
Aika: 03.03.2020 klo 18:00 - 18:50

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
26	Kokouksen järjestäytyminen	3
27	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
28	Lausunto hallintosääntöehdotuksesta	5
29	Alppitien katusuunnitelma	9
30	Hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen (kiinteistö 235-3-372-8)	11
31	Hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen (kiinteistö 235-3-372-7)	15
32	Hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen (kiinteistö 235-3-372-6)	19
33	Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2019	23
34	Svenska skolcentrum, H-osan saneerauksen urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)	29

Puheenjohtaja Finn Berg

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Lamberg-Allardt Christel Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Herkama Pekka Rintamäki-Ovaska Tiina Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen Kh:n edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
Poissa:	Savukoski Nino Laakio Mika	Nuorisovaltuuston ed. jäsen
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 4.3.2020	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	26 - 34	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Tapani Jääskeläinen Tarkastettu sähköpostitse 8.3.2020	Camilla Sederholm Tarkastettu 10.3.2020
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 10.03.2020	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 26

03.03.2020

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 03.03.2020 § 26

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Jääskeläinen ja Camilla Sederholm.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 27

03.03.2020

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 03.03.2020 § 27

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extrane-tissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

- Yhdyskuntatoimen johtaja § 10
- Kuntatekniikkapäällikkö § 6

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali

Extranet oheismateriaali: Viranhaltijoiden päätösluettelot
Extranet oheismateriaali: Pöydälle jaetut päätökset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 28

03.03.2020

Lausunto hallintosääntöehdotuksesta

270/00.01.01/2016

YLKV 03.03.2020 § 28

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita ym. selvittänyt toimikunta pyytää valiokuntien ja vaikuttaja-toimielinten lausuntoja hallintosääntöehdotuksesta 16.3. mennessä.

Hallintosääntöehdotus jonka rinnalla on voimassa oleva hallintosääntö on **liitteenä** luottamushenkilöiden Extranetissä. Lisäksi **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranetissä) on toimikunnan muistio pvm 29.1.2020, johon on kirjattu keskeiset muutokset ja toimikunnan ehdotukseen tekemät muutokset.

Hallintosäännöstä

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä keskeinen asiakirja, josta säädetään kuntalain 90 §:ssä. Lisäksi kaksikielisissä kunnissa hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset kielilaisissa (423/2003) ja muualla säädettyjen kielellisten oikeuksien toteutumisesta kunnan hallinnossa. Kuntalain 109 §:n mukaan hallintosäännön on oltava saatavilla kunnan kotisivulla yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön ohella kunnan toiminnan muita keskeisiä ohjausvälineitä ovat kuntastrategia, talousarvio ja taloussuunnitelma.

Valtuusto on hyväksynyt Kauniaisten voimassa olevan hallintosäännön 13.3.2017 ja luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien osalta 22.5.2017.

Kaupunginhallitus asetti 10.12.2018 (§ 201) kaupungin strategian mukaisesti toimikunnan arvioimaan viranhaltija- ja luottamushenkilöorganisaation rakenteita ja muutostarpeita kaupungin poliittisen ja toimialatasoisen johtamisjärjestelmän ja organisaation uudistamiseksi seuraavan valtuustokauden alusta. Muutosten toimeenpano edellyttää hallintosäännön muuttamista.

Yhdyskuntatoimeen / yhdyskuntavaliokuntaan kohdistuvat muutosesitykset hallintosääntöön

Hallintosääntöehdotuksessa yhdyskuntavaliokunnan kokoonpanoon ei ole esitetty muutoksia. Myöskään toimialan johtamiseen ei ole esitetty muutoksia, mutta hallintosääntöön on lisätty toimialajohtajan vastuu toimialaa koskevista sopimuksista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Lisäksi hallintosääntöön on lisätty tulosaluepäälliköiden ja tulosyksikön esimiesten rooli: Valvoa ja koordinoida tulosalueensa toimintaa ja vastata sen kehittämisestä, taloudesta ja toiminnasta sekä asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 28

03.03.2020

Valiokuntien yleiseen toimivaltaan on tehty tulkintaa selventäviä tarkennuksia sekä lisätty päätösvalta toimialaan kuuluvista hankinnoista. Lisäksi kaupunginhallituksen toimivaltaan liittyviä kohtia on tarkennettu siten, että ristiriitaisuuksia valiokuntien toimivallan kanssa ei esiintyisi.

Yhdyskuntavaliokunnan erityiseen toimivaltaan on vastaavasti tehty enemmän muutoksia, joiden tarkoituksena on helpottaa hallintosäännön tulkintaa, selkiyttää toimialan roolia sekä helpottaa operatiivista toimintaa. Erityinen toimivalta -kohtaan on tehty uusia lisäyksiä mm. yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen sekä maaomaisuuden ja rakennusten hallinnan ja hoidon osalta, vuokranantajaroolin määrittelemiseksi sekä toimitilojen järjestämistä vastuusta ja konekaluston hankinnasta. Lisäksi ns. erilleenrakentamiskoikeuspäätös (poikkeaminen asemakaavasta) on palautettu yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaan. Myös vesihuollon kehittämissuunnitelman hyväksyminen on lisätty valiokunnan päätösvalan alle.

Kaupungin johtoryhmä kävi kokouksessaan 10.2. lausuntopyynnön lähettämisen jälkeen keskustelua 22 §:n 7 kohdan (yhdyskuntavaliokunnan toimivalta) muotoilusta ja muutti kohdan kuulumaan seuraavasti: *7) järjestää toimitilat toimialoille.*

Lausunnoille lähetetyn version sanamuoto *7) järjestää toimitilat toimialoille, mukaan lukien mahdolliset väistötilat* johtaisi moniin käytännön toiminnan kannalta ongelmallisiin tilanteisiin ja epäselvyyksiin tavalla, joka ei ole ollut tarkoitus. Sanamuoto olisi ristiriidassa kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeiden kanssa, vaikeuttaisi hankkeiden sujuvaa etenemistä ja aiheuttaisi epäselviä tilanteita toimialojen budjettien hallinnassa, todennäköisesti myös lisäkustannuksia kaupungille.

