
Aika: 21.10.2019 klo 17:00 - 21:25

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
169	Kokouksen järjestäytyminen	4
170	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
171	Kauniaisten nuorisotalon väistötila	6
172	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2020	14
173	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2020	15
174	Henkilöstösuunnitelma 2020 sekä perustettavat ja lakkautettavat vakanssit	17
175	Vuoden 2020 talousarvioehdotus ja vuosien 2020–2022 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2020–2024 investointisuunnitelmaehdotus	18
176	Asuinrakennuksen tontin myynti, tontti 3-43-33 (Kavallintie 8b)	21
177	Asuinrakennusten tontin rakennuspaikan myynti, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikka A	25
178	Asuinrakennusten tontin rakennuspaikan myynti, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikka B	29
179	Asuinrakennuksen tontin myynti, tontti 3-373-1 (Klostretinkuja 2)	33
180	Kaavoituskatsaus 2019–2020	37
181	Svenska skolcentrum, H-osan saneerauksen toteutussuunnitelmat	38
182	Kartoitus nopeusrajoitusten alentamisesta koko kaupungin alueella	41
183	Valtuustoaloite koskien jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle	46
184	Edustajan nimeäminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden loppuun, 2019–2021	51
185	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) syysyhtymäkokoukseen 15.11.2019	52
186	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen	53
187	Stadens representant till samkommunsstämman för Västra Nylands folkhögskola 31.10.2019	54

188	Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2020	55
189	Valtuuston 14.10.2019 päätösten laillisuuden toteaminen	56

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Salminen Mikko J. Laakio Mika Ala-Reinikka Tapani Stenberg Stefan Mollgren Satu Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Boström Mikael Harju Marianna Tikkanen Ulla Backman Heidi Hytönen Päivi Linholm-Ahlefeldt Anders	puh.joht. varapuh.joht. j j j j vj KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj hall.pääll. tiedottaja talousjoht. §§ 172 - 175 yhdyskunta.joht. §§ 172 - 189 sos.terv.joht. §§ 172 - 175 siv.joht. §§ 171 - 175 henk.pääll. §§ 172 - 175 kult.vapaa.pääll. § 171, klo 17.04 - 17.42
--------	--	--

Poissa: Ant-Wuorinen Lauri j

Allekirjoitukset Veronica Rehn-Kivi
puheenjohtaja Camilla Söderström
Hyväksytty sähköpostitse sihteeri
22.10.2019

Käsitellyt asiat 169 - 189

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset Mikko J. Salminen
Tarkastettu sähköpostitse
23.10.2019

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 28.10.2019

Todistaa Mattias Karlsson
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginhallitus

§ 169

21.10.2019

Kokouksen järjestäytyminen

KH 21.10.2019 § 169

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Mikko J. Salmisen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 170

21.10.2019

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 21.10.2019 § 170

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

Kauniaisten nuorisotalon väistötila

332/10.03.02/2019, 54/02.02.00/2019

NUORV 30.09.2019 § 21

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aika päällikkö
Anders Lindholm-Ahlefeldt, puh. 050 366 4251
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustatietoa

Kauniaisten nuorisotalo on valmistunut vuonna 1909 Kauniaisten ensimmäiseksi koulurakennukseksi. Rakennuksen rakennutti vuonna 1907 perustettu yksityinen Grankulla samskola, joka oli rakennuksen ensimmäinen ja pitkäaikaisin käyttäjä. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Waldemar Aspelin. Vuonna 1912 rakennusta laajennettiin arkkitehti Alarik Tawaststjeran laatimien suunnitelmien mukaisesti. Pienempiä laajennuksia tehtiin myös vuosina 1949 (H.A. Ekholm) ja 1954 (P.G. Gylden). Rakennus on peruskorjattu edellisen kerran vuosina 1977-80, jolloin se muutettiin nuorisotaloksi.

Kauniaisten nuorisotalon kerrosala on n. 1 138 m². Rakennuksen kantava runko on hirsirakenne. Vesikatto on peltikate. Rakennus on suojeltu sr-merkinnällä ja rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja.

Keväällä 2017 nuorisotalon todettiin olevan niin huonossa kunnossa, että siellä oleva toiminta siirrettiin väistötiloihin eri puolille kaupunkia. Varsinainen tiloista muuttaminen tapahtui kesän ja syksyn 2017 aikana. Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen hallinto, liikuntapalveluiden hallinto, kulttuuripalvelut sekä nuorisopalveluiden toimistotilat siirrettiin osoitteeseen Pohjoinen Heikelintie 12. Tilaan ei ollut mahdollista saada toimivia bänditiloja ilman huomattavaa remontointia ja lisäksi nuoret kokivat kiinteistön sijainnin syrjäiseksi, mikä teki tilasta haastavan nuorisotilaksi. Vaihtoehtoinen ratkaisu nuorisotilan puutteeseen esitettiin kirjaston toimesta, jossa oli jo jonkin aikaa esiintynyt nuorten häiriökäyttäytymistä.

Nuorisotila avattiin 2.10.2017 Kauniaisten kirjaston entiseen lehtilukusaliin. Kirjaston henkilökunta on ollut järjestelyihin erittäin tyytyväinen, vaikka nuorisotyön näkökulmasta tila on niukka ja aika ajoin ääriään myöten täynnä (noin 30 nuorta/ilta, mikä vastaa nuorisotalon nuorisotilan asiakasmäärää). Partiolaislippukunta Toimen pojille löydettiin tila osoitteessa Kavallintie 14, jonne sittemmin myös partiolaislippukunta Oravanmarjat on osoitettu. Muille nuorisotalon käyttäjille mm. kansalaisopistolle, Kauniaisten musiikki-juhliille sekä taiteen perusopetusta antaville tahoille osoitettiin väistötiloja siten, kuin niitä oli mahdollista tarjota. Nuorisopalveluiden omalle bänditoiminnalle ei ole vielä löytynyt järkeviä tiloja ja tällä hetkellä toiminnalle vuokrataan tiloja Espoosta.

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

Keväällä 2018 laadittiin nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvitys, jossa esitettiin neljä korjausvaihtoehtoa. Kaupunginhallitus hyväksyi nuorisotalon peruskorjauksen tarveselvityksen 3.9.2018 (§ 129) korjausvaihtoehto 2 mukaisena ohjaamaan jatkosuunnittelua. Valitun vaihtoehdon mukaisesti rakennus peruskorjataan ja ennallistetaan. Tilojen käyttöä sovelletaan rakennuksen asettamien reunaehtojen mukaisesti.

Nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnittelulle on kaupungin investointiohjelmassa määrärahaa 300 000 € vuoden 2019 aikana toteutettavaan hankesuunnitteluun. Hankkeelle myös haettiin siirrettäväksi vuodelta 2018 käyttämättä jäänyt määräraha suunnittelun jatkamiseen. Hankesuunnittelu käynnistyi syksyllä 2018. Suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä hankkeessa käyttäjän edustajana toimivan kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön kanssa.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.06.2019 (§ 39) päättänyt hyväksyä nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman ja että hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluun sekä toteutuksen käynnistämiseen myönnetään 3 000 000 euron suuruisen määräraha vuodelle 2020 ja hankkeen toteutukseen 3 840 000 euron suuruisen määräraha vuodelle 2021. Hyväksyessään nuorisotalon peruskorjauksen hankesuunnitelman valtuusto edellytti, että peruskorjauksen jatkosuunnittelussa nuorisovaltuusto otetaan mukaan suunnitteluun.

Nuorisovaliokunta on kokouksessaan 26.08.2019 (§ 15) päättänyt hyväksyä nuorisopalveluiden talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2020 sillä lisäyksellä, että tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle järjestetään kiireellisesti joko olemassa oleviin kaupungin tiloihin tai väliaikastiloihin keskeiselle paikalle.

Kauniaisten nuorisopalveluiden palvelukokonaisuus

Kauniaisten nuorisopalveluiden ensisijainen kohderyhmä on kauniaislaiset 10-25 vuotiaat nuoret. Palveluiden keskiössä on nuorisotila, joka nuorisotyön näkökulmasta on ehdottoman tärkeä paikka. Nuorisotila on nuorelle suunniteltu, avoin tila, jossa hän saa olla oma itsensä. Nuorisotila edustaa monelle nuorelle sitä paikkaa, jossa saa irrallaan arjen pakottavista askareista, läksyistä ja velvoitteista harrastaa ja toteuttaa itselleen tärkeitä asioita. Nuorisotila on paikka, jossa nuori voi tehdä, pelata, leikkiä, tutustua muihin nuoriin, kokeilla ja oppia uusia asioita sekä löytää kavereita. Nuorisotilatoiminnan yksi peruskivistä on perinteisesti ollut bänditoiminta. Taustalla on Kauniaisten yleinen musiikkiprofiili sekä työntekijöiden osaminen ja vahvuudet. Musiikki on myös hyvä kanava löytää yhteisiä keskustelunaiheita nuorten kanssa ja sitä kautta mahdollisesti päästä käsiksi piileviin ongelmiin tms. joka kytkeytyy erityisnuorisotyöhön, seksuaalivalistukseen ja ehkäisevään päihdetyöhön. Myös digitalinen nuorisotyö ja nuorten pelaaminen ovat aiheita, joita nuorisotilassa otetaan huomioon ja viimeisien vuosien aikana erityisesti e-urheilu ja sen ottaminen haltuun myös Kauniaisissa on ollut nuorisopalveluiden toiminnan kohteena.

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

Tiivis yhteistyö kolmannen sektorin toimijoiden kanssa on myös nuorisotyön kentän tärkeä elementti ja ison osa Kauniaisten harrastustoiminnasta tuottaa nimenomaan partiolaislippukunnat, vpk-toiminta, liikuntaseurat, tai-teen perusopetus jne. Omaehtoisen liikkumisen mahdollisuudet Kauniaisissa ovat erinomaiset. Omaehtoisen liikkumisen edellytykset on kehitetty osallistamisen periaatteita hyödyntäen ja mm. vuonna 2016 peruskorjattu skeittipuisto on esimerkki tästä. Lisäksi kaupungista löytyy useita parkour-telineitä, taideseinä jne. sekä kattava kokoelma erilaisia liikuntalaitoksia. Niille nuorille, jotka eivät syystä tai toisesta löydä sijaa liikuntaseuroissa, nuorisopalvelut järjestää perjantai-iltaisain sisäliikuntaa nuorten ehdoilla Kasavuoren koulukeskuksen ja Svenska skolcentrumin liikuntasaleissa. Kauniaisista löytyy myös ruotsinkielistä Tyttöjen-talo tyyppistä toimintaa, Tjevjillan-toimintaa tarjoaa tällä hetkellä Barnavårdsföreningen.

Etsivän nuorisotyön osalta Kauniaisilla on yhteistyö Espoossa sijaitsevan Ohjaamotalon ja Vamos-toiminnan kanssa sekä Omnian ja Svepsin työpajatoiminnan kanssa. Kauniainen on viimeisen parin vuoden aikana ottanut hoitaakseen etsivän työn itse (aiemmin se hankittiin ostopalveluna), joka on osoittautunut tuloksellisemmaksi toiminnaksi kuin aikaisempi malli. Tällä hetkellä tavoitamme nuoret entistä paremmin yhteistyössä sosiaalitoimen ja TE-palvelujen kanssa. Järjestämme myös vuosittaisia tapahtumia yhdessä edellä mainittujen tahojen kanssa, jotta nuoret löytäisivät tien elämässä eteenpäin. Näihin tapahtumiin TE-palveluiden piirissä olevat nuoret on veloitettu tulemaan, mutta ajatus on tietenkin auttaa nuoria, eikä pakottaa heitä, ottaen huomioon, että etsivä nuorisotyö nuorisolain nojalla pohjautuu nuoren omaan vapaaehtoisuuteen.

Kauniaisten nuorisovaltuusto on ehdottoman tärkeä osa nuorten osallisuutta ja tämänhetkinen malli tuntuu toimivan. Nuorisovaltuusto on hyvä nivel Kauniaislaisten nuorten ja Kauniaislaisten päättäjien välillä ja antaa niille nuorille, jotka osallistuvat toimintaan, erinomaisen näköalapaikan kaupungin toimintaan. Nuorisovaltuuston nimetty sihteeri on etsivä nuorisotyöntekijä ja vaikka nuorisovaltuuston olemus ei ole laissa säädetty, kuntalaki kuitenkin velvoittaa nuorten vaikuttajaryhmän olemassaoloa.

Nuorisopalvelut tekee myös paljon seudullista yhteistyötä muiden kuntien kanssa (Espoo, Vantaa, Helsinki ja Kirkkonummi) liittyen nuorten leirit toimintaan, bändikiertuetoimintaan sekä jalkautuvaan nuorisotyöhön, jotta tavoittaisimme nuoret entistä paremmin. Nuorisotyö raiteilla-projekti on tästä yksi esimerkki. Projektin tavoite Kauniaisten näkökulmasta on entistä paremmin tavoittaa Kauniaislaiset nuoret missä liikkuvatkin osana arkeansa myös oman kaupungin rajojen ulkopuolella. Koska Kauniaisten yläkouluisa ja lukioissa on yli puolet muista kaupungeista tulleita nuoria, seudullinen yhteistyö on järkevää, eikä kaikki Kauniaislaiset nuoret myöskään käy koulu oman kaupungin oppilaitoksissa. Yhteistyö jalkautuvassa työssä on kaiken a ja o ja teemme paljon yhteistyötä myös kauniaislaisten seurakuntien sekä Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen kanssa. Nuoriso-ohjaajat jalkautuvat Kauniaisiiin iltaisain ja viikonloppuisin keskustelemaan nuorten kanssa (työaikalainsäädännön rajojen puitteissa).

