

---

Aika: 04.05.2020 klo 18:30 - 20:48

Paikka: Villa Junghans / Teams

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
80	Kokouksen järjestäytyminen	3
81	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
82	Ehdotus Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi	5
83	Toimialojen hiilineutraalisuuteen tähtäävät päästövähennysohjelmat vuodelle 2020	11
84	Kestävien elämäntapojen kiihdyttämö, loppuraportti	14
85	Sote-uudistukseen liittyvä hankehakemuskokonaisuus Länsi-Uudellamaalla	16
86	Perusterveydenhuollon resurssiselvitys	23
87	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2021–2023	27
88	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontti 11 (Palokunnantie 9)	29
89	Pientalotonttien luovutus vuonna 2020 (tontit 2-18-16, Jondalintie 16 ja 2-18-14, Riistarinne 4)	43
90	Sähköisen kokouksen (etäkokous) pitämisen periaatteet vallitsevien poikkeusolojen aikana	48
91	Eron myöntäminen valtuuston toisen varapuheenjohtajan tehtävästä (Mollgren)	51
92	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.5.2020	52
93	Edustajan nimeäminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2020	54
94	Vastaus valtuustoaloitteeseen (Kasavuorentien kadunvarsipysäköinti)	55
95	Vastaus valtuustoaloitteeseen (Laaksokujan ja Laaksotien liikennejärjestelyt)	59

---



---

Kaupunginhallitus

§ 80

04.05.2020

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 04.05.2020 § 80

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
  - valitsi jäsen Lauri Ant-Wuorisen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

---

Kaupunginhallitus

§ 81

04.05.2020

---

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 04.05.2020 § 81

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 41	31.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 82	04.05.2020

---

Ehdotus Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi

243/11.00/2019

YLKV 31.03.2020 § 41

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269  
ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh. 040-169 9605  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen on vuonna 2018 hyväksytyssä *kaupunkistrategiassaan* asettanut tavoitteeksi 60 prosentin kasvihuonekaasujen päästövähennyksen vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 ja *hiilineutraalisuuden vuoteen 2035 mennessä*. Tavoitteen saavuttamiseksi ympäristötoimi on koonnut tämän ehdotuksen kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi.

Resurssiviisauden tiekartan tarkoitus on linjata kaupungin hiilineutraaliuustavoitteeseen ja asukkaiden kestäviin elämäntapoihin johtava iso muutostie vuoteen 2035 asti. Tiekartta tulee määrittelemään pääsääntöisesti *laajemmat asiakokonaisuudet* ja niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti vuotta 2030 ja 2035. Tulosalueiden vuosittain koottavien *päästövähennysohjelmien* kautta tavoitteet muutetaan *konkreettisiksi tehtäviksi* kattaen kaupungin kaikki toiminnot.

Hiilineutraalisuustavoitteen lisäksi tiekartan avulla pyritään vähentämään luonnonvarojen kulutusta ympäristön ja maapallon kestäväälle tasolle sekä edistämään ja turvaamaan luonnon monimuotoisuutta.

Näillä näkymin hiilineutraalisuustavoitteeseen päästään Kauniaisissa vähentämällä kasvihuonepäästöjä 80 prosenttia ja kompensoimalla jäljellä jäävät 20 prosenttia myöhemmin päätettävien kompensointitoimenpiteiden kautta.

#### Kauniaisten päästövähennystavoite

Kauniaisten suorat kokonaiskasvihuonepäästöt olivat HSY:n laskelmien mukaan vertailuvuonna 1990 *45,8 kt CO<sub>2</sub>-ekv* ja vuonna 2018 *39,9 kt CO<sub>2</sub>-ekv* (-13 prosenttia). Tämä tarkoittaa sitä, että saavuttaakseen 60 prosentin vähennystavoitteen vuoteen 2030 mennessä, tulisi Kauniaisten vähentää kasvihuonepäästöjään vielä *27,5 kt CO<sub>2</sub>-ekv*. Päästääkseen 80 prosentin vähentämistavoitteeseen vuoteen 2035 mennessä, on kaupungin vähennettävä *36,6 kt CO<sub>2</sub>-ekv*. Nykyarvion mukaan jäljelle jäävä 20 prosenttia ehdotetaan kompensoitavaksi myöhemmin päätettävien kompensointitoimenpiteiden kautta. Pääkaupunkiseudun kokonaispäästöt olivat vuonna 2018 *4 768 kt CO<sub>2</sub>-ekv*.

Todettakoon, että mm. pääkaupunkiseudun kaupunkien päästötarkasteleissa ei siis tällä hetkellä ole mukana ns. *epäsuorat (välilliset) päästöt* kuten pääkaupunkiseudun ulkopuolella tapahtuvan ruoantuotannon, raken-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 41	31.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 82	04.05.2020

---

nustuotteiden ja kulutushyödykkeiden valmistamisen aiheuttamat välilliset päästöt. Laskennoissa ei myöskään huomioida lentoliikennettä tai laivaliikennettä satamien ja lähialueiden ulkopuolella. SITRAN arvion mukaan kyseiset epäsuorat päästöt nostavat asukaskohtaisia kasvihuonepäästöjä jopa yli 50 prosentilla. Keskiwertosuomalaisen hiilijalanjälki on arvioitu olevan noin 10,3 t CO<sub>2</sub>-ekv.

HSY:n tietojen mukaan Kauniaisten suurimmat kasvihuonepäästöt olivat vuonna 2018 peräisin lämmityksestä (64 prosenttia), liikenteestä (22 prosenttia) sekä kulutussähköstä (11 prosenttia).

### Kauniaisten resurssiviisauden tiekartan rakenne

Ehdotus kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi koostuu viidestä eri kaistasta. Kaistaehdotukset ovat seuravanlaiset:

- Vihreä kaupunkirakenne ja liikenne
- Hiilineutraali energiantuotanto ja kestävä energiankäyttö
- Kestävä ruokakulttuuri
- Luonnonvarojen kestävä kulutus ja kiertotalous
- Ympäristötietoinen kaupunkiorganisaatio ja asukkaat

Jokaisen kaistan alle on koottu yksi tai useampi osateema, johon on pääsääntöisesti listattu suurempia toimenpidekokonaisuuksia. Hiilineutraalisuustoimenpiteiden toteutus on jaettu valtuustokausiin, kuitenkin niin, että kaudet 2026-2035 tässä vaiheessa esitetään vielä yhtenä kautena. Tiekarttaa päivitetään valtuustokausittain kaupunkistrategiatyön yhteydessä. Tällöin tuleville kausille voidaan suunnitella tarkempia toimenpidekokonaisuuksia mm. sen hetkisen kasvihuonepäästöjen tilanteen pohjalta.

Ehdotus Kauniaisten resurssiviisauden tiekartaksi löytyy **liitteenä 1**.

### Valiokuntien ja neuvostojen lausunnot sekä niiden pohjalta tehdyt muutokset tiekarttaehdotukseen

Yhdyskuntatoimi kiittää saaduista lausunnoista resurssiviisauden tiekartan luonnokseen.

Lausuntojen perusteella tiekartassa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamista ja päästövähennystavoitteiden saavuttamista 15 vuoden sisällä pidetään kunnianhimoisina, mutta toteutuskelpoisina.

*Kestävä kulutus ja kiertotalous* –teeman osalta toivotaan erityisesti, että korjaus- ja uudelleenkäyttö-mahdollisuudet varmistettaisiin jo hankintasopimuksissa ja tarvehankinnoissa kannustettaisiin pitkäjänteisyyteen ja uudelleenkäyttöön.

*Ympäristötietoinen kaupunkiorganisaatio ja asukkaat* -kaistan osalta esitetään, että kaikessa kaupungin valmistelussa ja päätöksenteossa huomioi-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 41	31.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 82	04.05.2020

---

daan jatkossa toimenpiteiden vaikutus hiilineutraalisuus-tavoitteeseen käyttämällä yhteistä arviointimenetelmää. Lisäksi pyydetään toteuttamaan erillinen vaikutusten arviointi tiekartassa esitetyille toimenpiteille hiilineutraalisuus-tavoitteen saavuttamiseksi. Päästökompensaatioiden toteuttamisen vaihtoehtoja esitetään tarkennettavaksi tiekartassa. Lisäksi toivotaan mm. panostamista ajantasaiseen ja mielekkääseen viestintään eri viestintäkanavia hyödyntämällä.

*Kestävä ruokakulttuuri* -kaistan osalta esitetään, että ruokahävikkiä torjutaan yhteistyön avulla. Lisäksi toivotaan, että kasvisruokareseptiikan kehittämisessä huomioidaan yleisten ruokasuositusten lisäksi ikääntyviä koskevat ruokasuositukset.

*Vihreä kaupunkirakenne ja liikenne* -kaistan osalta pyydetään selvitystä kaupunkipyörien käyttöön oton aikaistamiseksi. *Kiinteistöjen energiankäyttö ja vähähiilinen energiantuotanto* -kaistassa mainittujen energiatehokkuus- ja uusiutuvan energian tuotannon tavoitteiden osalta huomioidaan, että toimenpiteiden toteuttamiseen tarvittavia resursseja ei ole huomioitu vuoden 2020 budjeteissa. Kaistassa esitetyjä toimenpiteitä tilatehokkuuden parantamiseksi ja yhteiskäytön lisäämiseksi kannatetaan lämpimästi.

Tiekarttaan lisättyjen uusien toimenpiteiden lisäksi luonnoksessa esitetyjä toimenpiteitä on tiivistetty, sillä kukin tiekartan toimenpide selitetään tarkemmin vuosittaisissa päästövähennysohjelmissa ja toimenpidekortteissa. Tavoitetila-saraketta 2035 on lisäksi täydennetty mm. uusiutuvien energioiden kuntakatselmuksessa saatujen tulosten perusteella.

Lausuntojen perusteella tehdyt muutokset tiekarttaehdotukseen löytyvät **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetistä.

Annettuihin lausuntoihin voi tutustua alla olevien linkkien kautta

Kulttuurivaliokunta	<a href="https://urly.fi/1ws6">https://urly.fi/1ws6</a>
Liikuntavaliokunta	<a href="https://urly.fi/1ws8">https://urly.fi/1ws8</a>
Nuorisovalioikunta sekä nuorisovaltuusto	<a href="https://urly.fi/1ws9">https://urly.fi/1ws9</a>
Rakennusvaliokunta	<a href="https://urly.fi/1wsd">https://urly.fi/1wsd</a>
Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	<a href="https://urly.fi/1wsf">https://urly.fi/1wsf</a>
Sosiaali- ja terveystoimikunta	<a href="https://urly.fi/1wsq">https://urly.fi/1wsq</a>
Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	<a href="https://urly.fi/1wsi">https://urly.fi/1wsi</a>
Vanhusneuvosto	Katso <b>oheismateriaali</b> extranetistä

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 41	31.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 82	04.05.2020

---

Vammaisneuvosto	Katso <b>oheismateriaali</b> extranetistä
-----------------	--

Tarkastusvaliokunta ei ole antanut lausuntoa tiekarttaluonnoksesta.

#### Hiilineutraalisuustyön toteutus kaupunkiorganisaatiossa

Tiekartan tavoitteet ovat linjauksia, jotka muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi ja toimenpiteiksi *toimialojen* vuosittain koottavissa *päästövähennysohjelmissa*. Päästövähennysohjelmat kattavat kaikki kaupunkiorganisaation toimialat ja toiminnot.

Hiilineutraalisuuteen tähtävien toimenpiteiden suunnittelu seuraa kaupungin talousarvion laadintaa. Talousarviovalmistelun yhteydessä nostetaan tiekartasta toimenpiteitä talousarvioon (esim. investointeja vaativat toimenpiteet tai suuremmat kehityshankkeet). Kaikkia tiekartan toteutukseen liittyviä toimenpiteitä ei kuitenkaan käsitellä talousarviotasolla, mutta kunakin vuonna toteutettavat isot ja pienet toimenpiteet listataan päästövähennysohjelmiin.

Tulevan vuoden päästövähennysohjelmat viedään jatkossa hyväksyttäväksi toimialakohtaisesti valiokuntiin joului-tammikuussa) kaupunginvaltuuston vuosittaisen talousarviokäsittelyn jälkeen. Yhteenveto päästövähennysohjelmista annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi helmi-maaliskuussa.

Päästövähennystoimenpiteistä raportoidaan osana kaupungin talousarvio-seurantaa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Yksittäisten toimenpiteiden etenemistä voi myös seurata kaupungin "*Hiilineutraali Grani*" -nettisivuilta sekä kaupungin intrassa ns. *toimenpidekorttien* kautta. Toimenpidekortteihin kirjataan mm. toimenpiteiden tavoitteet, perustiedot, yhteyshenkilöt, mahdolliset lisätiedot sekä lyhyt tilannekatsaus toimenpiteen etenemisestä. Kortteihin lisätään myös suora linkki toimenpiteiden päätöksentekoprosessiin.

Laajempi kaupungin ympäristötyön katsaus mm. edellisen vuoden hiilineutraalisuustyön etenemisestä on tarkoitus julkaista vuosittain kesäkuussa.

#### Kaupungin hiilineutraalisuustyö vuonna 2020

Kaupungin hiilineutraalisuustyö jatkuu myös tiekartan hyväksymisprosessin aikana. Toimialat ovat alkuvuodesta koonneet vuoden 2020 päästövähennysohjelmia ja yhteenveto niistä annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi huhti-toukokuussa.

Ympäristötoimi jatkaa kaupungin hiilineutraalisuustyön koordinoitua yhdessä kaupungin ympäristöjohtoryhmän sekä toimialojen kanssa. Kevään ja kesän aikana rakennetaan mm. *Hiilineutraali Grani*-nettisivuja, kehitetään ympäristöviestinnän mallia ja –käytäntöjä yhdessä hallintokuntien

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 41	31.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 82	04.05.2020

---

kanssa sekä jatketaan ympäristöjärjestelmä Ekokompassin käyttöönottoa kaupungin eri toimipisteissä.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää KV:lle, että se hyväksyy ehdotuksen Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 20.04.2020 § 64

KJ:

KH esittää KV:lle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartan.

.....

Ympäristöpäällikkö ja ympäristöasiantuntija selostivat resurssiviisauden tiekarttaa.

Jäsen Salmisen tekemä ehdotus, että asia jätettäisiin pöydälle avointen asioiden ja kysymysten selvittämisen vuoksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 04.05.2020 § 82

Jäsen Salminen on 21.4.2020 toimittanut kaupunginjohtajalle (kopio lähetetty hallituksen jäsenille) listan avoimista asioista ja kysymyksistä liittyen tiekarttaehdotukseen. **Liitteenä 2** löytyy ympäristötoimen kooste kysymyksistä, niihin liittyvistä vastauksista sekä niiden pohjalta tehdyt muutosehdotukset tiekarttaehdotukseen. Tämä lisäksi kaupunginhallitukselle toimitetaan myös **liite 3**, eli kooste hiilineutraalisuuteen liittyvistä käsitteistä.

KJ:

KH esittää KV:lle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartan.

.....

Ympäristöpäällikkö ja ympäristöasiantuntija selostivat resurssiviisauden tiekarttaan laadittuja muutosesityksiä.

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että esitetyt muutosehdotukset uudessa **liitteessä 4** hyväksytään ja lisätään tiekarttaan.

Lisäksi esittelijä muutti liitteen 4 kohtaa 28 ”Kiinteistöjen lämpötilat optimoidaan käyttötarpeen mukaan (noin 20-22 °C)” muotoon ”Kiinteistöjen lämpötilat optimoidaan käyttötarpeen mukaan (noin 17-22 °C).”

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 41	31.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 82	04.05.2020

---

Päätös:

KH päätti hyväksyä liitteessä 4 esitetyt muutokset tiekarttaan ja päätti esittää, että KV hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin resurssivii-sauden tiekartan.

---

Kaupunginhallitus	§ 65	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 83	04.05.2020

---

Toimialojen hiilineutraalisuuteen tähtäävät päästövähennysohjelmat vuodelle 2020

243/11.00/2019

KH 20.04.2020 § 65

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269  
ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh. 040 169 9605  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ehdotus kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi on päätöksentekoprosessissa menossa kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon. Tiekartta tulee määrittelemään pääsääntöisesti *laajemmat asiakokonaisuudet* ja niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti vuosia 2030 ja 2035. Tiekartassa esitetyt tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi ja toimenpiteiksi *toimialojen* vuosittain koottavissa *päästövähennysohjelmissä*. Päästövähennysohjelmat kattavat kaikki kaupunkiorganisaation toimialat ja toiminnot.