Tarkoitus on, että hallintosääntö määrittelee selkeästi toimivallan hankittaessa (vuokrattaessa) ulkopuolisia toimitiloja. Tämä on ilmaistu yksiselitteisesti kyseisen asiakohdan (yhdyskuntavaliokunnan toimivalta) pykälissä:

2. päättää yli vuoden mittaisten yksittäisten toimi- ja liiketilojen vuokralle ottamisesta tai antamisesta (Laki liikehuoneiston vuokraamisesta)

6. toimii kaupungin vuokraamien tonttien, yleisten alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, Laki liikehuoneiston vuokrauksesta, Maanvuokralaki)

7. järjestää toimitilat toimialoille

Kohdasta 7 on siis poistettu maininta väistötilojen järjestämisestä. Yleisin tilanne väistötilojen järjestämisessä liittyy investointihankkeisiin. Muut tilanteet, esim. sisäilmaongelmista johtuvat, ovat onneksi harvinaisia ja niiden hoitamiseen on em. pykälien kautta toimivat valtuudet. Harkinta tarvittavista väistötiloista kuitenkin sisältyy jokaiseen talonrakennuksen investointihankkeeseen. Näissä tehtävänjako on hyvin selkeä: yhdyskuntatoimi vastaa investointiohjelman hyväksytyhän hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta *investointimäärärahan puitteissa*. Hankkeen *käyttäjätaho vastaa omaan käyttötalouteensa sisällytettävistä kustannuksista*, joita ovat mm. hankkeen toteutuksen aikaiset mahdolliset tilapäisjärjestelyt muuttokustan-

nuksineen. Näitä ei kirjanpidollisistakaan syistä saa sisällyttää investointihankkeen kustannuksiin. Vastaava tehtävänjako toimii myös hankkeen viestinnässä (hankkeen toteutustahot / käyttäjätahot). Myös toimintojen järjestämisen kannalta on itsestään selvää, että tilojen käyttäjä tuntee itse parhaiten mahdollisuudet sijoittaa toimintojaan väliaikaisesti muihin käytössä oleviin tiloihin, mikä on myös taloudellisesti ensisijainen ja järkevin tapa toimia. Käytännöstä on pitkäaikaiset hyvät kokemukset esim. koulujen peruskorjaushankkeissa sekä terveysaseman saneerauksessa. Mikäli myös tämä osa-alue investointihankkeissa osoitettaisiin yhdyskuntatoimelle, tulisi hankkeiden toteutukseen varata sekä lisää henkilöresursointia, mikä lisäisi kaupungin kustannuksia, että lisää aikaa, jolloin hankkeiden ajoitus parhaaseen aikaikkunaan vaikeutuisi ja työohjelmien toteutus hidastuisi. Olisi myös luultavaa, että tilapäisiä järjestelyjä jouduttaisiin pääsääntöisesti hankkimaan ulkopuolisista vuokratiloista, sillä yhdyskuntatoimella ei ole mahdollisuutta osoittaa tilapäisjärjestelyjä muiden toimialojen hallinnassa ja käytössä olevista rakennuksista. Nykyinen käytäntö kannustaa kustannustehokkuuteen ja joustavaan toimintaan. Olisi myös varsin erikoista, että yhdyskuntatoimi ratkaisisi toisen toimialan käyttötalouteen kohdistettavia kustannuksia osana hankkeiden toteutusta.

Yhdyskuntavaliokunnan lausunto hallintosääntöehdotuksesta

Esitetyt tarkistukset ja täydennykset hallintosääntöön selkeyttävät toiminnan järjestämistä ja helpottavat hallintosäännön tulkintaa. Lähtökohtaisesti muutokset ovat yhdyskuntatoimen ja -valiokunnan kannalta myönteisiä.

Hallintosääntöön esitetyt tarkistukset, täydennykset ja lisäykset selkeyttävät yhdyskuntavaliokunnan ja kaupunginhallituksen välistä työnjakoa ja vastuita. Lisäksi ne selkeyttävät ja helpottavat toimialan operatiivisen toiminnan harjoittamista, kun aiemmin tulkinnanvaraisia asioita on kirjattu esitykseen.

Yhdyskuntavaliokunta pitää hyvänä erityisen toimivaltansa yhteydessä muotoilua 7) *järjestää toimitilat toimialoille*. Lausunnoille alun perin lähetetyn ehdotuksen mukainen muotoilu on toisaalta tarpeeton, mutta samalla myös kaupungin toiminnan ja talouden kannalta epätarkoituksenmukainen.

Lopuksi yhdyskuntavaliokunta esittää, että ennen hallintosäännön hyväksymiskäsittelyä valmistelijoilla olisi mahdollista tehdä asiakirjaan sellaisia kielellisiä ja esitysteknisiä tarkistuksia, jotka eivät vaikuta sisältöön.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon hallintosääntöehdotuksesta hallintosääntöä valmistelevalle toimikunnalle.

Jäsen Björk esitti, että esityslistat lähetettäisiin sähköisesti jäsenille viikkoa ennen kokousta nykyisen 3-4 päivän sijaan. Pj totesi, että asiaa voidaan selvittää.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 28

03.03.2020

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia lähettää esityslista sähköisesti jäsenille viikkoa ennen kokousta.

Liitteet

Extranet liite: Hallintosääntö ja ehdotus

Oheismateriaali

Extranet oheismateriaali: Organisaatiotoimikunnan muistio

Yhdyskuntavaliokunta

§ 29

03.03.2020

Alppitien katusuunnitelma

70/10.03.01/2020

YLKV 03.03.2020 § 29

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 09 5056 756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Alppitien uudeksi katusuunnitelmaksi. Katusuunnitelman lähtökohtana on parantaa Alppitien kuivatusta lisäämällä hulevesiviemärointi sekä reunakivet. Kääntöpaikan lisäksi rakennetaan kadun päätyyn kolme pysäköintipaikkaa, jotka on tarkoitettu kuntalaisten käyttöön puistoalueelle ulkoilemaan tulijoille sekä yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin Kiikarivuoren matkaviestintukiaseman huolto- ym. käyntejä varten.

Ehdotus katusuunnitelmaksi ja suunnitelmaselostus ovat esityslistan **liitteenä**.

