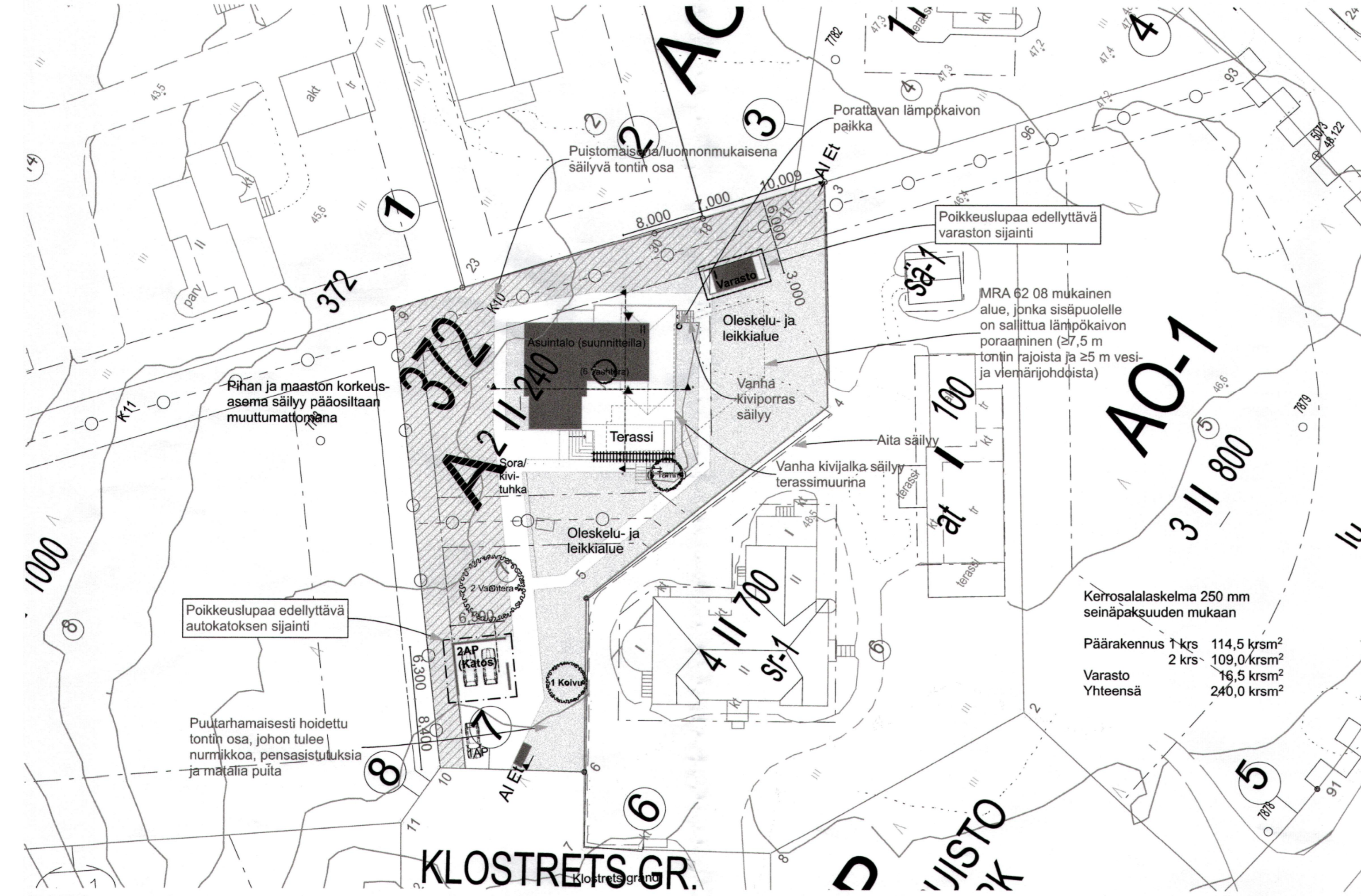


Maisematyö lupaa edellyttävä puusto

Asemapiirrokseseen on piirretty 10.1.2019 suoritettuun puustokatselmukseen merkityt ja säilytettävät puut. Numerointi kuten puustokatselmuksessa. Poistetut puut yliviivattu.