Nuorisopalvelut toimivat tällä hetkellä seuraavissa kiinteistöissä: kaupunginkirjasto (nuorisotila), Villa Odenwall (Digilab) ja Pohjoinen Heikelintie 12

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

(nuorisopalveluiden hallinto/tukikohta). Nuorisopalveluiden hallinnassa on myös partiolaisten kolot ts. Toimen pojat ja Oravanmarjat, Kavallintie 14 sekä Grankulla Scoutkår, Eteläinen Heikelintie 5. Kasavuoren koulukeskuksessa sijaitsee myös partiolaisten varusteille tarkoitettu varastotila, joka on nuorisopalveluiden hallinnassa. Bänditoimintaan vuokrataan tällä hetkellä tila Espoosta, Kasavuoren koulukeskuksessa sijaitsevat toimintaan soveltuvat tilat ovat tällä hetkellä kulttuuripalveluiden hallinnassa ja vuokrattu Kauniaisten radiokerholle. Radiokerhon kanssa käydään tällä hetkellä neuvotteluja mahdollisesta siirtymisestä muihin tiloihin. Lisäksi nuorisopalveluiden hallintaan kuuluu Kauniaisten skeittipuisto. Bänditiloista on käyty neuvottelua myös Raamattuopiston kanssa, mutta yhteistä toimintamallia ei ole toistaiseksi löytynyt.

Kouluyhteistyö on myös luonnollinen osa nuorisopalveluiden toimialuetta. Nuorisopalvelut tekevät vuosittain erilaisia ryhmäytämistoimenpiteitä eri oppilaitosten kanssa. Lisäksi oppilashuollon yhteistyötä, seksuaalivalistusta sekä häiriökäyttäytymiseen puuttumista tehdään tapauskohtaisesti. Todettakoon, että Kasavuoren koulukeskuksessa sijaitsee pieni nuorille tarkoitettu tila, jota hallinnoi koulunuoriso-ohjaaja. Mäntymäen koululla on myös koulunuoriso-ohjaajan resurssi käytettävissä ja vastaavanlaista järjestelyä suunnitellaan myös ruotsinkieliselle opetustoimelle. Koulunuoriso-ohjaajat työskentelevät hyvässä yhteistyössä nuorisopalveluiden nuoriso-ohjaajien kanssa.

Vaihtoehtoiset ratkaisut

Nuorisopalveluiden saatavuuden varmistamiseksi kaikkialla kaupungissa tulisi tarkastaa toimintaa ja tarvittaessa laajentaa niitä toimenpiteitä, jossa on puutteita. Kaupunginkirjastossa sijaitseva nuorisotila on erittäin niukka ottaen huomioon, että tilassa saattaa illan aikana käydä yli 30 nuorta. Alla esitellyt vaihtoehdot on selvitetty yhteistyössä opetustoimen, yhdyskunta-toimen sekä mahdollisten tulevaisuuden yhteistyökumppaneiden kanssa.

Vaihtoehtoista riippumatta nuorisotila on käytössä arkipäivisin n. klo. 14-20, mikä osaltaan tarkoittaa tiettyä tehottomuutta tilankäytössä. Nuorisotilan sijainti ja luonne neutraalina maaperällä on myös erittäin tärkeä aspekti nuorisotyötä. Huomionarvoista on, että nuori saattaa esimerkiksi vierastaa ajatusta viettää vapaa-aikaa koulurakennuksessa esimerkiksi siellä kokemansa kiusaamisen vuoksi. Toisaalta koulurakennus saattaa olla juuri se neutraali tila, jonne nuori saa tulla vanhempiensa luvalla viettämään myös vapaa-aikaa.

Nämä edellä mainitut seikat tulisi siis huomioida nuorisotilan sijoittamisessa. Lisäksi on myös huoli siitä, että löytääkö esim. suomenkielinen nuori nuorisotilan, joka on sijoitettu ruotsinkieliseen kouluun ja päinvastoin, ja uskaltaako hän sinne tulla koulupäivän päätteeksi.

1. Nuorisotila vuokrataan Kauniaisten kaupungin keskustassa sijaitseva- ta Kauppakeskus Granista. Vapaana on tällä hetkellä 250 m² tarkoitukseen soveltuva tila, jonka vuokratustannus on 5 045 € kk (alv 0%) eli vuosikustannus 60 540 €. Vertailuhinta n. 20€/m²/kk. Tila sijaitsee kauppakeskuksen yläkannella, sosiaali- ja terveystoimen tilojen välittö-
-

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

mässä läheisyydessä. Tilat ovat vuokratustannuksiltaan verrannollisia keskenään. Tila olisi mahdollista vuokrata heti ja vuokrasopimus voi jatkua esimerkiksi siihen asti, kunnes nuorisotalo on saneerattu vuonna 2021 syksyllä tai tarvittaessa pitempään. Tilassa on myös mahdollista toteuttaa bänditoimintaa, siten kun siihen tarkoitukseen varattava tila äänieristetään riittävästi.

Ratkaisu edellyttää edellä mainitun mukaisesti lisämäärärahaa nuorisopalveluiden talousarvioon.

Oheismateriaali (vain valiokunnan jäsenille): Tilan pohjapiirustus

2. Kauniaiisiin rakennetaan väliaikaisratkaisuna kevytrakenteinen nuorisotalo n. 200 m² esim. Saharan kentän laitaan (Saharassa on paremmat mahdollisuudet vastata kuntateknillisiin vaatimuksiin esim. viemäröinti, Thurmanipuiston skeittipuiston välittömään läheisyyteen tilapäisrakennusta ei voi sijoittaa viitaten mm. viemäröintiin). Arvioitu, toimittajilta saatujen hintatiedustelujen mukainen vuokratustannus, on toimintaan soveltuvalle esim. 170 m² rakennukselle n. 4 000 €/kk (alv 0 %) eli vuosikustannus 48 000 €. Vertailuhinta on n. 24€/m²/kk. Edellä mainittu hinta ei kuitenkaan sisällä kuntateknillisiä rakentamisen vaativia edellytyksiä, perustuksineen tarkoittaen viemäröintiä, veden- ja sähkön saantia jne. Yhdyskuntatoimelta saatu arvioitu kustannus edellä mainittuun (mikäli ei ole jo valmiina) on noin 40 000 €.

Mikäli löydettäisiin ratkaisu, jolla saataisiin yhdistettyä mahdollisia muita tilapäisten tilojen käyttötarpeita esim. ruotsinkielisen koulukeskuksen H-osan remontin yhteydessä tarvittavat väistötilat, olisi perusteltua rakentaa väliaikaisia tiloja jotka ovat aidosti tehokkaassa käytössä. Yhdyskuntatoimen lausunnon perusteella myös ruotsinkielisen koulukeskuksen välittömään läheisyyteen olisi mahdollista saada kuntateknillisiä rakentamisen vaativia edellytyksiä mm. viemäröintiä huomattavasti huokeampaan hintaan kuin edellä mainittu. Alustavien hintatiedustelujen mukainen kustannusarvio tälle on n. 10 000€. Tällöin tulisi kuitenkin ottaa huomioon, että väliaikaiset tilat tulisi soveltua sekä opetukseen että nuorisotyöhön. Tilassa on myös mahdollista toteuttaa bänditoimintaa siten kun siihen tarkoitukseen varattava tila äänieristetään riittävästi.

Ratkaisu edellyttää edellä mainitun mukaisesti lisämäärärahaa nuorisopalveluiden talousarvioon.

3. Toiminta jatkuu entisellään siihen asti, että nuorisotalo peruskorjataan tarkoittaen kirjaston nuorisotalon käytön jatkamista, Villa Odenwall/Digilab-tilan käytön jatkamista sekä koulukeskus-, seura- ja seurakuntayhteistyön edelleen kehittämistä tavoitteena saada esim. kaupungin olemassa olevat tilat entistä avoimempaan iltakäyttöön nuorille. Bänditoiminnalle etsitään tässä vaihtoehdossa edelleen ratkaisua.

Ratkaisu ei edellytä lisämäärärahaa.

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

Nuorisovaltuustolta on pyydetty lausuntoa edellä mainittuihin ratkaisuehdotuksiin. Lausunnosta raportoidaan valiokunnan kokouksessa.

Hallintosäännön mukaan valiokunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lisämääräraha edellyttää hallintosäännön mukaan käsittelyä KH:ssa ja KV:ssa.

Sivistystoimenjohtaja:

Nuorisovaliokunta päättää kaupungin taloudellisen tilanteen huomioiden, että nuorisopalvelut jatkavat nykyisellä palveluverkollaan vaihtoehto 3 mukaan. Nuorisopalveluiden tilanpuute huomioiden nuorisovaliokunta edellyttää, että kaupungin hallinnassa olevat tilat otetaan ensisijaisesti kaupungin oman toiminnan käyttöön.

.....

Sivistystoimenjohtaja muutti päätösehdotustaan ja ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, jotta neljättä vaihtoehtoa voitaisiin vielä selvittää.

Sivistystoimenjohtaja ja kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö kertoivat uudesta vaihtoehdosta, josta tietoa tuli valmisteluun vasta viime viikon lopussa. Osoitteessa Bredantie 15 sijaitsee kaupungin omistama omakotitalo, oikeastaan kaksi erillistä kiinteistöä, joissa nuorisopalvelut voisivat tilapäisesti toimia vuosina 2020 ja 2021. Esim. rakennusvalvonnan lupaa ja muutostöitä pitää kuitenkin vielä selvittää.

Sivistystoimenjohtaja ja kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö kertoivat myös nuorisovaltuuston (nuva) lausunnosta vaihtoehdoista. Nuva näkee vaihtoehdon 1, eli kauppakeskuksen tilan, parhaimpana. Nuva ei ole ottanut kantaa Bredantien vaihtoehtoon.

Jäsen Sandberg ehdotti varapuheenjohtaja Eväsojan ja jäsen Orhanin kannattamana, että valittaisiin vaihtoehto 1. Valiokunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Päätös:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle esitettäväksi edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vaihtoehdon 1 mukaista 60 540 euron vuotuisesta lisämäärärahaa nuorisopalveluiden talousarvioon nuorisotilan vuokraamiseksi Kauppakeskus Granista.

KH 21.10.2019 § 171

Keväästä 2017 lähtien on yritetty löytää nuorisotalolle vaihtoehtoisia tiloja. Nuorison ja nuorisotyöntekijöiden näkökulmasta nykyinen hajautettu malli ei ole toivottava ratkaisu tulevan kahden vuoden remonttiajaksi. Myös 13.5.2019 jätetyssä valtuustoaloitteessa (Waselius ym.) edellytetään, että viimeistään koulun alkamispäivään mennessä on järjestetty tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle.

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

Nuorisovaliokunta on kokouksessaan 26.8.2019 (§ 15) päättänyt hyväksyä nuorisopalveluiden talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2020 sillä lisäyksellä, että tarkoituksenmukaiset tilat nuorisotoimelle järjestetään kiireellisesti joko olemassa oleviin kaupungin tiloihin tai väliaikaistiloihin keskeiselle paikalle. Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle esitettäväksi edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vaihtoehdon 1 mukaista 60 540 euron vuotuista lisämäärärahaa nuorisopalveluiden talousarvioon nuorisotilan vuokraamiseksi Kauppakeskus Granista.

Kauniaisten kaupunkistrategian tavoitteena on nostaa kaupungin kiinteistöjen käyttöastetta. Erityisesti nykyisessä vaikeassa taloudellisessa tilanteessa tulee ensisijaisesti pyrkiä löytämään väistötiloja olemassa olevasta kiinteistökannasta. Suuri osa kaupungin kiinteistöistä on varsin vähäisessä käytössä virka-ajan ulkopuolella ja vaikka nämä eivät tarjoaisikaan aivan nuorisotalon veroista vaihtoehtoa nuorison käyttöön, on eri kiinteistöjä hyödyntämällä mahdollista tarjota nuorisolle varsin toimivat tilat. Toisaalta ehdotus kauppakeskuksen tilojen vuokraamisesta veisi reilun kahden vuoden ajaksi yksityiseltä toimijalta mahdollisuuden etabloitua kyseiseen tilaan.