Nykyisellään Alppitie on rakennettu asfalttipäällysteinen päättyvä tonttikatu. Saneeraus koskee Alppitien itäpäätyä, noin 150 metrin matkalta, katusuunnitelmassa paaluväliä 0 - 153. Alueella on ollut pintavesien johtamisessa ongelmia.

Katuosuuden kuivatuksen parantamiseksi esitettiin asukastaholta 14.5.2019 pidetyssä asukastilaisuudessa selvitettäväksi mahdollisuudet rakentaa salaoja, joka sijaitisi syvemmillä ja kuivattaisi maaperää varsinaisen katurakenteen alta.

Kuntatekniikan mukaan katurakenteiden alapuolinen kuivatus ei ole kadun toimivuuden kannalta tarpeellista. Kadulla on olemassa katukerroksissa katurakenteita kuivattava salaojitus. Alapuolinen kuivatus edellyttäisi kadun nykyisten vesihuoltolinjojen siirtämistä ja osin kaivannon louhimista katusuunnitelman itäisessä päädyssä. Pohjatutkimusten perusteella kadun rakenteiden alla on noin kolme metriä paksu moreenikerros.

Alppitien katusuunnitelman toteuttaminen sisältyy liikenneväyläinvestointien työohjelmaan vuodelle 2020. Hanke sisältää uutta HSY:n kustantamaa vesihuollon rakentamista n. 20.000 euron arvosta. Suunnittelijan laskelman mukaan katusuunnitelman toteuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 151.600 €, alv 0 %.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Alppitien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Alppitien katusuunnitelma_Työselostus_2273001
Alppitien katusuunnitelma_Asemapiirros_2273002

Yhdyskuntavaliokunta

§ 29

03.03.2020

Alppitien katusuunnitelma_Pituus- ja tyypipoikkileikkaus_2273003
Alppitien katusuunnitelma_paalupoikkileikkaukset_2273004
Alppitien katusuunnitelma_katutasaus_2273005
Alppitien katusuunnitelma_vesihuolto

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

03.03.2020

Hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen (kiinteistö 235-3-372-8)

69/11.01.05/2020

YLVK 03.03.2020 § 30

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-3236269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistölle 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti.

Lupavelvöllisyys ja toimivaltainen viranomais

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomais voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemus liitteineen löytyy oheismateriaalina luottamushenkilöiden ext-ranetistä.

Asian selostus

As Oy Klostretinkuja 5 anoo vapautusta kiinteistön hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä niin, että hulevedet käsiteltäisiin alla esitetyin tavoin.

Kyse on uudisrakentamiskohteesta, jolle on voimassa oleva rakennuslupa (R53-2019). Rakennusluvassa on todettu, että mikäli kyseistä vesihuoltolain 17 c §:n mukaista vapautus ei yhdyskuntavaliokunnan toimesta myönnetä, on kiinteistön liityttävä HSY:n hulevesiverkostoon. Hakemuksen mukaan rakenteilla olevat talot tulevat sijoittumaan hulevesiliittymän alapuolelle rinteeseen, alempi talo jopa 80-100 metriä liittymiskohdasta. Kiinteistön maasto on hakemuksen mukaan kallioinen ja hulevesien johtaminen HSY:n verkostoon vaatisi lisää louhintaa. Talot joutuisivat tuomaan hulevedet painevietolla pumppukaivoon, joka pumppaisi vedet takaisin ylös Klostretinkujan hulevesiliittymään (vaihtoehto 1). Edellä mainittuun viitaten, liittyminen hulevesiverkostoon aiheuttaisi hakemuksen mukaan As Oy Klostretinkuja 5:lle kohtuuttomia kustannuksia.

As Oy Klostretinkuja 5 ehdottaa sen sijaan, että molempien talojen hulevedet johdettaisiin painovoimaisesti kiinteistön alapuolelle rakennettavaan kivipesään, josta hulevedet imeytettäisiin maastoon (vaihtoehto 2). Samaan järjestelmään on ehdotettu johdettavaksi myös naapurikiinteistöjen hulevedet (erillinen aiesopimus).

Esitetty käsittelyjärjestelmä ei hakijan mukaan tulisi aiheuttamaan ongelmia omalle tai naapurikiinteistöille, joten hulevesien esitetty käsittelytapa (vaihtoehto 2) voidaan hakijan mukaan katsoa olevan asianmukainen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

03.03.2020

Todettakoon, että ennen kyseisen kiinteistön rakennushankkeen aloittamista, on yläpuoleisten naapurikiinteistöjen hulevedet johdettu avo-ojaa pitkin As Oy Klostretinkuja 5:n alueelle ja siellä imeytetty maastoon.

Hulevesiviemärin sijainti

HSY:n hulevesiverkosto kulkee kiinteistön läheisyydessä, Klostretinkujan kohdalla.

Lausunnot, näkemykset ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan näkemys asiassa. Naapureita ei hakemuksen johdosta ole kuultu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa:

HSY:n lausunto tuodaan tiedoksi kokoukseen.

Kauniaisten kuntatekniikan näkemys asiasta (kuntatekniikkapäällikkö):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kiinteistön hulevesien esitetty käsittelytapa voidaan katsoa olevan asianmukainen. Hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kuntatekniikka puoltaa vapautusta.

Naapureiden kuuleminen:

Koska myös lähinaapureiden hulevesiä olisi tarkoitus johtaa As Oy Klostretinkuja 5 ehdotettuun hulevesijärjestelmään ja asiasta on tehty aiesopimus, ei naapurikuulemista tässä tapauksessa katsottu aiheelliseksi. Naapurikiinteistö 235 –3-43-14 ei ole osallisena kyseisessä aiesopimuksessa, mutta ehdotettu hulevesien käsittelyjärjestelmä (imeyttäminen maastoon) on esitetty kyseiselle naapurikiinteistölle jo rakennuslupahakemuksen kuulemisprosessin yhteydessä eikä kyseisellä naapurikiinteistöllä ole ollut huomautettavaa em. järjestelmän osalta.

Päätösesityksen perustelut

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten kiinteistölle 235-3-372-8 voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn selvityksen pohjalta.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksen hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
 - 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitettulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

03.03.2020

3) liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytyttävä.

Tässä tapauksessa voidaan katsoa, että vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen kiinteistölle 235-3-372-8 voidaan myöntää anottu vapautus hulevesiviemäriin liittämisestä:

Kohta 1) Jotta kiinteistön hulevedet voitaisiin johtaa Klostretinkujan yhteydessä sijaitsevaan HSY:n hulevesiverkostoon, vaatisi se kiinteistön osalta mittavia louhintatöitä sekä hulevesien jatkuvaa pumppaamista ylämäkeen. Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja kustannusarvion pohjalta voidaan katsoa, että vapautusedellytykset tämän osalta täyttyvät.

Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitettulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.

Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti johtamalla niitä rakennettuun kivisilmään, josta ne imeytetään maastoon.

Ehdot:

Kiinteistön 235-3-372-8 hulevedet tulee poistaa asianmukaisesti eikä niistä saa aiheutua haittaa ympäristölle tai muille kiinteistöille. Kiinteistö 235-3-372-8 on yhdessä muiden hulevesijärjestelmän käyttävien kiinteistöjen kanssa vastuussa huleveden johtamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.

Kivisilmä, johon hulevedet johdetaan, on pidettävä kiinteistön 235-3-372-8 sekä sitä käyttävien muiden kiinteistöjen toimesta käyttökunnossa. Kivisilmän rakentamiselle sekä veden imeyttämiseksi maastoon kaupungin alueella on laadittava rasitesopimuksen järjestelmän käyttävien eri osapuolten ja kaupungin välillä.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa esitetystä tai hulevesien poistamista ei voida enää pitää asianmukaisena, voi liittämisvelvollisuus astua voimaan.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hakemuksessa annettujen tietojen ja edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää kiinteistölle 235-3-372-8 vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta yllämainituin ehdoin.

Sovelletut säännökset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

03.03.2020

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c

HSY:n lausunto toimitettiin kokoukseen:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan (27.2.2020), että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

03.03.2020

Hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen (kiinteistö 235-3-372-7)

147/11.01.05/2019

YLVK 03.03.2020 § 31

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-3236269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistölle 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti.

Lupavelvöllisyys ja toimivaltainen viranomaisena

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaisissa erikseen säädettyin perusteina. Kauniaisissa yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemus liitteineen löytyy oheismateriaalina luottamushenkilöiden ext-ranetistä.

Asian selostus

As Oy Klostretinkuja 3 anoo vapautusta kiinteistön hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä niin, että hulevedet käsiteltäisiin alla esitettyin tavoin.

Kyse on uudisrakentamiskohteesta, jolle on myönnetty rakennuslupa (22.1.2020, työt aloitettu). Rakennusluvassa on todettu, että mikäli kyseistä vesihuoltolain 17 c§:n mukaista vapautus ei yhdyskuntavaliokunnan toimesta myönnetä, on kiinteistön liityttävä HSY:n hulevesiverkostoon. Hakemuksen mukaan kiinteistölle rakenteilla oleva talo tulee sijoittumaan noin 50 metrin päästä HSY:n hulevesiverkoston liittymiskohdasta. Maasto on kallioista ja HSY:n hulevesiliittymän korkeusasema on sama kuin tulevan talon perustusten louhimissyvyys minimissään. Tämä tarkoittaa sitä, että liittyminen hulevesiverkostoon vaatisi kallion louhimista sekä hulevesien jatkuvaa pumppaamista hulevesiverkostoon. Näin ollen, liittyminen hulevesiverkostoon aiheuttaisi hakemuksen mukaan As Oy Klostretinkuja 3:lle kohtuuttomia kustannuksia.

Hakija ehdottaa, että kiinteistön hulevedet sen sijaan johdettaisiin tontilla rakenteilla olevaan hulevesijärjestelmään, joka yhtyy kiinteistön 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) hulevesijärjestelmään. Tästä vedet johdettaisiin ns. rakennettuun kivisilmään ja imeytettäisiin maastoon. Kyseinen hulevesijärjestelmä tulisi olemaan naapurikiinteistöjen yhteinen ja siitä on tehty erillinen aiesopimus kiinteistöjen välillä.

Esitetty hulevesien käsittely ei hakijan mukaan aiheuttaisi ongelmia omalle tai naapurikiinteistölle, joten hulevesien esitetty käsittelytapa (vaihtoehto 2) voidaan hakijan mukaan katsoa olevan asianmukainen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

03.03.2020

Todettakoon, että aikaisemmin kyseisen tontin hulevedet on johdettu avo-ojaa pitkin entisen Kauniaisten kaupungin, nykyisen As Oy Klostretinkuja 5:n alueelle, jossa vedet on imeytetty maastoon.

Hulevesiviemärin sijainti

HSY:n hulevesiverkosto kulkee kiinteistön läheisyydessä, Klostretinkujan kohdalla.

Lausunnot, näkemykset ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan näkemys asiassa. Naapureita ei ole hakemuksen johdosta kuultu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa:

HSY:n lausunto tuodaan tiedoksi kokoukseen.

Kauniaisten kuntatekniikan näkemys asiasta (kuntatekniikkapäällikkö):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kiinteistön hulevesien esitetty käsittelytapa voidaan katsoa olevan asianmukainen. Hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kuntatekniikka puoltaa vapautusta.

Naapureiden kuuleminen:

Koska myös lähinaapureiden hulevesiä olisi tarkoitus johtaa As Oy Klostretinkuja 5 ehdotettuun hulevesijärjestelmään ja asiasta on tehty aiesopimus, ei naapurikuulemista tässä tapauksessa ole katsottu aiheelliseksi.

Päätösesityksen perustelut

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten kiinteistölle 235-3-372-7 voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn selvityksen pohjalta.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksen vuoksi hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
 - 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitettulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
 - 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.
-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

03.03.2020

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa voidaan katsoa, että vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen kiinteistölle 235-3-372-7 voidaan myöntää anottu vapautus hulevesiviemärin liittämistä:

- Kohta 1) Jotta kiinteistön hulevedet voitaisiin johtaa Klostretinkujan yhteydessä sijaitsevaan HSY:n hulevesiverkostoon, vaatisi se kiinteistön osalta mittavia louhintatöitä sekä hulevesien jatkuvaa pumppaamista. Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja kustannusarvion pohjalta voidaan katsoa, että vapautusedellytykset tämän osalta täyttyvät.
- Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.
- Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti johtamalla niitä rakennettuun kivisilmään, josta ne imeytetään maastoon.