Toimenpide-ehdotukset

1	Koivu, nuori	Suojataan vahingoittumiselta ja säilytetään
2	Vaahtera	Suojataan vahingoittumiselta ja säilytetään
3	Koivu	Poistetaan, koska on jo osittain kuivunut ja lisäksi sijaitsee rakennustyön logistiikan kannalta vaikeasti
4	Tammi	Suojataan vahingoittumiselta ja säilytetään
5	Vaahtera	Poistetaan, koska estää rakennuskoneiden liikkumista rakentamisaikavaiheessa
6	Vaahtera	Poistetaan, jää uudisrakennuksen alle
7	Koivu	Huonokuntoinen, kaataminen sallittu ilman maisematyölupaa





<p>Erityiset syyt poikkeamiselle</p> <p>Särskilda skäl för undantag</p>	<p>Viitaten Kaupunginhallituksen pöytäkirjaan 01.10.2018 §147 toteutetaan sekä asemakaavan kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita että kaupungin alueen toteuttamiselle asettamia tavoitteita paremmin, jos varasto ja autokatos sijoitetaan rakennusalueen ulkopuolelle, tontin sisäänajon yhteyteen, kuin niiden sijoittaminen rakennusalueelle tiiviisti asuinrakennuksen viereen.</p> <p>Kaupanteon jälkeen on inventoitu tontin puusto ja myönnetty maisematyölupaa joidenkin puiden kaatamiseen, mutta lähimpänä kaavailtua autokatos-varastorakennuksen sijaitsevaa kookasta vaahteraa ei ole sallittu poistaa. Puun säilymisen varmistamiseksi on todettu, että olisi parasta toteuttaa varastorakennus erilleen katoksesta, niin että jälkimmäisen perustukset voitaisiin tehdä mahdollisimman kauas puusta. Tämä katoksen vähäinen sijainnin muutos ja koon pienentäminen parantavat myös sen liittymistä säilyvän Klostretin rakennuksen suhteen. Rakennuksen/ rakennelman pienentäminen ja siirto avartaa myös näkymät Klostretin kaarevasta erkkeristä luoteeseen.</p> <p>Ehdotettu varastorakennuksen uusi sijainti liittäisi sen Klostretin talousrakennusten piiriin, muodostaen rajan saman korttelin tonttiin 3, jonka yksityinen piha rajoittuu tonttiin 7 juuri tässä.</p> <p>Erityiset syyt poikkeamiseen varaston sijoittamisessa kaavasta ovat siis sekä kulttuurimaiseman vaaliminen ja parantaminen että myöskin naapuritonttien käyttöarvon parantaminen.</p>								
<p>Liitteet</p> <p>Bilagor</p>	<p>Hakijan toimesta / På sökandens försorg</p> <table border="0"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> asemapiirros situationsplan</td><td><input checked="" type="checkbox"/> valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)</td><td><input type="checkbox"/> piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)</td></tr></table> <p>Kaupungin toimesta / På stadens försorg</p> <table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/> selvitys omistus-/hallintaoikeudesta utredning över ägande-/besittningsrätten</td><td><input type="checkbox"/> virallinen karttaote/tonttikarta utdrag av officiell karta/tomt-karta</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)</td><td></td></tr></table> <p><input type="checkbox"/> ote asemakaavasta, asemakaavaluonnoksesta tai asemakaavaehdotuksesta utdrag ur detaljplan, utkast till detaljplan eller detaljplaneförslag</p>	<input checked="" type="checkbox"/> asemapiirros situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)	<input checked="" type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	<input type="checkbox"/> piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)	<input type="checkbox"/> selvitys omistus-/hallintaoikeudesta utredning över ägande-/besittningsrätten	<input type="checkbox"/> virallinen karttaote/tonttikarta utdrag av officiell karta/tomt-karta	<input type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	
<input checked="" type="checkbox"/> asemapiirros situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)								
<input checked="" type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	<input type="checkbox"/> piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)								
<input type="checkbox"/> selvitys omistus-/hallintaoikeudesta utredning över ägande-/besittningsrätten	<input type="checkbox"/> virallinen karttaote/tonttikarta utdrag av officiell karta/tomt-karta								
<input type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)									
<p>Päiväys ja allekirjoitus</p> <p>Datum och underskrift</p>	<table border="1"><tr><td data-bbox="347 1792 710 1877">Paikka ja aika / Ort och datum Helsinki 13.9.2019</td><td data-bbox="710 1792 1508 1877">Hakijan/asiamiehen allekirjoitus / Sökandens/ombudets underskrift -</td></tr><tr><td colspan="2" data-bbox="347 1877 1508 1975">Asiamiehen nimi, osoite ja puhelin / Ombudets namn, adress och telefon</td></tr></table>	Paikka ja aika / Ort och datum Helsinki 13.9.2019	Hakijan/asiamiehen allekirjoitus / Sökandens/ombudets underskrift -	Asiamiehen nimi, osoite ja puhelin / Ombudets namn, adress och telefon					
Paikka ja aika / Ort och datum Helsinki 13.9.2019	Hakijan/asiamiehen allekirjoitus / Sökandens/ombudets underskrift -								
Asiamiehen nimi, osoite ja puhelin / Ombudets namn, adress och telefon									