

MAANVUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus perustuu kaupunginhallituksen päätökseen x.x.xxxx § x.

VUOKRANANTAJA:

Kauniaisten kaupunki (Y-tunnus 0203026-2)
Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

(jäljempänä vuokranantaja)

VUOKRALAINEN:

The International Childcare & Education Centre Play'n'Learn Oy
(Y-tunnus 1069788-4)
Siuntiontie 3, 02600 Espoo

(jäljempänä vuokralainen)

vuokranantaja ja vuokralainen jäljempänä yhdessä osapuolet

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue käsittää tontin 235-5-147-2 sekä osan yleisestä alueesta 235-5-9903-800. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 4210 m².

Vuokra-alueella on voimassa asemakaavat Ak 50 (vahvistettu 21.10.1970) sekä Ak 150 (vahvistettu 1.3.1996). Tontti 235-5-147-2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-7) ja yleinen alue 235-5-9903-800 on osoitettu puistoalueeksi (P). Tontille 235-5-147-2 on osoitettu rakennusoikeutta 695 k-m².

Vuokra-alueelle on myönnetty poikkeamispäätös XXX voimassa olevasta asemakaavasta siinä osoitetun käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja rakennusalan osalta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 29.1.2018 (§ 5), että 5. kaupunginosan korttelin 147 tontin 2, korttelin 65 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavaa muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi. Samalla tutkitaan katu-, liikenne- ja puistoalueiden käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia liittää korttelin 65 tonttiin 1 (Urheilutie 12).

Kartta vuokra-alueesta on tämän sopimuksen liitteenä.

1. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa x.x.2020 ja päättyy x.x.2050. Vuokra-aika on 30 vuotta.

2. Vuokra

2.1 Vuokran määräytyminen

Vuokran määrä on 18 959 euroa vuodessa (perusvuokra).

Vuokran määrittämisessä on otettu huomioon tämän vuokrasopimuksen alkaessa tiedossa oleva vuokra-alueen rakennusoikeus (kerrosala), joka poikkeamishakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen 8.5.2020 mukaan on 1149 k-m² (kerrosala). Mikäli vuokra-alueen käytetyssä rakennusoikeudessa tapahtuu muutoksia vuokra-aikana, perusvuokra tarkistetaan käytettyä rakennusoikeutta vastaavaksi muutoksen käyttöönottoa seuraavan kalenterivuoden alusta, ja tästä tehdään merkintä tähän sopimukseen.

2.2 Indeksiehto

Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain 1.1.2021 alkaen. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksilukuna on vuoden 2017 joulukuun indeksiluku. Tarkistusindeksilukuna on tarkistusta edeltävän kalenterivuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja tulos kerrotaan perusvuokralla.

2.3 Vuokran maksaminen

Vuokra ajalta x.x.2020-31.12.2020 maksetaan viimeistään 31.12.2020 vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

Vuokra ajalta 1.1.2021-31.12.2049 maksetaan kalenterivuositain jaettuna kahteen erään, joista ensimmäinen erä (tammi-kesäkuu) on maksettava viimeistään maaliskuun 31. päivänä ja toinen erä (heinä-joulukuu) viimeistään syyskuun 30. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

Vuokra ajalta 1.1.2050-x.x.2050 maksetaan jaettuna kahteen erään, joista ensimmäinen erä (1.1.-30.6.2050) on maksettava viimeistään maaliskuun 31. päivänä ja toinen erä (1.7.-x.x.2050) viimeistään x.x.2050 vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

2.4 Vuokran maksamisen viivästyminen

Mikäli vuokran maksaminen viivästyy, erääntyneille erille maksetaan korkolain (633/1982) 4 § :n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

2.5 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen, jolle tämä vuokrasopimus on siirtynyt, on velvollinen maksamaan viivästyskorkeineen myös ne vuokrat, jotka edellinen vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

3. Vuokra-alueen käyttö

3.1 Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla päiväkotitoimintaa varten siten kuin käyttötarkoituksesta on Kauniaisten kaupunginhallituksen XXX myöntämässä poikkeamis päätöksessä XXX määrätty ja käytöstä on tässä sopimuksessa erikseen sovittu.

Vuokra-aluetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa käyttää muuhun kuin päiväkotitoimintaan eikä vuokra-alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka häiritsee ympäristöä tai aiheuttaa vuokranantajalle tai muille vahinkoa tai haittaa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokralaisella on kaikki käyttötarkoituksen edellyttämät viranomaisluvut ja vuokralainen vastaa näiden hankkimisesta kustannuksellaan sekä että vuokralainen noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

3.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle päiväkotirakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi (osittainen loppukatselmus). Päiväkotirakennuksen pääjulkisivumateriaalin on oltava puuta.