Ehdot:

Ehtona kiinteistön 235-3-372-7 vapautukselle on kiinteistön 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta.

Kiinteistön 235-3-372-7 hulevedet tulee poistaa asianmukaisesti eikä niistä saa aiheutua haittaa ympäristölle tai muille kiinteistöille. Kiinteistö 235-3-372-7 on yhdessä muiden hulevesijärjestelmän käyttävien kiinteistöjen kanssa vastuussa huleveden johtamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.

Kivisilmä, johon hulevedet johdetaan, on pidettävä käyttökunnossa kiinteistön 235-3-372 -7 sekä sitä käyttävien muiden kiinteistöjen toimesta. Kivisilmän rakentamiselle sekä veden imeyttämiseksi maastoon kaupungin alueella on laadittava rasitesopimuksen järjestelmän käyttävien osapuolten ja kaupungin välillä.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa esitetystä tai hulevesien poistamista ei voida enää pitää asianmukaisena, voi liittämismahdollisuus astua voimaan.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hakemuksessa annettujen tietojen ja edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää kiinteistölle 235-3-372-7 vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta yllämainituin ehdoin.

Sovelletut säännökset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

03.03.2020

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c

HSY:n lausunto toimitettiin kokoukseen:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan (27.2.2020), että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 32

03.03.2020

Hulevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttaminen (kiinteistö 235-3-372-6)

26/11.01.05/2020

YLKV 03.03.2020 § 32

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-3236269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistölle 235-3-372-6 (Klostretinkuja 1) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämismuutoksesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemus liitteineen löytyy oheismateriaalina luottamushenkilöiden ext-ranetistä.

Asian selostus

As Oy Kauniaisten Klostret Grankulla Bostads Ab anoo vapautusta kiinteistön hulevesiviemäriin liittämistä niin, että hulevedet käsiteltäisiin alla esitetyin tavoin.

Klostretinkujan kadunrakennuksen yhteydessä HSY:n hulevesiverkosto on rakennettu alueelle. Koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella, on kiinteistön vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä siihen. Hakemuksen mukaan kiinteistön hulevedet ohjataan tällä hetkellä pääosin tontin pohjoispäässä olevaan avo-ojaan piharakennuksen rakennusluvan mukaisesti. Tästä pisteestä on noin 100 metrin matkaa HSY:n hulevesiverkoston. Koska maasto on kallioista, vaatisi liittyminen louhintaa sekä hulevesien jatkuvaa pumppaamista.

Näin ollen, liittyminen HSY:n hulevesiverkostoon aiheuttaisi hakemuksen mukaan As Oy Kauniaisten Klostret Grankulla Bostad:lle kohtuuttomia kustannuksia.

Hakija ehdottaa, että kiinteistön hulevedet sen sijaan johdettaisiin alueella suunnitteilla olevaan yhteishulevesijärjestelmään, joka yhtyy kiinteistön 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) hulevesijärjestelmään. Tästä vedet johdettaisiin ns. rakennettuun kivisilmään ja imeytettäisiin maastoon. Kyseinen hulevesijärjestelmä on naapurikiinteistöjen yhteinen ja siitä on tehty erillinen aiesopimus kiinteistöjen välillä.

Esitetty hulevesien käsittely ei hakijan mukaan tuottaisi ongelmia omalle tai naapurikiinteistöille, joten hulevesien esitetty käsittelytapa (vaihtoehto 2) voidaan hakijan mukaan katsoa olevan asianmukainen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 32

03.03.2020

Todettakoon, että kyseinen avo-oja, johon kiinteistön hulevedet nyt johdetaan, on purkautunut Kauniaisten kaupungin entiselle, nykyisen As Oy Klostretinkuja 5:n alueelle, jossa vedet on imeytetty maastoon.

Hulevesiviemärin sijainti

HSY:n hulevesiverkosto kulkee kiinteistön läheisyydessä, Klostretinkujan kohdalla.

Lausunnot, näkemykset ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan näkemys asiassa. Naapureita ei ole hakemuksen johdosta kuultu.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa:

HSY:n lausunto tuodaan tiedoksi kokoukseen.

Kauniaisten kuntatekniikan näkemys asiasta (kuntatekniikkainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kiinteistön hulevesien esitetty käsittelytapa voidaan katsoa olevan asianmukainen. Hakemuksessa annettujen tietojen pohjalta kuntatekniikka puoltaa vapautusta.

Naapureiden kuuleminen:

Koska myös lähinaapureiden hulevesiä olisi tarkoitus johtaa As Oy Klostretinkuja 5 ehdotettuun hulevesijärjestelmään ja asiasta on tehty aiesopimus, ei naapurikuulemista tässä tapauksessa ole katsottu aiheelliseksi.

Päätösesityksen perustelut

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten kiinteistölle 235-3-372-6 voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn selvityksen pohjalta.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
 - 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
 - 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.
-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 32

03.03.2020

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa voidaan katsoa, että vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen kiinteistölle 235-3-372-6 voidaan myöntää anottu vapautus hulevesiviemärin liittämistä:

- Kohta 1) Jotta kiinteistön hulevedet voitaisiin johtaa Klostretinkujan yhteydessä sijaitsevaan HSY:n hulevesiverkostoon, vaatisi se kiinteistön osalta mittavia louhintatöitä sekä hulevesien jatkuvaa pumpaamista. Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja kustannusarvion pohjalta voidaan katsoa, että vapautusedellytykset tämän osalta täyttyvät.
- Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.
- Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan jatkossakin poistaa asianmukaisesti johtamalla niitä rakennettuun kivisilmään josta ne imeytyvät maastoon.

Ehdot:

Ehtona kiinteistön 235-3-372-6 vapautukselle on kiinteistön 235-3-372 -8 (Klostretinkuja 5) vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta.