Kuten edellä on todettu, nuorisopalvelut toimivat tällä hetkellä seuraavissa kiinteistöissä: kaupunginkirjastossa sijaitseva nuorisotila (tavoittaa noin 30 nuorta), DigiLab Villa Odenwallissa ja Pohjoinen Heikelintie 12 (nuorisopalveluiden hallinto/tukikohta). Bänditoimintaan vuokrataan tällä hetkellä tila Espoosta ja Uutta Paviljonkia käytetään nuorisodiscoihin. Nuorisopalvelut tarjoavat myös tilat Kauniaisten kaikille partiolaisille. Tämän lisäksi nuoriso-ohjaajat jalkautuvat Kauniaisiin iltaisin ja viikonloppuisin keskustelemaan nuorten kanssa. Koulujen palveluksessa olevat kolme nuorisotyöntekijää avustavat opetuksessa, tauoilla sekä koulupäivän jälkeen tehden yhteistyötä nuorisopalveluiden ohjaajien kanssa.

Nykyisen tilaratkaisun suurin puute on kaupunginkirjastotilan liian pieni koko ja kauniaislaisten bänditilojen ja kahvilatoiminnan puute. Viranhaltijoiden keskusteluissa on noussut esille uusi vaihtoehto. Iltaisin vajaakäytöllä oleva kaupungintalon aula on kooltaan noin 170 m² ja toimii lähinnä satunnaisena näyttelytilana. Aulaan saavutaan kaupungintalon pääoven tai saavutettavan takaoven kautta ja sen yhteydessä on valtuustosalin, käynti kokoushuoneisiin 1 ja 2, vaate- ja wc-tilat, kaupungintalon infopiste sekä lukitun oven kautta käynti virastotiloihin. Kaupungintalo on avoinna arkisin klo 8.00–15.45 sekä tiistaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin myös klo 17.00–19.30. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto kokoontuvat maanantai-iltaisin, muut toimielimet muina viikonpäivinä.

Kaupungintalon avoimen aulatilan voi pienillä toimenpiteillä muuttaa nuorisolle sopivaksi tilaksi. Kirjastossa olevat nuorisotoimen huonekalut ja varusteet voidaan siirtää kaupungintalolle, jolloin kirjaston tila vapautuisi näyttely- ja kulttuuritoimintaan. Kaupungintalon aula on neutraali tila, joka ei liity koulutiloihin eikä suomen- tai ruotsinkieliseen koulutoimeen. Kaupungintalon sijainti on keskeinen ja kauppakeskusta vastapäätä.

Kaupungintalon aulan käyttöaste iltaisin on alhainen. Ilta-aikaan infossa asioi HSL-korttiasiakkaita arviolta 10 henkilöä viikossa. Kokouksia pidetään kaupungintalon ylä- ja alakerran kokoushuoneissa, jolloin iltavahti-

Nuorisovaliokunta	§ 21	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 171	21.10.2019

mestari huolehtii kokouksiin osallistujien kulkemisesta tiloihin. Asiakkaiden ja kokousvieraiden vapaasta kulkemisesta ja rauhallisesta asioimisesta on huolehdittava.

Yhtenäinen aulatalo mahdollistaa myös siirrettävät työtilat nuorisotyöntekijöille. Lisäksi aulasta on käynti kokoushuoneisiin 1 ja 2, jossa esim. voi katsoa elokuvaa tai käydä rauhassa keskusteluja. Aulaan voi myös tuoda esim. kahvinkeitin ja mikroaaltouunin. Tilan käyttäjien vastuulla olisi aulan siisteydestä huolehtiminen. Kaupungintalon aula ja kokoushuoneet 1 sekä 2 sisältyvät kaikkien toimialojen sisäiseen vuokraan (yhteisiä tiloja).

Kaupungin taloudellisen tilanteen ja strategisten tilankäyttöisten tavoitteiden takia ei ole tarkoituksenmukaista esittää 60 540 euron vuotuista lisämäärärahan myöntämistä nuorisotilojen vuokraamista varten kauppa-alueelta.

Kaupungin osallisuusohjelman yksi kehittämistavoite vuosille 2019–2022 liittyy avoimeen toimintakulttuuriin; "haetaan kokeilujen avulla uusia toimintatapoja kuntalaisyhteistyöhön". Nuorisotoimen väistötilan ratkaisuksi haetaan uudenlaista ratkaisua. Kaupungintalo halutaan avata myös nuorille kaupunkilaisille ja täten toivottaa heidät tervetulleiksi talon yhteiskäyttäjiksi. Mikäli mainittu ratkaisu ei osoittautu toimivaksi, selvitetään muita tilavaihtoehtoja. Nuorisotilan käyttäjiä osallistetaan prosessin eri vaiheissa.

Nuorisovaltuusto ottaa kantaa ehdotukseen kokouksessaan 24.10.2019. Sivistystoimenjohtaja ja kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö esittelevät asiaa KH:n kokouksessa 21.10.2019. Päätös asiassa on tarkoitus tehdä nuorisovaltuuston käsittelyn jälkeen KH:n 28.10.2019 kokouksessa.

KJ:

KH päättää, että kaupungin taloudellisen tilanteen ja strategisten tilankäyttöisten tavoitteiden takia perustetaan nuorisotila kaupungintalon aulataloon 1.12.2019 alkaen. Lisäksi nuorisotoimen tulee selvittää mahdollisuutta saada nuorisolle bänditilat osoitteeseen Bredantie 15.

.....

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman sekä kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt olivat paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa ja vastaamassa kysymyksiin.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 172

21.10.2019

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2020

911/02.03.01/2014

KH 21.10.2019 § 172

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2020 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 19. päivänä 2019.

Tuloveroprosentti esitetään vahvistettavaksi saman suuruisena kuin vuonna 2019. Vuoden 2020 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelma-
vuodet 2020–2022 on valmisteltu tuloveroprosentin (17,0) pohjalta.

Vuoden 2020 talousarvion verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton lokakuussa päivitetty verotulojen ennustekehikko. Ennuste on tehty huomioiden vuoden 2020 veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

KJ:

KH päättää esittää, että KV vahvistaa vuoden 2020 tuloveroprosentiksi 17,0 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 28.10.2019 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 173

21.10.2019

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2020

912/02.03.01/2014

KH 21.10.2019 § 173

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava samaan aikaan tuloveroprosentin kanssa verohallitukselle eli viimeistään marraskuun 19. päivänä 2019.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuonna 2020 ei ole tulossa muutoksia kiinteistöveroprosenttien vaihteluväleihin.

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00.

Yleinen kiinteistöveroprosentti sekä muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00–6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,00–2,00.

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi saman suuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

KJ:

KH päättää esittää, että KV määrää vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 173

21.10.2019

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,93 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 28.10.2019 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 174

21.10.2019

Henkilöstösuunnitelma 2020 sekä perustettavat ja lakkautettavat vakanssit

346/01.01.01/2019

KH 21.10.2019 § 174

Lisätiedot:

henkilöstöpäällikkö Päivi Hytönen, puh. 050 594 1549
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstösuunnitelma laaditaan osana talousarviota. Suunnitelma sisältää luettelon kaikista kaupungin vakansseista ja tehtävistä.

Kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta, pois lukien kaupunginjohtajan ja toimialajohtajan virat. Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito.

Henkilökunnan kielitaitovaatimukset määritellään Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 47 §:n mukaan.

Toimialat esittävät seuraavia uusia tehtäviä/virkoja perustettavaksi vuonna 2020. Samalla myös esitetään joidenkin vakanssien lakkauttamista. Perustelut tehtävien tai virkojen perustamiselle ja lakkauttamiselle sisältyvät talousarviokirjan henkilöstösuunnitelmaan (Henkilöstö-osa). Perustelut löytyvät **oheismateriaalina**. Henkilöstösuunnitelma sisältää kaikki kaupungin tehtävät ja vakanssit taulukkomuodossa.

Muutokset sisällytetään talousarvioesityksen yhteydessä olevaan henkilöstösuunnitelmaan. **Liitteessä** esitetään uudet tehtävät/virat, niiden kelpoisuusehdot, lakkautettavat tehtävät/virat sekä lisäkustannus vuositasolla.

KJ:

KH päättää

- perustaa uudet tehtävät/virat ja vahvistaa niille kelpoisuusehdot liitteen mukaisesti,
- lakkauttaa nykyiset tehtävät/virat liitteen mukaisesti sekä
- sisällyttää muutokset talousarvioesityksen yhteydessä olevaan henkilöstösuunnitelmaan.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 28.10.2019 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 175

21.10.2019

Vuoden 2020 talousarvioehdotus ja vuosien 2020–2022 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2020–2024 investointisuunnitelmaehdotus

171/02.02.00/2019

KH 21.10.2019 § 175

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginvaltuuston 12.3.2018 hyväksymässä strategiassa edellytetään, että kunnallisveroaste on korkeintaan 17 % ja että rakenteellinen tulos on valtuustokaudella keskimäärin ylijäämäinen. Talousarviossa ja suunnitelmassa kaupungin kunnallisveron tuotto on laskettu 17 %:n kunnallisveron mukaan. Lisäksi talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginhallitus antoi 6.5.2019 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

- Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelu-kaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2020–2022, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.
- Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2020–2024. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.
- Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka perustuu valtuuston 12.3.2018 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2018–2022. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.
- Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehykset.
- Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2019 talousarviota. Toimialojen suurimmat muutokset on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu palkankorotukset (0,25 % 2020) ja lomarahaleikkauksen päätyminen.

Kaupunginhallitus

§ 175

21.10.2019

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talousarvioehdotuksen toimintatulot ovat samalla tasolla kuin vuoden 2019 talousarviossa. Maankäyttösopimuskorvauksia on arvioitu tulevan selvästi enemmän vuonna 2020 kuin 2019 ja maaomaisuuden myyntivoittoa vastaavasti vähemmän.

Kaupungin ulkoiset toimintamenot kasvavat vuonna 2020 noin 2 milj. euroa (2,7 %) verrattuna vuoden 2019 talousarvioon ja melkein 5 milj. (6,6 %) verrattuna vuoden 2018 tilinpäätökseen.

Talousarvioehdotuksen toimintakate heikkenee 1,7 milj. euroa verrattuna vuoden 2019 talousarvioon ja 4,3 milj. euroa verrattuna vuoden 2018 tilinpäätökseen.

Ennusteiden ja ennakkotietojen perusteella verotulotilitykset pienenevät vuonna 2019 melkein 3 milj. euroa (-4,1 %) verrattuna vuoteen 2018. Vuonna 2020 verotulot nousevat Kuntaliiton ennusteen mukaan reippaasti (melkein 10 %). Talousarvio kuitenkin rakentuu maltillisemmalle arviolle verotulojen noususta (noin 6,8 %).

Valtionosuudet muuttuivat Kauniaisissa negatiiviseksi vuonna 2017 ainoana kuntana Suomessa. Valtionosuudet pysyvät edelleen negatiivisena vuonna 2020, mutta palaavat hieman paremmalle tasolle kuin vuosina 2018 ja 2017.

Vuosikate on noin 1,4 milj. euroa heikompi kuin vuonna 2019 ja 0,7 milj. euroa heikompi kuin tilinpäätöksessä 2018. Tilikauden 2020 tulos on ylijäämäinen, noin 1,1 milj. euroa. Tärkeämpi seurattava tulos on rakenteellinen tulos. Tämä luku on alijäämäinen noin 2,6 milj. euroa kun otetaan huomioon tulos ilman maanmyyntivoittoa ja maankäyttösopimuskorvauksia.

Vuoden 2020 investointimenot ovat 9,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät talonrakennushankkeet ovat Nuorisotalon peruskorjaus (3,0 milj. euroa vuonna 2020) sekä Svenska skolcentrumin fyysikka- ja kemianluokkien uudistaminen (1,2 milj. euroa vuonna 2020). Merkittävä muu investointihanke on katuvaloverkon uusiminen (650 000 euroa vuonna 2020).

Talousarvioehdotus jaetaan **liitteenä** KH:n jäsenille ja se on luettavissa sähköisesti osoitteessa <https://www.kauniainen.fi/files/17520/TA2020.pdf>.

KJ:

KH päättää esittää, että KV hyväksyy talousarvion vuodelle 2020, talous-suunnitelman vuosille 2020–2022 sekä vuosien 2020–2024 investointisuunnitelman.

.....

Kaupunginjohtaja selosti talousarvioehdotusta ja sen valmistelua yleisesti.

Toimialajohtajat esittelivät vuorollaan keskeisiä muutoksia, tavoitteita ja haasteita toimialojen budjettiesityksissä.

KH kävi yleiskeskustelua ja päätti puheenjohtajan ehdotuksesta asian jättämisestä pöydälle 28.10.2019 pidettävään kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 175

21.10.2019

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	21.10.2019

Asuinrakennuksen tontin myynti, tontti 3-43-33 (Kavallintie 8b)

49/10.00.02/2019

YLKV 08.10.2019 § 105

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 25.2.2019 (§ 30) (**oheismateriaalina**) asuinrakennusten tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovuttamisesta myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH hyväksyi liitteenä olleen suunnitteluvaraussopimuksen ja päätti, että se on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta sekä oikeutti kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään saadut hintatarjoukset ja antamaan suunnitteluvaraukset tontteihin ja lisäksi tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 10.4.2019 ja KaunisGrani -lehdessä 4.4.2019. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 3.5.2019 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-43-33 (Kavallintie 8b) jätettiin määräaikaan mennessä yhdeksän tarjousta. Kaupunginjohtaja antoi suunnitteluvarauksen tonttiin korkeimman tarjouksen (481.002 euroa) tehneelle taholle. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitettiin 23.5.2019. Sopimuksen mukaisesti suunnitteluvaraus on voimassa 23.11.2019 saakka. Sopimuksessa edellytettiin suunnitteluvarauksen saajan laatimaan kustannuksellaan tontin rakentamiseksi suunnitelmat, jotka tuli toimittaa 23.9.2019 mennessä.

