

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 30.10.2019

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 231

TEINIKUJA 2 DJÄKNESTIGEN 2

Koskee: 4. kaupunginosa, kortteli 47, tontti 3 sekä puistoalueet
Galler: Tomt 3 i kvarter 47 i 4:e stadsdelen samt parkområden

Käsittely:

Hakemus 28.08.2018
YLKV 25.09.2018
KH käs 01.10.2018
OAS 25.04.2019 , päivitetty 29.4.2019

Behandling:

Ansökan 28.08.2018
SAMH 25.09.2018
STS beh 01.10.2018
PDB 25.04.2019, uppdaterad 29.4.2019

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa
Grankulla 21.08.2019 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

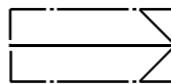
KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN

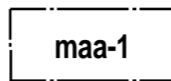


Kaavoittaja: Marko Lassila
Kaavavalmistelijä: Nina Forsberg

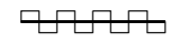
Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
Körrepp till underjordiskt utrymme.



Alueen osa, jonka olemassa olevaa maanpintaa ei saa muokata, pois lukien välttämättömät rakennusten perustusten ja niihin liittyvien täydentävien rakenteiden, kuten routaeristeiden rakentamisen vaatimat muokkaustoimenpiteet.
Del av område där det inte är tillåtet att bearbeta den befintliga markytan, undantaget de nödvändiga markbyggnadsåtgärder som ansluter till byggnadernas grund med kompletterande installationer som t.ex. tjälisoleri.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PYSÄKÖINTI / PARKERING:
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen.
Bilplatser ska byggas minst 1 bp/100 m² vy. Bilplatserna ska förläggas till en parkeringsanläggning.

Vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1000 k-m².
För besökare ska det anläggas minst 1 bp/1000 m² vy.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.
Antalet cykelplatser ska vara minst 1 cp/30 m² vy eller minst 2 cp/bostad. Cykelplatserna som ingår i minimikravet ska finnas i täckta och låsbara utrymmen. Utöver det ska plats anvisas utomhus för tillfällig parkering av cyklar.

Pysäköintipaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta.
Till dimensioneringen av parkeringsplatserna räknas inte väggkonstruktion som överstiger 250 mm.

JULKISIVUT JA RAKENNUSTAPA / FASADER OCH BYGGSÄTT:
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.
Till byggnadernas fasader ska användas högklassiga material.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja.
Utrymmen i trapphuset som överstiger 20 m² vy får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, om det ökar trivselen och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje trappavsats får tillräckligt med naturligt ljus. För den del som överskrider våningsytan behöver inga parkeringsplatser reserveras.

Asuntojakauman tulee olla monipuolinen.
Lägenhetsfördelningen ska vara mångsidig.

Kaikkiin asuntoihin tulee liittyä oleskeluparveke- tai terassi.
Alla bostäder ska ha en anslutande balkong eller altan som lämpar sig för vistelse.

PIHAT JA PELASTUSTIET / GÄRDAR OCH RÄDDNINGSVÄGAR:
Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Rakennusten poistumisreititsuunnittelussa tulee ensisijaisesti suosia omatoimiseen pelastautumiseen perustuvia ratkaisuja.
Vid dimensioneringen av däckskonstruktionerna ska man beakta tyngden och tjockleken av det växtunderlag som behövs för planeringarna, dagvattenkonstruktionerna samt räddningsverksamhetens krav. Planeringen av utrymningsvägar för byggnaderna ska primärt utgå från lösningar som bygger på att de boende kan ta sig ut på egen hand.

Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vihreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin.
Däcksgårdarna ska ha en lummig framtning. Ventilationsaggregaten i parkeringsanläggningar ska integreras med konstruktionerna.

Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin.
Däckskonstruktionernas kanter ska anpassas till miljön med hjälp av grönanläggning.

Mahdollisten tukimuurien muurimaisuutta tulee vähentää istutuksiin, aukotuksiin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin.
Den muraktiga karaktären hos eventuella stödmurar ska dämpas med hjälp av öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

Pysäköintilaitokseen johtava ajoyhteys on toteutettava korkeatasoisesti.
Anslutningen till parkeringsanläggningen ska vara högklassig.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisena.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturligt tillstånd.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen pih- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melun keskiäänitaso pih- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibeliä klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeliä.

I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att till byggnaden hörande gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom ändamålsenlig placering av byggnader och konstruktioner. Mellan klockan 7 och 22 får medelljudnivån för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

HULEVEDET / DAGVATTNET

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.
Dagvattenhanteringen ska ordnas genom stadsbildsmässigt högklassiga, parkaktiga lösningar.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

VP-1

Puistoalue, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja.
Park i vilken känsliga objekt inte får placeras på grund av buller.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

4

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

47

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

ODENWAL

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

63.20

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Rakennusala.
Byggyta.

3000

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan.
Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.

r40%

Merkintä osoittaa prosentiosuutena, kuinka suuren osan merkinnän osoittamille rakennusaloille sijoitettavan rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta saa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätta största vånings våningsyta som får användas för utrymme som räknas in i våningsytan i byggnadens första våning.

kt

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
Riktgivande byggnadsyta där det är tillåtet att placera ett skyddstak.

ma/p

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.
Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