#### Päästövähennysohjelmien vuosittainen laadinta

Hiilineutraalisuuteen tähtäävien toimenpiteiden suunnittelu tulee jatkossa seuraamaan kaupungin talousarvion laadintaa. Talousarviovalmistelun yhteydessä nostetaan tiekartasta toimenpiteitä talousarvioon (esim. investointeja vaativia toimenpiteitä tai suurempia kehityshankkeita). Kaikkia tiekartan toteutukseen liittyviä toimenpiteitä ei kuitenkaan käsitellä talousarvion viotiasolla, mutta kunakin vuonna toteutettavat isot ja pienet toimenpiteet listataan päästövähennysohjelmiin.

Mikäli vuoden aikana nousee esille uusia hiilineutraalisuuteen tähtääviä toimenpiteitä tai hankkeita, voivat toimialat lisätä näitä päästövähennysohjelmiin.

#### Toimialojen päästövähennysohjelmat vuodelle 2020

Vaikka kaupungin resurssiviisauden tiekartta ei vielä ole hyväksytty, on kaupungin toimialojen hiilineutraalisuustyö jo käynnistynyt. Toimialat ovat alkuvuodesta listanneet hiilineutraalisuustyöhön liittyviä toimenpiteitä vuodelle 2020 ja näihin ns. päästövähennysohjelmiin on koottu vaikutuksiltaan, kooltaan ja tyypiltään erilaisia toimenpiteitä.

Tarkoituksena on, että tulevan vuoden päästövähennysohjelmat viedään jatkossa hyväksyttäväksi eri toimialakohtaisesti valiokuntiin joulutammikuussa kaupunginvaltuuston vuosittaisen talousarviokäsittelyn jälkeen. Yhteenveto päästövähennysohjelmista annetaan jatkossa kaupunginhallitukselle tiedoksi helmi-maaliskuussa. Toimialojen vuoden 2020 päästövähennysohjelmista yhdyskuntatoimen ja sosiaali- ja terveystoimen ohjelmat on viety toimialakohtaisesti valiokuntiin hyväksyttäväksi, kun taas sivistystoimen ja yleishallinnon ohjelmat on tänä vuonna käsitelty em. toimialojen johtoryhmissä.

---

Kaupunginhallitus	§ 65	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 83	04.05.2020

---

Sivistystoimen monet toimipisteet (mm. koulut, päiväkodit) ovat aktiivisesti listanneet hiilineutraalisuuteen tähtääviä toimenpiteitä. Kevään poikkeusolojen takia näitä kaikkia toimenpidelistauksia ei vielä ole ehditty muokata yhtenäiseksi kokonaisuudeksi toimialalle. Ohjelmien työstämistä jatketaan palattaessa normaalioloihin. Kaupunginhallitukselle tuodaan kuitenkin tässä vaiheessa tiedoksi lyhyempi yhteenveto päiväkotien esitetyistä toimenpiteistä ja koulujen listauksia on viety **ohjeismateriaaliksi** hallituksen jäsenille luottamushenkilöiden extranetissä.

Päästövähennysohjelmiin on listattu vaikutuksiltaan, tyypiltään ja kooltaan erilaisia toimenpiteitä. Yhdyskuntatoimen toimenpiteistä osa on isompia investointihankkeita (esim. katuvalojen LED-hanke) ja tai toimenpiteitä (esim. työkoneiden biodieseliin siirtyminen), joilla on suora, mitattava vaikutus kaupungin kasvihuonepäästöihin.

Sivistystoimen esittämillä toimenpiteillä on taas erittäin suuri vaikutus ympäristötietoisuuden lisäämiseen mm. lasten ja nuorten keskuudessa ja sitä kautta tavoitteena epäsuorasti vaikuttaa asukkaiden kasvihuonepäästöihin.

Sosiaali- ja terveystoimen suurin yksittäinen toimenpide vuodelle 2020 on ympäristöjärjestelmä Ekokompassin käyttöönotto palvelukeskus Villa Bredassa. Ympäristötoimella on työn alla Ekokompassijärjestelmän rakentaminen ja käyttöönotto koko kaupunkiorganisaatiossa ja siinä työssä Villa Breda tulee toimimaan pilottikiinteistönä.

Yleishallinnon toimenpiteiden avulla pyritään kehittämään ja luomaan yhtenäiset mallit hiilineutraalustyön huomioonottamiseksi kaupunkiorganisaation eri toimintojen suunnittelussa, päätöksenteossa ja toteutuksessa (esim. hankintaohjeet, päätösten vaikutusten arviointimalli). Myös kestävä ruokakulttuurin edistäminen on yksi tärkeä teema yleishallinnon tämän vuoden päästövähennysohjelmassa.

Päästövähennysohjelmissa toimenpiteet on jaoteltu tiekartan ns. kaistaotsikoiden mukaisesti. Koska kaikilla toimialoilla on omat, erilaiset painopisteet hiilineutraalisuustyön toteutuksessa, ei kaikkien kaistaotsikoiden alle välttämättä ole kirjattu toimenpiteitä.

Toimialojen päästöohjelmat vuodelle 2020 **liitteenä 1**.

#### Päästövähennystoimenpiteiden seuranta ja raportointi

Päästövähennystoimenpiteiden toteutumisista raportoidaan osana kaupungin talousarvioseurantaa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Yksittäisten toimenpiteiden etenemistä voi jatkossa seurata myös kaupungin "*Hiilineutraali Grani*" -nettisivuille julkaistavien ns. *toimenpidekorttien* kautta. Toimenpidekortteihin kirjataan mm. toimenpiteiden tavoitteet, perustiedot, yhteyshenkilöt, mahdolliset lisätiedot sekä lyhyt tilannekatsaus toimenpiteen etenemisestä. Kortteihin lisätään myös suora linkki toimenpiteiden päätöksentekoprosessiin.

---

---

Kaupunginhallitus	§ 65	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 83	04.05.2020

---

Laajempi kaupungin ympäristötyön katsaus mm. edellisen vuoden hiilineutraalisuustyön etenemisestä on tarkoitus julkaista vuosittain kesäkuussa.

Todettakoon, että vuoden 2020 voidaan katsoa olevan kokeiluvuosi, jonka aikana katsotaan, mitä kaupungin hiilineutraalisuustyön toteutus tulee jatkossa sisältämään (suunnittelu, seuranta ja raportointi). Ympäristötoimi tulee vuoden aikana yhdessä kaupungin poikkihallinnollisen ympäristöjohtoryhmän kanssa arvioimaan tätä kehitettyä ympäristöjohtamisen mallia ja tekee tarvittaessa muutoksia siihen.

KJ:

KH merkitsee toimialojen hiilineutraalisuuteen tähtäävät päästövähennysohjelmat vuodelle 2020 tiedoksi.

.....

Jäsen Salmisen tekemä ehdotus, että asia jätettäisiin pöydälle avointen asioiden ja kysymysten selvittämisen vuoksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 04.05.2020 § 83

Asiaan liittyvät avoimet asiat ja kysymykset on käsitelty edellisen asian, "Ehdotus Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi", yhteydessä.

KJ:

KH merkitsee toimialojen hiilineutraalisuuteen tähtäävät päästövähennysohjelmat vuodelle 2020 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 49	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 84	04.05.2020

---

Kestävien elämäntapojen kiihdyttämö, loppuraportti

243/11.00/2019

YLVK 28.04.2020 § 49

Lisätiedot:

ympäristöasiantuntija Anna Sjövall, puh. 040-169 9605  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisissa pilotoitiin vuonna 2019 kuntalaisille suunnattua kansainvälistä kestävien elämäntapojen kiihdyttämöä (Granikiihdyttämö / Graniaccelerator), jossa kaupungin asukkaat saivat mahdollisuuden kokeilla Pariisin sopimuksen mukaisia ns. 1,5 asteen elämäntapoja. Granikiihdyttämöön ilmoittautui yhteensä 9 kotitaloutta. Hankkeeseen kuuluneen kuukauden mittaisen kokeilujakson aikana kauniaislaiset kotitaloudet vähensivät hiilijalanjälkiään keskimäärin 26 %, mikä oli paras lopputulos kaikista hankkeeseen osallistuneista suomalaisista kaupungeista/kunnista vuonna 2019.

#### Hankkeen tausta

Granikiihdyttämö toteutettiin yhteistyössä D-mat oy:n kanssa ja se on osa kansainvälistä Sustainable Lifestyles Accelerator (SLA) -hanketta, jossa vauhditetaan muutosta vähähiiliseen ja kestäväan elämäntapaan. Kansainvälisessä kestävien elämäntapojen kiihdyttämössä on mukana kotitalouksia seitsemästä maasta: Suomesta, Tanskasta, Saksasta, Espanjasta, Sveitsistä, Meksikosta ja Intiasta. Vuonna 2020 tavoitteena on saada mukaan 10 000 kotitaloutta jokaisesta seitsemästä maasta. Projektin keskuskoordinaattorina toimii saksalainen Wuppertal-instituutti ja Suomessa sitä koordinoi D-mat oy.

Granikiihdyttämöön lähti mukaan 9 kotitaloutta, joille laskettiin hiili- ja materiaalijalanjäljet. Kotitalouksien keskimääräinen hiilijalanjälki oli lähtötilanteessa 7,9 tonnia CO<sub>2</sub>e/hlö/v. Lähtötietojen perusteella kotitaloudet tekivät hankkeen aloitustyöpajassa itselleen oman tiekartan ilmastojalanjäljen vähentämiseksi 2,5 tonniin CO<sub>2</sub>e/hlö/v vuoteen mennessä 2030 (Ks. Hankkeen loppuraportti kuva 7. s. 17). Työpajaa seurasi kuukauden mittainen kokeilujakso, jonka aikana uusia elämäntapoja kokeiltiin käytännössä tiekarttaan valittujen tekojen pohjalta. Kokeilujaksolla kotitalouksien valintoja oli sparraamassa yrityksiä ja organisaatioita, joiden kautta osallistujat saivat käyttöönsä erilaisia kestäviä elämäntapoja tukevia tarjouksia ja tietoa. Kaupungin yksiköt sivistystoimesta ja sotesta tukivat perheiden kestävää liikkumista kokeilujakson aikana lainaamalla heidän käyttöönsä sähköpyöriä.

Aloitustyöpajaan, jossa tiekartat laadittiin, osallistui 7 kotitaloutta, joista 6 jatkoi hankkeen loppuun asti. Tiekartoille valitut ja kokeilujaksolla kokeillut teot liittyivät elämän eri osa-alueisiin: elintarvikkeisiin, asumiseen, arkiliikkumiseen, matkustamiseen ja vapaa-aikaan sekä tavaroihin ja muuhun kulutukseen. Hankkeesta saatuja tuloksia hyödynnettiin myös kaupungin resurssiviisauden tiekarttaehdotuksen valmistelutyössä.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 49	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 84	04.05.2020

---

Granikiihdyttämössä saatujen tulosten ja mukana olleiden asukkaiden palautteen perusteella kotitalouksien omaehtoisilla toimilla voidaan päästöjä laskea merkittävästi. Granikiihdyttämöä jatketaan vuonna 2020 ja tavoitteena on laajentaa osallistuvien kotitalouksien määrää mm. uuden nettipohjaisen tiekarttatyökalun avulla.

Kuntalaisten toimenpiteillä päästövähennyksien aikaansaamiseksi on olennainen merkitys Kauniaisten strategian mukaisen hiilineutraaliuden saavuttamisessa vuonna 2035.

Hankkeen loppuraportti **liitteenä 1**.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee Kestävien elämäntapojen kiihdyttämön loppuraportin 2019 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 84

KJ:

KH merkitsee Kestävien elämäntapojen kiihdyttämön loppuraportin 2019 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

---

Sote-uudistukseen liittyvä hankehakemuskokonaisuus Länsi-Uudellamaalla

146/00.01.00/2016

SOTEV 27.04.2020 § 39

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

*Länsi-Uudenmaan sote -hanke* on Espoon, Hangon, Inoon, Karkkilan, Kauniaisten, Kirkkonummen, Lohjan, Raaseporin, Siuntion ja Vihdin yhdessä suunnittelema hanke. Hankkeeseen haetaan sosiaali- ja terveysministeriön hallinnoimia valtionavustuksia rakenneuudistus- ja Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -rahoituksista. Hankkeen hallinnoinnista vastaa Espoon kaupunki.

Hankkeen tavoitteena on jatkaa viime vuosina syventynyttä sote-yhteistyötä. Hankkeessa kehitetään ja otetaan käyttöön uusia yhteisiä palveluratkaisuja ja varaudutaan sote-järjestämisen ja -organisaatioiden yhdistämiseen Länsi-Uudenmaan alueella.

Kunnat sitoutuvat hankkeessa yhteiseen sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittämiseen vuosina 2020-22. Taloudellisena vastuuna on rakenneuudistusavustuksista rahoitettavien projektien 20 prosentin omavastuu, jota on tarkoitus kerryttää pääsääntöisesti omana työnä. Kuntakohtaiset, suuntaa-antavat omavastuuosuudet on esitetty **liitteessä 1**.

Vaikka hankkeen yhtenä tavoitteena on varautua alueen yhteiseen sote-ratkaisuun, sitoutuminen ei kuitenkaan ole päätös yhteisen sote-alueen perustamisesta tai valmistelusta.

Hankesuunnitelmien linjaukset on hyväksytty Länsi-Uudenmaan kuntajohdajakokouksessa 9.3.2020. Alueen sote-johtajat ovat käsitelleet hankesuunnitelmia 6.3. ja 20.3.2020. Tarkennetut hankesuunnitelmat on tarkoitus hyväksyä sote-johtajakokouksessa 22.4.2020. Rahoitushakemukset tulee jättää huhtikuun loppuun mennessä ja kuntien päätökset sitoutumisesta hankkeeseen tulee tehdä toukokuun loppuun mennessä. Touko-kesäkuun aikana ministeriö voi edellyttää hankesuunnitelmien tarkentamista tai muokkaamista. Länsi-Uudenmaan päätökset muutoksista hakemuksiin tehdään kuntajohtaja- tai sote-johtajakokouksissa.

### **Valtionavustusten tausta**

Suomen hallitus on jatkanut sote-uudistuksen valmistelua kohdentamalla edellisen vaalikauden maakunta- ja sote-uudistuksen käyttämättä jääneet rahat. Määrärahaa jaetaan alueille valtionavustuksina voimassa olevaan lainsäädäntöön perustuvaan vapaaehtoiseen alueelliseen yhteistyöhön ja yhteisen valmistelun tukemiseen enintään 120 miljoonaa euroa.

Valtionavustusta voidaan myöntää usean kunnan yhteiseen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamista tukevaan hankkeeseen, joka liittyy palveluiden

---



---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

---

järjestämistehtävän ja tuottamisen toimintamallien ja ohjauksen kehittämiseen ja yhtenäistämiseen, palveluverkkoa koskevaan selvitykseen ja suunnitelmaan, palveluketjujen ja -kokonaisuuksien määrittelyyn, palveluverkon ja palveluketjujen johtamisen kehittämiseen ja tiedolla johtamiseen, tieto- ja viestintätekniisten ratkaisujen yhtenäistämiseen tai muiden kustannuskehityksen hillintään liittyvien toimenpiteiden valmisteluun.

Samaan aikaan hallitus toteuttaa Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus-ohjelman. Ohjelmassa kehitetään sekä perustason sosiaalipalveluja että terveyspalveluja – niiden saatavuutta parannetaan ja palvelut yhteensovitetaan ihmisen tarpeita vastaavaksi. Ohjelma ja sen tavoitteet nivoutuvat yhteen sosiaali- ja terveydenhuollon rakenneuudistuksen kansallisen ja alueellisen valmistelun kanssa. Ohjelma toimeenpannaan käytännössä maakunnan alueen yhteisissä hankekokonaisuuksissa, joiden toteuttamista tuetaan valtionavustuksilla vuosina 2020-2022. Hankkeissa on tarkoitus hyödyntää olemassa olevia toimivia toimintamalleja ja hyviä käytäntöjä. Tässä haussa on jaossa enintään 70 milj euroa.

Hankkeiden hakuaikaa on koronan vuoksi myöhennetty huhtikuun 2020 loppuun asti. Hankkeeseen osallistuvien kuntien tulee tehdä päätös sitoutumisesta hankkeeseen. Kuntasitoumukset tulee tehdä toukokuun 2020 loppuun mennessä. Rahoituspäätökset ovat odotettavissa kesäkuussa 2020.