Kiinteistön 235-3-372-6 hulevedet tulee poistaa asianmukaisesti eikä niistä saa aiheutua haittaa ympäristölle tai muille kiinteistöille. Kiinteistö 235-3-372-6 on yhdessä muiden hulevesijärjestelmän käyttävien kiinteistöjen kanssa vastuussa huleveden johtamisesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.

Kivisilmä, johon hulevedet johdetaan, on pidettävä käyttökunnossa kiinteistön 235-3-372 -6 sekä sitä käyttävien muiden kiinteistöjen toimesta. Kivisilmän rakentamiselle sekä veden imeyttämiseksi maastoon kaupungin alueella on laadittava rasitesopimuksen järjestelmän käyttävien osapuolten ja kaupungin välillä.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa esitetystä tai hulevesien poistamista ei voida enää pitää asianmukaisena, voi liittämismuutoksesta astua voimaan.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hakemuksessa annettujen tietojen ja edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää kiinteistölle 235-3-372-6 vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta yllämainituin ehdoin.

Sovelletut säännökset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 32

03.03.2020

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c

HSY:n lausunto toimitettiin kokoukseen:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan (27.2.2020), että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

03.03.2020

Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2019

39/02.06.01/2020

YLKV 03.03.2020 § 33

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaisesti valiokuntien tulee raportoida KH:lle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa KH:n käsiteltäväksi maaliskuun kuussa ja valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Toiminta

Asemakaavoitus ja asuntotuotanto

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa vuosille 2016–2019 Kauniainen on sitoutunut asumisen kaavavarannon kasvattamiseen sopimuskaudella 33 000 k-m²:llä sekä yhteensä 288 asunnon tuotantotavoitteeseen. Tuetun asumisen osuus asunnoista tulisi olla 30 %.

MAL-sopimuksen mukainen kaavoitustavoite ei Kauniaisten olosuhteissa ole realistinen, mutta asemakaavan muutoksilla luodaan edellytykset tulevaan asuntotuotantoon, jotta tavoitteet voidaan saavuttaa myös jatkossa ja samalla vahvistaa kaupungin omaa elinvoimaa ja paikallisten toimijoiden toimintaedellytyksiä. Asuntotuotannon kannalta merkittävät asemakaavan muutokset eivät kuitenkaan vuoden 2019 aikana edenneet suunnitellusti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kolme asemakaavan muutosta, mutta niiden yhteenlaskettu asuinkerrosala oli negatiivinen, -5 km².

Sopimuskaudella valmistui Kauniaisissa yhteensä 301 asuntoa, joten kokonaistavoite täyttyi varsin tarkasti, hieman ylittyen, mutta tuettua asuntotuotantoa ei ollut mukana lainkaan. Vuoden 2019 aikana valmistuneiden asuntojen määrä oli 65 kpl. Keskustan asuinkerrostaloista viimeinen valmistui osoitteessa Kauniaistentie 9.

Uusia asuntoja aloitettiin painottuen Koivuhovin alueelle aiemmin myönnettyjen kaavamuutosten ja rakennuslupien perusteella 165 kpl, joista 153 kerrostalo- ja 12 pientaloasuntoja. Mukana oli myös ARA-asuntotuotantoa, 44 asuntoa osoitteessa Bredanportti 8.

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 14 kappaletta. Näistä yksi oli asuinkerrostalolupa, joka sisälsi kaksi asuinkerrostaloa ja pihakannen alapuolisen paikoitushallin osoitteessa Asematie 13. Vuoden 2019 lupien perusteella Kauniaisissa on tulossa yhteensä 68 asuntoa, joista 46 kerrostaloihin, 8 kahteen pienkerrostaloon ja 14 pientaloihin. Tämän jälkeen ei kaavavaranto mahdollista yhtään uutta kerrostalohanketta.

Kaupungintalon alueen asemakaavan muutosehdotus valmistui marraskuussa yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn, mutta jäi pöydälle. Lisäksi asemakaavoitus eteni vuoden 2019 aikana Bensowin alueella sekä osoitteessa Helsingintie 10 ja Pohjoinen Heikelintie 23-25 tavoitteena asuntorakentamisen lisäys. Kauniaisten liikekeskustan alueen toteava asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä.

Kaavamuutokset osoitteissa Pohjoinen Suotie 1-3 ja Pohjoinen Heikelintie 10-12, Dosentintie 17 ja Kylpyläntie 13 etenivät hyväksymiskäsittelyyn. Näistä kahdessa ensin mainitussa ensisijaisena tavoitteena oli rakennus-suojelu. Lisäksi vuoden 2019 aikana on edistetty asuinrakentamisen lisäämiseen tähtääviä hankkeita osoitteissa Asematie 10-14 ja Teinikuja 2.

Yhdyskuntarakentaminen (talonrakennus, ympäristö ja liikenne)/Investoinnit

Mäntymäen koulun hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi valmistui aikataulun ja määrärahan puitteissa. Samassa yhteydessä Palokunnantien puoleisen piha-alueen turvallisuutta parannettiin pysäköinti- ja liikennejärjestelyillä. Kasavuoren keskuskeittiön laajentamisen ja logistiikan parantamisen hanke valmistui suunnitellusti vuoden loppuun mennessä ja määrärahojen mukaisesti. Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeja sekä kiinteistöjen vuosikorjauksia toteutettiin varsin laajasti talousarvion yhteydessä hyväksytyyn työohjelman mukaisesti, kuitenkin priorisoiden hankkeiden toteutusjärjestystä niiden kiireellisyyden sekä käytettävissä olevien henkilö- ja määräraharesurssien mukaan. Kirjaston julkisivujen korjausurakka siirtyi vuodelle 2020. Kaupungin merkittävimmän talonrakennushankkeen, vuonna 2018 valmistuneen palvelukeskus Villa Bredan takuuajan työt ovat jatkuneet vielä koko vuoden 2019 ajan.

Kaupungin merkittävin infrahanke, liikekeskustan loppuunsaattaminen valmistui marraskuun lopussa ja uudet aukio- ja torialueet vihittiin juhlallisesti käyttöön joulukauden avajaistapahtumassa. Samalla valmistuivat liikekeskustan pysäköintijärjestelyt.

