauniaisten liikenneturvallisuusraportti 2019 on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee liikenneturvallisuusraportin 2019 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 94	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 164	30.09.2019

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.09.2019 § 164

KJ:

KH merkitsee liikenneturvallisuusraportin 2019 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 165

30.09.2019

---

Viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita koskeva tarkastelu

333/00.01.01/2019, 426/00.00.01/2018

KH 30.09.2019 § 165

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asia saatetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi ja lähetekeskustelua varten.

Kaupunginhallitus asetti 10.12.2018 kaupungin strategian mukaisesti toimikunnan (Veronica Rehn-Kivi, pj, Tiina Rintamäki-Ovaska, vpj, Johan Johansson, Juha Pesonen, Mikko J. Salminen, Christoffer Masar ja Gun Söderlund) arvioimaan viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita kaupungin poliittisen ja toimialatasoisen johtamisjärjestelmän ja organisaation uudistamiseksi seuraavan valtuustokauden alusta. Arviointityön taustalla oli sote- ja maakuntauudistuksen vaikutusten huomioiminen kaupungin hallinnon rakenteisiin ja sivistystoimen raskaan valiokuntarakenteen tarkastelu toimialan aiemmin tekemän arvioinnin pohjalta.

Toimikunnan työskentelyä kuvataan **oheismateriaalina** olevassa esityksessä kaupunginhallitukselle. Raportin lopussa ja tässä jäljempänä on toimikunnan ehdotukset luottamuselinorganisaation uudistamiseksi ja yhteistyön vahvistamiseksi sekä viranhaltijaorganisaation muutoksiksi.

1. Toimikunta esittää kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen alaisten kolmen valiokunnan yhdistämistä uudeksi kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnaksi, tai vaihtoehtoisesti kulttuurivaliokunnan ja nuorisovaliokunnan yhdistämistä, seuraavan valtuustokauden alusta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen tulosalueen kolmen valiokunnan yhdistämistä perustellaan ensisijaisesti sillä, että valiokunnissa käsiteltävät asiat ovat pääasiassa saman sisältöisiä. Tulosalueen keskeisten asioiden (strategia, talous ja talouden seuranta, avustusperiaatteet, avustusten jakaminen, lausunnot, palveluiden yhteen sovittaminen, kouluterveys-, henkilöstö- ym. kyselytulokset jne.) käsittelyn keskittäminen palvelisi valiokuntien yleistä tehtävää johtaa ja kehittää alastaan tulosaluetta ja vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä ja vaikuttavuudesta. Tämä lisää synergiaetuja koko sivistystoimessa sen tulosalueiden ja yksiköiden välillä ja vähentää huomattavasti hallinnollista työtä poistaen moninkertaisen ja päällekkäisen valmistelun ja esittelyn. Keskittäminen vahvistaa toimialajohtajan kokonaisvaltaista johtamista ja tulosalueen substanssitoimintojen johdossa olevien viranhaltijoiden keskittymistä toimintojensa sisältöjohtamiseen. Säännöllisesti kokoontuvan valiokunnan kokousrytmi olisi eduksi asioiden käsittelylle ja etenemiselle myös kaupungin muu päätöksenteko huomioiden.

2. Toimikunta esittää, että valiokuntien jäsenmäärät säilytetään nykyisillään kuitenkin siten, että yhdistettäväksi ehdotettavan kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan jäsenmäärä olisi myös yhdeksän (9). Mikäli vain kulttuurivaliokunta ja nuorisovaliokunta yhdistetään liikuntavaliokunnan jäsenmäärä säilyisi seitsemänä (7).

Keskeisten valiokuntien jäsenmäärän yhdenmukaistamisella ja edellä mainittujen valiokuntien yhdistämisellä tavoitellaan mahdollisimman tasavahvuisia valiokuntia.

3. Luottamustoimielinten, poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon välisen yhteistyön vahvistamiseksi toimikunta esittää harkittavaksi uusien toimintatapojen systemaattista käyttöönottoa, kuten valtuuston ja hallituksen välisten puheenjohtajistojen epävirallisia yhteiskeskusteluja valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa ajankohtaisten, valtuustoon käsiteltäväksi tulevien asioiden ja merkittävien hankkeiden linjaamiseksi.

Lisäksi toimikunta kannustaa valiokuntien välisen ja valiokuntien puheenjohtajien keskinäisen yhteistyön lisäämiseen sekä yleisesti luottamushenkilöiden ja vastuuviranhaltijoiden iltakoulutyypisiin keskusteluihin.