Uudenmaan erillisratkaisun myötä Uudellamaalla hankevalmistelua on tehty viidellä alueella. Samalla luodaan rakenteet, jotka mahdollistavat yhteisen oppimisen ja yhteisen kehittämisen valituissa teemoissa.

### **Länsi-Uusimaan sote -hankkeen yleisesittely**

*Länsi-Uudenmaan sote* on Espoon, Hangon, Inkoon, Karkkilan, Kauniaisten, Kirkkonummen, Lohjan, Raaseporin, Siuntion ja Vihdin yhteinen hanke. Hankkeen tavoitteena on jatkaa viime vuosina syventynyttä sote-yhteistyötä. Hankkeessa kehitetään ja otetaan käyttöön uusia yhteisiä palveluratkaisuja ja varautua sote-järjestämisen ja -organisaatioiden yhdistymiseen.

Hankkeen tavoitteet ovat:

- Kehitetään yhdessä
    - Sote-palvelut ovat asukkaille ja asiakkaille nykyistä saavutettavammat ja yhtenäisemmät.
    - Painopiste ennaltaehkäisevissä, digitaalisissa ja kaikille yhteisissä palveluissa vahvistuu.
    - Paljon palveluja tarvitsevien asukkaiden haasteisiin vastataan vaikuttavammin.
    - Vaikuttavuuteen perustuva palveluiden kohdentaminen ja tuottavuuden kasvu hillitsevät kustannusten kasvua.
  - Valmistaudutaan yhdistymiseen
    - Luodaan edellytykset turvalliselle ja hallitulle yhteisen sote-organisaation perustamiselle
-

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

---

- Uusi, yhteinen palvelu- ja järjestämisstrategia tukee kustannusvaikeuttavaa palvelujen järjestämistä.
- Siirrytään yhdessä seuraavan sukupolven tieto- ja tietojärjestelmä-ratkaisuihin.

Alueen kunnat ovat syventäneet sote-yhteistyötään viime vuosien aikana. Yhteistyölle on ollut tarvetta ja se on koettu hyödylliseksi. Tällä hetkellä kunnilla on useita yhteisiä palveluja tuotannossa ja suunnitteilla. Konkreettisten yhteistyöhankkeiden lisäksi Länsi-Uudenmaan sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittämisstrategiat ovat lähentyneet toisiaan eri osa-alueilla. Yhteistä näkemystä on muodostettu alueen sote-johdon yhteistyössä ja Uudenmaan tasoisissa hankkeissa (LAPE, I&O ja Uusimaa2019).

Keväällä 2019 Länsi-Uudenmaan kunnat tukivat Uudenmaan yhteistä esitystä kuntalähtöisestä, viiden sote-alueen mallista. Syksyn 2019 aikana Länsi-Uudenmaan kuntien kunnan- ja kaupunginhallitusten kehotuksesta selvitettiin alueen yhteisen sote-ratkaisun lähtökohtia. Selvitystyö toimii pohjana tälle rahoitushakemukselle.

Hanke vastaa sosiaali- ja terveysministeriön kanssa todettuihin kehittämishaasteisiin erityisesti rakenteellisten ratkaisujen osalta. Länsi-Uudenmaan alue on riittävän kantokykyinen vastaamaan väestökehityksen haasteisiin kaikkien kuntien alueilla. Lisäksi se mahdollistaa edustuksellisen väestöpohjansa vuoksi myös kansallisesti levitettävissä olevien ratkaisuiden kehittämisen.

Hanke on vaiheistettu siten, että toteutuksessa voidaan huomioida valtakunnallisen sote-uudistuksen valmistelun eteneminen ja alueen kuntien päätökset yhteistyön syventämiseen.

### **Osahankkeet, projektit ja laajuus**

*Länsi-Uudenmaan sote* -hanke on yhtenäinen kokonaisuus, johon haetaan rahoitusta sekä Tulevaisuuden sote-keskus –ohjelmasta että rakenneuudistus-valtionavustuksista. Alueen kuntien näkökulmasta hankkeet ovat osa samaa yhteistyön syventämisen prosessia. Hankkeen johtaminen, hallinnointi ja viestintä on siten tarkoituksenmukaista toteuttaa yhteisesti koko hankkeelle.

Hankekokonaisuus on rakennettu siten, että *Sote-keskus* -hankkeessa kehitetään alueen sosiaali- ja terveydenhuollon perustason palveluja yhdessä ja asukas- ja asiakaslähtöisesti (**liite 2**). Tämä osuus rahoitetaan Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus-ohjelmasta. *Järjestäminen ja organisaatio* -hankkeessa varaudutaan alueen yhteiseen sote-ratkaisuun suunnitelmalla yhteisen järjestämistoiminnon ja organisaation strategiaa, toimintamalleja ja prosesseja. *Digi ja ICT* -hanke tukee edellisiä hankkeita suunnitelmalla ja toteuttamalla niiden kytkeytyvät tietojärjestelmä-ratkaisut. *Hankehallinta* -hankkeessa koordinoidaan hankekokonaisuutta ja mahdollista yhdistymisprosessia sekä tuotetaan hankkeiden yhteiset tukipalvelut. Nämä hankkeet toteutetaan *Rakenneuudistus*- valtionavustuksen avulla (**liite 3**).

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

Osahankkeet, niiden tehtävät, projektit ja laajuus on esitetty seuraavassa taulukossa.

	OSAHANKKEET	TEHTÄVÄ	PROJEKTIT	
Tulevaisuuden sotekeskus	<b>1. Sote-keskus</b>	Asukaslähtöisen, saavutettavan ja vaikuttavan Länsi-Uudenmaan sote-palvelukonseptin suunnittelu ja toimeenpano.	Sote-keskus-konsepti • "Ensi vaiheen palvelut" • Lapset, nuoret, perheet • Työikäiset • Ikääntyneet Horisontaaliset projektit • Ruotsinkieliset palvelut • Erikoissairaanhoidon rajapinta • Kuntarajapinta	4,7 M€
	<b>2. Järjestäminen ja organisaatio</b>	Valmistautuminen yhteisen sote-organisaation toiminnan käynnistämiseen.	• Järjestäminen, strategia, ohjaus • Tietojohdamisen ratkaisut • Johtamisen, hallinnon ja tukipalvelujen ratkaisut • <i>Esh:n järjestämisen, ohjauksen ja yhteistyön kehittäminen (Uudenmaan yhteistyöhanke)</i>	2,7 M€ 0,6 M€
Rakennerahoitus	<b>3. Digi ja ICT</b>	Digi- ja ICT-ratkaisujen suunnittelu ja toteutus Sote-keskus- ja Järjestäminen ja organisaatio –hankkeille.	• APTJ-ratkaisun valmistelu • Sote-keskuksen uudet digiratkaisut • Hallinnon järjestelmät ja ICT-infran ratkaisut	7,6 M€
	<b>4. Hankehallinta</b>	Hankekokonaisuuden koordinointi ja yhteinen hankehallinto.	• Siirtymäsuunnittelu • Osallisuus, viestintä ja markkinointi • Projektihallinto ja fasiliteetit	2,1 M€

*Omvastuuosuus 2.-4. –osahankkeissa 20 %, yhteensä 2,4 milj. euroa.*

Hankekokonaisuuteen kuuluvan Sote-keskus-hankkeen toiminnallisen muutoksen rahoitus haetaan Tulevaisuuden sote-keskus -ohjelman valtionavustuksista. Hankkeeseen haetaan yhteensä n. 4,7, milj euron rahoitusta, johon ei sisälly omavastuuosuutta. Tässä hankkeessa keskitytään toimeenpanemaan ja levittämään jo käynnissä olevia palveluinnovaatioita ja toiminnallisia uudistuksia. Sen lisäksi rakennetaan ja samalla pilotoidaan/toteutetaan kuntien yhteistä tulevaisuuden sote-keskus konseptia. Hakemuksen mukaan sote-keskus määritellään tässä laajasti kattamaan käytännössä kaiken nykyisen kuntien tuottamis- ja järjestämisvastuulla olevan sote-toiminnan, erikoissairaanhoidon (HUS) lukuun ottamatta. Tämä on siis merkittävästi laajempi kokonaisuus kuin edellisen hallituksen aikana kehitetty sote-keskus konsepti.

Hankesuunnitelmää on valmisteltu kuntien yhteistyönä, mutta koronaviruksen aiheuttama tilanne on vaikeuttanut yhteisten valmistelutyöpajojen pitämistä. Länsi-Uudenmaan sote-johtajista koostuva ohjausryhmä käsittelee oheismateriaalina olevan hakemuksen kokouksessaan 22.4.2020.

STM:n ohjeiden mukaan tulevaisuuden sotekeskukselle on asetettu tavoitteet viiden otsikon alle:

- 1) Saatavuus, oikea-aikaisuus ja jatkuvuus
- 2) Ennaltaehkäisy ja ennakointi
- 3) Laatu ja vaikuttavuus
- 4) Monialaisuus ja yhteen toimivuus
- 5) Kustannusten nousun hillintä

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

---

Hankkeen toimenpiteet on suunniteltu toteuttamaan lähtökohtaisesti kaikkia em. tavoitteita. Tarkemmat projektisuunnitelmat ja hankeorganisaatio rakennetaan kesän 2020 aikana yhdessä kuntien ammattilaisten kanssa.

### Vaiheistus

Länsi-Uudenmaan sote -hanke on vaiheistettu kokonaisuutena siten, että hankkeen toteuttamisessa voidaan huomioida valtakunnallisen sote-uudistuksen valmistelun eteneminen ja alueen kuntien päätökset yhteistyön syventämiseen.

Hanke toteutetaan siten, että hankkeessa tehty työ hyödyttää alueen kuntia ja erityisesti kuntien asukkaita tulevista hallinnollisista ratkaisuista riippumatta. Hankesuunnitelmassa varaudutaan toteuttamaan Länsi-Uudenmaan sote-järjestämistäsiirtoon siirto yhdelle toimijalle ja organisaatioon vuoden 2023 alusta uuden lainsäädännön perusteella (itsehallintoalue) tai kuntapohjaisesti (vastuukunta tai kuntayhtymä). Koska kummastakaan edellä mainitusta etenemismallista ei ole kuntien linjauksia eikä voimassa olevaa lainsäädäntöä tai hallituksen esityksiä, on hanke vaiheistettu siten, että päätöksenteon eteneminen alueen kunnissa tai valtakunnallisesti pystytään ottamaan huomioon toteutuksessa.

Hanke on jaettu kolmeen vaiheeseen, joista kunkin vaiheen aloitusta edeltää tarkastuspiste.

Vaihe 1: Kuntien päätös käynnistää yhteinen hanke ja hakea siihen rahoitusta sekä myönteisen valtionavustuspäätöksen saaminen käynnistää ensimmäisen vaiheen. Vaiheessa toteutetaan sote-ratkaisua esivalmistelemaa työtä ja kehitetään yhdessä arjen asiakaspalvelua tavalla joka ei ole organisaatioriippuvaista.

Vaihe 2: Hallituksen esitys sote-uudistukseen liittyviksi laeiksi käynnistää lähtökohtaisesti toisen vaiheen, mikäli alueen kunnat sitoutuvat valmistelemaan hallituksen esitysten mukaista ratkaisua. Mikäli hallituksen esitys viivästyy merkittävästi, Länsi-Uudenmaan kunnat voivat jatkaa valmistelua toiseen vaiheeseen päättämällä käynnistää kuntapohjaisen (vastuukunta tai kuntayhtymä) sote-ratkaisun valmistelun.

Vaihe 3: Em. lakien hyväksyminen (tai kuntien päätös perustaa yhteinen sote-alue) käynnistää kolmannen vaiheen eli toimeenpanon.

### Rajaukset ja riippuvuudet

Hanke toimii laajasti Länsi-Uudenmaan kuntien sote-yhteistyön alustana. Mahdollinen valtion myöhemmin myöntämä lisärahoitus alueelliseen sote-kehittämiseen tullaan organisoimaan osaksi hankekokonaisuutta.

Länsi-Uudenmaan yhteisen sote-organisaation perustamisesta ei ole vielä kuntien päätöksiä (kuntayhtymä- tai vastuukuntaratkaisua) eikä hyväksytyä lainsäädäntöä tai hallituksen esityksiä (itsehallintoalue tms.). Hankesuunnitelman perustana onkin alueen kuntien sitoutuminen yhteistyön syventämiseen ja valtion tuki vapaaehtoiseen kehitystyöhön.

---

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

---

Hankesuunnitelman täysimääräinen toteutuminen seuraavissa vaiheissa tulee edellyttämään kunnilta ja valtiolta päätöksiä. Tämän vuoksi etenemisen laajuutta tullaan arvioimaan vaiheittain.

Hankkeessa hyödynnetään alueella tehtyä ja käynnissä olevaa sekä aiemmassa valmistelussa (Uusimaa2019) tehtyä kehittämistyötä liittyen mm. palvelulupaukseen, tiedolla johtamiseen sekä tuottajien ohjaukseen.

### **Hankkeen organisoituminen**

Hankekokonaisuus on Länsi-Uudenmaan kuntien yhteinen. Sitä johtaa kunnanjohtajista muodostuva johtoryhmä. Johtoryhmän alaisuudessa toimii ohjausryhmä, jonka jäsenenä on alueen kuntien sote-johtajat.

Hankekokonaisuus integroidaan osaksi alueen kuntien sote-organisaatioiden johtamista ja kehittämistä. Operatiivista projektityötä varten perustetaan projektiorganisaatio, joka sijoittuu hallinnollisesti Espoon kaupungin organisaatioon. Projektin työntekijöiksi valitaan lähtökohtaisesti alueen organisaatioiden työntekijöitä.

Sote-keskus-hankkeen hankeryhmä toimii Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus-ohjelman hankeoppaassa määritetyn mukaisena hankkeen ohjausryhmänä. Ryhmään kutsutaan rahoitusehtojen mukaisesti kattava edustus perustason sosiaali- ja terveydenhuollosta, perusterveydenhuollon yksiköistä sekä sosiaalialan osaamiskeskuksista ja alueella toimivista kolmannen sektorin toimijoista.

**Liite 1:** Länsi-Uudenmaan sote -hanke, yleisesitys

**Liite 2:** Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus –avustus, hankesuunnitelma

**Liite 3:** Rakenneuudistusavustus, hankesuunnitelma

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Valiokunta lausuu kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupungin on tarkoituksenmukaista sitoutua Länsi-Uudenmaan sote -hankkeen toteuttamiseen yhdessä Länsi-Uudenmaan kuntien kanssa ja valtuuttaa Espoon kaupunki vastaamaan hankkeen hallinnoinnista.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 04.05.2020 § 85

KJ:

KH päättää

- että Kauniaisten kaupunki sitoutuu Länsi-Uudenmaan sote -hankkeen toteuttamiseen yhdessä Länsi-Uudenmaan kuntien kanssa,
  - valtuuttaa Espoon kaupungin toimimaan hankkeen hallinnoinnista vastaavana kuntana, ja
-

---

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta	§ 39	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 85	04.05.2020

---

- valtuuttaa Länsi-Uudenmaan kuntajohtajat hankkeen johtoryhmänä tarkentamaan hankesuunnitelmia hankkeen edetessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta	§ 30	08.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	04.05.2020

---

Perusterveydenhuollon resurssiselvitys

110/01.01.01/2020, 346/01.01.01/2019

SOTEV 08.04.2020 § 30

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
johtava ylilääkäri Pia Höglund, puh. 050 379 4491  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Edellinen perusterveydenhuollon resurssiselvitys tehtiin vuonna 2015. Vuoden 2014 alussa voimaan tulleen terveydenhuoltolain (1326/2010) 48 §:n mukaan kuntalainen saa valita julkisen terveydenhuollon hoitopaikkansa koko maan alueelta kirjallisella ilmoituksella. Kauniaisten terveyskeskukseen kirjautui vuoden 2014 lopulla asiakkaiksi muista kunnista 640 henkilöä, sen jälkeen noin 200 terveyskeskusvaihtajaa vuosittain ja vuoden 2019 lopussa heitä oli 1600, maaliskuussa 1726 henkilöä. Koko aikana vain noin 50 on vaihtanut hoitopaikkansa pois Kauniaisista.

Hoitopaikkaa vaihtaessaan kuntalainen valitsee samalla kaikki perusterveydenhuollon palvelut. Terveyskeskuksen tulee tarjota vaihtajalle palvelut samalla tavalla kuin omalle väestölleen. Näitä palveluita ovat avosairaanhoido, lasten- ja äitiysneuvola, muu terveysneuvonta, fysioterapia sekä suun terveydenhuolto.