Liikenneväyläinvestointeja toteutettiin työohjelman mukaisesti. Yhteistyössä Espoon kanssa peruskorjattiin Vanha Turuntie ja sen liikenneturvallisuutta parannettiin toteuttamalla jalankulku- ja pyörätie. Muita kohteita olivat Klostretinkuja ja Mäkitie. Yhteistyö HSL- ja HSY- kuntayhtymien kanssa jatkui tiiviinä. HSL:n vyöhykeuudistus käynnistyi huhtikuussa. Bussilinja 212 aloitti 12.8.2019 liikennöinnin Kasavuoren lenkillä molempiin suuntiin, mikä on parantanut julkisen liikenteen yhteyksiä Kasavuoren koulukeskukseen, Villa Bredaan ja Koivuhovin seisakkeelle. Kesän aikana toteutettiin uuden reitityksen edellyttämät pysäkit sekä pieniä parannustoimenpiteitä katuverkolla.

Gallträsk-järven lounaisrannalla sijaitseva laituri uusittiin. Suojellun Träskmossenin keidassuon halki kulkevat huonokuntoiset pitkospuut rakennettiin uudelleen vanhaa materiaalia hyödyntäen. Katuviheralueita kunnostettiin mm. Asematien, Bembörentien, Kasavuorentien, Kauniaistentien, Petaksentien, Rantamajantien, Tunnelitien, Urheilutien ja Vesitorninpolun ympäristöissä. Huonokuntoisia katupenkkejä vaihdettiin Kauniaisten uuteen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

03.03.2020

katupenkkimalliin. Leikkipuistoissa ja päiväkotien pihoilla suoritettiin kunnostustöitä turvatarkastusraporttien perusteella.

Konekalustoinvestointeja toteutettiin hyväksytyin ohjelman mukaisesti mm. vaihtamalla traktori, ympäristöhoitokone (ruohonleikkuri) ja pakettiauto uuteen. Lisäksi ajantasaistettiin kunnossapitokalustoa ja laitteistoa.

Investointiohjelman hankekohtainen raportointi on **oheismateriaalina**.

Keskeisimmät kehittämishankkeet

Kaupungin ilmasto- ja energiatehokkuusasioiden painopisteiden toteutusta jatkettiin vuoden aikana. "Hiilineutraali Kauniainen 2035" -tiekartan luonnos valmistui lausuntokierrokselle.

Hiilineutraaliustyöhön liittyvä ympäristöjohtamismalli (suunnittelu, seuranta ja raportointi) valmistui ja kaupungin poikkihallinnollinen ympäristöjohtoryhmä perustettiin. Tämän lisäksi koko kaupunkiorganisaation kattavan ympäristöjärjestelmä Ekokompassin rakentamistyö aloitettiin (Villa Breda pilottikiinteistö).

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen jatkui ja 3D-kaupunkimallin luominen eteni omana työnä.

Rakennusvalvonnan vanhan paperiarkiston digitointi ei edennyt. Tarjouskysely jouduttiin keskeyttämään toisaalta ilmenneiden lisäkustannusten takia, mutta myös vakavan henkilöstövajeen vuoksi.

Strategisten tavoitteiden toteumaraportointi on **oheismateriaalina**.

Käyttötalous

Taulukko: Tuloslaskelma

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

03.03.2020

Yhdyskuntatoimi - Samhälsteknik						
Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Marianna Harju	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Äwikelse
yhdyskuntatoimen johtaja-direktör för samhällstekniken	2018	2019	2019	2019	2019	2019
Myyntituotot - Försäljningsinkomster	118 940	67 344	0	67 344	81 860	-14 516
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	541 393	1 241 000	0	1 241 000	598 802	642 198
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	0	200	0	200	0	200
Muut toimintatuotot - Övriga inkomster	2 971 773	4 155 413	0	4 155 413	4 006 499	148 914
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	10 576 425	11 349 119	0	11 349 119	11 358 939	-9 820
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	14 208 531	16 813 076	0	16 813 076	16 046 101	766 975
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-3 103 215	-3 520 573	0	-3 520 573	-3 344 482	-176 091
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-3 341 476	-4 214 778	0	-4 214 778	-3 457 025	-757 753
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-2 086 713	-2 138 332	0	-2 138 332	-2 120 724	-17 608
Avustukset - Understöd	-150 337	-6 800	0	-6 800	-5 296	-1 504
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	-498 015	-470 227	0	-470 227	-445 358	-24 869
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-1 274 062	-1 357 188	0	-1 357 188	-1 369 830	12 642
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-10 453 819	-11 707 898	0	-11 707 898	-10 742 715	-965 183
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	3 754 712	5 105 178	0	5 105 178	5 303 385	-198 207

Vuoden 2019 talousarvion mukainen tulotavoite oli 16,813 miljoonaa euroa. Tilinpäätöksen mukainen toteuma oli 16,046 miljoonaa euroa, joka vastaa 95 % koko toimialan tulotavoitteesta.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden myyntivoitot

Vuoden 2019 talousarvioon sisältyi tonttimyynnit/luovutukset osoitteissa: Klostretinkuja 5, Kavallintie 8b, Kavallintie 12 sekä Kavallintie 16 A, B ja C. Lisäksi talousarvioon sisältyi optio Bredanniitynkujan vuokratonttien luovutuksista. Käyttötalouteen kirjattavan myyntivoiton arvio oli 2,807 milj.euroa. Tonttimyynnit toteutuivat suunnitelman mukaisesti lukuun ottamatta Kavallintie 12 ja Kavallintie 16 C myyntiä, jotka siirtyivät seuraavalle vuodelle. Lisäksi myytiin yksi vuokratontti osoitteessa Bredanniitynkuja 14a. Tilinpäätöksen mukainen myyntivoittojen kokonaistoteuma oli 2,567 miljoonaa euroa.

Palokunnantie 9 (VKP-tontti) osalle arvioitu maankäyttösopimuskorvaus (850.000 euroa) ei toteutunut, sillä maankäyttösopimukseen liittyvä kaavoitusprosessi ei edennyt hyväksymiskäsittelyyn suunnitellusti. Sen sijaan kaupunki vastaanotti takautuvasti 64.000 euron suuruisen sopimuskorvauksen VR:n alueen osalta.