Suunnitteluvarauksen saaja on toimittanut sopimuksen mukaiset suunnitelmat määräajassa. Suunnitelmat ovat **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet). Seuraavassa on maankäyttöyksikön arvio, kuinka suunnitelmat täyttävät suunnitteluvaraussopimuksessa mainitut ehdot tontin suunnittelulle:

Tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Tontille esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa rakennusoikeuden (400 k-m²), kerrosluvun (II), asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärän (1 asuinrakennus, 2 asuntoa), ulkoverhouksen (puu) ja autopaikkojen lukumäärän (väh. 3) osalta. Asuinrakennus sijoittuu muutoin rakennusalueelle, mutta länsipäädyn terassi jää osittain rakennusalan ulkopuolelle. Suunniteltu rakennus sopeutuu koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	21.10.2019

Suunniteltu rakennus on yksimassainen. Asemapiirroksessa esitetty uima-allas sijoittuu osittain luonnontilaisena hoidettavalle alueen osalle. Terrassin ja uima-altaan osalta toteutuskelpoisuus arvioidaan rakennuslupavaiheessa.

Tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuva villa-tyyppinen asuinrakennus, joka on arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-43-30 sijaitsevalle asuinrakennukselle Villa Skogshyddan.

Tontille suunniteltu asuinrakennus on villa-tyyppinen ja se on sekä arkkitehtuuriltaan että sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen Villa Skogshyddanille. Tontille suunniteltu asuinrakennus ulottuu korkeudeltaan maastossa alempana sijaitsevan Villa Skogshyddanin yläpuolelle ja peittää Villa Skogshyddanin taakseen suoraan etelästä katsottuna. Nykytilanteessa tiheä puusto estää suoran näkymän Kavallintieltä Villa Skogshyddaniin. Tonttien rakentaminen avaa myös uusia näkymiä Villa Skogshyddaniin.

Tontille rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Tontille suunniteltu asuinrakennus sopeutuu ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti.

Tontille suunnitellun asuinrakennuksen katemateriaalia ei ole mainittu. Julkisivukuvien perusteella katemateriaali vaikuttaa olevan pelti.

Tontin rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 %.

Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus (400 k-m²) on suunniteltu käytettäväksi kokonaan.

Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat tontin 3-43-33 (Kavallintie 8b) rakentamiseksi esitetään hyväksyttäväksi ja tontti myytäväksi suunnitteluvarauksen saajalle. Suunnitelmat ovat yleisesti toteutuskelpoisia ja tontinsaajaksi esitettävän voidaan arvioida omaavan riittävät taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 43 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava hyvissä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.". Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut alustavasti suunnitelmiin ja katsonut voivansa puoltaa suunnitelmia, mutta lausuvansa asiasta tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Tontti 3-43-33 (Kavallintie 8b) esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kaupakirjan mukaisesti. Kaupakirja on laadittu tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sekä suunnitteluvaraussopimuksen sisältö huomioiden sekä muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin. Suunnitteluvarauksen saajan

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	21.10.2019

laatimat suunnitelmat liitetään kauppakirjaan. Aiemmin toteutuneiden vastaavien kauppojen kohdalla on havaittu, että suunnitelmiin on tarvetta tehdä muutoksia rakennuslupavaiheessa. Tämän vuoksi kauppakirjan ehtoa kaupan kohteena olevan tontin ja sille rakennettavien rakennusten suunnittelusta ja rakentamisesta kauppakirjan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti on tarkennettu siten, että suunnitelmiin on mahdollista tehdä rakennuslupavaiheessa kaupungin tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asettamien ehtojen kannalta myönteisiä muutoksia. Kauppakirjaan on otettu lisäksi maininta, että terassin ja uima-altaan osalta toteutuskelpoisuus arvioidaan rakennuslupavaiheessa.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja että kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Todettakoon tässä yhteydessä, että tontista 3-43-31 (Kavallintie 12) allekirjoitettiin suunnitteluvaraussopimus 24.5.2019. Suunnitteluvarauksen saaja ei ole kuitenkaan toimittanut mitään suunnitelmia tontin rakentamiseksi ja sopimuksen mukainen määräaika suunnitelmien toimittamiselle päättyi 24.9.2019. Tämän vuoksi tontti 3-43-31 laitetaan uudestaan myyntiin.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-43-33 (Kavallintie 8b) rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 481 002 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.10.2019 § 176

Liitteenä on yhdyskuntavaliokunnan kokouksen jälkeen pienin tarkennuksin päivitetty kauppakirja. Muutokset on merkitty kursivilla.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 176	21.10.2019

KJ:

KH päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-43-33 (Kavallintie 8b) rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 481 002 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisveloitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

KH päätti

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-43-33 (Kavallintie 8b) rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle [REDACTED] [REDACTED] kauppahintaan 481 002 euroa,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisveloitetta sopimussakkoineen ja
 - että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	21.10.2019

Asuinrakennusten tontin rakennuspaikan myynti, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikka A

85/10.00.02/2018

YLKV 08.10.2019 § 106

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 25.2.2019 (§ 31) (**oheismateriaalina**), että asuinrakennusten tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) luovutus valmistellaan uudestaan ja tontin luovutus yhdistetään tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovutukseen noudattaen samaa luovutusmenettelyä. Tontin 3-372-5 luovutus valmisteltiin uudestaan niin, että tontti luovutetaan määräosin (erillisinä rakennuspaikkoina) tontille laaditun hallinnanjakosopimuksen (**oheismateriaalina**) mukaisesti. KH päätti 25.2.2019 (§ 30), että tontit 3-373-1, 3-43-31 ja 3-43-33 luovutetaan myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH hyväksyi liitteenä olleen suunnitteluvaraussopimuksen ja päätti, että se on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta sekä oikeutti kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään saadut hintatarjoukset ja antamaan suunnitteluvaraukset tontteihin ja lisäksi tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 10.4.2019 ja KaunisGrani -lehdessä 4.4.2019. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 3.5.2019 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikasta A jätettiin määräaikaan mennessä 12 tarjousta. Kaupunginjohtaja antoi suunnitteluvarauksen rakennuspaikkaan korkeimman tarjouksen (325.000 euroa) tehneelle taholle. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitettiin 24.5.2019. Sopimuksen mukaisesti suunnitteluvaraus on voimassa 24.11.2019 saakka. Sopimuksessa edellytettiin suunnitteluvarauksen saajan laatimaan kustannuksellaan tontin rakentamiseksi suunnitelmat, jotka tuli toimittaa 24.9.2019 mennessä.

Suunnitteluvarauksen saaja on toimittanut sopimuksen mukaiset suunnitelmat määräajassa. Suunnitelmat ovat **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet). Seuraavassa on maankäyttöksikön arvio, kuinka suunnitelmat täyttävät suunnitteluvaraussopimuksessa mainitut ehdot tontin suunnittelulle:

Tontti ja rakennuspaikka tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Rakennuspaikalle esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa ja suunnitteluvaraussopimusta rakentamisen sijainnin, rakennusoikeuden (260

Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	21.10.2019

k-m²), kerrosluvun (II), asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärän (1 asuinrakennus, 1 asunto), ulkoverhouksen (puu) ja autopaikkojen lukumäärän (2) osalta. Suunniteltu asuinrakennus sopeutuu koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikalle tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuva villa-tyyppinen asuinrakennus, joka on arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Rakennuspaikalle suunniteltu asuinrakennus on villa-tyyppinen ja se on sekä arkkitehtuuriltaan että sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen Klostretille.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Rakennuspaikalle suunniteltu asuinrakennus sopeutuu ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti.

Rakennuspaikalle suunnitellun asuinrakennuksen katemateriaali on sinkitty pelti. Piharakennuksen katemateriaalia ei ole mainittu.

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 %.

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta (260 k-m²) on suunniteltu käytettäväksi 94 % (243,5 k-m²).

Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan A rakentamiseksi esitetään hyväksyttäväksi ja rakennuspaikka myytäväksi suunnitteluvarauksen saajalle. Suunnitelmat ovat yleisesti toteutuskelpoisia ja rakennuspaikan saajaksi esitettävän voidaan arvioida omaavan riittävät taloudelliset ja muut resurssit rakennuspaikan rakentamiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 372 tonttien 3-8 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava hyvissä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.". Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut alustavasti suunnitelmiin ja katsonut voivansa puoltaa suunnitelmia, mutta lausuvansa asiasta tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikka (hallinta-alue) A esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kauppakirjan mukaisesti. Rakennuspaikka myydään tontin määräosana ja hallinnanjakosopimuksella tontin määräosa kohdistetaan rakennuspaikkaan (hallinta-alueeseen). Kauppakirja on laadittu tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sekä suunnitteluvaraussopimuksen sisältö huomioden sekä muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan eh-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	21.10.2019

doin. Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat liitetään kauppakirjaan. Aiemmin toteutuneiden vastaavien kauppojen kohdalla on havaittu, että suunnitelmiin on tarvetta tehdä muutoksia rakennuslupavaiheessa. Tämän vuoksi kauppakirjan ehtoa kaupan kohteena olevan rakennuspaikan ja sille rakennettavien rakennusten suunnittelusta ja rakentamisesta kauppakirjan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti on tarkennettu siten, että suunnitelmiin on mahdollista tehdä rakennuslupavaiheessa kaupungin tontin ja rakennuspaikan suunnittelulle ja rakentamiselle asetettujen ehtojen kannalta myönteisiä muutoksia.

Suunnitteluvarauksen saajan ollessa ruotsinkielinen allekirjoitettava kauppakirja laaditaan ruotsinkielellä. Tämän vuoksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään ruotsinkielinen kauppakirja. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja että kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan A rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä määräosan 260/800 tontista 235-3-372-5 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 325 000 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen sekä hyväksymään ruotsinkielisen kauppakirjan ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.10.2019 § 177

Liitteenä on yhdyskuntavaliokunnan kokouksen jälkeen pienin tarkennuksin päivitetty kauppakirja. Muutokset on merkitty kursiivilla.

KJ:

KH päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan A rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä määräosan 260/800 tontista 235-3-372-5 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 325 000 euroa,
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 106	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 177	21.10.2019

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisveloitetta sopimussakkoineen sekä hyväksymään ruotsinkielisen kauppakirjan ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

KH päätti

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan A rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä määräosan 260/800 tontista 235-3-372-5 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle [REDACTED] kauppahintaan 325 000 euroa,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisveloitetta sopimussakkoineen sekä hyväksymään ruotsinkielisen kauppakirjan ja
 - että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 107	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 178	21.10.2019

Asuinrakennusten tontin rakennuspaikan myynti, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikka B

85/10.00.02/2018

YLKV 08.10.2019 § 107

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 25.2.2019 (§ 31) (**oheismateriaalina**), että asuinrakennusten tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) luovutus valmistellaan uudestaan ja tontin luovutus yhdistetään tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovutukseen noudattaen samaa luovutusmenettelyä. Tontin 3-372-5 luovutus valmisteltiin uudestaan niin, että tontti luovutetaan määräosin (erillisinä hallinta-alueina) tontille laaditun hallinnanjakosopimuksen (**oheismateriaalina**) mukaisesti. KH päätti 25.2.2019 (§ 30), että tontit 3-373-1, 3-43-31 ja 3-43-33 luovutetaan myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH hyväksyi liitteenä olleen suunnitteluvaraussopimuksen ja päätti, että se on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta sekä oikeutti kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään saadut hintatarjoukset ja antamaan suunnitteluvaukset tontteihin ja lisäksi tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 10.4.2019 ja KaunisGrani -lehdessä 4.4.2019. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 3.5.2019 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikasta B jätettiin määräaikaan mennessä 10 tarjousta. Kaupunginjohtaja antoi suunnitteluvarauksen rakennuspaikkaan korkeimman tarjouksen (280.005 euroa) tehneelle taholle. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitettiin 24.5.2019. Sopimuksen mukaisesti suunnitteluvaraus on voimassa 24.11.2019 saakka. Sopimuksessa edellytettiin suunnitteluvarauksen saajan laatimaan kustannuksellaan tontin rakentamiseksi suunnitelmat, jotka tuli toimittaa 24.9.2019 mennessä.

Suunnitteluvarauksen saaja on toimittanut sopimuksen mukaiset suunnitelmat määräajassa. Suunnitelmat ovat **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet). Seuraavassa on maankäyttöksikön arvio, kuinka suunnitelmat täyttävät suunnitteluvaraussopimuksessa mainitut ehdot tontin suunnittelulle:

Tontti ja rakennuspaikka tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti.

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 107
§ 178

08.10.2019
21.10.2019

Rakennuspaikalle esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa ja suunnitteluvaraussopimusta rakentamisen sijainnin, rakennusoikeuden (260 k-m²), kerrosluvun (II), asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärän (1 asuinrakennus, 1 asunto), ulkoverhouksen (puu) ja autopaikkojen lukumäärän (2) osalta. Suunnitellut rakennukset sopeutuvat koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön.

Saunarakennus sijoittuu alle neljän metrin etäisyydelle rakennuspaikan A rajasta. Hallinnanjakosopimuksen mukaan rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä rakennusalan sisäpuolella sijaitsevasta hallinta-alueen rajasta. Rakennuksen sijoittaminen alle neljän metrin etäisyydelle hallinta-alueen rajasta edellyttää erillistä sopimusta hallinta-alueiden haltijoiden kesken.

Rakennuspaikalle tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuva villa-tyyppinen asuinrakennus, joka on arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Rakennuspaikalle suunniteltu asuinrakennus on villa-tyyppinen ja se on sekä arkkitehtuuriltaan että sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen Klostretille.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Rakennuspaikalle suunnitellut rakennukset sopeutuvat ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti.

Rakennuspaikalle suunniteltujen rakennusten katemateriaali on konesaumattu pelti.

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 %.

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta (260 k-m²) on suunniteltu käytettäväksi 94 % (245 k-m²).

Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat tontin 3-372-5 (Kavalintie 16) rakennuspaikan B rakentamiseksi esitetään hyväksyttäväksi lukuun ottamatta saunarakennuksen sijaintia ja rakennuspaikka myytäväksi suunnitteluvarauksen saajalle. Suunnitelmat ovat yleisesti toteutuskelpoisia ja rakennuspaikan saajaksi esitettävän voidaan arvioida omaavan riittävät taloudelliset ja muut resurssit rakennuspaikan rakentamiseksi. Saunarakennuksen sijainnin osalta esitetään, että kaupunki ei anna tässä vaiheessa suostumustaan hallinnanjakosopimuksesta poikkeavalle sijainnille, vaan hallinta-alueiden tulevat haltijat sopivat tästä erikseen. Rakennuspaikan A suunnitteluvarauksen saaja on antanut suostumuksensa rakennuspaikan B saunarakennuksen sijainnille.

Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 372 tonttien 3-8 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista

Yhdyskuntavaliokunta	§ 107	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 178	21.10.2019

suunniteltaessa on kuultava hyvissä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.". Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut alustavasti suunnitelmiin ja katsonut voivansa puoltaa suunnitelmia, mutta lausuvansa asiasta tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Tontin 3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikka (hallinta-alue) B esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kauppakirjan mukaisesti. Rakennuspaikka myydään tontin määräosana ja hallinnanjakosopimuksella tontin määräosa kohdistetaan rakennuspaikkaan (hallinta-alueeseen). Kauppakirja on laadittu tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sekä suunnitteluvaraus sopimuksen sisältö huomioiden sekä muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin. Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat liitetään kauppakirjaan. Aiemmin toteutuneiden vastaavien kauppojen kohdalla on havaittu, että suunnitelmiin on tarvetta tehdä muutoksia rakennuslupavaiheessa. Tämän vuoksi kauppakirjan ehtoa kaupan kohteena olevan rakennuspaikan ja sille rakennettavien rakennusten suunnittelusta ja rakentamisesta kauppakirjan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti on tarkennettu siten, että suunnitelmiin on mahdollista tehdä rakennuslupavaiheessa kaupungin tontin ja rakennuspaikan suunnittelulle ja rakentamiselle asettamien ehtojen kannalta myönteisiä muutoksia.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen sekä että kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan B rakentamiseksi laatimat suunnitelmat lukuun ottamatta saunarakennuksen sijaintia ja myydä rakennuspaikan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 280 005 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 107	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 178	21.10.2019

KH 21.10.2019 § 178

Liitteenä on yhdyskuntavaliokunnan kokouksen jälkeen pienin tarkennuksin päivitetty kauppakirja. Muutokset on merkitty kursivilla.

KJ:

KH päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan B rakentamiseksi laatimat suunnitelmat lukuun ottamatta saunarakennuksen sijaintia ja myydä rakennuspaikan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 280 005 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisveloitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

KH päätti

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-372-5 (Kavallintie 16) rakennuspaikan B rakentamiseksi laatimat suunnitelmat lukuun ottamatta saunarakennuksen sijaintia ja myydä rakennuspaikan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle [REDACTED] kauppahintaan 280 005 euroa,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisveloitetta sopimussakkoineen ja
 - että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	21.10.2019

Asuinrakennuksen tontin myynti, tontti 3-373-1 (Klostretinkuja 2)

49/10.00.02/2019

YLVK 08.10.2019 § 108

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 25.2.2019 (§ 30) (**oheismateriaalina**) asuinrakennusten tonttien 3-373-1 (Klostretinkuja 2), 3-43-31 (Kavallintie 12) ja 3-43-33 (Kavallintie 8b) luovuttamisesta myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon päätöksen liitteenä olleen tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi KH hyväksyi liitteenä olleen suunnitteluvaraussopimuksen ja päätti, että se on allekirjoitettava kahden viikon kuluessa suunnitteluvarauksen antamisesta sekä oikeutti kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään saadut hintatarjoukset ja antamaan suunnitteluvaraukset tontteihin ja lisäksi tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön ja suunnitteluvaraussopimukseen. Julkaistu tarjouspyyntö on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavista tonteista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä 10.4.2019 ja KaunisGrani -lehdessä 4.4.2019. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tonttien hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 3.5.2019 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 3-373-1 (Klostretinkuja 2) jätettiin määräaikaan mennessä 28 tarjousta. Kaupunginjohtaja antoi suunnitteluvarauksen tonttiin korkeimman tarjouksen (426.000 euroa) tehneelle taholle. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitettiin 27.5.2019. Sopimuksen mukaisesti suunnitteluvaraus on voimassa 27.11.2019 saakka. Sopimuksessa edellytettiin suunnitteluvarauksen saajan laatimaan kustannuksellaan tontin rakentamiseksi suunnitelmat, jotka tuli toimittaa 27.9.2019 mennessä.

Suunnitteluvarauksen saaja on toimittanut sopimuksen mukaiset suunnitelmat määräajassa. Suunnitelmat ovat **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet). Seuraavassa on maankäyttöyksikön arvio, kuinka suunnitelmat täyttävät suunnitteluvaraussopimuksessa mainitut ehdot tontin suunnittelulle:

Tontti tulee suunnitella ja rakentaa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti. Ote ajantasakaavasta ja kaavamääräykset ovat **oheismateriaalina**.

Tontille esitetty suunnitelma noudattaa asemakaavaa rakennusoikeuden (250 k-m²), kerrosluvun (II), asuinrakennusten ja asuntojen lukumäärän (1 asuinrakennus, 1 asunto), ulkoverhouksen (puu) ja autopaikkojen lukumäärän (1,5) osalta. Asuinrakennus sijoittuu rakennusalueelle, mutta autokatos/varasto ylittää rakennusalan rajan puuston puolella. Suunnitellut raken-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	21.10.2019

nukset sopeutuvat koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja väri-tyksen osalta alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön. Suunniteltu asuinrakennus on yksimassainen.

Selostuksen mukaan rakennusalan rajan ylittävä autokatos/varasto "on asemoitu paikalleen tehokkaan pihajärjestelyn sekä näkymien optimoimiseksi". Maankäyttöyksikkö on suunnitteluvaiheessa puoltanut autokatos/varaston sijaintia ylityksen ollessa vähäinen ja sijoituessa puiston puolelle. Tältä osin toteutuskelpoisuus arvioidaan rakennuslupavaiheessa.

Tontille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuva villa-tyyppinen asuinrakennus, joka on arkkitehtuuriltaan sekä sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen alueen merkittävimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, tontilla 235-3-372-6 sijaitsevalle asuinrakennukselle Klostret.

Tontille suunniteltu asuinrakennus on villa-tyyppinen ja se on sekä arkkitehtuuriltaan että sijainniltaan ja mitoitukseltaan alisteinen Klostretille.

Tontille rakennettavien rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Tontille suunnitellut rakennukset sopeutuvat ympäröivään rakennuskantaan ja historialliseen katumiljööseen.

Tontille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti.

Tontille suunniteltujen rakennusten katemateriaalia ei ole mainittu. Julkisivukuvien perusteella katemateriaali vaikuttaa olevan pelti.

Tontin rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 70 %.

Tontin kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta (250 k-m²) on suunniteltu käytettäväksi 95 % (238 k-m²).

Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat tontin 3-373-1 (Klostretinkuja 2) rakentamiseksi esitetään hyväksyttäväksi ja tontti myytäväksi suunnitteluvarauksen saajalle. Suunnitelmat ovat yleisesti toteutuskelpoisia ja tontinsaajaksi esitettävän voidaan arvioida omaavan riittävät taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan Ak 205 yleisten määräysten mukaan muun muassa korttelin 373 osalta "alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennuksiin ja ympäristöön vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakennusten muutoksia ja uudisrakentamista suunniteltaessa on kuultava hyvissä ajoin Keski-Uudenmaan maakuntamuseota. Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön.". Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut alustavasti suunnitelmiin ja katsonut voivansa puoltaa suunnitelmia, mutta lausuvansa asiasta tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Tontti 3-373-1 (Klostretinkuja 2) esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kauppakirjan mukaisesti. Kauppakirja on laadittu tarjouspyynnön ja tarjousmateriaalin sekä suunnitteluvaraussopimuksen sisältö huomioiden sekä muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin. Suunnitteluvarauksen saajan laatimat suunnitelmat liitetään kauppakirjaan. Aiemmin toteutune-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	21.10.2019

den vastaavien kauppojen kohdalla on havaittu, että suunnitelmiin on tarvetta tehdä muutoksia rakennuslupavaiheessa. Tämän vuoksi kauppakirjan ehtoa kaupan kohteena olevan tontin ja sille rakennettavien rakennusten suunnittelusta ja rakentamisesta kauppakirjan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti on tarkennettu siten, että suunnitelmiin on mahdollista tehdä rakennuslupavaiheessa kaupungin tontin suunnittelulle ja rakentamiselle asettamien ehtojen kannalta myönteisiä muutoksia. Kauppakirjaan on otettu lisäksi maininta, että autokatos/varaston osalta toteutuskelpoisuus arvioidaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja että kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2) rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 426 000 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuunottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.10.2019 § 179

KJ:

KH päättää

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2) rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle kauppahintaan 426 000 euroa,
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
 - että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 108	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	21.10.2019

Päätös:

KH päätti

- hyväksyä suunnitteluvarauksen saajan tontin 235-3-373-1 (Klostretinkuja 2) rakentamiseksi laatimat suunnitelmat ja myydä tontin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti suunnitteluvarauksen saajalle [REDACTED] [REDACTED] kauppahintaan 426 000 euroa,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat lisäykset ja muutokset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa ja rakentamisvelvoitetta sopimussakkoineen ja
- että kauppakirja on allekirjoitettava yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 109	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	21.10.2019

Kaavoituskatsaus 2019–2020

933/10.00.00/2014

YLV 08.10.2019 § 109

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kauniaisissa kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen on delegoitu maankäyttöpäällikölle.

Maankäyttöyksikkö on valmistellut v. 2019–2020 kaavoituskatsauksen, joka jaetaan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille (Extranet).

Kaavoituskatsaus julkaistaan Kaunis Grani –lehdessä 7.11.2019, kaupungin Internet-sivuilla sekä kaupungin ilmoitustaululla.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan kaavoituskatsauksen 2019–2020 sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.10.2019 § 180

Maankäyttöpäällikölle kuuluu kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen. Oheismateriaalina olevaan katsaukseen voi vielä ennen sen julkaisemista 7.11.2019 tulla vähäisiä muutoksia mm. tällä hetkellä käsittelyssä olevien hankkeiden osalta. Päätösehdotusta on sen vuoksi tarkennettu tässä osin.

KJ:

KH merkitsee tiedoksi alustavan kaavoituskatsauksen 2019-2020.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 181	21.10.2019

Svenska skolcentrum, H-osan saneerauksen toteutussuunnitelmat

12/10.03.02/2015

YLKV 08.10.2019 § 111

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
Undervisningschef Maria Ekman-Ekebom, tfn 050 308 6262
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 5.10.2015 (§75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§252) hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin H-osan saneeramisesta.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelma toimitettiin ruotsinkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle lausuntoa varten. Hankesuunnitelma käsiteltiin käyttäjävaliokunnassa 5.9.2017 (§ 39) ja 9.10.2018 (§89).

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik on esittänyt toteutettavaksi hankesuunnitelman vaihtoehtoa 2, joka käsittää talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa, antaen kouluille tilat jotka mahdollistavat monipuolisimman luonnontieteen opetuksen.

Hankesuunnitteluvaiheessa etsittiin kaupunginhallituksen tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä tehdyn päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelun yhteydessä laadittiin luonnoksia, joissa haettiin tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 4.2.2019 (§3) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia (vaihtoehto 4) tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti toteutuksen tavoitehinaksi 1.160.000 €.