Hoitopaikan vaihtajat käyttävät aktiivisesti palveluita ja kaikkien vastaanottopalvelujen osalta peittävyys on 69 %. Asiakas- ja kävijämäärät ovat lisääntyneet tasaisesti sekä terveydenhuollon että suun terveydenhuollon palveluissa. Suun terveydenhuollossa 11 % asiakkaista on hoitopaikan vaihtajia. Neuvoloiden asiakasmäärät ovat olleet alusta suuria ja hoitopaikan vaihtajien osuus on noin 13 % ja myös fysioterapian ja apuvälinepalvelujen sekä muiden asiantuntijapalvelujen kysyntä on lisääntynyt.

Resurssien riittävydestä kertoo hoitotakuun toteutuminen ja kiireettömään hoitoon pääsy aika. Strateginen tavoite hoitoon pääsystä 10 vuorokauden aikana ei ole toteutunut. Tällä hetkellä kiireettömälle vastaanotolle joutuu odottamaan keskimäärin 30 vuorokautta, mikä lisää työmäärää kiirevastaanotolla. Hallituksen suunnittelema hoitotakuun laskeminen 7 vuorokauden lisää tarvetta vastaanottoajolle.

Vastaanottotyössä lääkäreiden ja hoitajien erilliset vastualueet ovat viime vuosina lisääntyneet tartuntatauteihin liittyvien tehtävien ja erikoissairaanhoidosta perusterveydenhuoltoon seurantavastuuseen siirtyneiden potilasryhmien kasvun myötä. Erilaisia lakisääteisiä tehtäviä, muita kuin sairausvastaanotto, on terveyskeskuksella noin kahden lääkärin työpanoksen verran. Työaika suunnataan sektorityöhön neuvolaan (0.5 vakanssia), kouluihin (0.5) ja vanhuspalveluihin (0.5). Lisäksi lääkäreillä on omia vastualueita: koulutus ja ohjaus (Kauniaisten terveysasema on HY:n koulutus-terveyskeskus), hallinnolliset tehtävät, lasten- ja naistentaudit ja ehkäisy sekä kuntoutus. Terveysasemalla on tarjolla geriatrin, pediatriin ja gynekologin (ostopalvelu) erikoisan palveluja.

---

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 30	08.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	04.05.2020

---

Perinteisten sydän-, diabetes- ja astma-vastualueiden lisäksi hoitaja-lääkäriyöpareja tarvitaan nykyisin myös esim. reuma-, C-hepatiitti- ja ihotautipotilaiden (kryo) hoidossa sekä lakisääteisessä terveystarkastustoiminnassa (pakolaiset ja maahanmuuttajat, pitkäaikaistyöttömät ja omaishoitajat). Väestö edelleen vanhenee ja vanhuspalvelujen tarpeet kotona asumisen tukemisessa ovat vaativampia.

Toimiakseen hyvin, tulee terveydenhuollon resurssien olla riittävät. Sen lisäksi tarvitaan hyvät toimintatavat, hyvä työkuultuuri ja kannustavaa johtamista. Terveysasemalla on tehty monipuolista kehittämistyötä ja rakennettu ilmapiiriä, joka tukee sekä henkilökunnan että kuntalaisten kyvykkyyttä omaksua uusi digitaalinen työkuultuuri, kun Apotti sen mahdollistaa. Esim. Apotin Maisa tulee muuttamaan työkuultuuta mahdollistamalla kaksisuuntaisen viestivaihdon asiakkaan ja ammattilaisen välillä.

Työn luonteen muutos vahvemmin digitaaliseen, konsultoivaan ja etäpalveluun pohjautuvaan toimintamalliin edellyttää kiirevastaanoton toimintamallin uudistamista. Kun lääkäri-hoitajatiimi huolehtii kiirevastaanotosta, vapautuu muilta lääkäreiltä aikaa vastaanotto toimintaan, mikä mahdollistaa keskeytymättömän työhön ja potilaiden asioihin paneutumisen.

Myös tarve ohjata monitarpeisia palvelujen käyttäjiä yhä aikaisemmin hoitajakäynnille on ilmeinen. Toimintaa on pilotoitu yksittäisten asiakkaiden kanssa siten, että asiakkaan vastuhenkilönä on ollut fysioterapeutti ja sairaanhoitaja, joka tarvittaessa tekee yhteistyötä lääkärin tai monialaisen tiimin kanssa.

Resurssitarve näiden toimintatapojen käyttöönottoon on lääkäri, sairaanhoitaja ja terveydenhoitaja. Vastaava hammaslääkäri aloittaa kesäkuussa 2020, joten suun terveydenhuoltoon arvioitu resurssitarve (60% hammaslääkäri – 1 hammashoitaja) tuodaan käsittelyyn vuoden 2021 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Lisääntyvän palvelukysynnän ja jo nyt havaitun vastaanottotilojen niukkuuden vuoksi on tarve selvittää tilarpeita ja toiminnan järjestämistä lähivuosina ja pidemmällä yli 10 vuoden aikavälillä. Terveysaseman tilat ovat nykyisellään ahtaat ja toiminnan nykykäytäntöjä ajatellen epäkäytännölliset. Tilat on myös rakennettu aikakautena, jolloin toiminta perustui ammattihenkilöiden itsenäiseen toimintaan. Nykyinen, tiimityöhön pohjautuva työskentely hyötyisi merkittävästi siihen suunnitelluista ja soveltuvista tilaratkaisuista. Toiminnan laajentamista normaaleiden vastaanottoaikojen ulkopuolelle esim. iltavastaanotoiksi terveysaseman vastaanotolla ja hammashoitolassa voidaan osassa palvelumuotoja käyttää kuormituksen tasaamiseen. Näin toimitaan jo mm. neuvolassa.

Talouden toteumalukuja tarkasteltaessa terveyskeskusvaihtajien määrä on heijastunut myös myyntituottojen kertymään. Vuoden 2019 myyntituotot olivat 79 % suuremmat vuoteen 2014 verrattuna. Toimintakulut taas ovat kasvaneet 31 % vuodesta 2014 vuoteen 2019.



---

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 30	08.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	04.05.2020

---

Väestönkasvulla Kauniaisissa ei ole suurta vaikutusta terveydenhuollon asiakasmaksujen tulokertymään, kun taas terveyskeskusvaihtajien määrän kasvun suuruus vaikuttaa suoraan siihen, onko esityksenä oleva lisäresurssin tarve kustannusneutraali. Jos terveyskeskusvaihtajien käyntimäärät kasvavat 45-50 % nykytilaan verrattuna, ei lisämäärärahalle ole tarvetta. Alkuvuoden 2020 tilastot kertovat, että terveyskeskusvaihtajien määrä on kasvussa ja 45-50 % käyntimäärien kasvua voidaan pitää varsin todennäköisenä.

**Liite:** Perusterveydenhuollon resurssiselvitys 2020

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja:

Valiokunta päättää

- merkitä tiedoksi perusterveydenhuollon resurssiselvityksen,

- esittää KH:lle ja KV:lle seuraavia lisäresursseja sosiaali- ja terveystoimeen selostusosassa esitetyin perusteluin:

- kiirevastaanoton toimintamallin uudistaminen: 1 lääkäri (93 000 euroa/vuosi) ja 0,5 sairaanhoitajaa (20 000 euroa/vuosi)
- etävastaanottotoimintakonseptin ja siihen liittyvien prosessien määrittelyä ja asteittainen käyttöönotto: 0,5 sairaanhoitajaa (20 000 euroa/vuosi)
- monitarpeisia toistuvasti palveluja tarvitsevien potilaiden ohjaus yhä varhemmin hoitajakäynnille: 1 terveydenhoitaja (40 000 euroa/vuosi)
- suun terveydenhuollon resurssitarve (osa-aikainen (60%) hammaslääkäri (54 000 euroa/vuosi) ja 1 hammashoitaja (33 500 euroa/vuosi)) tuodaan käsittelyyn vuoden 2021 talousarviovalmistelun yhteydessä

---

Johtava ylilääkäri Pia Höglund oli läsnä kokouksessa esittelemässä asiaa.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 04.05.2020 § 86

Sosiaali- ja terveysvaliokunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle seuraavia lisäresursseja sosiaali- ja terveystoimeen, sosiaali- ja terveysvaliokunnan käsittelyn selostusosassa esitetyin perusteluin:

- Kiirevastaanoton toimintamallin uudistaminen: 1 lääkäri (93 000 euroa/vuosi) ja 0,5 sairaanhoitajaa (20 000 euroa/vuosi).
  - Etävastaanottotoimintakonseptin ja siihen liittyvien prosessien määrittelyä ja asteittainen käyttöönotto: 0,5 sairaanhoitajaa (20 000 euroa/vuosi).
  - Monitarpeisia toistuvasti palveluja tarvitsevien potilaiden ohjaus yhä varhemmin hoitajakäynnille: 1 terveydenhoitaja (40 000 euroa/vuosi).
-

---

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta	§ 30	08.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	04.05.2020

---

- Suun terveydenhuollon resurssitarve (osa-aikainen (60 %) hammaslääkäri (54 000 euroa/vuosi) ja 1 hammashoitaja (33 500 euroa/vuosi)) tuodaan käsittelyyn vuoden 2021 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Vakanssilisäysten arvioidaan olevan vuoden 2020 osalta kustannusneutraaleja, koska sekä terveyskeskusvaihtajien että käyntien määrän ennakoitaan kasvavan syksyllä. Terveyskeskusvaihtajien määrä on viime vuosina vakiintunut 15–20 asiakkaaseen/ kk. Tämän vuoden tammi-huhtikuun aikana on kirjautunut 95 tk-vaihtajaa eli kasvua vuoden ensimmäisellä kolmanneksella on ollut keskimäärin 36 %. Myös koronatilanteen vuoksi kaikkien käyntimäärien ennakoitaan kasvavan syksyllä, sillä asiakkaiden haikutuminen kiireettömään hoitoon on vähentynyt maaliskuuhuhtikuussa. Tämän vuoksi ennakoitaan, että vastaanottoaikojen tarve kasvaa merkittävästi syksyllä, jos ja kun rajoituksia asteittain kevennetään.

Kustannusneutraalisuuteen vuoden 2020 osalta vaikuttaa lisäksi se, että resurssilisäykset koskevat vuoden 2020 osalta vain ajanjaksoa 1.9.–31.12.2020.

Perusterveydenhuollon resurssiselvitys 2020 on **oheismateriaalina**.

KJ:

KH päättää perustaa seuraavat virat ja toimet 1.9.2020 lukien:

- Terveyskeskuslääkäri Terveyskeskuslääkärin viran kelpoisuusehtona on laillistettu lääkärin pätevyys sekä suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Tehtäväkohtainen palkka on 5 400 €.
- Sairaanhoidtaja Sairaanhoidtajan toimen kelpoisuusehtona on sairaanhoidtajan tutkinto (L 559/1994 5 § mukainen laillistus) sekä toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Tehtäväkohtainen palkka on 2 670,82 €.
- Terveystieteiden valtiokunta Terveystieteiden valtiokunnan toimen kelpoisuusehtona on terveystieteiden valtiokunnan tutkinto (L 559/1994 5 § mukainen laillistus) sekä toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Tehtäväkohtainen palkka on 2 670,82 €.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 87

04.05.2020

---

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2021–2023

142/02.02.00/2020

KH 04.05.2020 § 87

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelu-kauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2021–2023, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2021–2025. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämissuunnitelman, joka perustuu valtuuston 12.3.2018 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2018–2022. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Strategiaan on kirjattu taloudelle kaksi tavoitetta seuraavasti:

Terve kuntatalous

- Kunnallisveroaste korkeintaan 17 %
- Rakenteellinen tulos keskimäärin ylijäämäinen

Kaupunginhallitus on keskustellut edellisessä kokouksessaan 20.4.2020 ajankohtaisesta taloustilanteesta ja päätynyt siihen, ettei kaupunki ryhdy vielä tässä vaiheessa mittaviin säästötoimenpiteisiin tai veronkorotuksiin.

Käyttötalouden osalta on laadittu **liitteenä** olevat toimialakohtaiset kehykset.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2020 talousarviota. Toimialojen suurimmat muutokset on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on palkankorotuksien osalta arvioitu 2 %:n korotus vuodelle 2021 verrat-

---

---

Kaupunginhallitus

§ 87

04.05.2020

---

tuna vuoden 2020 talousarvion tilanteeseen.

Vuoden 2021 verotulot ovat poikkeuksellisen vaikeat ennakoida. Verotulojen ennakoiminen tekee vaikeaksi se, että vuoden 2019 verotulo oli poikkeuksellinen verokorttiuudistuksen sekä tulorekisterin käyttöönoton aiheuttamien ongelmien vuoksi ja huomattava osa vuodelle 2019 kuuluvia veroja tilitetään vasta vuonna 2020 kun vuoden 2019 verotus valmistuu. Tämän hetken verotulojen todellinen taso on hämärän peitossa ja tämä luo epävarmuutta ennustaa vuoden 2021 verotuloja.

Valtionosuuksien osalta on käytetty Kuntaliiton 28.4.2020 ennustetta. Verotulot ja valtionosuudet tarkentuvat vielä myöhemmin, kun saadaan lisää tietoa. Lopullinen kehys on rakentunut siten että kunkin toimialan sopeutumistarve vastaa arvioitua palkankorotusten tasoa. Tähän kokonaisuuteen nähden pieneen sopeutustarpeeseen on päädytty, jotta varmistetaan vuosikatteen pysyminen positiivisena.

Jotta kaupungin talous voisi taas pidemmällä aikavälillä saavuttaa tasapainotilan, on viimeistään kevään 2021 aikana syytä laatia uusi monivuotinen tasapainottamisohjelma. Tasapainottamisohjelmassa linjataan toimenpiteet ja aikataulu, joiden pohjalta talouden tasapaino taas saavutetaan.

KJ:

KH päättää vahvistaa vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2023 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset esittelyn mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan toimialakohtaisen tulo- ja menokehysten sekä edellyttää, että kaupungin toiminnot tulee vuosina 2021–2023 järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Lisäksi KH päättää saattaa talousarviota ohjaavat laadintaohjeet KV:lle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontti 11 (Palokunnantie 9)

68/10.02.03/2014

YLK 16.05.2017 § 58

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille alueen maanomistajan ja kaupungin välisten neuvottelujen pohjalta vuonna 2005. Kaupunginhallitus on päättänyt 5.9.2005 §:ssä 191 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Hanke ei tuolloin edennyt odotetusti ja se jäi lepäämään. Vuonna 2015 neuvottelut on aloitettu uudelleen ja hanke on aktivoitunut pitkän tauon jälkeen.

Tavoitteena on muuttaa tontti kerrostaloasumiseen, suojella vanha paloasemarakennus sekä tutkia mahdollisuuksia sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi niin ikään asumiseen. Uudisrakentaminen sovitetaan sekä suojeltuun rakennukseen että ympäröivään rakennuskantaan.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 26.9.2005 ja päivitetty 27.4.2017. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 27.9.2005 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta. Naapurimaanomistajille on lähetetty kirjeet kaavoitustyön jatkamisesta sekä tieto päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.4.2017.

#### Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 49 tontin 11 osoitteessa Asematie 20/Palokunnantie 9. Tontin pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 5833 m<sup>2</sup>. Tontti on Grankulla Frivilliga Brandkår r.f:n (FBK/VPK) omistuksessa.

Alue sijoittuu Asematien, Palokunnantien ja Mäntymäentien kulmaukseen. Alueen eteläpuolelle on toteutunut kerrostaloja. Lännessä suunnittelualue rajautuu Palokunnantiehen ja Mäntymäen koulun tonttiin ja idässä pientalotonttiin. Pohjoisessa alue rajoittuu Asematiehen sijoittuen vastapäätä terveyskeskusta.

Tontilla on 1910-luvulla valmistunut kivihuvila, joka on toiminut Grankulla FBK:n toimitilana vuodesta 1921 lähtien. Kauniaisten rakennusinventoinnin 2005 mukaan rakennuksen historiallinen merkitys on erittäin suuri ja sillä

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

on myös arvoa rakennusteknisesti kokeilevan rakennustavan vuoksi. Myös ympäristöllinen arvo paikallisena maamerkinä on merkittävä. Nykyisin rakennuksessa on päiväkotitoimintaa ja sitä vuokrataan myös juhlatilana. Lisäksi tontilla on vuonna 1964 valmistunut ja vuonna 1981 laajennettu palokunnan käytössä oleva paloasemarakennus sekä samassa yhteydessä toimiva autokorjaamo.

### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Palokunnantalo on osoitettu arvokkaaksi rakennukseksi.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä alue on osoitettu tehostettavana/tiivistettävänä ja kiinteistön käyttötarkoituksen uudelleenarvioitavana kohteena. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen luokkaan; asemanseudun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kohteet sekä kaupungin palveluiden kannalta oleelliset tai kiireelliset hankkeet. Alue on esitetty asuin-kerrostalokohteena.

Suunnittelualueella on sisäasiainministeriön 22.2.1966 vahvistama asemakaava (Ak 42), jossa tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Tontin pinta-ala on 5833 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 2167 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset saa olla enintään kolme kerroksisia. Kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 m korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutosluonnos perustuu Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan, jonka avulla on tutkittu alueelle soveltuvaa rakentamista. Viitesuunnitelmassa on huomioitu alueen keskeinen sijainti Asematien varrella ja rakennusten sopeutuminen ympäröivään arkkitehtuuriin ja suojeltavaan rakennukseen. Täydennysrakentaminen on Kauniaisten huvilakaupunkimaista ympäristöä täydentävää ja arkkitehtoni-

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

sesti korkeatasoista. Alue tarjoaa viihtyisät ja turvalliset alueet kaikenikäisten asukkaiden toiminnoille.

Suunnittelualueen on arvioitu soveltuvan hyvin kerrostaloasumiseen maankäytön ja asumisen kehityskuvan periaatteiden mukaisesti. Alue sijaitsee keskeisesti pääkadun, Asematien, varrella sekä terveyskeskuksen ja Villa Bredan muodostamalla akselilla, jolle on toteutunut tai toteutumassa asuinkerrostaloja. Lisäksi alue on rautatieaseman vaikutuspiirissä ja hyvien bussiyhteyksien varrella.

Valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä hanke on esitetty tehostamis-/tiivistämisen/kiinteistön uudelleenarviointikohteena. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohde on priorisoitu ns. ensimmäiseen luokkaan, mahdollistaen uusien kerrostaloasuntojen sijoittamisen keskustan ja rautatieaseman vaikutuspiiriin sekä julkisten palvelujen läheisyyteen. Tällä voidaan vastata Kauniaisten omiin sekä seudullisiin asuntotuotantotavoitteisiin sekä strategiseen tavoitteeseen Kauniaisten asuntotuotannon monipuolistamisesta. Pysäköinti toteutetaan Kauniaisten ympäristöön soveltuen maanalaisena, joka nostaa merkittävästi toteutettavien asuntojen laatutasoa. Esitetty rakentamisen määrä on mitoitettu paikalle sopivaksi ottaen huomioon sekä ympäristön että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen.

Asemakaavan muutoksella täydennetään kaupunkirakennetta pääkadun varrella ja korvataan kaupunkikivallisesti vaatimattomat paloasema- autokorjaamorakennus laadukkailla uudisrakennuksilla. Myös Palokunnantien itäpuolen katutila eheytyy yhtenäisen rakentamisen myötä. Asemakaavan muutoksella on mahdollista suojella kulttuurihistoriallisesti arvokas kivihuvi-la, jonka historiallinen ja paikallinen merkitys paikallisena maamerkinä ovat suuria. Rakennuksesta laaditaan rakennushistoriallinen inventointi suunnittelun myöhemmässä vaiheessa.

Uudisrakentaminen koostuu noppamaisista massoista, joiden mittakaava vastaa suojeltavaa rakennusta. Suojeltavan palokunnantalon ympärille on jätetty tilaa, jotta alueen ilme säilyy hengittävänä, ja suojeltava rakennus säilyttää katukuvassa dominoivan asemansa. Talousrakennusten yhteyteen on mahdollista rakentaa näyttelyvitriini vapaapalokunnan historiallisen kulkuneuvon ”Teodorin” pitämiseksi näytteillä. Tällä korostetaan alueen historiaa ja luodaan alueelle erityisileimaa.

Autopaikat sijoitetaan maan alle keskitettyyn pysäköintihalliin, jolloin alueelle jää runsaasti tilaa leikki- ja oleskelualueille. Hallista on mahdollisuus järjestää suora hissillinen yhteys kaikkiin uudisrakennuksiin. Suojeltavan rakennuksen osalta em. sisäyhteys varmistuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu rakenteellinen perusratkaisu kaavan rungonsi, jolle haetaan periaatteellista hyväksyntää tarkem-

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

paa jatkosuunnittelua varten. Yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle on jätetty suunnitteluvaraa ehdotusvaiheeseen. Kaavamerkintöjä ja –määräyksiä sekä selvityksiä tarkennetaan ja täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa mm. rakentamistavan, hulevesien käsittelyn sekä muilta tarvittavilta osin.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

#### **Asuinrakennusten korttelialue (A)**

Asemakaavan muutoksella yleisten rakennusten korttelialue (Y) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja tontin kokonaisrakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 2167 k-m<sup>2</sup>:stä 4900 k-m<sup>2</sup>:iin, joka vastaa tonttitehokkuutta e=0.84. Rakennusoikeus kasvaa 2733 k-m<sup>2</sup>:ä. Tontin länsi- ja kaakkoisosaan osoitetaan rakennusalat yksi-neljäkerroksisille (I-IV) asuinrakennuksille. Tontin koillisosaan osoitetaan rakennusala yksikerroksiselle talousrakennukselle (t I 100).

Tontin keskellä sijaitseva vanha kivihuvila osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kahteen (II 700) kerrokseen.

Tontin eteläosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Palokunnantieltä (ma-ajo), joka on jatkossa myös ainoa mahdollinen liittymäpaikka tontille.

#### *Yleiset määräykset*

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7–22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22–7) 50 dB(A).

---



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

#### Julkisivut

Kaavaluonnokseen on annettu yleismääräys, jonka mukaan rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Kaavassa annettavia määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa.

#### Pihat

Kansirakenteen korkeatasoisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden turvaamiseksi pihoista on annettu seuraavia määräyksiä: Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vihreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Asemakaavan selvityksiä täydennetään ehdotusvaiheessa mm. melun ja hulevesien osalta ja kaavamääräyksiä tarkennetaan mm. rakentamistavan sekä muilta tarvittavilta osin.

YTJ:

Lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan, korttelin 49, tonttia 11 (Palokunnantie 9) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta.

.....

Jäsen Fellman esitti, että asemakaavan muutosluonnos palautetaan suunnittelun uutta tarkastelua varten. Esitys sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelun uutta tarkastelua varten.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

#### YLKV 29.08.2017 § 88

##### Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntalautakunta palautti 16.5.2017 § 58 asian uudelleen valmisteluun suunnittelun uutta tarkastelua varten.

Suunnittelualueen perusratkaisua alueen rakennusten sijoittelun ja massoittelun osalta on tutkittu uudelleen. Asemakaavan muutosluonnosta on tarkistettu lautakunnan päätöksen mukaisesti siten, että Asematien puoleista rakennusala on siirretty etelään. Olemassa olevaa luonnonkalliota ja puustoa pystytään näin säilyttämään paremmin Asematien kulmauksessa. Samalla Palokunnantien varren rakentamisen määrää on vähennetty ja rakennusten kerrosluku jatkuu kolmikerroksisena (III) pidemmälle etelään. Rakennusmassojen muotoilussa ja sijoittelussa on huomioitu suurempi väljyys liityttäessä Asematiehen. Vastaavasti itäisempien uudisrakennusten kerroslukuja on nostettu yhdellä kerroksella. Molemmat tontin eteläraja vastaan olevat rakennukset ovat nyt neljakerroksisia (IV). Leikki- ja oleskelualueiden sijainti on säilytetty ennallaan. Piha-alue liittyy luontevasti eteläiseen naapuritonttiin jättäen korttelirakenteen hengittäväksi ja avoimeksi varmistaen muutosalueen pihan valoisuuden. Myös pitkät näkymät naapuritontilta säilyvät paremmin. Rakennusoikeuden määrä säilyy lähes vastaavana kuin ensimmäisessä luonnoksessa.

Kaavaluonnoksessa ei vielä oteta tarkemmin kantaa rakennusten ulkonäköön tai rakennustapaan, jonka vuoksi luonnokseen ei ole osoitettu määräyksiä rakentamistavan osalta. Rakennusten sopeutuminen ympäristöön sekä muut yksityiskohtaiseen suunnitteluun vaikuttavat asiat voidaan tutkia tarkemmin luonnosvaiheen jälkeen, kun kaavallinen perusratkaisu on selvillä.

Korttelialueen kokonaisrakennusoikeutta on nostettu 100 k-m<sup>2</sup>, mutta asunin kerrosala päivitetystä viitesuunnitelmassa on kasvanut vain 30 k-m<sup>2</sup>. Käytännössä tonttitehokkuus säilyy ennallaan.

Asuintalojen korttelialueen (A) määräyksiin ei ole tehty muita muutoksia.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 3** ja selostus liitteineen **liitteenä 4**.

#### **Asuinrakennusten korttelialue (A)**

Asemakaavan muutoksella yleisten rakennusten korttelialue (Y) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja tontin kokonaisrakennusoi-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

keutta korotetaan nykyisestä 2167 k-m<sup>2</sup>:stä 5000 k-m<sup>2</sup>:iin, joka vastaa tonttitehokkuutta  $e=0.86$ . Rakennusoikeus kasvaa 2833 k-m<sup>2</sup>:ä. Tontin länsi- ja kaakkoisosaan osoitetaan rakennusalat kaksi-neljäkerroksisille (II-IV) asuinrakennuksille. Tontin koillisosaan osoitetaan rakennusala yksi-kerroksiselle talourakennukselle (t I 100).

Tontin keskellä sijaitseva vanha kivihuvila osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kahteen (II 700) kerrokseen.

Tontin eteläosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Palokunnantieltä (ma-ajo), joka on jatkossa myös ainoa mahdollinen liittymäpaikka tontille.

#### *Yleiset määräykset*

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen mitoittamiseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7–22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22–7) 50 dB(A).

#### Julkisivut

Kaavaluonnokseen on annettu yleismääräys, jonka mukaan rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Kaavassa annettavia määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa.

#### Pihat

Kansirakenteen korkeatasoisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden turvaamiseksi pihoista on annettu seuraavia määräyksiä: Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vehreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Asemakaavan selvityksiä täydennetään ehdotusvaiheessa mm. melun ja hulevesien osalta ja kaavamääräyksiä tarkennetaan mm. rakentamistavan sekä muilta tarvittavilta osin.

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan, korttelin 49, tonttia 11 (Palokunnantie 9) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta.

.....

Maankäyttöpäällikkö oli kokouksessa esittelemässä suunnitelmia.

Puheenjohtaja esitti asian pöydälle jättöä, jotta uusi valiokunta voi huolellisesti perehtyä aineistoon ja muodostaa kantansa. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

YLV 20.09.2017 § 100

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan, korttelin 49, tonttia 11 (Palokunnantie 9) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta.

.....

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

Puheenjohtaja esitti asian palauttamista asemakaavaehdotuksen tarkistamista varten:

- Tontin rakennusoikeus voidaan säilyttää.
- VPK tontin luoteiskulmassa oleva kalliokukkula on säilytettävä nykyisessä luonnonmukaisessa tilassa kokonaisuudessaan.
- Palokunnantiehen rajoittuva rakennusmassa on oltava tien suuntainen. Rakennusmassan ja Palokunnantien väliin on jätettävä viherkaista samalla tavoin kuin eteläpuoleisella kerrostalotontilla.
- VPK:n tontin eteläpuoleisen rajan suuntaisesti voi sijoittaa kerrostalomassa, joka on erillään Palokunnantielle rajoittuvan rakennuksen eteläpäädyistä.
- Tontin itärajalle esitetty omakotitalo ei sovi tontille vaan sen tilalle voi sijoittaa kaksikerroksinen kerrostalomassa.
- Ajourampi maanalaiseen autopaikoitukseen sijoitetaan esim. kohdissa 3 ja 4 olevien rakennusmassojen väliin. Palokunnantien ja rakennusten välinen viherkaista parantaa liikenneturvallisuutta kun autopaikoituksesta tulevien ajoneuvoilla on esteetön näkymä.
- Liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomioita.

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin yllä mainituin perustein.

YLKV 13.02.2018 § 17

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta palautti 20.9.2017 § 100 asian uudelleen valmisteluun kaavaluonnoksen tarkistamista varten.

Maankäyttöyksikkö on tutkinut yhdessä alueen esisuunnitelmia laatineen konsultin kanssa valiokunnan tarkistusesitykset. Suunnitelmaa on osin tarkistettu päätöksen mukaisesti ja vastaavasti perusteltu, miksi joihinkin esitettyihin muutoksiin ei tulisi ryhtyä.

Tarkistetussa asemakaavan muutosluonnoksessa on rakennusoikeus säilytetty ennallaan. Valiokunnan päätöksen mukaisesti Palokunnantien varrelle esitettyjä rakennusmassoja on siirretty etelämmäksi, jolloin merkittävä osa tontin luoteiskulmassa olevasta luonnonkalliosta säilyy. Alue on osoitettu luonnontilaisena hoidattavaksi alueen osaksi (lu).

Suunnitelmassa esitetty rakennusten sijoittelu perustuu ja mukautuu ympäröivien rakennusten toisistaan poikkeaviin koordinaatistoihin. Tällä ta-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

valla suunnitelma kiinnittyy ympäristöönsä kaikkiin suuntiin luontevasti synnyttäen samalla lamellitaloratkaisua monipuolisempaa kaupunkikuvaa. Lisäksi pistetaloratkaisulla saavutetaan pihan valoisuuden sekä VPK-talon näkyvyyden kannalta tärkeitä aukkoja rakennusten väleihin synnyttäen hengittävää kaupunkirakennetta.

Palokunnantiellä on voimassa olevassa asemakaavassa 6 metriä leveä istutettava alueen osa, vaikka suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuva rakennus onkin toteutunut siten, että se on lähimmillään reilun 7 metrin ja kauimmillaan reilun 12 metrin etäisyydellä tontin rajasta. Suunnitelmassa eteläisin rakennusmassa mukautuu eteläpuolisen rakennuksen linjaan sijoittuen kauemmas tontin rajasta, mutta pohjoisemmat rakennukset on sijoitettu lähemmäs rajaa. Valiokunnan tarkistusesityksestä poikkeava suunnitteluratkaisu mahdollistaa uudisrakennusten ja asemakaavan muutoksella suojeltavan VPK-talon väliin riittävän avoimen tilan muodostaen rakennusryhmästä harmonisemman kokonaisuuden. Näin ollen viherkaistan kaventaminen on katsottu olevan perusteltua kulttuurihistoriallisten arvojen suojelun saavuttamiseksi.

Tontin etelärajalle ei ole sijoitettu rakentamista, jotta kortteli säilyttäisi hengittävyden sekä korttelin läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkevan ja VPK-taloon päättyvän näkemäakselin. Samalla mahdollistetaan sekä suunnittelualueen että eteläpuolisen tontin asunnoista pidemmät avoimet näkymät. Lisäksi etelärajalle sijoitettava rakennusmassa tuottaisi kylmää ja pimeää pihatilaa VPK:n tontille.

Tontille ei ole esitetty pientalorakentamista. Tontin itärajalla oleva yksikerroksinen rakennusala on osoitettu talousrakennukselle. Talousrakennusten yhteyteen on mahdollista rakentaa näyttelyvitriini vapaapalokunnan historiallisen kulkuneuvon ”Teodorin” pitämiseksi näytteillä. Kaikki muu tontille esitetty rakentaminen tähtää kerrostalorakentamiseen, mukaan luettuna kaksikerroksiset rakennukset.

Tontille johtava ajoramppi maanalaiseen pysäköintilaitokseen on sijoitettu tarkistetussa luonnoksessa rakennuksen runkoon siten, että kaupunkikuvassa ei ole näkyvää ramppirakennetta vaan ainoastaan nosto-ovella suljettava aukko rakennuksen seinässä. Tällä ratkaisulla saavutetaan maanpäällistä ramppia merkittävästi parempi kaupunkikuvallinen lopputulos. Pysäköintilaitokseen johtavan ajoneuvoliittymän paikka on osoitettu liikenneturvallisuussyistä tontin etelälaitaan, jolloin se ei ole Mäntymäen koulun liittymien kanssa kohdikkain. Lisäksi pysäköintilaitoksen toiminnallisuus on esitetyllä ratkaisulla keskiliittymää huomattavasti parempi. Tonttiliittymän kohdalle voidaan sijoittaa pysähtymistila ennen katualuetta, jolloin näkemät kumpaankin suuntaan ovat riittävät ilman viherkaistan leventämistä.