Merkittävimpiä tuloalitukseen vaikuttaneita seikkoja:

- Palokunnantie 9 maankäyttösopimuskorvaus ei toteutunut, sillä maankäyttösopimukseen liittyvä kaavoitusprosessi ei edennyt hyväksymiskäsittelyyn suunnitellusti.
- Tonttimyynnit osoitteissa Kavallintie 16C ja Kavallintie 12 siirtyivät seuraavalle vuodelle.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

03.03.2020

Vuoden 2019 talousarvion mukainen menoarvio oli 11,701 milj. euroa. Tästä toteutui 10,742 miljoonaa euroa (ilman poistoja ja arvonalennuksia), joka vastaa 92 % menojen kokonaisarviosta. Toteumassa on mukana ns. aktivointirajan alittaneiden investointihankkeiden siirrot käyttötalouteen. Kaupunginhallituksen asettama toimialakohtainen raami oli 11,699 miljoonaa euroa. Käyttämättä jääneen määrärahan osuus oli noin 0,9 miljoonaa euroa. Tulosalueiden toiminnalliset menot noudattivat pitkälti edellisvuoden toteumaa. Eniten määrärahaa jäi jäljelle henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen osalta:

- Palkkakustannukset oli budjetoitu toimialan vakanssimitoituksen mukaisesti. Tilinpäätöksessä toteuma jäi kuitenkin alhaisemmaksi, johtuen tulosalueilla vallinneesta henkilöstövajauksesta.
- Palvelujen ostoihin kuuluvan rakentamisen kustannuspaikan alle sisältyi kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien vuosikorjausten määrärahoja, joista kaikkia ei erityisesti kiinteistöyksikön henkilöstövajauksen vuoksi kuitenkaan pystytty toteuttamaan, vaan osa hankkeista jouduttiin siirtämään seuraavalle vuodelle.
- Hallinnon asiantuntijapalveluiden alle budjetoitavasta koko toimialan määrärahavarauksesta jäi käyttämättä noin 84.000 euroa.
- HSL:n kuntaosuuden laskuttama summa vuonna 2019 oli 698.000 euroa talousarviovaiheen 847.000 euron sijaan. Erotuksen HSL on kattanut Kauniaisten aiempien vuosien ylijäämäkertymästä. Näin ollen julkisen liikenteen määrärahaa jäi käytettäväksi bussilinjan 212 reittiparannuksen edellyttämien bussipysäkkien rakentamiseen. Tulevina vuosina on kuitenkin syytä edelleen varautua kustannustason kasvuun (vyöhykeuudistuksen vaikutus koko talousarviovuoden ajan sekä infrakustannusosuuteen vaikuttavat seudun suuret investointihankkeet).

Henkilöstö

Toimialan henkilöstösuunnitelma vuonna 2019 sisälsi 59 henkilöä, jossa oli yhden henkilön lisäys edelliseen vuoteen nähden (määräaikainen ympäristöasiantuntija).

Toimialaa on edelleen vaivannut henkilöstövajaus. Tulosalueilla on ollut avainhenkilön paikka tai useampia avoinna. Vaikein tilanne oli syksyllä rakennusvalvonnassa, jossa kaksi kolmesta työntekijästä irtisanoutui lähes samanaikaisesti. Rekrytoinnit ovat osoittautuneet haasteellisiksi etenkin rakennustekniikan ja LVI-tekniikan asiantuntijoiden osalta. Toisaalta toteutuneet rekrytoinnit ovat olleet onnistuneita.

Kuntatekniikan uusi projekti-insinööri aloitti virassa elokuussa lyhyen projektijakson jälkeen. Maankäytön paikkatietoasiantuntija aloitti 12.8.2019 ja uusi rakennusvalvonnan assistentti puolestaan 4.12.2019.

YTJ:

Valiokunta päättää

- hyväksyä yhdyskuntatoimen toimintakertomuksen vuodelta 2019
- oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään kertomukseen tarvittavia teknisiä korjauksia sekä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 33

03.03.2020

- lähettää toimintakertomuksen edelleen tiedoksi rahatoimeen ja KH:lle

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla valiokunta esitti yhdyskuntatoimelle kiitoksensa hyvin suoritetusta työstä toimintakertomusvuoden aikana.

Oheismateriaali

Extranet oheismateriaali: Yhdyskuntatoimi käyttötalous TP 2019
Extranet oheismateriaali: Yhdyskuntatoimi Investoinnit TP 2019
Extranet oheismateriaali: Strategisten tavoitteiden toteutuminen
Yhdyskuntatoimi
Extranet oheismateriaali: Sisäisen valvonnan järjestäminen
Yhdyskuntatoimi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 34

03.03.2020

Svenska skolcentrum, H-osan saneerauksen urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

394/10.03.02/2019

YLKV 03.03.2020 § 34

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 5.10.2015 (§75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§252) hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin H-osan saneeramisesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 4.2.2019 (§3) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia (vaihtoehto 4) tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti hankkeen tavoitehinnaksi 1 160 000 €.

21.10.2019 (§181) KH hyväksyi hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 1 230 500 €.

Hankkeen toteutukseen vuonna 2020 käytettävissä oleva määräraha-raus on yhteensä 1 230 000 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 17.1.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä ja 31.12.2019 päivätyillä asiakirjoilla, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 17.1.2020.

Määräaikaan (11.2.2020 klo 12:00) mennessä saatiin 9 tarjousta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen liitteenä Cludia -kilpailutusjärjestelmässä.

Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimuksen ehdot.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Rakennusliike Teuvo Hautala Oy urakkahintaan 988 000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko, sekä halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan tarjous ovat esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä.

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%).

Yhdyskuntavaliokunta

§ 34

03.03.2020

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Rakennusliike Teuvo Hautala Oy: n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 26, 27, 28 29, 33

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisena, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, Vaasan HAO pykälät: 30, 31, 32 (MRL §190, 193) Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomaisena (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Markkinaoikeus, pykälät: 34 Valitusaika 14 päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).