
Aika: 11.12.2019 klo 17:30 - 18:30

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
51	Kokouksen järjestäytyminen	3
52	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
53	Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 206, Gresantie 1–5 (Bensowin alue), määräaika 31.12.2019	5
54	Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 234, Kauniaisten liikekeskusta, määräaika 17.12.2019	6
55	Purkulupahakemus (235-8-107-16, Vanha Turuntie 34)	7
56	Kevään 2020 rakennusvaliokunnan kokousaikataulut	8

Puheenjohtaja Christel Lamberg-Allardt

Läsnä: Lamberg-Allardt Christel puheenjohtaja
Herkama Pekka varapuheenjohtaja
Bucktman Seija jäsen
Lindqvist Christoffer jäsen
Ala-Reinikka Tapani Kh:n edustaja
Lamberg Sirkka esittelijä/sihteeri
Suominen Esko varajäsen

Poissa: Miettinen Taisto jäsen
Hansson Robin Nuva edustaja

Allekirjoitukset Christel Lamberg-Allardt Sirkka Lamberg
puheenjohtaja sihteeri
Hyväksytty sähköpostitse
13.12.2019

Käsitellyt asiat 51 - 56

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset Esko Suominen
Tarkastettu sähköpostitse
13.12.2019

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 18.12.2019

Todistaa
Mattias Karlsson
ilmoitustaulun hoitaja

Rakennusvaliokunta

§ 51

11.12.2019

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 11.12.2019 § 51

Rakennusvaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Esko Suominen.

Oheismateriaali

Rakennusvaliokunnan pöytäkirja 2019_12_11 hyväksytty ja tarkastettu

Rakennusvaliokunta

§ 52

11.12.2019

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 11.12.2019 § 52

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

EHDOTUS:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta

§ 53

11.12.2019

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 206, Gresantie 1–5 (Bensowin alue), määräaika
31.12.2019

79/10.02.03/2014

RAKV 11.12.2019 § 53

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää lausuntoa asemakaavan
muutosluonnoksesta koskien 1. kaupunginosan korttelia 200 ja
puistoalueita (Gresantie 1–5, Bensowin alue).

Luonnos on asetettu nähtäville 17.10.2019–22.11.2019 väliseksi ajaksi
(lausuntopyyntö, ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 8.10.2019 § 104
liitteenä).

Kartta kaavamuuosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa
Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa:
<https://www.kauniainen.fi/Ak206>

Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 31.12.2019.

Ehdotus: Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta esitetyn
mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Lausuntopyyntö asemakaavan muutosluonnos Ak 206, Gresantie 1–5
(Bensowin alue) Asianro. 79/10.02.03/2014
Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 8.10.2019 § 104

Rakennusvaliokunta

§ 54

11.12.2019

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 234, Kauniaisten liikekeskusta, määräaika
17.12.2019

30/10.02.03/2019

RAKV 11.12.2019 § 54

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää lausuntoa asemakaavan
muutosluonnoksesta koskien 2. kaupunginosan kortteleita 250, 252, 253,
254, 256, 257 ja 258 sekä katu-, tori- ja viheralueita (Kauniaisten
liikekeskusta).

Luonnos on asetettu nähtäville 26.9.2019–25.10.2019 väliseksi ajaksi.

Kartta kaavamuutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa
Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa:

www.kauniainen.fi/ak234

Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 17.12.2019.

Lausuntopyyntö, ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 10.09.2019 § 90
ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta esitetyn
mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 234, Kauniaisten
liikekeskusta Asianro. 30/10.02.03/2019
Ote yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 10.09.2019 § 90

Rakennusvaliokunta

§ 55

11.12.2019

Purkulupahakemus (235-8-107-16, Vanha Turuntie 34)

372/10.03.00/2019

RAKV 11.12.2019 § 55

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa purkaa asuinrakennus.

Esityslistan liitteenä ovat päätösehdotus, asemapiirros sekä valokuva.

Ehdotus: Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet P85-2019 päätös, Vanha Turuntie 34
Asemapiirros, Vanha Turuntie 34
Valokuva, Vanha Turuntie 34

Rakennusvaliokunta

§ 56

11.12.2019

Kevään 2020 rakennusvaliokunnan kokousaikataulut

RAKV 11.12.2019 § 56

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvaliokunnan kokoukset pidetään kello 17.30 alkaen. Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin, kaksi viikkoa ennen rakennusvaliokunnan kokousta kello 8.10 alkaen. Muutokset ja lisäykset kokousaikatauluihin ovat mahdollisia.

Ehdotus

Rakennusvaliokunnan kevään 2020 kokousaikatauluksi ehdotetaan seuraavaa:

Ke 22.1.2020
Ke 19.2.2020
Ke 18.3.2020
Ke 15.4.2020
Ke 20.5.2020
Ke 17.6.2020

Ke 19.8.2020

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 51,52,53,54,56

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennusvaliokunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisena, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, pykälät: 55 Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien **18.12.2019**.

Muu valitusviranomaisena (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Viranomaisena, pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).