

Utlåtande om detaljplaneändring | Ak 206, Gräsavägen 1 – 5 (Bensowska området)

79/10.02.03/2014

SUUS 12.11.2019 § 86

Mer information:

chef för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 050 341 6269
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Markanvändningsenheten har 21.10.2019 begärt Svenska utskottet om undervisning och småbarnspedagogik om ett utlåtande om utkastet till detaljplaneändring i området Gräsavägen 1 – 5 (Bensowska området).

Målet är att ändra användningsändamålet för östra delen av kvarter 200 till boende utan att öka den totala byggrätten. Samtidigt granskas användningsändamålet för den västra delen av kvarteret samt områdesreserveringarna för rekreationsområdena, och detaljplanebeteckningarna och planbestämmelserna uppdateras. I anslutning till detaljplaneändringen granskas byggnadernas och gårdsområdets skyddsvärden inom planområdet, och skyddsbestämmelser utfärdas vid behov.

Serviceproduktionen inom småbarnspedagogiken:

På området har det producerats tjänster inom småbarnspedagogiken sedan 1980-talet, och verksamheten är både populär och högklassig. Från sommaren 2019 stöder staden verksamheten med servicesedel i stället för den tidigare modellen med köpavtal. Detta innebär att aktören själv väljer in sina klienter. Från sommaren 2019 har Daghemmet Lyan även tagit över verksamheten på Södra Heikelvägen 5, det som tidigare fungerade som Folkhälsans barnträdgård. Denna verksamhet för 3 – 6 –åriga barn kallas nu Daghemmet Grytet.

Det har fattats beslut om att den svenskspråkiga förskoleundervisningen flyttar till Granhultsskolans utrymmen och detta torde förverkligas från hösten 2021.

Platsbehovet inom småbarnspedagogiken ökar. Detta beror på befolkningstillväxten både i området och i övrigt. Barnantalet inom småbarnspedagogiken ökar fram till år 2025 i varierande grad enligt tre alternativa prognoser. Flytten av förskoleundervisningen till Granhultsskolan samt den ökande efterfrågan för platser inom småbarnspedagogik i synnerhet för barn under 3 år leder till försämrade verksamhetsförutsättningar för Daghemmet Grytet i och med att lokalerna inte lämpar sig för barn under 3 år.

I utkastet till detaljplanändringen föreslås två byggnadsytor för en ny daghemshelhet öster om Villa Solhaga. Den ena byggnadsytan ligger där nuvarande daghemmet Stora Lyan står, och innebär alltså att Stora Lyan

fortsätter utan ändringar. Den nya byggplatsen har anvisats sydväst om det nuvarande daghemmet så att den nya byggnaden bildar en fungerande helhet med den befintliga byggnaden. Den före detta barnhemsbyggnaden där Lilla Lyan fungerar föreslås rivas.

Med motiveringarna ovan konstateras att SUUS föreslår att antalet daghemsplatser i området ökas så mycket som möjligt, gärna med minst 40 – 60 platser. Då skulle daghemmet Grytets verksamhet kunna ersättas av dessa platser. Med fler platser skulle aktören även ha möjlighet att svara mot efterfrågan av småbarnspedagogik över kommungränsen.

Enligt stiftelsens stadgar produceras småbarnspedagogiken och den övriga verksamheten i området på svenska.

Trafikarrangemangen:

Förslaget där trafiken till bostadsområdet skulle ske via Bensowgränden är bra. Det är viktigt att trafiken inte ökar i närheten av daghemsmiljön.

Park och uteområden:

SUUS ser det som viktigt att småbarnspedagogiken har möjlighet att använda naturnära områden nära daghemmet till utfärder och utevistelse. Därför ser SUUS det som en god lösning att parkerna bevaras så långt som möjligt.

Bildningsdirektören:

SUUS beslutar ge ovanstående som utlåtande till Samhällstekniska utskottet gällande detaljplaneändringen som gäller Ak 206, Gräsavägen 1 – 5 (Bensowska området).

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.