Alueen suunnitteluratkaisussa on otettu mahdollisimman kattavasti huomioon liikenneturvallisuusnäkökohdat sekä alueen sijainti koulun välittömäs-

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

sä läheisyydessä. Nämä tulevat olemaan tärkeitä näkökulmia myös jatko-suunnittelussa.

Kaavaan liittyvät melumääräykset on päivitetty 1.1.2018 voimaan tulleen uuden asetuksen mukaisiksi. Kaavaselostusta on täydennetty.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 5** ja selostus liitteineen **liitteenä 6**.

#### **Asuinrakennusten korttelialue (A)**

Asemakaavan muutoksella yleisten rakennusten korttelialue (Y) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja tontin kokonaisrakennusoi-keutta korotetaan nykyisestä 2167 k-m<sup>2</sup>:stä 5000 k-m<sup>2</sup>:iin. Rakennusoi-keus kasvaa 2833 k-m<sup>2</sup>:ä. Tontin länsi- ja kaakkoisosaan osoitetaan ra-kennusalat kaksi-neljäkerroksisille (II-IV) asuinrakennuksille. Tontin koillis-osaan osoitetaan rakennusala yksikerroksiselle talousrakennukselle (t I 100).

Tontin keskellä sijaitseva vanha kivihuvila osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia kor-jaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen histo-riallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuk-sen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muu-tostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kahteen (II 700) kerrokseen.

Tontin eteläosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Palokunnantieltä (ma-ajo), joka on jatkossa myös ainoa mahdollinen liittymäpaikka tontille. Ajoluiskan aluevaraukseen on jätetty suunnitteluvaraa. Palokunnantieltä osoitetaan myös liittymä ja ohjeellinen aluevaraus alueen sisäistä huoltoliikennettä varten (h), joka toimii pelastustienä. Merkittävä osa tontin luoteiskulmassa olevasta luonnonkalliosta on osoitettu luonnontilaisena hoidattavaksi alu-een osaksi (lu).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen mi-toitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa ra-kentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyi-syyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittä-västi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaik-koja.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melun keskiäänitaso piha- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibeliä klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeliä.

#### Julkisivut

Kaavaluonnokseen on annettu yleismääräys, jonka mukaan rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Kaavassa annettavia määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi tarkennetaan kaavan ehdotusvaiheessa.

#### Pihat

Kansirakenteen korkeatasoisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden turvaamiseksi pihoista on annettu seuraavia määräyksiä: Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vehreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Mahdollisten tukimuurien muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Asemakaavan selvityksiä täydennetään ehdotusvaiheessa mm. melun ja hulevesien osalta. Lisäksi kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkennetaan mm. rakentamistavan osalta sekä muilta tarvittavilta osin.

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan, korttelin 49, tonttia 11 (Palokunnantie 9) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Esittelijä jakoi kokouksessa pöydälle tarkennetun kaavakartan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Päivitetty Ak 216 kaavakartta on pöytäkirjan liitteenä.



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

## YLKV

## Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 15.3. – 13.4.2018, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa sekä yksi kirjallinen mielipide. Annetuissa lausunnoissa on esitetty mm. sähköautojen latausmahdollisuuksien sekä rakennusten kattomuotojen tutkimista, vesihuollon sekä pelastustoiminnan huomiointia sekä suojelumääräyksen täydentämistä rakennushistoriaselvitystä edellyttävällä määräyksellä. Mielipiteessä on edellytetty suojelumääräyksen ulottamista rakennuksen sisätiloihin ja ko. rakennuksen käyttötarkoituksen osoittamista kulttuuri-/juhla-/kokous-/liikuntakäyttöön, uudisrakentamisen madaltamista ja rakennusoikeuden pienentämistä sekä Palokunnantien istutuskaistan leventämistä. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 7**.

Asemakaavan muutosehdotusta varten on laadittu selvitykset liikenteen toimivuudesta, liikennemelusta, ilmanlaadusta sekä hulevesien hallinnasta. Laadittujen selvitysten sekä lausuntojen ja mielipiteen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty määräys hulevesien käsittelystä. Myös suojelumääräystä (sr-2) on täydennetty seuraavasti: Rakennuksen korjaushankkeen yhteydessä on laadittava rakennushistoriaselvitys. Lisäksi suojellun rakennuksen saneeraukseen liittyen on lisätty määräys, joka mahdollistaa suojellun rakennuksen sisätilojen muokkauksen kaavan kerrosluvusta poiketen, mikäli se on teknisesti toteutettavissa, eikä se ole varsinaisen suojelumääräyksen vastaista.

Kaupungin omien tavoitteiden toteutumiseksi kaavaehdotukseen on lisätty mm. polkupyöräpysäköintimääräykset, asuntotuotantoa ja sen laatua parantavia määräyksiä sekä piha- ja kansirakenteita ohjaavia määräyksiä. Myös muita yleisiä määräyksiä on täydennetty ja tarkistettu rakentamisen laatutason varmistamiseksi. Kaavalliseen perusratkaisuun ei ole kuitenkaan tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

Maankäyttöyksikössä laadittu asemakaavan muutosehdotus (kartta ja määräykset) on **liitteenä 8** ja asemakaavaselostus liitteineen on **liitteenä 9**.

## YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan, korttelin 49, tonttia 11 (Palokunnantie 9) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	16.05.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 88	29.08.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 100	20.09.2017
Yhdyskuntavaliokunta	§ 17	13.02.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 88	04.05.2020

---

.....

Jäsen Sederholm esitti, että kohteen kaavamääräyksiin asetettaisiin ehto liittyen kattomuotoihin (ei tasakattoja). Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 88

KJ:

KH päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liiitteen mukaisen 4. kaupunginosan, korttelin 49, tonttia 11 (Palokunnantie 9) koskevan asemakaavan muutos ehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 89	04.05.2020

---

Pientalotonttien luovutus vuonna 2020 (tontit 2-18-16, Jondalintie 16 ja 2-18-14, Riistarinne 4)

136/10.00.02/2020

YLVK 28.04.2020 § 47

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Luovutettavat tontit

Vuoden 2020 talousarvioon sisältyy kahden kaupungin omistaman pientalotontin luovutus. Tontit sijaitsevat osoitteissa Jondalintie 16 (tontti 2-18-16) ja Riistarinne 4 (tontti 2-18-14). Tontit on talousarviossa esitetty luovutettavaksi vuokraamalla.

Tontit on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 119 (vahvistettu 1.6.1992) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-6) (**ote ajantasa-kaavasta oheismateriaalina**). Tonttien rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> yhdelle asunnolle enintään kahteen kerrokseen (1 II 200). Tonttien pinta-alat ovat 1000 m<sup>2</sup> (Jondalintie 16) ja 1123 m<sup>2</sup> (Riistarinne 4).

#### Tonttien luovutusmenettely

Tontit esitetään luovutettavaksi vuokraamalla **liitteen 1** (Pientalotonttien luovutus vuonna 2020) ja **liitteen 2** (Maanvuokrasopimus) mukaisesti.

Tontit luovutetaan luonnollisille henkilöille omatoimiseen rakentamiseen. Tontteja ei luovuteta tällöin esimerkiksi yhtiöille tai rakennusliikkeille. Tonttinsaajan on mahdollista saada vain yksi tontti. Tontit luovutetaan ensisijaisesti henkilöille, joille kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut (myynti/vuokraus) tonttia.

Tonteista kiinnostuneille varataan vähintään neljä viikkoa aikaa perehtyä tonttien tietoihin ja tehdä tarjous tontista/tonteista täyttämällä tarjouslomake. Mikäli tontista saadaan useampi kuin yksi hyväksyttävä tarjous, tonttinsaaja arvotaan.

Tonttinsaajan on maksettava varausmaksu yhden viikon kuluessa tarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Varausmaksu on 1000 euroa, jota määrää voidaan pitää kohtuullisena ja jonka arvioidaan kattavan luovutukseen liittyvistä tarpeellisista toimista kaupungille aiheutuneet kustannukset. Tonttinsaajan on allekirjoitettava tontin maanvuokrasopimus yhden kuukauden kuluessa tarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Varausmaksu hyvitetään tontin vuokraamisen jälkeen ensimmäisessä vuokraerässä.

Jos tonttinsaaja ei maksa varausmaksua tai varausmaksun maksamisen jälkeen allekirjoita maanvuokrasopimusta annetussa määräajassa, tarjouksen hyväksyminen ei sido enää kaupunkia. Tällöin tonttinsaaja myös menettää maksamansa varausmaksun.

Mikäli tonttinsaaja ei maksa varausmaksua tai allekirjoita maanvuokrasopimusta määräajassa ja tontista on saatu useampi muu edelleen voimassa oleva hyväksyttävä tarjous, arvotaan näistä uusi tonttinsaaja. Jos tontista

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 89	04.05.2020

---

on saatu vain yksi muu edelleen voimassa oleva hyväksyttävä tarjous, tarjouksen tekijä on tontinsaaja. Muissa tapauksissa tontti palautuu luovutettavaksi noudattaen yllä kuvattua menettelyä, kuitenkin niin, että tarjouksen tekemiseen varataan aikaa vähintään kaksi viikkoa.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

#### Tonttien vuokran määräytymisestä

Tonttien maanvuokraa varten maankäyttöyksikkö on tilannut kaksi arviolausuntoa molemmista tonteista tonttien markkina-arvon määrittämiseksi. Arviolausuntojen keskiarvon perusteella on tontin 2-18-16 (Jondalintie 16) markkina-arvo 255 000 euroa (1275€/k-m<sup>2</sup>) ja tontin 2-18-14 (Riistarinne 4) markkina-arvo 290 000 euroa (1450 €/k-m<sup>2</sup>).

Tonttien perusvuokrat on mahdollista määrittää tonttien markkina-arvon perusteella, jolloin perusvuokra perustuu tontin kaavan mukaiseen rakennusoikeuteen. Perusvuokra on kaupungin noudattaman käytännön mukaisesti 3 % markkina-arvosta ensimmäiset neljä vuotta ja 4 % markkina-arvosta tämän jälkeen. Seuraavassa taulukossa on esitetty tonttien markkina-arvon perusteella määritetyt perusvuokrat:

Tontti	
tontti 2-18-16 (Jondalintie 16)	tontti 2-18-14 (Riistarinne 4)
7 650 euroa (3 %) / 10 200 euroa (4 %)	8 700 euroa (3 %) / 11 600 euroa (4 %)

Kauniaisten kaupunkistrategian toteuttamiseen liittyvässä Resurssiviisauden tiekartassa vuosille 2020-2021 (KH 20.4.2020 § 41 Asia jätettiin pöydälle) on eräänä toimenpiteenä mainittu energiatehokkuuteen ohjaaminen tontinluovutusehtojen kautta. Tällaisena ehtona olisi mahdollista huomioida tonttien perusvuokrassa tonttien käytetty rakennusoikeus asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sijaan. Pieni rakennus kuluttaa vähemmän energiaa kuin samalla tavalla rakennettu iso rakennus. Perusvuokran sitominen käytettyyn rakennusoikeuteen kannustaisi osaltaan rakennuksen hyvään suunnitteluun ja hukkaneliöiden minimoimiseen. Tällöin perusvuokra määräytyisi tonttien markkina-arvosta lasketun yksikköhinnan (€/k-m<sup>2</sup>) ja käytetyn rakennusoikeuden (k-m<sup>2</sup>) perusteella.

Taloudellisesta näkökulmasta olisi kuitenkin tarkoituksenmukaista määrittää perusvuokralle vähimmäistaso, jonka perusvuokra olisi riippumatta käytetystä rakennusoikeudesta. Vähimmäistason voisi laskea esimerkiksi rakennusoikeuden 150 k-m<sup>2</sup> perusteella. Tällöin käytetyn rakennusoikeuden ollessa enintään 150 k-m<sup>2</sup>, perusvuokra määräytyisi vähimmäistason mukaan ja käytetyn rakennusoikeuden ollessa yli 150 k-m<sup>2</sup>, perusvuokra määräytyisi käytetyn rakennusoikeuden perusteella.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 89	04.05.2020

---

Seuraavassa taulukossa on esimerkkinä esitetty tonttien perusvuokrat, jos perusvuokran vähimmäistaso laskettaisiin rakennusoikeuden 150 k-m<sup>2</sup> perusteella ja tonttien käytetty rakennusoikeus olisi 175 k-m<sup>2</sup>:

	Tontti	
	tontti 2-18-16 (Jondalintie 16)	tontti 2-18-14 (Riistarinne 4)
perusvuokran vähimmäistaso	5 738 euroa (3 %) / 7 650 euroa (4 %)	6 525 € (3 %) / 8 700 € (4 %)
perusvuokra, kun käytetty rakennusoikeus 175 k-m <sup>2</sup>	6 694 € (3 %) / 8 925 € (4 %)	7 613 € (3 %) / 10 150 € (4 %)

Liitteenä 2 olevassa maanvuokrasopimuksessa on tonttien perusvuokra esitetty määräytyväksi käytetyn rakennusoikeuden perusteella ja perusvuokran vähimmäistaso laskettu rakennusoikeuden 150 k-m<sup>2</sup> perusteella. Tonttien ollessa rakentamattomia perusvuokra on vähimmäistason mukainen. Tontin rakentamisen jälkeen tontin perusvuokra tarkistettaisiin toteutuneen käytetyn rakennusoikeuden mukaiseksi. Tarkistus tehtäisiin tontille rakennettavan asuinrakennuksen käyttöönottoa seuraavan kalenterivuoden alusta. Mikäli käytetyssä rakennusoikeudessa tapahtuisi vuokra-aikana muutoksia, perusvuokra tarkistettaisiin muutoksen käyttöönottoa seuraavan kalenterivuoden alusta.

Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja perusvuokraa korotetaan tämän mukaisesti vuosittain.

#### Maanvuokrasopimuksesta

Maanvuokrasopimus perustuu kaupungin maanvuokrasopimuksissa noudattamaan käytäntöön huomioiden maanvuokralain säännökset ja tontti-kohtaiset olosuhteet. Maanvuokrasopimuksen laadinnassa on erityisesti huomioitu maanvuokrasopimus, jota kaupunki käytti vuokratessaan Bredanniitynkujalta yhteensä 14 pientalotonttia vuonna 2017.

Vuokralaiselle asetetaan rakentamisvelvoite, jonka mukaan tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa tontin vuokraamisesta asuinrakennus valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi. Mikäli tontinsaaja ei täytä rakentamisvelvoitetta määräajassa, vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

Tontin luovutus kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellyttää vuokranantajan suostumusta. Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta, tontinsaajan on maksettava sopimussakko. Sopimussakon määrä on luovutusajankohdan perusvuokra 16-kertaisena. Sopimussakko on sama kuin Bredanniitynkujalta vuokrattujen tonttien kohdalla.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 89	04.05.2020

---

Vuokralaisella on tontin osto-oikeus vuokra-aikana edellyttäen, että rakentamisvelvoite on täytetty ja rakentamisvelvoitteen mukaisen rakentamisen loppukatselmus kokonaisuudessaan hyväksytysti suoritettu. Kauppahinta on tontin markkina-arvo (tontti 2-18-16, Jondalintie 16: 255 000 euroa ja tontti 2-18-14, Riistarinne 4: 290 000 euroa) korotettuna elinkustannusindeksin mukaisesti vuokra-ajan ensimmäiset 10 vuotta ja tämän jälkeen kaupungin erikseen päättämä hinta. Kauppahinta määräytyy vastaavalla tavalla kuin Bredanniitynkujalta vuokrattujen tonttien kohdalla.

#### Toimivallasta

Luovutusprosessin sujuvoittamiseksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään tai hylkäämään tarjoukset ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset kaupungin puolesta. Tarjouksen hyväksyminen/hylkääminen tehdään tarjouslomakkeelle.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset asiakirjoihin lukuun ottamatta vuokra-aikaa, vuokran määrää, rakentamisvelvoitetta, edelleenluovutuskieltoa, tontin osto-oikeutta ja sopimussakkoja.