Hankkeen laajuus vaihtoehdon 4 mukaisena sisältää H-osan teknisten järjestelmien peruskorjauksen sekä kahden opetustilan laajentamisen 1. kerroksessa nykyisen käytävän alueelle. Saneeraukseen sisällytetään myös ns. 0-kerroksessa sijaitseva biologianluokka.

Hankkeen yhteydessä saadaan opetustilojen akuutit puutteet korjattua sekä uusittua tarvittava talotekniikka vastaavasti kuin aiemmin koulukeskuk-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 181	21.10.2019

sen muissa siivissä. Opetustilojen käyttöturvallisuus parannetaan nykyisten vaatimusten tasolle. Opetustekniikassa huomioidaan kaasujen ja kemikaalien turvallinen käyttö ja varastointi, ja tilojen hätäsuihkut uusitaan.

1. kerroksen opetustilat h107 ja h108 laajennetaan käytävälle h103 purkamalla luokkatilan ja käytävän välinen väliseinä ja rakentamalla käytävälle uudet tiloja rajaavat väliseinät. Uusiin väliseiniin asennetaan väliovet, joista kulku luokkatiloihin tapahtuu. Opetustilojen laajennus käytävälle muuttaa H-osan kulku- sekä poistumissuuntia, minkä vuoksi H-osaan tarvitaan myös uusi poistumisreitti. Hätäpoistumistietä varten puhkaistaan h106 varaston ulkoseinään uusi aukko ulko-ovelle ja sen yhteyteen rakennetaan ulkoporras. Siivouskeskustila lisätään siivouksen toiminnallisuuden parantamiseksi.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä toteutussuunnitteluvaiheessa toimineet lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana hankesuunnitelman sekä toteutussuunnitelmien laadinnassa. Käyttäjää edustavalta valiokunnalta (SUUS) on pyydetty heidän lausuntonsa toteutussuunnitelmista.

SUUS on kokouksessaan 15.8.2019 (§ 64) käsitellyt toteutussuunnitelmat lausuen että ne sisältöineen ja aikatauluineen vastaavat käyttäjän tarpeita.

Toteutussuunnitteluvaiheen tuloksena ovat **oheismateriaalina** olevat toteutussuunnitelmat (ARK). Kustannusarvio, toteutussuunnitelmat (LVIA ja SÄH), rakennustapaselostukset (ARK, LVIA, SÄH) jaetaan valiokunnan jäsenille luottamushenkilöiden **Extranetissä**.

Toteutussuunnitelmien pohjalta tehdyn kustannusarvion mukaan hankkeen alustava kustannusennuste on **1.230.500 €** (alv 0).

Kustannusennuste jakautuu seuraavasti:

Rakennuttaminen ja tekninen suunnittelu	159 000 €
Rakennustekniset työt	606 000 €
Talotekniset työt	
LVIA-työt	217 000 €
Sähkötyöt	88 000 €
Hankevaraus 15 %	160 500 €
YHTEENSÄ	1 230 500 €

Kustannusennuste pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Hankkeen toteutus sisältyy kaupungin voimassa olevaan investointiohjelmaan siten, että kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymässä vuoden 2019 talousarviossa on hankkeen toteutukseen varattu tarveselvityksen perusteella yhteensä 900.000 euroa vuosille 2019-2021. Hankkeen laajuus on valittu vaihtoehtoon 4 mukaiseksi helmikuussa 2019, minkä pohjalta suunnittelu on edennyt ja kustannusarvio tarkentunut. Yhdyskuntavali-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 111	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 181	21.10.2019

kunta on talousarvionsa 2020 käsittelyn yhteydessä esittänyt hankkeen toteutukseen 900.000 euron määrärahaa vuodelle 2020 ja 330.000 euron määrärahaa vuodelle 2021. On kuitenkin tarkoituksenmukaista kohdistaa koko hankkeen toteutukseen tarvittava määräraha vuodelle 2020. Tällöin määrärahatilanne vastaisi nyt käsiteltävien toteutussuunnitelmien kustannusennustetta ja hankkeen suunniteltua aikataulua. Lopullisesti määräraharave tarkentuu alkuvuonna 2020 urakkakilpailutuksen myötä.

Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu toukokuulle 2020. Tällöin eniten melua ja häiriötä aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saadaan tehtyä koulun kesälomien aikana. Rakennustyöt ajoittuvat kokonaisuudessaan ajanjaksolle toukokuu – marraskuu. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten marraskuulle 2020.

Kokonaisaikataulussa tulee lisäksi huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (kalustaminen, muutto yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu H-osa käyttöönottovalmiudessa joulukuussa 2020.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi esityslistan oheismateriaalina olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen toteutussuunnitelmat ja vahvistaisi hankkeen toteutuksen tavoitehinnaksi **1.230.500 euroa** (alv 0). Lisäksi yhdyskuntavaliokunta esittää, että hankkeen toteutukseen tarvittava määräraha kohdistetaisiin investointiohjelmassa kokonaisuudessaan vuodelle 2020.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.10.2019 § 181

Käsittely ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa löytyy linkistä

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192837-4>.

Hyväksyttäviksi toteutussuunnitelmiksi esitetään **liitteinä** olevat arkkitehtisuunnitelmat, eli asemapiirros, pohjapiirros 1-taso ja pohjapiirros 0-taso.

Hankkeen toteutukseen tarvittava määräraha sisältyy kokonaisuudessaan kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen.

KJ:

KH hyväksyy esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen toteutussuunnitelmat ja vahvistaa hankkeen toteutuksen tavoitehinnaksi 1.230.500 euroa (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 182	21.10.2019

Kartoitus nopeusrajoitusten alentamisesta koko kaupungin alueella

339/10.03.01/2019

YLVK 08.10.2019 § 112

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 14.5.2019 (§ 55) merkitessään tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen (Jalankulkualueen parantaminen Granhultsskolanin ja uimahallin välissä olevalla alueella), että ne paikat, joissa on tarpeen alentaa nopeusrajoitus 40:stä 30 km:iin/t, kartoitetaan koko kaupungin alueella.

Syksyn 2019 aikana kuntatekniikka tarkisti tilanteen maastossa ja laati yhteenvetokartan Kauniaisten katuverkon nykyisistä nopeusrajoituksista, liikennevaloista ja rakenteellisista hidasteista (**oheismateriaali**). Tämän jälkeen on yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaisesti tarkasteltu, onko katuverkolla kohteita, joissa olisi tarvetta alentaa nykyisiä 40 km/h nopeusrajoituksia 30 km/h nopeusrajoituksiksi.

Tarkastelu tehtiin maastokäyntien ja asiantuntija-analyysien avulla. Asiantuntija-analyysissä tarkasteltiin Kauniaisten keskeisten palveluiden sijoittumista, nopeusvalvonnan tuloksia sekä joukkoliikenteen reittejä.

Katuverkon nykyiset nopeudet, rakenteelliset hidasteet ja liikennevalot

Kauniaisten liikenteen ajonopeuksia ohjataan nopeusrajoituksin, rakenteellisin hidastein sekä liikennevaloin. Nykyisin Kauniaisten pääkaduilla (Kauniaistentie, Tunnelitie, Helsingintie, Asematie, Bembölientie) on 40 km/h nopeusrajoitus, samoin kuin osalla kokoojakaduista (Gresantie, Kauppalantie, Kasavuorentie, Vanha Turuntie). Kaikilla tonttikaduilla Mikael Lybeckintietä lukuunottamatta nopeusrajoitus on pääsääntöisesti 30 km/h. Viikkaimmat sisäänajoyhteydet Kauniaisiin ovat Turuntien ja Bembölientien suunnalta sekä Nihtisillasta. Lisäksi Leppävaaran (Viherlaakson) ja Mankkaan suunnille/suunnalta syntyy läpiajavaa liikennettä.

Kauniaisissa rakenteellisia hidasteita on rakennettu tonttikaduille sekä läpiajoliikenteen reiteille hidastamaan ajoneuvojen nopeuksia ja siten parantamaan liikenneturvallisuutta. Kauniaisissa on käytössä valtakunnallisessa liikenneturvallisuustyössä kehitetty hidastealoitteiden pisteytystaulukko. Taulukon eri kriteerien avulla kaikki kaupungille tulleet hidastealoitteet pisteytetään tasavertaisesti kerran vuodessa. Tarkastelu ja esitys hidastealoitteiden toteuttamisesta tuodaan joka vuoden lopussa yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi. Kaupunki vastaanottaa vuosittain useita hidastealoitteita, joiden toteutustarvetta arvioidaan suh-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 182	21.10.2019

teessa pisteytykseen ja jo toteutettuihin hidasteisiin. Lisäksi toteuttaminen riippuu suunnittelu- ja määrärahatilanteesta.

Liikennevaloja on pääkatujen yhteydessä, osaltaan hilliten myös läpiajoliikennettä. Lisäksi Kauniaisissa on käytössä suojateitä koskeva suunnitteluperiaate, jonka mukaan kahden ajoradan ylittävä suojatie ohjataan aina liikennevaloin. Liikennevalot lisäävät turvallisuutta ja ohjaavat liikennettä mm. ruuhka-aikaan.

Vuoden 2019 aikana kuntatekniikka on mitannut ajonopeuksia Gresantiellä, Kauppalantiellä, Helsingintiellä ja Asemantiellä. Mittausdataa on kaikista pisteistä useamman kuukauden ajalta, joten tulokset ovat luotettavia. Mittaustuloksiin vaikuttaa mittarien sijainti (alamäki, mutka, hidaste tms.). Mittauksien perusteella ajonopeudet ovat keskimäärin nopeusrajoitusten mukaisia. Rajuimpia ylinopeuksia on mitattu eniten yöaikaan, mutta osittain myös päivällä. Vaikka yksittäisiä ylityksiä ei ole kovin paljon, ne voivat olla merkittäviä. Jokaisessa mittauspisteessä (Asematien pisteen tiedot puuttuvat tältä osin) 15 %:lla kuljettajista ylittyi noin 10 km/h ylinopeus.

Katuverkon nykyiset nopeudet, rakenteelliset hidasteet, liikennevalot ja nopeusmittausten tulokset on esitetty **oheismateriaalissa**.

Palveluiden ja joukkoliikenteen vaikutus ajonopeuksiin

Liikenteen määrään ja sitä kautta myös ajonopeuksiin vaikuttaa liikenneverkon lisäksi mm. palveluiden sijoittuminen. Palveluiden alueiden tulee olla liikenteellisesti sujuvasti ja turvallisesti saavutettavissa. Kauniaisten keskeisimmät palvelut (mm. kirjasto, terveysasema, liikuntapaikat, koulut ja päiväkodit) sijoittuvat keskustaan sekä Asematien varrelle, osa liikuntapaikoista vanhan Turuntien varrelle. Koulut sijaitsevat Asematien läheisyydessä ja Kasavuorentiellä (**oheismateriaali**).

Keskustan alue tulisi liikenneturvallisuuden (ja viihtyisän kaupunkiympäristön) näkökulmasta ensisijaisesti rauhoittaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Samalla kuitenkin keskusta-alue toimii myös autojen ja bussien läpiajoreittinä ja sisään/ulosajoyhteytenä eri suuntiin, kuten edellä on kuvattu. Eri liikennemuotojen tarpeet pitää pystyä yhteen sovittamaan ja tarvittaessa priorisoimaan. Myös läpiajaja kannattaa pyrkiä vähentämään sekä liikenneturvallisuuden että liikenteen sujuvuuden kannalta. Ajonopeuksien alentaminen on tässä varteenotettava työkalu.

Saavuttaessa Kauniaisten keskustaan ja itse keskustassa ajonopeus on nykyisin 40 km/h. Nopeusrajoituksen alentaminen tasolle 30 km/h osoittaisi liikkujille, että saavutaan ja ollaan keskustassa, Kauniaisten kaupungissa. Helsingin seudun liikenne (HSL) on tutkinut autoliikenteen sujuvuutta seudulla ruuhka-aikoina. Kauniaisten osalta keskustan läpiajavan liikenteen nopeustaso (Bredantie- Tunnelitie- Kauniaistentie) on ruuhka-aikoina 30 km/h, joten nopeusrajoituksen alentaminen 30 km:iin/h ei lisää liikenteen ruuhkautumista tai hidasta liikennettä nykyisestä (**oheismateriaali**). Keskusta-alueet onkin useissa kaupungeissa määritelty 30 km/h alueiksi. Huomattava on, että ylivoimaisesti suurin

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 182	21.10.2019

osa Kauniaisten liikenneonnettomuuksista tapahtuu juuri keskusta-alueen vaikutuspiirissä (Liikenneturvallisuusraportti 2019, ylkv 10.9.2019 ja KH 30.9.2019).

Muut keskeiset palvelut, kuten Granhultsskolan, Svenska skolcentrum ja Mäntymäen koulu, uimahalli, pallohalli, urheilukenttä sekä terveysasema sijaitsevat Asematiellä välillä Postitori- Kylpyläntie. Näihin palveluihin suuntautuu paljon lasten, nuorten ja iäkkäiden matkoja. EU-parlamentti suosittelee onnettomuuksille alttiiden tienkäyttäjryhmien – lasten, ikääntyneiden ja vammaisten – suojelemiseksi 30 km/h nopeusrajoituksen käyttöön ottoa asuinalueilla. Lisäksi nopeuden alentaminen esitetyllä osuudella viestii siitä, että lähestytään keskustaa (myös Helsingintien suunnasta, ennen Postitorin liittymää). Kasavuorentien varrella on Kasavuoren koulukeskus sekä useita päiväkotia, jolloin nopeusrajoituksen alentaminen 30 km:iin/h on vastaavasti perusteltua liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Kasavuorentie ei ole pääkatu vaan toimii kokoojakatuna ja joukkoliikenteen reittinä.

Kaupunkiliikenteessä joukkoliikenteen reiteillä suositellaan nopeusrajoitukseksi 40 km/h (riippuen ajettavasta reitistä). Kauniaisissa bussireitit kulkevat pääosin pääkaduilla, joilla nopeusrajoitus on 40 km/h. Lähibussi 232 kulkee pienemmillä kokooja- ja tonttikaduilla, joilla nopeusrajoitus on 30 km/h (**oheismateriaali**). Joukkoliikenteen sujuvuudelle nopeusrajoitusta tärkeämpiä asioita ovat bussien liikennevalo- ja kaistaetuudet. Joukkoliikenteen sujuvuuden kannalta alhaisempi nopeusrajoitus parantaa linja-autoliikenteen luotettavuutta tuottamalla tasaisemman ajonopeuden.

Nopeusrajoitusten alentamisen vaikutuksia ja keinoja

Liikenneturvallisuutta voidaan lähtökohtaisesti parantaa kolmella tavalla: vähentämällä liikenteen määrää, pienentämällä onnettomuuksien todennäköisyyksiä tai lieventämällä onnettomuuksien seurauksia.

Kauniaisten osalta nopeusrajoitusten alentaminen Asematiellä ja keskustan alueella vähentää läpiajoliikenteen houkuttelevuutta ja siten myös hillitsee liikennemäärien kasvua. Vähäisempi läpiajoliikenteen määrä lisää kaikkien liikkujien turvallisuutta. Nopeusrajoituksia alentamalla voidaan pienentää liikenneonnettomuuksien todennäköisyyksiä ja lieventää onnettomuuksien seurauksia. Alhaisempi ajonopeus lisää kuljettajan reaktioaikaa konfliktitilanteessa ja lyhentää tarvittavaa jarrutusmatkaa törmäyksen välttämiseen. Mikäli törmäys kuitenkin tapahtuu, ovat seuraukset alhaisemmilla ajonopeuksilla ratkaisevasti lievemmät. Merkittävä ero syntyy jo nopeuksien 40 km/h ja 30 km/h välillä. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston selvityksen (2011:5) mukaan kuolemaan johtaneita liikenneonnettomuuksia tapahtui vuosina 2011–2015 30 km/h rajoitusalueilla 1 000 tiekilometriä kohden yli kolme kertaa vähemmän kuin 40 km/h alueilla. Henkilöautot suojaavat matkustajiaan melko hyvin kaupunkinopeuksilla, mutta jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden vammautumisia on vaikea välttää. Törmäysnopeudella 30 km/h yli puolet jalankulkijoiden vammoista on kuitenkin lieviä. Helsingin kaupungin tutkimuksen ja muiden alan tutki-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 182	21.10.2019

musten mukaan 30 km/h yleisrajoitus on tehokkain tapa lisätä lasten turvallisuutta liikenteessä.

30 km/h nopeusrajoitus vähentää myös melua ja pakokaasuja sekä osaltaan tukee kaupungin päästövähennystavoitteita. Erityisesti häkää ja typpioksideja pääsee hengitysilmaan vähemmän.

Nopeusrajoituksissa ei ole kyse pelkästään nopeudesta vaan myös liikennenympäristöstä. Olennaista on, millaisen viestin liikenteeseen vaikuttavat päätökset antavat. Koettu turvallisuus on yksi tärkeimpiä turvallisuuden muotoja. Myös tähän on mahdollista vaikuttaa nopeusrajoituksilla. Liikkumisen ohjaamisessa kadun rakenteella on suuri merkitys. Liikennemerkkien ja katumaalauksien tarkoitus on vahvistaa katu ympäristön viestiä. Pelkkä ohjaava merkki ei ole riittävä muuttamaan käytäytymistä, jos katu ympäristö ei tue sitä. Liikennettä rauhoittavia keinoja ovat mm. ajoradan kavennukset reuna-alueilta, optiset kavennukset (rakennukset, puuistutukset, pysäköinti, erilaiset päällystemateriaalit) ja rakenteelliset hidasteet. Ajorataa, jossa on 30 km/h nopeusrajoitus tulisi pyrkiä kaventamaan 5 metriin. Nykyisin ajoradan leveydet Kauniaisten tontti- ja kokoojakaduilla vaihtelevat 5 metristä 7 metriin.

Esitys nopeusrajoitusten alentamisesta

Edellä selvitetyn perusteella kuntatekniikka esittää, että osa Kauniaisten nykyisistä 40 km/h nopeusrajoituksista lasketaan 30 km/h nopeusrajoituksiksi. Esityksen periaatteena on, että ns. sisääntuloväylät Esopoosta säilyvät 40 km/h väylinä, mutta Kauniaisten keskeisimmät kohteet liikenneturvallisuuden näkökulmasta rauhoitetaan 30 km/h alueiksi. Keskeisimmiksi alueiksi on määritelty seuraavat kohteet: Kauniaistentie välillä Gresantie ja Kirkkotie; Thurmanin puistotie; Tunnelitie välillä Kauniaistentie-Postitori, Postitorin alue, Asematie välillä Postitori – Kylpyläntie, Helsingintie välillä Postitori – Maisterintie, Kasavuorentie sekä Mikael Lybeckintie (**oheismateriaali**). Esityksenä on, että rajoitukset astuvat voimaan 1.12.2019 alkaen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi tehdyn kartoituksen tarpeesta alentaa nykyisiä nopeusrajoituksia ja päättää esityksen mukaisesta nopeusrajoitusten alentamisesta 1.12.2019 alkaen nykyisestä 40 km/h tasolle 30 km/h seuraavissa kohteissa: Kauniaistentie välillä Gresantie ja Kirkkotie; Thurmanin puistotie; Tunnelitie välillä Kauniaistentie- Postitori, Postitorin alue, Asematie välillä Postitori- Kylpyläntie, Helsingintie välillä Postitori- Maisterintie, Kasavuorentie sekä Mikael Lybeckintie.

Edelleen valiokunta päättää lähettää asian tiedoksi KH:lle.

Varajäsen Herkama esitti jäsen von Essenin kannattamana, että Kylpyläntien risteykseen päättymään esitettyä 30 km/h rajoitusta jatkettaisiin päättymään Vesitorninpolulle. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 182	21.10.2019

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että 30 km/h nopeusrajoitusta Asematien välillä Asematie - Postitori- Kylpyläntie jatkettiin ulottumaan Vesitorninpolulle.

KH 21.10.2019 § 182

KJ:

KH merkitsee yhdyskuntavaliokunnan päätöksen nopeusrajoitusten alentamisesta tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 183	21.10.2019

Valtuustoaloite koskien jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle

150/10.03.01/2019, 148/00.02.00/2019

YLKV 14.05.2019 § 56

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Konsta Saarela ja 5 muuta allekirjoittajaa ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.4.2019 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että aiemmin Kavallintielle suunniteltu jalkakäytävä toteutettaisiin hulevesiviemärin rakentamisen yhteydessä. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntatekniikan vastine:

Kavallintiellä on alkamassa vesihuoltolähtöinen urakka, jonka yhteydessä rakennetaan myös hulevesiviemäri. Toimenpiteet kohdistuvat noin 90 m pituiselle osuudelle Eteläiseltä Heikelintieltä itään.

Jalkakäytävän rakentamista Kavallintielle on käsitelty aiemmin useaan otteeseen kaupungin päätöksenteossa erityisesti liikenneturvallisuussyistä. Viimeisin käsittely on vuodelta 2017 niinkään valtuustoaloitteen pohjalta. Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 25.04.2017 § 47 yksimielisesti, ettei Kavallintien katusuunnitelmaa päivitetä jalkakäytävän toteuttamiseksi vaan että Kavallintien olosuhteita parannetaan hoitosuunnitelmasa linjatulla tavalla (**oheismateriaali**). KH ja KV merkitsivät vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi tämän mukaisesti ja KV totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat -hoitosuunnitelmassa (**oheismateriaali**) todetaan, ettei jalkakäytävää tule rakentaa Kavallintielle Eteläinen Heikelintie – Jollakuja väliselle osuudelle katuympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi.

Sinänsä teknisesti olisi mahdollista käynnistyvän vesihuoltourakan yhteydessä rakentaa kapeahko jalkakäytävä, leveydeltään n. 1,5 m, 90 metrin osuudelle Eteläiseltä Heikelintieltä itään päin, siten että olemassa oleva historiallisesti arvokas kivimuuri säästyisi. Lyhyen jalkakäytäväosuuden turvallisuutta parantava vaikutus olisi kuitenkin vain paikallinen ja sikäli jos-sain määrin kyseenalainen, että se johtaisi lisääntyneeseen tarpeeseen ylittää Kavallintietä, vaatien osuudelle myös suojeiteita. Kapea jalkakäytävä olisi myös talvikunnossapidon kannalta hankala.

Aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti Kavallintien jalkakäytävän rakentamiseksi ei ole olemassa päivitettyjä suunnitelmia, eikä myöskään määrära-havarausta työohjelmissa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 183	21.10.2019

YTJ:

Valiokunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitystekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 27.05.2019 § 115

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen jalkakäytävän rakentamisesta Kavallintielle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Jäsen Stolt ehdotti jäsen Pesosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun seuraavien asioiden täydentämistä varten:

Kavallintiellä on viimeisten vuosien aikana ollut käynnissä sukupolvenvaihdos ja koululasten määrä alueella on lisääntynyt merkittävästi. Lisäksi Kaupunki on myymässä yhteensä 16 perheasunnon rakennuspaikat alueelta, mikä tulee entisestään lisäämään liikennettä. KH päättää palauttaa päätöksen valmisteltavaksi erityisesti lasten turvallisuuden näkökulmasta, mutta kuitenkin maisemalliset seikat huomioiden.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun yllä mainituin perustein.

YLKV 08.10.2019 § 113

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikan vastine:

Kuntatekniikka tarkasteli Kauniaisten koulujen ja päiväkotien saavutettavuutta kävellen ja pyöräillen lasten ja nuorten turvallisuuden näkökulmasta. Koulujen ja päiväkotien saavutettavuuden näkökulmasta Kauniaisisissa on kattava jalankulku- ja pyöräilyverkko. Väylien laatutasossa ja kestävien kulkumuotojen kilpailukyvyyn nostamisessa on parannettavaa sekä verkkohierarkian selkeyttämisessä, mutta verkon kattavuus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 183	21.10.2019

on valtakunnallisten suositusten mukainen seuraavassa selostetun perusteella.

Nykyisen kävely- ja pyöräilyverkon kattavuus

Kävely- ja pyöräilyverkon kattavuutta tarkastellaan verkon silmäkoon perusteella. Siellä missä Kauniaisissa on asutusta 500 metrin säteellä, on myös rakennettu jalkakäytävä tai yhdistetty jalka- ja pyörätie tai viherreitti. Kaikki yhteydet ovat valaistuja ja kunnossapidon piirissä eli väylät ovat turvallisia kulkea ympärivuotisesti. Väylän valtakunnallisten jalankulku- ja pyöräväylien suunnitteluohjeiden (11/2014) mukaan tiiviissä maankäytössä pyöräliikenteen verkoston ohjeellinen silmäkoko alueverkolle on 200-500 metriä, mikä täyttyy Kauniaisissa (oheismateriaali).

Koulujen ja päiväkotien saavutettavuuden näkökulmasta ympärivuotisesti kunnossapidettäviä yhteyksiä on sekä viher- että katuympäristössä kattavasti. Paikkoja, joissa ei ole jalkakäytävää tai yhdistettyä väylää pyöräilyn kanssa ja joissa nykyinen verkko olisi täydennettävissä, ovat vähäliikenteiset tonttikadut sekä muutama kokoojakatu (Pohjoinen ja Eteläinen Heikelintie, Kavallintie ja Kandidaatintie). Näiltäkin kaduilta on tosin kohtalaisen lyhyet yhteydet kevyen liikenteen verkostoon, vaikka itse kadulta jalkakäytävä puuttuisikin.