Yhteistyöhön liittyy myös kysymys vaalien jälkeisen ns. paikkajakotoiminnan asettamisesta. Toimikunta pitää puolueiden välisiä keskusteluja luottamushenkilöpaikkojen jakamista koskevien periaatteiden ja pisteytysten sopimisesta tärkeänä. Toimikunta ei kuitenkaan näe tarpeelliseksi esittää paikkajakotoimikunnan asettamista koskevan määräyksen sisällyttämistä hallintosääntöön. Kuntalain 30 § 3 momentin mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten.

4. Yleishallinnon organisaation virtaviivaistamiseksi toimikunta esittää yleishallinnon "toimialaistamista", eli kaupunginkanslian ja rahatoimiston tulosalueiden yhdistämistä yhden esimiehen, eli toimialajohtajan alaisuuteen. Toimialan tulosalueita olisivat tämän jälkeen "Hallinto- ja talouspalvelut" sekä "Ruoka- ja puhdistuspalvelut". Organisaatio **oheismateriaalina**.

Yhdistämistä perustellaan hallinto- ja talouspalveluiden sekä muiden poikkihallinnollisten tukipalveluiden ja rakenteiden uudistamisella ja hallinnon harmonisoinnilla. Ratkaisulla haetaan synergiaetuja muun muassa henkilökunnan nykyistä joustavampaan käyttöön tulosalue rajojen yli. Tavoitteena on myös, toimialan johtamisen selkeyttäminen ja hallinnollisen työn kokoaminen toiminnan taloudellisuuden parantamiseksi. Talousvaikutuksiltaan muutos on lähes kustannusneutraali koska muutosta on ennakoitu kaupunginkanslian henkilöstösuunnittelussa vuoden 2017 alusta. Muutos edellyttää erillispäätöksiä; muun muassa toimialajohtajan viran perustamisesta (KV/Hallintosääntö 30 § 1 momentti) ja viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen (KH/Hallintosääntö 36 §). Muutos on tarkoitus toteuttaa kevään 2020 aikana. Yleishallinnon henkilöstöä on informoitu ehdotuksesta.

---

Kaupunginhallitus

§ 165

30.09.2019

---

5. Toimikunnan esitys valiokuntien yhdistämisestä ja jäsenmäärän tarkentamisesta sekä yleishallinnon toimialaistamisesta edellyttää myös hallintosääntötasoisia muutoksia. Lisäksi hallintosäännön päivittämiseen on sen hyväksymisen (KV 13.3.2017) jälkeen noussut esille eräitä tarkistamistarpeita, lähinnä hallinnon ja toiminnan järjestämistä koskevaan osaan. Päivitettävää on muutamien teknisluonteisten tarkennusten ja täsmennysten lisäksi lähinnä kaupunginhallituksen ja valiokuntien keskinäisessä toimivallassa ja valiokuntien yleisessä toimivallassa. Toimikunta esittää, että se käsittelee tarkistetun hallintosäännön ennen sen saattamista kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi alkuvuodesta 2020. Päivitetystä hallintosäännöstä pyydetään lausunnot keskeisiltä valiokunnilta ja vaikuttajatoimielimiltä. Lisäksi ehdotuksia käsitellään työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoimintamenetelyssä.

KJ:

KH merkitsee viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita tarkastelleen toimikunnan esityksen tiedokseen ja käy lähetekeskustelua toimikunnan ehdotuksista.

Lisäksi KH toteaa, että toimikunta jatkaa hallintosääntövalmistelun seurantaryhmänä lähinnä poliittiseen päätöksentekoon ja toimivaltakysymyksiin liittyvien näkemysten linjaamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 166

30.09.2019

---

Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2018 arviointikertomuksen suosituksiin

261/02.06.01/2018

KH 30.09.2019 § 166

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastusvaliokunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastusvaliokunta jätti 16.5.2019 arviointikertomuksensa vuodelta 2018 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esitti, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä kysymyksistä ja suosituksista valiokuntien ja kaupunginhallituksen vastineet lokakuun 2019 loppuun mennessä. Valtuusto käsitteli 17.6.2019 arviointikertomuksen vuodelta 2018.

Tarkastusvaliokunnan (KV 17.6.2019) hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/kokous/20192828-3-1.PDF>

Valiokuntien ja yleishallinnon kootut selvitykset ja toimenpiteet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin on **liitteenä**.