Päiväkotirakennuksen rakentaminen edellyttää vuokra-alueella sijaitsevan myymälärakennuksen purkamista. Myymälärakennuksen purkamiseksi on myönnetty purkulupa XXX. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myymälärakennuksen purkamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisveloitteen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen kuukauden kuluessa rakentamisveloitteen täyttämiseksi asetetun määräajan päättymisestä lukien. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten kohdassa 6. on määritelty.

Mikäli vuokralainen luovuttaa vuokra-alueen kolmannelle ennen rakentamisveloitteen täyttämistä ilman vuokranantajan suostumusta, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle kertasuorituksena korvauksen, jonka määrä on perusvuokra 16-kertaisena.

3.3 Rakennusten purkamiskielto ja rakentamisvelvollisuus

Vuokra-alueella olevia rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokranantaja antaa tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin luvan purkaa vuokra-alueella tätä vuokrasopimusta allekirjoitettaessa sijaitsevan myymälärakennuksen.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus palaa tai muutoin tuhoutuu, vuokralaisen on rakennettava tilalle vähintään entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava vuoden kuluessa ja loppuunsaatettava kolmen vuoden kuluessa mainitusta tapahtumasta lukien siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi.

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen kuukauden kuluessa rakentamisveloitteen täyttämiseksi asetetun määräajan päättymisestä lukien. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten kohdassa 6. on määritelty.

3.4 Vuokra-alueen kunnossapito

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ja rakennustensa kunnossapidosta ja on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja rakennuksensa hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan alueen ja rakennustensa siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen puiden kunnan seurannasta ja hänen tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaraa aiheuttavien puiden osalta. Mikäli vuokranantaja joutuu kaatamaan huonokuntoisen puun vuokralaisen laiminlyönnin takia, vuokranantaja on oikeutettu veloittamaan vuokralaiselta puun kaatamisesta aiheutuneet kulut.

Muuhun puiden kaatamiseen on saatava vuokranantajan lupa.

Puiden kaatamisessa on kaikissa tapauksissa noudatettava niitä koskevia sääntöksiä ja määräyksiä. Rakennus- ja kunnossapitotöiden ajaksi puut on tarpeellisin osin suojattava.

Vuokralainen huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

3.5 Maaperän pilaantuminen

Vuokranantaja vastaa ennen vuokrausta tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että

ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alue olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Jos maaperässä kuitenkin havaitaan ennen vuokrausta tapahtunutta pilaantumista, vuokralaisen tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ottaa yhteys vuokranantajaan. Vuokranantaja korvaa pilaantumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu vuokranantajan kanssa ennen niiden toteuttamista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut tai roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta viranomaisen määräämään tasoon siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 14 luvussa ja/tai jätelain (646/2011) 8 luvussa tai näitä vastaavissa myöhemmissä säädöksissä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.6 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Vuokranantaja ilmoittaa katselmuksesta ennalta vuokralaiselle. Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, on puutteellisuus korjattava vuokranantajan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

3.7 Alivuokraus ja hallinnan luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumusta.

4 Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa siirtää vuokraoikeudesta erillään.

Vuokralaisen, jolle vuokraoikeus on siirtynyt, tulee hakea vuokraoikeutensa kirjaamista siten kuin maakaassa (540/1995) säädetään.

Vuokralaisen, jolla vuokraoikeus on siirtynyt, tulee kirjallisesti ilmoittaa siirrosta vuokranantajalle kolmen kuukauden kuluessa siirron tapahtumisesta. Ilmoituksen ohien on liitettävä jäljennökset saantokirjasta, vuokrasopimuksesta ja mahdollisista muista saantoon liittyvistä asiakirjoista. Vuokraoikeuden luovuttaja on vastaavasti velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle.

5 Uudelleen vuokraus

5.1 Vuokralaisen oikeus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 1. mainitun vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

- a) vuokralainen on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa ja
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.
-

5.2 Vuokralaisen ilmoitusvelvollisuus

Vuokralaisen tulee viimeistään yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajalle, mikäli vuokralainen haluaa käyttää edellä kohdassa 5.1 tarkoitettua oikeuttaan uhalla, että vuokralainen muutoin menettää tämän oikeuden. Vuokranantaja on velvollinen kohtuullisessa ajassa ilmoittamaan vuokralaiselle, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Mikäli vuokranantaja on viimeistään yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen vuokra-ajan päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokranmaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan jäljempänä mainittua lunastusta.

6 Lunastaminen

6.1 Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Edellä tämän sopimuksen kohdassa 1. tarkoitetun vuokra-ajan päätyttyä, vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokra-alueella sijaitsevan kohdassa 3.2 mainitun vuokralaisen omistaman rakennuksen ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella vuokra-alueelle rakennetut vuokralaisen omistamat rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia vuokra-alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyväen käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen käyttöä.

Lunastusvelvollisuus ei koske vuokra-alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia, laitteita ja laitoksia eikä keskeneräisiä rakennuksia, ilmeisiä ylellisyyslaitteita eikä puita ja pensaita.

