

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2021

733/02.05.00/2014

YLV 25.08.2020 § 84

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kuntayhtymissä on asetettu tavoitteeksi tuottavuuden nousu 1-2 %:lla/vuosi.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katu- ja kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvon- nasta perittäviä maksuja. Nämä tulee hyväksyttävä valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksaesityksen rinnalle vertailua helpottamaan.

Yhdyskuntatoimen palvelumaksut ja taksat arvioidaan vuosittain. Toimialojen palvelutaksat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä kaupunginhallituksen asettamaa noin 2 %:n tuottavuustavoitetta.

Maankäytön maksuja ja taksoja on korotettu yleisesti 2,3 %:n verran. Kiinteistötoimitusmaksutaksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa. Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutok-

sen laadinnan taksaa (kohta 6 §, maankäytön suunnittelun ja mittaustöiden taksaa) on korotettu yleisestä korotusprosentista poiketen 690 eurosta 800 euroon.

Ympäristösuojeluviranomaisen taksat tarkistettiin vuoden 2019 budjettikäsittelyn yhteydessä ja nykyisten taksojen voidaan arvioida vastaavan käsittelytoimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia myös vuonna 2021.

Kiinteistöjen taksat esitetään hyväksyttävän kuluvan vuoden tasoisena.

Kuntatekniikan maksuja on korotettu 1 %:n verran. Alvilliset taksat on pyöristetty lähimpään täyteen euroon taksojen selkeyttämiseksi. Viljelypalojen osalle on käytössä kertaluonteinen panttimaksu, joka palautetaan vuokraajalle vuokrauksen päätyttyä, edellyttäen että palsta luovutetaan asianmukaisessa kunnossa. Hautataksojen osalta ei esitetä korotuksia tänä vuonna, sillä viimevuotisten korotusten arvioidaan kokonaisuutena vastaavan kustannusten kehitystä.

Toimialan taksaesitykset vuodelle 2021 ovat esityslistan **liitteenä**. Vertailut edellisvuoteen nähden löytyvät luottamushenkilöiden Extranetissä.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2021 alkaen.

.....

Esittelijä täydensi esitystä kokouksessa siltä osin, että kiinteistöjen taksoja on korotettu indeksikorotuksen verran, uusi taksa jaettiin kokouksessa pöydälle. Lisäksi kokouksessa jaettiin esityslistalta pois jäänyt maankäytön kiinteistötoimitusmaksutaksa vuodelle 2021.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.