KJ:

KH hyväksyy Kauniaisten kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2018 kysymyksiin ja suosituksiin laaditut liitteenä olevat vastineet ja saattaa ne tarkastuslautakunnalle ja edelleen tiedoksi KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 97	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	30.09.2019

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen sähköautojen hankkimisesta kotihoidolle

399/02.08.00/2018, 100/00.02.00/2018

YLKV 10.09.2019 § 97

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että kotihoidon käytössä olevia autoja uusittaessa niitä hankitaan sähkökäyttöisillä voimanlähteillä toimiviksi (aloite **oheismateriaalina**).

Sähköautojen määrä Suomessa on kasvussa. Arviolta 5-10 % vuonna 2020 Euroopassa myytävistä uusista autoista tulee olemaan sähköautoja. Sähköautoilun kasvua vauhdittavat sekä Suomen kansalliset panostukset, että EU-tason päätökset, kuten esimerkiksi autonvalmistajille asetetut päästörajoitukset. Suurin kasvun syy lienee kuitenkin sähköauton käytön edullisuus pitkällä aikavälillä ja sen antama ajokokemus, erityisesti taajama-ajossa.

Sähkökäyttöisten ajoneuvojen hankintahinnat ovat kuitenkin edelleen polttoainekäyttöisiä noin kaksi kertaa korkeammat. Nykyisten kotihoidon polttomoottoriautojen keskimääräinen hankintakustannus on noin 15.000 € ja sähköautona tehty hankinta olisi noin 30.000 €, joten niiden hankkiminen edellyttäisi noin 15.000 € / ajoneuvo korotusta kalustoinvestointeihin. Ajoneuvoja on yhteensä seitsemän, jolloin uusimisen kustannukset kaikkien ajoneuvojen osalta olisivat suuruusluokkaa 105 000€ + 105 000€ = 210 000 €. Lisäksi hankinta aiheuttaisi sisäisten veloitusten kasvamisen 100 %. Nykyinen sisäinen vuokrahintana on 350 €/kk, sähköautona siis noin 700 €/kk.

Täyssähköautojen myyntiä rajoittavat tällä hetkellä rajallinen autovalikoima, korkeat hankintahinnat sekä autojen saatavuus. Myynnin kasvu on tällä hetkellä vielä paljon maltillisempaa kuin ladattavilla hybrideillä. Täyssähköautojen myynnin on arvioitu kiihtyvän autovalikoiman laajentuessa ja hintojen laskiessa, vuosien 2022–2025 paikkeilla.

Sähköauton valmistamiseen kuluu energiaa ja raaka-aineita tavallista autoa enemmän. Myös sähköön tuotannosta aiheutuu päästöjä. Sähköauton elinkaaren aikana syntyvät päästöt on arvioitu olevan suuremmat kuin polttomoottoriautolla. Sähköauton suurimpana heikkoutena on valmistus. VTT on tutkinut, että sähköauton valmistus kuluttaa noin kolmanneksen tavallista autoa enemmän energiaa. Sähköautojen käytön päästöt ovat vähäisemmät. Siltä osin huomioon pitää ottaa sähköön tuotannon päästöt, jotka vaihtelevat suuresti maittain. Keski-Euroopassa sähköä tuotetaan kivihiilellä, mikä kasvattaa sähköauton päästöjä. Suomessa sähkö on siltä osin puhtaampaa. Sähköauton tuottamat pienhiukkaspäästöt ovat polttomoottoriautoja vähäisempiä, millä on myönteinen vaikutus erityisesti kaupunkiympäristön ilmanlaatuun. Sähköautot ovat myös hiljaisia, millä



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 97	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	30.09.2019

---

toisaalta voi olla myös haitallisia vaikutuksia kevyen liikenteen turvallisuuteen, mikäli lähestyvää autoa ei kuule.

VTT tutkimustulosten mukaan täyssähköautojen odotetaan olevan hankintahinnaltaan vastaavien polttomoottoriautojen tasolla arviolta vuonna 2025, minkä jälkeen kannustimia ei enää tarvita. Keskimääräisillä eurooppalaisilla päästölaskelmilla sähköauto ajaa vastaavan dieselauton kiinni noin 50 000-70 000 kilometrin kohdalla. Jos dieselauto käyttäisi uusiutuvaa dieseliä, päästöt putoavat puoleen. Silloin dieselauto on edullisempi vaihtoehto selvästi yli 100 000 kilometriin asti. Kauniaisten kotihoidon käytössä olevat polttomoottorilla varustetut autot vaihdetaan keskimäärin 7 vuoden ikäisenä ja alle 100 000 km ajettuna, jolloin niiden hyvityshinta vaihdossa on vielä kohtuullinen.