Hallintosäännön 18 §:n kohdan 1. mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yksittäisten rakennustonttien myyminen ja vuokraaminen tai muu luovuttaminen.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- että tontit 2-18-16 (Jondalintie 16) ja 2-18-14 (Riistarinne 4) luovutetaan vuokraamalla liitteiden 1 ja 2 mukaisesti,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään tarjoukset sekä allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset liitteisiin 1 ja 2 lukuun ottamatta vuokra-aikaa, vuokran määrää, rakentamisvelvoitetta, edelleenluovutuskieltoa, tontin osto-oikeutta ja sopimussakkoja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 89

**Liitteenä** on päivitetty maanvuokrasopimus. Kohtaan 3.4 on tehty tarpeelliseksi katsottu lisäys (kursivoituna).

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 89	04.05.2020

---

KJ:

KH päättää

- että tontit 2-18-16 (Jondalintie 16) ja 2-18-14 (Riistarinne 4) luovutetaan vuokraamalla liitteiden 1 ja 2 mukaisesti,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään tarjoukset sekä allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset liitteisiin 1 ja 2 lukuun ottamatta vuokra-aikaa, vuokran määrää, rakentamisvelvoitetta, edelleenluovutuskieltoa, tontin osto-oikeutta ja sopimussakkoja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus	§ 60	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	04.05.2020

---

Sähköisen kokouksen (etäkokous) pitämisen periaatteet vallitsevien poikkeusolojen aikana

100/00.01.01/2020

KH 30.03.2020 § 60

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 23.3.2020 § 12 sisällyttää hallintosäännön 13. ja 16. lukuun uudet määräykset sähköisen kokouksen ja päätöksentekomenettelyn käyttöönotosta. Sähköisen kokouksen periaatteista ja käytännön menettelytavoista on myös hyvä päättää.

Tämä päätös koskee vain koronaviruksen aiheuttamia poikkeusoloja. Kun tilanne muuttuu, tehdään päätöksiä sähköisestä kokouk käytännöstä jatkossa. Nyt on syytä keskittyä hyväksi todettujen, Kauniaisten kaupungin ja useiden muiden julkishallinnon toimijoiden jo käyttämien verkkokokousten käyttöön (Skype sekä Teams). Samanaikaisesti on syytä seurata muiden sähköistä kokouk käytäntöä tukevien järjestelmien kehitystä ja muiden toimijoiden saamia kokemuksia.

Sähköisessä kokouksessa kunnan tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisen saatavissa. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota salassa pidettävien tietojen käsittelyyn. Salassa pidettäviä asioita sisältävät dokumentit toimitetaan Extranetissä, josta ne myös poistetaan kokouksen jälkeen.

Toimielinten käyttöön on laadittu kokouk käytäntöjen ohjeet (**oheismateriaali**). Näissä mm. kuvataan osanottajien tunnistaminen, tietokoneiden kameras ja mikrofonien käyttö, sekä puheenvuorojen pyyntö.

Vaikka päivitetty hallintosääntö mahdollistaa myös valtuuston sähköiset kokoukset, tähän ei vielä ole teknistä mahdollisuutta. Valtuuston käytössä ei ole luottamushenkilöiden verkkopalvelua, eikä myöskään ratkaisua, joka toimisi luotettavasti yhdenvertaisen ääni ja kuvayhteyden toteuttamiseksi kaikkien valtuutettujen kesken (kuntalain 99 §:n edellytys sähköiselle osallistumiselle) mahdollistaen samalla puheenvuoropyyntöjen ja repliikkien jatkamisen hallintosäännön edellyttämällä tavalla etäosallistujien ja läsnäolijoiden kesken. Valtuuston kokoukset ovat julkisia, joten lisähaasteena olisi valtuuston kokouksen seuraamisen järjestäminen myös kuntalaisille.

Koronaviruksesta johtuvien poikkeusolojen aikana on muiden kuin karanteenissa olevien henkilöiden mahdollista kokoontua myös Villa Junghansissa, jolloin jäsenet voivat asettautua siten, että heillä on riittävä etäisyys muihin.



---

Kaupunginhallitus	§ 60	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	04.05.2020

---

KJ:

KH hyväksyy seuraavat periaatteet sähköisen kokouksen pitämiseksi:

- Valtuuston kokouksia ei pidetä sähköisenä ennen kuin se kokoustekniikan ja -kulttuurin kannalta on mahdollista.
- Kaupunginhallituksen, valiokuntien ja muiden kaupungin toimielinten kokoukset suositellaan pidettäväksi sähköisenä koronaviruksesta johtuvien poikkeusolojen aikana. Kokouksen tarpeellisuuden ratkaisee toimielimen puheenjohtaja neuvoteltuaan kokouksen esittelijän kanssa.
- Kaupunginhallitus antaa näitä periaatteita täsmentäviä ohjeita toiminnasta saatavien kokemusten perusteella. Sähköisestä kokouskäytännöstä poikkeusolojen jälkeisenä aikana päätetään erikseen.
- Sähköiset kokoukset pidetään Skype tai Teams-ohjelmiston avulla siten, että toimielimen jäsenet ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä. Jäsenet saavat yhteyden toisiinsa etukäteen toimitetun osallistumislinkin avulla. Sähköiseen kokoukseen osallistumiseen laaditaan ohjeet ja annetaan tietoteknistä tukea.
- Kaupunki seuraa sähköisten kokouskäytäntöjen kehitystä sekä etenkin Kuntaliiton ja muiden kaupunkien kokemuksia. Näiden perusteella periaatteita ja ohjeita voidaan muuttaa.
- Valtuuston kokousta lukuun ottamatta toimielinten kokoukset ovat suljettuja ja luottamuksellisia. Sen vuoksi kokoukseen lähetetty osallistumislinkki on ehdottomasti henkilökohtainen, eikä sitä saa luovuttaa toimielimeen kuulumattomalle. Sähköiseen kokoukseen tulee osallistua siten, etteivät ulkopuoliset pysty kuulemaan, mitä kokouksessa keskustellaan, eikä läsnä saa olla muita henkilöitä.

Lisäksi KH valtuuttaa hallintopäällikön antamaan tarvittaessa tarkempia ohjeita.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 90

KH:n 30.3. antamaa ohjeistusta on tarkoituksenmukaista tarkastaa valtuuston kokousten järjestämisen osalta. Useassa kunnassa on viime viikkojen aikana järjestetty valtuuston kokous sähköisesti tai ns. hybridimallina, hyvin kokemuksin. Tietoa hyvistä käytännteistä on jaettu kuntien kesken.

Koska valtuuston 11.5. pidettävä kokous on 30.4. lähteneen kokoukseen mukaisesti kutsuttu koolle sähköisesti siten, että valtuutetut voivat osallistua kokoukseen joko paikan päällä Junghansissa tai etänä Teams-sovelluksen kautta, myös KH:n antamaa ohjeistusta sähköisten kokousten pitämisestä tulee tarkastaa valtuuston osalta.

---

Kaupunginhallitus	§ 60	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	04.05.2020

---

Tarkemmat ohjeet valtuuston kokoukseen osallistumisesta lähetetään valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

KJ:

KH tarkastaa 30.3. antamiensa periaatteita sähköisen kokouksen pitämiseksi valtuuston osalta seuraavasti:

- Valtuuston kokoukset voidaan pitää sähköisinä noudattaen hallintosäännön määräyksiä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 91

04.05.2020

---

Eron myöntäminen valtuuston toisen varapuheenjohtajan tehtävästä (Mollgren)

155/00.00.01/2017

KH 04.05.2020 § 91

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Satu Mollgren (Kok.) on 28.4.2020 pyytänyt eroa valtuuston toisen varapuheenjohtajan tehtävästä 1.6.2020 alkaen, vedoten henkilökohtaisiin syihin. Eron myöntämisestä päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden valtuutetun toisen varapuheenjohtajan tehtävään.

KV valitsi 13.5.2019 § 19 Tapani Ala-Reinikan valtuuston puheenjohtajaksi, Stefan Stenbergin ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja Satu Mollgrenin toiseksi varapuheenjohtajaksi toimikaudeksi 1.6.2019–31.5.2021.

KJ:

KH esittää KV:lle, että se myöntää Satu Mollgrenille eron valtuuston toisen varapuheenjohtajan tehtävästä 1.6.2020 ja valitsee valtuustolle toisen varapuheenjohtajan meneillään olevan toimikauden loppuun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 92

04.05.2020

---

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.5.2020

448/00.04.01/2015

KH 04.05.2020 § 92

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenström,  
puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Oy Apotti Ab:n varsinainen yhtiökokous järjestetään torstaina 28.5.2020 klo 14.00. Kokous järjestetään Teams-kokouksena / NH 102, Valimotie 17–19, 00380 Helsinki.

Kokouksen asialistalla (**oheismateriaalina**, vain KH:n jäsenille) on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, esimerkiksi tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen hyväksyminen. Esityslistan mukaan hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta, ja tilikauden voitto siirretään voitto/tappiotilille.

Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti. Osakassopimuksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän varsinaista jäsentä. Yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet kuitenkin niin, että vähintään kaksi jäsentä on valittava Helsingin kaupungin ehdotuksen mukaisesti, kaksi jäsentä on valittava HUS:n ehdotuksen mukaisesti, kaksi jäsentä valittava Vantaan kaupungin ehdotuksen mukaisesti ja kaksi jäsentä on valittava kaikkien muiden yhtiön osakkaiden yhteisen ehdotuksen mukaisesti.

Muut osakkaat, jotka yhteisesti esittävät kaksi hallituksen jäsentä, ovat Kauniaisten kaupungin lisäksi Inkoon kunta, Keravan kaupunki, Kirkkonummen kunta, Loviisan kaupunki, Siuntion kunta ja Tuusulan kunta. Neuvotteluja muiden osakkaiden kanssa ei ole kuitenkaan vielä ehditty käydä. Tästä syystä johtuen esitetään tarkoituksenmukaisuussyistä, että kaupungin kokousedustaja oikeutetaan yhdessä muiden osakkaiden kanssa esittämään edustajat yhtiön hallitukseen.

Todettakoon, että Kauniaisilla on ollut edustaja Kirkkonummen kanssa jaettulla paikalla. Muiden osakkaiden mukaan tulon jälkeen tämä ei ole enää ajankohtaista.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Oy Apotti Ab:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.5.2020. Lisäksi KH päättää oikeuttaa kokousedustajan yhdessä muiden osakkaiden kanssa esittämään edustajat yhtiön hallitukseen.

.....

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentti 5 kohta).

Tämän asian esittelijänä toimi hallintopäällikkö.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 92

04.05.2020

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 93

04.05.2020

---

Edustajan nimeäminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2020

525/00.04.01/2014

KH 04.05.2020 § 93

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,  
puh. 050 411 0202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 3.6.2020 klo 9.00 Helsingissä osoitteessa Myllypurontie 1. Yhtiökokous järjestetään ensisijaisesti Metropolian Myllypuron kampuksella. Mikäli korkeakoulujen tilojen käyttöä koskeva aluehallintoviraston kiello on voimassa kokouspäivänä tai osakkeenomistajat niin yksimielisesti päättävät, järjestetään yhtiökokous sähköisesti Microsoft Teams -järjestelmässä. Sähköinen kokous edellyttää kaikkien osakkeenomistajien hyväksyntää.

Kokousjärjestelyjä varten pyydetään ilmoittamaan 20.5.2020 mennessä osakkeenomistajan osallistumisesta kokoukseen sekä edustajan nimen. Pyydetään myös ilmoittamaan, että edustajalla on oikeus antaa osakkeenomistajan puolesta suostumus yhtiökokouksen järjestämisestä sähköisesti.

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, vastuuvapaudesta, hallituksen jäsenten lukumäärästä ja maksettavista palkkioista päättäminen sekä hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan sekä tilintarkastajan valinnat.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 3.6.2020.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 51	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	04.05.2020

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen (Kasavuorentien kadunvarsipysäköinti)

66/10.03.01/2020, 65/00.02.00/2020

YLVK 28.04.2020 § 51

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Tapani Jääskeläinen ja 4 muuta allekirjoittajaa ovat laatineet 24.2.2020 päivätyn valtuustoaloitteen (**ohjeismateriaali**), jossa esitetään kadunvarsipysäköinnin sijoittamista välille Kasavuorentie 3–7.

#### Tausta

Kasavuorentien pysäköintijärjestelyitä on käsitelty aiemmin vuosina 2013, 2014 ja 2016. Vuonna 2013 yhdyskuntalautakunta (YLK 12.11.2013 § 143) käsitteli valtuustoaloitetta, jossa esitettiin kadunvarsipysäköinnin sijoittamista Kasavuorentien eteläosaan. Tällöin YLK päätti, että kohteen suunnittelu sisällytetään kuntatekniikan vuoden 2014 työohjelmaan. Kohteesta laadittiin vuonna 2014 katusuunnitelma, jonka yhdyskuntalautakunta päätti (YLK 10.06.2014 § 55) jättää pöydälle korkeiden rakentamiskustannusten takia. Katusuunnitelmassa esitettiin kadunvarsipysäköintiä (26 paikkaa) Kasavuorentien pohjoispuolelle välille Kasavuorentie 5-7. Vuoden 2015 ja 2016 aikana kuntatekniikka selvitti mahdollisuuksia katusuunnitelman toteuttamiseen pienemmillä kustannuksilla. Selvityksessä ilmeni, että Kasavuorentien maaperän huonon kantavuuden vuoksi tarvitaan lisäksi pohjanvahvistustoimenpiteitä, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen kustannusarvioon. Tällöin YLK päätti (YLK 30.08.2016 § 73), ettei Kasavuorentien pysäköintipaikkojen suunnittelua jatketa ja ettei kohdetta sisällytetä lautakunnan talousarvioon eikä v. 2017 työohjelmaan. Lautakunta lähetti asian edelleen KH:lle tiedoksi.

Uudessa valtuustoaloitteessa (24.2.2020) toivotaan Kasavuorentien varteen pysäköintipaikkoja. Perusteluina pysäköintipaikoille mainitaan, että pysäköintipaikoille on suuri tarve ja että paikat lisäisivät ympäristön asukkaiden tyytyväisyyttä. Lisäksi aloitteessa perustellaan pysäköintipaikkojen rakentamista sillä, että nykyisinkin Kasavuorentien nurmialueella tapahtuu pysäköintiä, joka on haitaksi nurmikolle ja vaikeuttaa kadun kunnossapitoa.

#### Kasavuorentien liikennejärjestelyt – nykytilanne

**Liitteessä** on esitetty yhteenvetona Kasavuorentien nykyiset liikennejärjestelyt. Kasavuorentiellä ajaa arkisin noin 2 700 ajoneuvoa ja se on yksi Kauniaisten kokoojakaduista yhdistäen Bembörentien ja Bredantien. Kadun itäpäässä on Kasavuoren koulukeskus ja kolme päiväkotia (joista toiminnessa tällä hetkellä kaksi). Alueella on siis paljon koululais- ja päiväkotiliikennettä, niin itsenäisesti kulkevia lapsia kuin saattoliikennettä. Muutoin kadun varrella on pien- ja kerrostaloasutusta. Kadulla liikennöi bussilinja 212, joka kulkee arkisin ja vilkkaimpina ruuhka-aikoina noin puolen tunnin välein. Linjan pysäkkiparit sijaitsevat Kasavuoren koulukeskuksen ja Mi-

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 51	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	04.05.2020

---

kael Lybeckintien kohdalla. Kadun liikenneturvallisuutta on pyritty parantamaan rakenteellisin hidastein Kasavuoren koulukeskuksen kohdalla ja suojausmerkinnein kadun ylityspaikoissa.

Asukaspysäköinti on osoitettu kiinteistöjen tonteille. Alueen voimassa olevissa kaavoissa ei ole määritelty tarkemmin pysäköintipaikoista tai niiden määrästä. Autopaikkojen tarve on lisääntynyt kiinteistöjen rakentamisajan kohdasta, mutta mahdollisten lisäpaikkojen tarveharkinta sekä niiden suunnittelu- ja toteutusvastuu kuuluvat jokaiselle kiinteistölle itselleen. Vastaavasti kaupunki huolehtii omistamiensa kiinteistöjen pysäköintipaikoista.

Nykyisin ajoratapysäköinti on kielletty Kasavuorentien pohjoispuolella Kasavuoren koulukeskuksen ympäristössä välillä Kasavuoren koulukeskuksen sisäänajo - Urheilutie. Kadun eteläpuolella pysäköinti on kielletty välillä Stenbergintie - M.Lybeckintie. Muutoin ajoratapysäköinti Kasavuorentiellä on sallittua. Haasteena on ollut, että pysäköintiä on esiintynyt Kasavuorentien laidan nurmialueella, ei ajoradalla. Pysäköinti nurmialueella on maastopysäköintiä, joka on kiellettyä. Täten Kasavuorentiellä esiintyy väärinpysäköintiä, joka aiheuttaa haittaa erityisesti viheralueen kunnossapidolle eikä niinkään ajoradan kunnossapidolle.