Pyöräilyn osalta verkosto on myös kattava. Suurin osa pyöräväylistä on yhdistettyjä kävely- ja pyöräväyliä. Yhdistetty väylä on turvallinen ja sujuva ratkaisu silloin, kun kyse ei ole jalankulun tai pyöräilyn pääväylästä ja väylän leveys erotteluun on riittävä. Tarkastelussa todettiin, että pyöräverkon turvallisuuden ja sujuvuuden näkökulmasta, verkon laatutalossossa on parannettavaa. Tällä hetkellä liian kapeat ja yhdistetyt väylät aiheuttavat konfliktitilanteita jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden välille. Pyöräilyn sujuvoittamiseksi ja sen kilpailukyvyyn nostamiseksi olisi hyvä, jos pyöräily ohjattaisiin siihen sopivilla tonttikaduilla (nopeusrajoitus 30 km/h, vähän liikennettä) ajoradalle yhdistettyjen väylän sijasta. Ohjeistus on valtakunnallisen ohjeistuksen mukainen. Pyöräilyn osoittaminen ajoradalle hiljaisilla tonttikaduilla rauhoittaa tonttikatujen liikennettä, parantaa kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta ja liikkumisen sujuvuutta. Alle 12-vuotiaat lapset saavat ajaa pyörällä jalkakäytävällä.

Suunnitelmatilanne ja aiempi päätöksenteko

Pohjoista – ja Eteläistä Heikelintietä sekä Kavallintietä koskevia hoito-ohjeita ja investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta on ohjeistettu kaupungin arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelmassa (ylk 12.8.2012). Hoitosuunnitelmassa on näiden katujen osalta todettu, että jalkakäytävän rakentaminen ei ole suositeltavaa. Kavallintien osalta jalkakäytävän rakentamista on käsitelty tarkemmin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.04.2017 § 47, silloinkin valtuustoaloitteen pohjalta. Lautakunta päätti tuolloin yksimielisesti, että

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 183	21.10.2019

katusuunnitelmaa jalkakäytävän toteuttamiseksi ei päivitetä, vaan Kavallintien olosuhteita parannetaan hoitosuunnitelmassa linjatulla tavalla. Asia käsiteltiin vastaavasti myös kaupungin hallituksessa ja kaupunginvaltuustossa ja se todettiin loppuun käsitellyksi. Mikäli poliittinen tahtotila on kuitenkin näiden päätösten jälkeen muuttunut, on Kavallintien suunnittelu sisällytettävä kaupungin investointiohjelmaan ja varattava toteutukselle määräraha.

Yhteenveto

Kauniaisissa kävelyn ja pyöräilyn verkko on tarpeeksi tiheä tarjotakseen lapsille turvallisen yhteyden alueen kouluihin ja päiväkoteihin. Kauniaisissa on erillisiä jalkakäytäviä, lähinnä tonttikatujen yhteydessä sekä pyöräliikenteen väyliä, joiden yhteydessä on joko yhdistetty tai eroteltu jalkakäytävä. Nämä sekä viherreitit muodostavat turvallisen verkoston koulumatkoille. Turvallisuuden ja reittien houkuttelevuuden lisäämiseksi tulisi kuitenkin panostaa väylien laatuun. Laatutekijöitä ovat mm. väylän riittävä leveys, pinnan tasaisuus, risteysalueiden sujuvuus, kulkumuotojen erottelu vilkkaimmilla väylillä, pyöräilyn siirtäminen ajoradalle nopeusrajoituksen ollessa 30 km/h tms.

Koulureitien kartoituksessa nousi esille kolme yhteystarvetta, joissa ei ole tällä hetkellä erillistä jalkakäytävää ja joihin koulujen ja päiväkotien saavutettavuuden näkökulmasta yhteys olisi perusteltu: Kavallintie (väylillä Eteläinen Heikelintie ja Jollakuja), Kandidaatintie (väylillä Kavallintie ja Helsingintie) sekä Pohjoinen Heikelintie (väylillä Vanha Turuntie- Pohjoinen suotie).

Kavallintiellä jalkakäytävä mahdollistaisi turvallisen oikoreitin asuntoalueen läpi Helsingintielle ja Gallträskin alueelle. Pyöräiliikenne on turvallista sijoittaa nykyisen tapaan ajoradalle, kun liikennemäärät ovat pieniä ja nopeusrajoitus 30 km/h. Alle 12-vuotiaat lapset saavat ajaa jalkakäytävällä. Aiempien selvitysten mukaan jalkakäytävä olisi teknisesti mahdollista toteuttaa, mutta voimassa oleva kaupunginvaltuuston päätös on priorisoinut arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelman linjauksen.

Pohjoinen Heikelintie on myös merkitty Kauniaisten arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelmaan yhdeksi katuosuudeksi. Suunnitelmassa esitetään, että liikenneturvallisuuden näkökulmasta jalkakäytävän rakentamista voidaan harkita jyrkän mäen kohdalle. Turvallisen yhteyden jatkuvuuden näkökulmasta jalkakäytävä olisi hyvä rakentaa Vanhalle Turuntielle asti, josta se liittyy olemassa olevaan verkostoon. Pohjoinen Heikelintie on jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta käytetty yhteys niin Työväen Akatemialle kuin Vanhalta Turuntieltä tuleville liikkujille. Jyrkkä mäki tekee tällä hetkellä yhteydestä turvattoman ja epämiellyttävän kulkea. Yksi vaihtoehto kiertää Pohjoisen Heikelintien mäki on ohjata kävely- ja pyöräiliikenne Rickhardinkujan kautta. Tarkempi arvio toteuttamiskelpoisuudesta vaatii suunnittelua. Pohjoisen Heikelintien osalta tulee tehdä Kavallintietä vastaava päätös, priori-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 56	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 115	27.05.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 113	08.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 183	21.10.2019

soidaanko arvokkaita tiemaisemien hoitosuunnitelmassa esitettyjä ohjeita vai voidaanko siitä poiketa kävely- ja pyöräilyverkon täydentämisen vuoksi.

Kandidaatintien osalta jalkakäytävä parantaisi Kavallinmäen alueen liikenneturvallisuutta ja täydentäisi kävelyverkkoa. Kandidaatintie on leveydeltään noin 10 metriä, nopeusrajoitus 30 km/h ja se toimii ensisijaisesti tonttikatuna ja kokoojakatuna Gallträskin ja Kavallinmäen alueella. Kapean jalkakäytävän toteuttaminen vaatii tarkempaa suunnittelua.

Kuntatekniikka ehdottaa näiden kolmen yhteyden tarkempaa selvittämistä ja luonnossuunnittelua. Mikäli kohteet ovat toteuttavissa, tulee uudet katusuunnitelmat laatia ja hyväksyä normaalin käytännön mukaisesti ja varata toteutukseen määräraha kaupungin investointiohjelmaan. Yhteyksien rakentaminen tukisi osaltaan kaupungin strategisia tavoitteita niin turvallisuuden, kestävyuden kuin kuntalaisten tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Kävely-yhteyksien parantaminen lisäisi kestävien kulkutapojen kilpailukykyä ja voisi vähentää koulujen saattoliikennettä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen jalkakäytävän rakentamisesta Kavallintielle kaupunginhallituksen pyytämällä täydennyksellä. Valiokunta päättää lähettää vastauksen aloitteeseen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle. Lisäksi valiokunta päättää kehottaa kuntatekniikkaa selvittämään mahdollisuudet jalankulkuyhteyksien täydentämiseksi Kavallintielle, Pohjoiselle Heikelintielle ja Kandidaatintielle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.10.2019 § 183

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen jalkakäytävän rakentamisesta Kavallintielle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 184

21.10.2019

Edustajan nimeäminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden loppuun, 2019–2021

193/00.04.01/2017

KH 21.10.2019 § 184

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen sääntöjen mukaan jäsenkunnat ja tukijäsenet valitsevat vaalikauden alussa edustajansa yhdistyksen valtuuskuntaan, jonka toimikausi kestää siihen saakka kunnes seuraavien kunnallisvaalien jälkeen on nimetty uusi valtuuskunta. Asukasluvun perusteella kaupungilla on oikeus nimetä valtuuskuntaan yksi jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen.

Kauniaisten kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta (KV 12.6.2017 § 49) ja kaupunginhallitus voi nimetä edustajan Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan vain omaa toimikauttaan vastaavalle ajalle (Kuntal 32 §). Edellisen kaupunginhallituksen toimikausi oli 1.6.2017–31.5.2019. Näin ollen KH nimesi 2.10.2017 (§ 210) Heikki Kurkelan kaupungin edustajaksi ja Patrik Limnellin hänen varajäseneksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden kahdeksi ensimmäiseksi vuodeksi (2017–2019) oman toimikautensa puitteissa.

Tällä päätöksellä nimetään kaupungin edustaja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden loppuun asti, vuosille 2019–2021.

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään keskiviikkona 30.10.2019 Helsingissä.

KJ:

KH päättää nimetä kaupungin edustajan Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden loppuun, vuosille 2019–2021.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Johanssonin ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti nimetä Heikki Kurkelan kaupungin edustajaksi ja Patrik Limnellin hänen varajäseneksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikauden loppuun, vuosille 2019–2021.

Kaupunginhallitus

§ 185

21.10.2019

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) syysyhtymäkokoukseen 15.11.2019

551/00.04.01/2014

KH 21.10.2019 § 185

Lisätiedot:

hallinnon suunnittelija Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) syysyhtymäkokous pidetään 15.11.2019 klo 10.00 Helsingissä, Ilmalankuja 2 L.

Kokouksessa käsitellään HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2020–2022, osavuositarkastus 1.1.–31.8.2019, jätehuollon sidotun toimintamenomäärärahan ylittäminen, Raide-Jokerin vesihuoltojärjestelyiden hankesuunnitelma ja eron myöntäminen hallituksen varsinaisen jäsenen tehtävästä ja varsinaisen jäsenen vaali sekä eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen tehtävästä ja varsinaisen jäsenen vaali.

HSY:n tarkastuslautakunta on asetettu toimikaudelle 2017–2021. Tarkastuslautakunnan jäsen Sari Mutka on pyytänyt 4.10.2019 eroa tehtävästään muuttuneen työtilanteen johdosta. Hänen tilalleen tulee esittää uutta jäsentä jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

KJ:

KH nimeää kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän syysyhtymäkokouksessa 15.11.2019 ja tekee esityksen yhtymäkokousedustajalle tarkastuslautakunnan jäseneksi valittavasta henkilöstä jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 186

21.10.2019

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen

448/00.04.01/2015

KH 21.10.2019 § 186

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on saanut kutsun Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Kokouksessa käsitellään **oheismateriaalina** olevan esityslistan (vain KH:n jäsenille) mukaisesti yhtiön omaisuuden antaminen vakuudeksi, tosin mahdollisesti täsmennetyllä päätösehdotuksella kokouksessa. Kyse on yhtiön omistajille annettavista vastavakuuksista. Omavelkaista takausta koskeva asia tuodaan KH:n ja KV:n käsittelyyn erikseen.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Oy Apotti Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

.....

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentti 5 kohta).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 187

21.10.2019

Stadens representant till samkommunsstämman för Västra Nylands folkhögskola 31.10.2019

557/00.04.01/2014

KH 21.10.2019 § 187

Mer information:

förvaltningsplanerare Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Samkommunsstämman för Västra Nylands folkhögskola sammanträder
31.10.2019 kl. 17.00 i Karis, Raseborg.

På mötet behandlas budgetuppföljningen 1–9.2019, budgetändring 2019, fastställande av arvoden, reseersättningar och dagtraktamenten för år 2020, ekonomiplan för åren 2020–2022 inkl. budget för år 2020 samt val av styrelse 2020–2021, val av revisionsnämnd 2020–2021 och val av revisionsamfund 2020–2021.

SD:

STS förordnar stadsdirektören eller en av honom utsedd person till stadens representant vid samkommunstämmen för Västra Nylands folkhögskola 31.10.2019.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Kaupunginhallitus

§ 188

21.10.2019

Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2020

KH 21.10.2019 § 188

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan ns. sähköpostimenettelyssä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. KH on 20.6.2017 (§ 157) päättänyt, että pöytäkirjantarkastajaksi valitaan kulloinkin yksi pöytäkirjantarkastaja.

Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, eli kaupungin kotisivuille viikon kuluttua kokouksesta. Uuden kuntalain mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle on sidottu pöytäkirjan nähtävänä pitoon yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti kahden kolmen viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäisen kokousrytmin. Hallituksen kokoukset on syksystä alkaen pääsääntöisesti pidetty maanantaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.30. Hallituksen ja valtuuston kokousten rytmittäminen maanantaipäiville vastaa pääkaupunkiseudun muiden kuntien menettelyä.

KJ:

KH päättää hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun kevään kokouksille:

KH	KV
13.1.	
27.1. =>	3.2.
10.2.	
2.3. (TP -19 asiat) =>	9.3. (TP -19 valmistavat asiat)
23.3. (TP -19) =>	6.4.
20.4.	
4.5. =>	11.5.
25.5.	
8.6. =>	15.6. (TP -19)
.....	
17.8.	

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 189

21.10.2019

Valtuuston 14.10.2019 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 21.10.2019 § 189

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Tarkastettu pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla viimeistään 21.10.2019 ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 14.10.2019 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 180, 182, 183, 185, 188, 189

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 176, 177, 178, 179, 181, 184, 186, 187

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomaisen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).