Kaupungin työkoneisiin ollaan valmistelemassa biodieselin käyttöönottoa. Haasteena biodieselissä on vielä sen rajoitettu saatavuus. Polttoainevalikoimassa on myös Eko E85 -korkeaseosetanolipolttoneste, joka vähentää autoilun fossiilisia hiilidioksidipäästöjä jopa 80 %. Kotimainen ympäristöystävällinen ja edullinen Eko E85 soveltuu flexfuel-moottorilla varustettuihin autoihin sekä niihin bensiiniautoihin, joihin on asennettu E85-muutossarja. Suurin osa polttonesteestä on bioetanolia, jota valmistetaan mm. S-ryhmän kauppojen hävikkileivästä. Etanolin tuotanto ei aiheuta ilmakehään hiilidioksidipäästöjä. Sen sivutuotteena syntyy rehua maatalouteen sekä vettä. Nykyaikaisilla elektronisella polttoaineen ruiskutuksella varustetulla moottoreilla kulutuksen lisäys on 10-30 %.

Aloitteen asiayhteys liittyy merkittävältä osalta kaupungin hiilineutraaliuden tiekartan valmisteluun ja laajemmin kaupungin käytössä olevien ajoneuvojen kulutukseen, henkilökunnan kulkumuotoihin sekä hiilineutraaliusohjelman resursointiin. Hiilineutraaliuteen pyrkimisessä tulee kotihoidon olla aktiivinen liikkumispäästöjensä vähentämisessä. Vaihtoehtona polttomoottorisille tai sähköautoille voisi olla sähköpyörien hankinta sekä käyttäminen kotihoidon tehtävissä lyhyillä etäisyyksillä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.09.2019 § 167

Yhdyskuntavaliokunnan vastauksessa valtuustoaloitteeseen tuodaan esille sähkökäyttöisten ajoneuvojen kalliit hankintahinnat (arvion mukaan vuoteen 2025 asti), rajallinen autovalikoima ja autojen saatavuus. Lisäksi tuodaan esiin sähköautojen elinkaaren aikana valmistusvaiheessa syntyvät päästöt, joiden arvioidaan olevan suuremmat kuin polttomoottoriautolla.

Kotihoidon edustajien mielestä sähköautojen hankintaa kannattaa harkita vasta, kun hinnat ovat laskeneet.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 97	10.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	30.09.2019

---

Kotihoidon käytössä on seitsemän autoa, joista yksi on fysioterapian käytössä. Kotihoidon piirissä on noin sata asiakasta, mutta käyntien määrä on lisääntynyt merkittäväksi. Yhä useammalla kotikäynnillä tarvitaan kahden hoitajan apua, jolloin on tarkoituksenmukaista liikkua autolla. Lisäksi käyntien yhteydessä kotiin viedään usein hoitotarvikkeita ja myös apuvälineitä.

Kotihoidon näkemyksen mukaan sähköpyörien käyttö ei siten ole mahdollista kaikissa tapauksissa, mutta sähköpyörät voisivat toimia hyvänä lisänä autojen rinnalla ja mahdollisesti vähentää autojen käyttöä.

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehdyyn valtuustoaloitteeseen sähköautojen hankkimisesta kotihoitoon ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Jäsen Salminen ehdotti toisten kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, koska KH ei pidä vastausta kaupunkistrategian mukaisena ja koska kaupungin tulee olla suunnannäyttävä siirryttäessä sähköautoihin myös sen imagoarvo huomioiden.

Palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH palautti asian uudelleen valmisteltavaksi edellä mainituin perusteluin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 168

30.09.2019

---

Valtuuston 16.9.2019 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 30.09.2019 § 168

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal. § 96).

Kokouksessa jätettiin neljä valtuustoaloitetta.

1. Valt. Saarelan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että pysäköinninvalvonnan järjestämistä omana työnä sekä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa selvitetään.
2. Valt. Wahlstedtin ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään selvitystä kiinteistöjen käyttöasteen nostamisesta.
3. Valt. Saarelan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään kaupunkivierin suunnittelua Kauniaisten kauppalan 100-vuotisjuhllisuuksia varten.
4. Valt. Pesosen ja valt. Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa esitetään kokonaisvaltaisen suunnitelman laatimista Jarl Hemmerinkuja 1:n asuntojen ja tontin tulevaisuudesta.

Valtuustoaloitteet saatetaan ao. vastuutoimielimille valmisteltavaksi.

**Pöytäkirja** on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 16.9.2019 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).