

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n osakkeiden myyminen

493/00.04.01/2014

KH 08.06.2020 § 127

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsinki Business Hub Ltd Oy (jäljempänä HBH) on Helsingin (45 %), Espoon (23,5 %), Vantaan (19 %) ja Kauniaisten (2,5 %) kaupunkien sekä Uudenmaan liiton (10 %) omistama elinvoima- ja markkinointiyhtiö. Yhtiö on perustettu vuonna 2006, ja vuoteen 2015 saakka yhtiön nimi oli Greater Helsinki Promotion Ltd Oy. HBH:n toimialana on ulkomaisten investointien saaminen Helsingin seudulle, kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan ja kansainvälistymisen vauhdittaminen sekä muu elinkeino- ja innovaatiotoiminnan kehittäminen pääkaupunkiseudulla. HBH:n tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa.

Osakassopimuksen mukaan HBH tuottaa kaupunkien ja metropolialueen tavoitteisiin perustuvia palveluja omistajille ja yrityksille. Osakassopimusmääräyksen mukaan omistajat varautuvat rahoittamaan HBH:ta vähintään 2,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Osakkaiden väliset rahoitusosuudet vastaavat omistusosuuksia poislukien Uudenmaan liiton rahoitusosuus, joka on 11 %, ja Kauniaisten kaupungin osuus, joka on 1,5 % (eli 43 500 euroa vuodessa).

HBH:n omistajat ovat teettäneet yhtiön toiminnasta arvion, joka on valmistunut maaliskuussa 2020. Arviossa selvitettiin sekä yhtiön vaikuttavuutta ja hyötyjä omistajien sekä yhtiön toiminnan tavoitteiden kannalta että analysoitiin vaihtoehtoisia toiminta ja organisaatiomalleja. Arvion perusteella HBH:n toiminta on hyödyttänyt Helsinkiä ja Espoota. Vantaalle tai Kauniaisiin ei tarkastelujaksolla 2017–2019 ollut tehty investointeja, joiden toteutumiseen HBH olisi vaikuttanut.

HBH:n omistajat ovat neuvotelleet siitä, että Helsinki ostaisi muiden omistajien osakkeet. Uudella järjestelyllä jokaisella pääkaupunkiseudun kaupungilla olisi mahdollisuus keskittyä invest-in toiminnassa omiin vahvuuksiinsa ja tehdä järjestelyjä, jotka mahdollistavat kaupunkien sisäisten synergioiden paremman hyödyntämisen. Yhteistyö pääkaupunkiseudun kaupunkien ja maakuntaliiton välillä on tärkeää tulevaisuudessakin. Uusi järjestely mahdollistaisi sen yhteisomisteista yhtiötä tuloksellisemmassa muodossa kuten esimerkiksi sopimuksellisella yhteistyöllä.

Neuvotteluissa on kauppahinnan osalta päädytty 1 000 euron osakekohtaiseen hintaan, joka vastaa osakkeen laskennallista osuutta yhtiön osakepääomasta (osakepääoma 200 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 200). Vuoden 2019 päättyessä yhtiön oma pääoma oli noin 217 000 euroa eli 1 085 euroa per osake. Kauniaisten osakkeiden lukumäärä on 5 kpl, mikä tarkoittaa, että kokonaiskauppahinta Kauniaisten osakkeista on 5 000 euroa.

Kauppa toteutettaisiin siten, että kauppakirjat allekirjoitettaisiin kaikkien omistajien päätettyä osakekaupoista ja kauppahinnat maksettaisiin kuukauden sisällä kauppakirjojen allekirjoittamisesta. Omistusoikeus osakkeisiin siirtyisi vuoden 2020 päättyessä. Osakassopimuksen voimassaolo ja Kauniaisten velvollisuus osallistua yhtiön rahoittamisen päättyisi omistusoikeuden siirtymishetkellä. Luonnos kauppakirjasta on **liitteenä**.

Hallintosäännön 5 luvun 17 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajapolitiikan ja omistajaohjauksen kehittämisestä ja toteuttamisesta sekä 18 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kunnan omaisuuden hankinnasta ja siitä luopumisesta.

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt osakekaupan kokouksessaan 1.6.2020 (§ 12) ja Vantaan kaupunginhallitus kokouksessaan 1.6.2020 (§ 13).

KJ:n sij.:

KH päättää

- a) myydä kaupungin omistuksessa olevat Helsinki Business Hub Ltd Oy:n osakkeet Helsingin kaupungille liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin;
- b) valtuuttaa kaupunginjohtajan sijaisen allekirjoittamaan kauppakirja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä tekemään siihen tarvittavat tekniset muutokset; ja
- c) todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että muut omistajat tekevät vastaavan päätöksen.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.