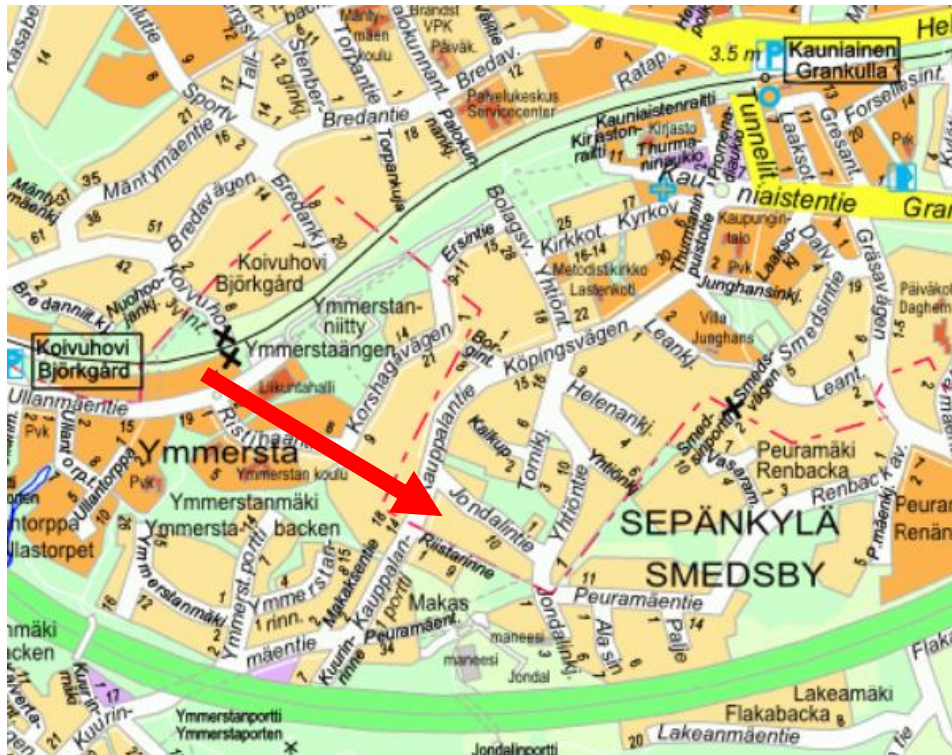


Pientalotonttien luovutus vuonna 2020

Kauniaisten kaupunki vuokraa kaksi pientalotonttia omatoimiseen rakentamiseen.



Tontit sijaitsevat osoitteissa Jondalintie 16 ja Riistarinne 4.

Tontit on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja tonteille saa rakentaa yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 200 k-m².

Maanvuokrasopimus on erillisenä liitteenä internet-sivulla (*osoite lisätään myöhemmin*).

Tarjouksen tekeminen tontista:

Tarjouksen tekijän edellytetään huolellisesti tutustuvan internet-sivulla (*osoite lisätään myöhemmin*) olevaan materiaaliin.

Sitova tarjous tontista on tehtävä kirjallisesti täyttämällä tarjouslomake.

Tarjouslomakkeen saa internet-sivulta (*osoite lisätään myöhemmin*).

Tarjouslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa. Tarjouksen tulee olla voimassa xxx sen jättämisestä, kuitenkin vähintään xxx saakka.

Tarjouslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee tehdä merkintä "Tarjous pientalotontti 2020".

Tarjous on mahdollista tehdä molemmista tonteista, jolloin kummastakin tontista on täytettävä oma tarjouslomake. Tarjouslomakkeeseen on tällöin merkittävä tonttien etusijajärjestys. Tarjouslomakkeet voi palauttaa samassa kirjekuoressa. Saman tarjoajan samaa tonttia koskevista samanaikaisista tarjouksista huomioidaan vain yksi.

Tontinsaajien valitseminen:

Tontit luovutetaan vain luonnollisille henkilöille. Tontit luovutetaan ensisijaisesti henkilöille, joille kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut (myynti/vuokraus) tonttia.

Mikäli tontista on useampi kuin yksi hyväksyttävä tarjous, tontinsaaja arvotaan. Tontinsaaja voi saada vain yhden tontin.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontin luovutus:

Tontinsaajan on maksettava varausmaksu (1000 €) yhden viikon kuluessa tarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Mikäli tontinsaaja ei maksa varausmaksua määräajassa, tarjouksen hyväksyminen ei sido enää kaupunkia.

Tontinsaajan on allekirjoitettava maanvuokrasopimus yhden kuukauden kuluessa tarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta mainitussa määräajassa, tarjouksen hyväksyminen ei sido enää kaupunkia.

Varausmaksu hyvitetään tontin vuokraamisen jälkeen ensimmäisessä vuokraerässä. Jos tontinsaaja ei allekirjoita maanvuokrasopimusta annetussa määräajassa, tontinsaaja menettää varausmaksun. Varausmaksulla katetaan peruutuksesta kaupungille aiheutuneita kuluja.

Rakentamisvelvoite, edelleenluovutusrajoitus ja tontin osto-oikeus:

Tontille on rakennettava asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuksesta valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi. Mikäli tontinsaaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen täyttämisen, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Tontin luovuttaminen kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellyttää kaupungin suostumuksen. Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman kaupungin suostumusta, tontinsaaja on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakon.

Tontinsaajalla on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty ja rakentamisvelvoitteen mukaisen rakentamisen loppukatselmus kokonaisuudessaan hyväksytysti suoritettu.

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/tontit

Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö
Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen