



KAUNIAINEN

GRANKULLA

Helsingintie 10

Helsingforsvägen 10

Ak 220

Asemakaavan muutos

Ändring av detaljplan

Koskee: 3. kaupunginosa, korttelin 400 tontti 5 sekä katu- ja puistoalueet

Gäller: 3:e stadsdelen, tomt 5 i kvarter 400 samt gatu- och parkområden

LAUSUNTOJEN LYHENNELMÄT JA VASTINEET

SAMMANDRAG AV OCH BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDENA

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 25.4. – 27.5.2019.

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt enligt 30 § i MarkByggF 25.4. – 27.5.2019.



1. Väylä-virasto

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu noin 200 metriä Kauniaisten rautatieasemasta itään, Helsingintien ja Maisterintien väliselle alueelle. Alueen eteläpuolelle sijoittuu Pasila–Kirkkonummi -rataosa. Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykytoimintojen kehittämisen sekä osoittaa alueelle uutta asuinkerrostalorakentamista.

Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) on antanut 16.8.2016 lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

VASTINE: *Asemakaavan muutosehdotusvaiheessa on laadittu selvitykset liikenteestä (tie- ja rataliikenne) aiheutuvasta melusta, runkomelusta ja tärinästä. Niiden perusteella kaavaehdotukseen on lisätty rakennusten julkisivuja koskeva ääneneristävyysmääräys. Lisäksi on lisätty määräys runkomelun hallinnasta.*

2. HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan valmistelutyössä tulee selvittää, aiheuttaako kaavan toteuttaminen vesihuoltolinjojen johtosiirtotarpeita ja mikäli vaatii, tulee johtosiirrot suunnitella kaavoituksen yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa. HSY:n kanssa yhteistyössä tehdyn vesihuollon yleissuunnitelman perusteella tulee varata vesihuoltolinjoille riittävän leveät maanalaisille johdoille varatut alueen osat kaavassa.

Asemakaavaluonnoksessa muodostuvalla AK-2 korttelialueella sijaitsevan HSY:n jätevesiviemäriin 250M kohdalle on esitetty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Korttelin AK-2 itä- ja eteläreunalla jätevesiviemäriin 250M rinnalla on avo-oja, jonka mahdollinen siirto- tai putkittamistarve tulee selvittää asemakaavan valmistelutyössä. Johdoille varattu alue tulee ulottaa myös ojaa varten tai, jos oja putkitetaan, hulevesiviemäriä varten eli maanalaisille johdoille varatun alueen osan tullee olla kaavaluonnoksessa esitettyä leveämpi.

Myös Helsingintien alittavalle nykyiselle 800B hulevesiviemäriille tulee varata maanalaisille johdoille varattu alue AK-2 korttelialueelta.

Maanalaisille johdoille varattava alueen osa tulee ulottaa myös Helsingintien



pohjoisreunassa olevien vesijohdon 200V sekä jätevesiviemärin 225B/175PE sekä niiden vieressä kulkevan avo-ojan läheisyyteen siten, että alueen osa käsittää vähintään ne osuudet, jotka jäävät alle 3 metrin päähän vesihuoltolinjoista.

Maanalaisille johdoille varatulle alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Mikäli maanpintaa muutetaan nykyisten vesihuoltolinjojen kohdalla, tulee HSY:llä hyväksyttävä tontin rakennussuunnitelmat ja tarvittaessa suojata tai uusia vesihuoltolinjat.

VASTINE: *Asemakaavan muutosehdotukseen on tarkistettu maanalaisia johtovarauksia lausunnossa esitetyn mukaisesti.*

3. Caruna Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisenä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

*Vaikutukset sähkönjakeluun
Kaavan myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja tämä vaatii pienjännitekaapelointeja.*

Johto - ja muuntamovaraukset: Kaavassa on huomioitu alueen puistomuuntamo.

*Siirtokustannusten jako
Tarvittavat johto - ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.*

*Muuta huomautettavaa
Meillä ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.*

VASTINE: *Merkitään tiedoksi.*

4. Rakennusvaliokunta:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

VASTINE: *Merkitään tiedoksi.*