6.2 Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös kohdan 6.1 tarkoittaman lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen kiinteäksi katsottavaa omaisuutta.

6.3 Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasopimuksen päättymisen ajankohtana. Arvioitaessa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

Mikäli maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeudenhaltijalle, tämän sitä vaatiessa hyvissä ajoin, lunastushinnasta panttioikeuden rautessa tämän saatavan asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittamaan määrään, minkä jälkeen ylijäämä lunastushinnasta tulee vuokralaiselle.

6.4 Uudelleenvuokrauksen vaikutus lunastusvelvollisuuteen

Mikäli osapuolet sopivat kohdassa 1. tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokra-ajan päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan kohdassa 6.1 tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokra-ajan loppuun tai kunnes sopimuksen voimassaolo muutoin lakkaa.

6.5 Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasopimuksen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

7 Muut sopimusehdot

- 1) Vuokralainen sitoutuu järjestämään vuokra-alueelle rakennettavassa päiväkotirakennuksessa päiväkotitoimintaa vähintään 75 lapselle vähintään viidessä (5) eri ryhmässä, joista vähintään yksi (1) ryhmä on alle 3-vuotiaille.
 - 2) Vuokralainen sitoutuu järjestämään vuokra-alueelle rakennettavassa päiväkotirakennuksessa toiminnaltaan profiloitunutta päiväkotitoimintaa. Toiminta profiloituu englanninkieliseen päiväkotitoimintaan, kunnes vuokranantaja ja vuokralainen toiminnan profiloitumisesta erikseen toisin sopivat.
 - 3) Vuokralainen sitoutuu aloittamaan vuokra-alueelle rakennettavassa päiväkotirakennuksessa päiväkotitoiminnan viimeistään kolmen vuoden kuluttua tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.
 - 4) Vuokralainen on tarkastanut vuokra-alueen ja rajat sekä maasto-olosuhteet. Vuokralainen on verrannut näitä vuokra-alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
 - 5) Vuokralainen on tutustunut vuokra-aluetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
 - o lainhuutotodistus (pvm)
 - o rasiustodistus (pvm)
 - o kiinteistörekisteriote (pvm)
 - o ote kantakartasta
 - o ote ajantasakaavasta
 - o asemakaavan Ak 150 kaavamääräykset
 - o asemakaavan Ak 50 kaavamääräykset
 - o johto- ja verkkokartat

Vuokralainen on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin- ja määräyksiin.
 - 6) Vuokralainen vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin.
 - 7) Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavien melusuojaustoimenpiteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta vuokra-alueena olevalla tontilla.
 - 8) Vuokralainen on velvollinen sallimaan vuokranantajan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen ja laitteiden yms.
-

sekä niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

- 9) Jos vuokranantaja ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuhun yleiseen tarkoitukseen, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan mainittuun tarkoitukseen tarvittavan alueen. Luovutusvelvollisuus ei kuitenkaan koske aluetta, jolla vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee.

Vuokralaisella on oikeus saada alueen luovuttamisesta aiheutuvista haitoista ja vahingoista korvausta vuokranantajalta.

- 10) Vuokralainen vastaa tontinomistajalle kuuluvista kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) annetussa laissa säädetyistä velvollisuuksista.

9 Vuokra-alueen luovuttaminen

Vuokranantaja sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-aluetta vuokra-ajan kuluessa, paitsi vuokralaisen suostumuksella.

10 Vuokraoikeuden kirjauttaminen

Vuokralainen on velvollinen hakemaan tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden kirjaamista siten kuin maakaassa (540/1995) säädetään.

Vuokralainen on velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta hakemaan parhaalla etusijalla kolminkertaisen perusvuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin vuokralaisen omistamiin rakennuksiin ja sitoutuu määräämään, että sähköisen panttikirjan saajaksi nimetään vuokranantaja.

10 Sopimusehtojen rikkominen

Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, hän on velvollinen maksamaan vuokranantajalle vahingonkorvausta sekä sen lisäksi sopimussakkoa kunkin olennaisen sopimusrikkomuksen osalta erikseen kaksi kertaa rikkomuksen ajankohdan mukaisen vuosivuokran määrän.

11 Vuokrasopimuksen päättäminen

Sopijapuolella on oikeus päättää vuokrasopimus maanvuokralaissa (258/1966) ja tässä sopimuksessa mainituilla perusteilla.

12 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli erimielisyyttä ei voida sopia, asia saatetaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vuokranantaja:

Kauniainen __ . __ . 2020

Kauniaisten kaupunki

xx

Vuokralainen:

Kauniainen __ . __ . 2020

The International Childcare & Education Centre - Play'n' Learn Oy

xx

LIITTEET:

1) KARTTA VUOKRA-ALUEESTA

LIITE
KARTTA VUOKRA-ALUEESTA