#### Esitys toimenpiteistä ja niiden vaikutuksista

Kuntatekniikan esityksenä on, että liikenneturvallisuuden parantamiseksi Kasavuorentielle välille 3-7 voidaan osoittaa ajoratapysäköintiä kadun pohjoispuolelle ja muuten kieltää pysäköinti kadun pohjoispuolella.

Pysäköintipaikat toteutetaan ajoratamaalauksin aikarajoitettuna kolmen autopaikan pysäköintiruutuina kolmeen eri kohtaan Kasavuorentietä välille 3-7. Yhteensä pysäköintipaikkoja esitetään toteutettavaksi yhdeksän kappaletta. Lopullinen sijainti kolmen paikan pysäköintitaskuille päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Tarkoituksena on, että paikat sijoitetaan niin, että väistäminen kohtaamistilanteessa on mahdollista ennakoita turvallisesti. Pysäköintiruutujen alkuun ja loppuun rakennetaan reunakivillä muotoiltu saareke, joka osoittaa pysäköintipaikkojen alkamisen ja loppumisen. Rakenteelliset ”esteet” tehdään kadun rauhoittamisen vuoksi. Uusia pysäköintipaikkoja lukuunottamatta Kasavuorentien pohjoispuolelta kielletään pysäköinti. Tällöin pysäköinti saadaan ohjattua merkityille paikoille. Kasavuorentiellä on nykyään maalattu keskiviiva, joka poistetaan koko kadun osuudelta. Lisäksi rakennetaan reunakivilinja Kasavuorentien pohjoispuolelle kadun ja nurmialueen rajalle. Paikkojen merkitseminen ja reunakivilinja selkeyttävät nykytilannetta ja ohjaavat pysäköintiä toivottaviin paikkoihin. **Oheismateriaalissa** on esitetty periaatteellinen kuva toteutuksesta ja kolmen autopaikan pysäköintitaskun tyyppiirustus.

Tavoitteena ei ole asukaspysäköintipaikkojen lisärakentaminen vaan kadun ajonopeuksien rauhoittaminen nykyisen nopeusrajoituksen mukaiseksi (30 km/h). Kadun poikkileikkaus ja geometria eivät tue 30 km/h ajonopeutta, mikä näkyy mm. mitatuista ajonopeuksista alkuvuoden 2020 aikana. Kasavuorentien ajorata on 30 km/h –kaduksi liian leveä ja siinä on liikaa yhtämittaisia suorja linjaosuuksia, joissa ajonopeudet helposti nousevat.

---



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 51	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	04.05.2020

---

Kaupungin vakiintuneen käytännön ja yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti asuinkiinteistöjen tulee lähtökohtaisesti järjestää pysäköinti omilla tonteillaan. Kasavuorentielle ehdotetut pysäköintijärjestelyt eivät tee tästä poikkeusta vaan tavoitteena on liikenteen rauhoittamisen toimenpide ajoratapysäköinnin avulla. Ajoradalle osoitettu pysäköinti kaventaa pysäköintipaikkojen kohdalla ajorataa, jolloin kahden auton kohtaaminen vaikeutuu. Tämä vaikuttaa laskevasti ajonopeuksiin ja kannustaa varovaisempaan ajotapaan, jota kadulle toivotaan. On kuitenkin otettava huomioon, että merkityt pysäköintipaikat eivät kuitenkaan automaattisesti hiljennä ajonopeuksia, sillä paikoissa ei välttämättä ole aina pysäköintiä. Lisäksi esitettyjen paikkojen aikarajoituksella pyritään siihen, että kadusta ei tule ajoneuvojen pitkäaikaista ilmaista säilytyspaikkaa. Paikkojen aikarajoitus voidaan asettaa 24 tunnin rajoitukseksi, jolloin ajoneuvojen pitkäaikainen säilytys ei olisi mahdollista. 24 tunnin rajoituksen haasteena on rajoituksen valvottavuuden hankaluus. Riskinä on, että tehokkaan valvonnan puuttuessa paikoista muodostuisi autojen pidempiaikainen säilytyspaikka. Toinen vaihtoehto aikarajoitukselle on esimerkiksi ”8-18, 4h”, jolloin pysäköinti olisi rajoitetumpaa päiväaikaan ja mahdollistaisi paikkojen tasavertaiseman käytön. Tämä palvelisi etenkin vieras- ja asiointipysäköintiä sekä mahdollistaisi ajoneuvon yön yli säilytyksen. Tämä rajoitus on toimiva myös valvonnan näkökulmasta. Haasteena tässä aikarajoituksessa on, että pysäköintipaikoilla ei välttämättä saada toivottua vaikutusta kadun rauhoittamiseen, jos paikoilla ei pysäköidä. Aikarajoituksen määritelmää on syytä pohtia tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä, mutta ilman aikarajoitusta paikkoja ei tulisi rakentaa.

Kasavuorentielle voidaan suunnitella muitakin liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä kuin ajoratapysäköinti. Tehokkain keino on kadun rakenteellinen kaventaminen. Kuntateknikka ehdottaakin, että pysäköintipaikkojen alkuun ja loppuun rakennetaan kiveys. Tämä nostaa pysäköintipaikkojen rakentamisen kustannuksia, mutta toimii paremmin liikenteen rauhoittamisen keinona kuin pelkästään maalatut pysäköintipaikat.

Rakenteellisia hidasteita on toteutettu kadun itäpäähän Kasavuoren kouluksuksen ympäristöön. Hidasteiden vaikutus ajonopeuksiin on pistemäinen ja siten ne toimivat tehokkaimmin erityiskohteiden välittömässä läheisyydessä (suojatiet, koulukeskus tms.). Lisäksi Kasavuorentielle on vuoden 2020 alussa lisätty nopeusnäyttötäulu, joka toimii viestinnällisenä keinona ajonopeuksien hillitsemiseen. Pelkästään viestinnälliset keinot ajonopeuksen hillitsemisessä eivät ole riittäviä. Ne tarvitsevat tuekseen rakenteellisia ratkaisuja. Ajoratamaalauksin ja kivityksin osoitetut pysäköintipaikat eivät ole tehokkain liikenteen rauhoittamiskeino, mutta tässä tapauksessa kustannustehokas ja ratkaisu mahdollistaa sen, että katua voidaan vielä tulevaisuudessa rakenteellisesti muuttaa.

Ajoratapysäköinnin osoittaminen kadun pohjoispuolelle välille Kasavuorentie 3-7 ei vaikeuta bussien liikennöintiä niin, että pysäköintiä ei voisi järjestää. Kavennetun ajoradan pituus (noin 120 m) ei ole merkittävä ottaen huomioon koko linjan 212 reittipituuden. Pysäköinnin osoittaminen ajoradalle kaventaa toimintatilaa kunnossapitokaluston kannalta, mutta katualueen ulkopuolella on tarpeeksi lumitilaa ajoratojen sujuvaan kunnos-

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 51	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	04.05.2020

---

sapitoon. Kasavuorentien jalka- ja pyörätien kunnossapitoon ajoratapysäköinti ei vaikuta.

#### Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että pysäköintiä voidaan osoittaa Kasavuorentielle, mutta se tulee osoittaa nykyiselle katualueelle eikä katualueen ulkopuolelle. Perusteluina tähän on kaupungin ensisijainen tavoite parantaa liikenneturvallisuutta alentamalla Kasavuorentien ajonopeuksia kaventamalla ajorataa pysäköinnin keinoin. Lisäksi vuonna 2016 selvitetty korkeat kustannukset eivät puolla kadun leventämistä pientareen puolelle. Pysäköintipaikat esitetään toteutettavaksi ajoratamaalauksin ja päätykiveyksin sekä rakentamalla reunakivilinja Kasavuorentien ja nurmialueen erotteluksi estämään nurmikolle haitallinen pysäköinti. Paikoille merkitään aikarajoitus, jolla pyritään estämään pitkäaikainen ajoneuvojen säilytys. Aikarajoitus päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Toteuttamistapa on kustannustehokas. Arvioidut kustannukset ratkaisun toteuttamiseksi ovat noin 25 000 €. Kustannukset varmistuvat tarkemman suunnittelun yhteydessä.

YTJ:

Valiokunta päättää osaltaan hyväksyä vastauksen valtuustoaloitteeseen (Kasavuorentien kadunvarsipysäköinti) ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi ja todettavaksi aloite loppuunkäsitellyksi. Edelleen valiokunta päättää, että Kasavuorentielle sijoitettavista ajoratapysäköinneistä laaditaan vuoden 2020 aikana tarkempi katusuunnitelma kuntatekniikan vuoden 2020 määrärahojen puitteissa, noudattaen oheismateriaalissa esitettyä periaatteellista ideaa toteutuksesta, ja että suunnitelman toteutukseen sisällytetään vuodelle 2021 tarvittava määräraha liikenneinvestointien määrärahan puitteissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 94

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen Kasavuorentien kadunvarsipysäköinnistä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 95	04.05.2020

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen (Laaksokujan ja Laaksotien liikennejärjestelyt)

68/10.03.01/2020, 65/00.02.00/2020

YLKV 28.04.2020 § 52

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
kuntatekniikan projekti-insinööri Minna Raatikka, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Bo-Christer Björk ja 3 muuta allekirjoittajaa ovat laatineet 24.2.2020 päivätyn valtuustoaloitteen (**oheismateriaali**), jossa esitetään selvitettäväksi seuraavat asiat:

- 1) Voisiko pysäköinnin kieltää Laaksotiellä liikennevaloista Laaksokujan risteykseen sekä Laaksokujalla?
- 2) Voisiko Laaksotien väliltä Smedsintie-Laaksokuja muuttaa yksisuuntaiseksi kulkusuuntana idästä länteen?

Perusteluina selvitettävälle asioille mainitaan se, että liikennejärjestelyt Laaksotien eteläisessä osassa toimivat huonosti, erityisesti lumisina talvina. Ongelma korostuu normitalvina, jolloin lumiauraus vaikeutuu pysäköityjen autojen takia. Tällöin käytännössä ei voida aurata niin paljoa, että kaksi autoa voisi kohdata pysäköityjen autojen kohdalla. Pysäköidyt autot haittaavat lisäksi jalkakäytävien kunnossapitoa, joka lisää liukastumisriskiä. Kuntatekniikan tulkintana on, että aloitteen mukaan Laaksokujalla ja -tiellä ongelmana on pysäköinti, joka vaikeuttaa katujen ja jalkakäytävien talvikunnossapitoa ja liikenteen sujuvuutta.

Oheissa on kuntatekniikan selvitys pyydettyihin asioihin:

- 1) Pysäköinnin kieltäminen Laaksotiellä välillä Kauniaistentie-Laaksokuja sekä Laaksokujalla

Laaksokuja ja Laaksotie ovat molemmat Kauniaisten tonttikatuja, jotka toimivat ajoyhteytenä Laaksotien tonteille ja Laaksokujan kautta mm. kaupungintalolle. Laaksokuja on päätyvä katu, mutta Laaksotien kautta on ajoyhteys Kauniaistentielle ja Smedsintielle. Pysäköinti on nykyään kielletty Laaksotiellä välillä Kauniaistentie-Laaksokuja kadun vasemmalla puolella Kauniaistentieltä käännyttäessä, Laaksokujan päässä ja Laaksotien oikealla puolella käännyttäessä Laaksokujalta Laaksotielle. *Oheismateriaalissa* on esitetty nykyiset pysäköintikieltoalueet. Kuntatekniikka ei ole saanut palautetta väärinpysäköinnistä Laaksotiellä tai -kujalla. Pysäköintikielto-merkki voidaan kuitenkin asentaa puuttuville katuosuuksille, jotta tonttikadun liikennöitävyys säilyy. Lisäksi kyseisillä kadun pätkillä pysäköiminen on liikenneturvallisuuden näkökulmasta haitallinen suojateiden ja katuristeyksien näkymien vuoksi.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 95	04.05.2020

---

Kuntatekniikka esittää, että pysäköintikielto-merkit lisätään puuttuvilta osin Laaksokujalle ja Laaksotielle välille Kauniaistentie-Laaksokuja. **Oheismateriaalissa** on esitetty tarkemmin, minne merkit asennetaan ja mitä kadun pätkiä kiellot koskevat.

2) Laaksotien yksisuuntaistaminen välillä Smedsintie-Laaksokuja kulku-suuntana idästä länteen

Aloitteessa esitettiin Laaksotien yksisuuntaistamista kadun kunnossapidon ja autoliikenteen kohtaamistilanteiden helpottamiseksi. Kuntatekniikan näkemys on, että kadun yksisuuntaistaminen ei ole sopiva ratkaisu Laaksotielle. Kadun tarkoitus on olla rauhallinen tonttikatu eli katu, jossa ensisijaisesti liikenne tapahtuu joko tontille tai tontilta. Laaksotien pituus on noin 150 metriä välillä Laaksokuja-Smedsintie. Täten mahdolliset odotukset johtuen vastakkaisen suunnan liikenteestä eivät muodostu kohtuuttomiksi. Tonttikatu palvelee ensisijaisesti kadun varren asukkaita, jolloin yhtenä tärkeimpänä suunnittelun lähtökohtana on tonttikadun liikenneturvallisuus, ei autoliikenteen sujuvuus. Laaksotietä vastaavia tonttikatuja on kaupungissa paljon.

Jos katu muutettaisiin yksisuuntaiseksi, se nostaisi kadun ajonopeuksia, joka ei ole toivottavaa tonttikadulle. Ajonopeuksien oletettu nousu perustuu siihen, että autoilija ei joudu enää "varomaan" vastakkaisen suunnan autoilijaa, vaan voi luottaa siihen, että toisesta suunnasta ei tule vastaantulijoita. Tämä mahdollistaa suuremmat ajonopeudet nykyiseen verrattuna, varsinkin kun ajoradan leveys pysyy ennallaan. Lisäksi kuntatekniikan saaman asukaspalautteen mukaan Laaksotiellä on läpiajavaa liikennettä Kauniaistentielle sekä Smedsintielle. Laaksotie on houkutteleva läpiajoliikenteen reitti, sillä sen kautta ajaessa voidaan välttää Kauniaistentien ja Gresantien liikennevaloristeys. Laaksotien liikenteen sujuvoittaminen voi lisätä epätoivottua läpiajoliikennettä tonttikadulle. Tämä ei ole suotavaa asukkaiden viihtyvyyden tai liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Enemmin tulisi pohtia, miten vilkasta läpiajoliikennettä voitaisiin hillitä tonttikaduksi tarkoitettulla Laaksotiellä.

Tilanteen säilyttämistä ennallaan puoltaa myös Laaksotien ajoradan poikkileikkaus. Kadun ajoradan leveys on noin 5,5 metriä ja samalla se on tyypillinen tonttikatu, jossa voidaan sallia kaksisuuntainen liikenne ja ajoratapysäköinti yhdellä puolella katua. Kadun geometrian takiaakaan ei ole perusteita muuttaa katua yksisuuntaiseksi. Aloitteessa viitataan Kauniaistentien pohjoispuolella jatkuvaan Laaksotiehen ja sen liikennejärjestelyihin. Pohjoisosan Laaksotiellä on liiketiloja, ja erityisesti niitä varten katumaalauksin ja rakentein osoitettu pysäköintipaikkoja, jotka kaventavat ajoradan 4 metriin. Täten on perusteltua, että katu on yksisuuntainen ja liikenneturvallisuuden vuoksi kadulla ei voida sallia kaksisuuntaista liikennettä.

Aloitteessa esiin nostettu Laaksotien ajoradan ja jalkakäytävien kunnossapidon ongelmat olisivat ratkaistavissa rajoittamalla Laaksotien pysäköintiä. Pysäköinnin rajoittaminen ei kuitenkaan ole Laaksotiellä tarpeen, sillä paikat ovat tärkeitä kadun asukkaille sekä toimivat yhtenä liikenteen rauhoittamisen keinona.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 52	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 95	04.05.2020

---

Kuntatekniikka esittää, että Laaksotietä ei muuteta yksisuuntaiseksi.

YTJ:

Valiokunta päättää osaltaan hyväksyä vastauksen valtuustoaloitteeseen (Laaksokujan ja Laaksotien liikennejärjestelyt) ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle hyväksyttäväksi ja todettavaksi aloite loppuunkäsitellyksi. Edelleen valiokunta päättää, että pysäköintikieltomerkit lisätään puuttuvilta osin Laaksokujalle ja Laaksotielle välille Kauniaistentie-Laaksokuja ja että Laaksotietä ei muuteta yksisuuntaiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 95

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehdyyn valtuustoaloitteeseen Laaksokujan ja Laaksotien liikennejärjestelyistä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 91, 94, 95**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 85, 86, 89, 90, 92, 93**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).