

Aika: 25.08.2020 klo 18:00 - 19:55

Paikka: Microsoft Teams kokous

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
72	Kokouksen järjestäytyminen	3
73	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
74	Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2019	5
75	Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021 - 2023 sekä vesihuollon ja jätehuollon investointiohjelmista vuosille 2021 - 2030	10
76	Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021 - 2023	19
77	Poikkeamishakemus, 235-3-33-9, Puutarhatie 4	30
78	Rakentamisvelvoitteen määrääjän pidentäminen (Ullanmäentie 10)	33
79	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2020-2031 (KV-asia)	35
80	Vesihaitan poistaminen osoitteessa Venevalkamantie 3	40
81	Yhdyskuntavaliokunnan lausunto Kauniaisten liikkumisohjelmasta vuosille 2020-2023	49
82	HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2020	51
83	Pysäköinnin periaatteiden vahvistaminen ja muutosehdotukset nykyisiin pysäköintijärjestelyihin kunnallisen pysäköinninvalvonnan käynnistyessä	54
84	Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2021	62
85	Yhdyskuntatoimen vuoden 2021 käyttötalouden talousarvion, vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman sekä vuosien 2021-2025 investointiohjelman valmistelu	64
86	Rakennusteknisten töiden hankinta	70
87	Yhdyskuntavaliokunnan päätösvallan delegointi	79

Puheenjohtaja Finn Berg

Läsnä:	Berg Finn Wahlstedt Virva Björk Bo-Christer Sederholm Camilla Eväsoja Elina Lamberg-Allardt Christel Jääskeläinen Tapani von Essen Kristian Herkama Pekka Rintamäki-Ovaska Tiina Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen Kh:n edustaja Ytjoht/esittelijä sihteeri
Poissa:	Laakio Mika Savukoski Nino	jäsen Nuorisovaltuuston ed.
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 27.8.2020	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	72 - 87	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Bo-Christer Björk Tarkastettu sähköpostitse 28.8.2020	Tapani Jääskeläinen Tarkastettu 31.8.2020
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 01.09.2020	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntavaliokunta

§ 72

25.08.2020

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 25.08.2020 § 72

Kokous pidetään sähköisenä etäkokouksena Microsoft Teams -järjestelmän välityksellä. Läsnäolijat todetaan nimenhuudolla ja samalla todetaan, että kaikilla on näkö- ja ääniyhteys toisiinsa.

Yhdyskuntavaliokunta

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen päätösvaltaiseksi (2/3 edustajista paikalla)
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

- totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen päätösvaltaiseksi.
- valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Bo-Christer Björkin ja Tapani Jääskeläisen.

Oheismateriaali

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja 2020_08_25 hyväksytty ja tarkastettu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 73

25.08.2020

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 25.08.2020 § 73

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisen viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei KH, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harakitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Extranet: Viranhaltijoiden päätökset ylv 25.8.2020

Yhdyskuntavaliokunta

§ 74

25.08.2020

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2019

39/02.06.01/2020

YLKV 25.08.2020 § 74

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastusvaliokunta on 18.5.2020 § 35 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2019 ja päättänyt saatata sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. KV päätti kokouksessaan 15.6.2020 § 25 merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2019.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus on esityslistan **liitteenä**.

Arvioinnin painopistealueena vuonna 2019 oli sosiaali- ja terveystoimi. Seuraavassa käsitellään arviointikertomuksen huomioita yhdyskuntatoimen osalta.

Edellisten vuosien havaintojen ja kehittämisehdotusten seuranta

Ote arviointikertomuksesta: *"Esimerkiksi kaupunginhallituksen ja yhdyskuntavaliokunnan välillä on pidetty kuulemistilaisuuksia, joissa on käsitelty isoja asemakaavakysymyksiä, missä osapuolet ovat olleet usein yhteisymmärryksessä yli puoluerajojen. Valmistelu on kuitenkin jatkunut enemmän tilaajien kuin kuulemistilaisuuksien pohjalta.*

Tarkastusvaliokunta toivoo, että poikkihallinnollisista kuulemistilaisuuksista laaditaan muistio, jotta kuulemistilaisuuksissa esiintuotuja asioita voidaan huomioida jatkovalmistelussa."

- Erityisesti kaavoitushankkeisiin liittyviä kaupunginhallituksen ja yhdyskuntavaliokunnan tapaamisia on järjestetty keskustelutilaisuuksina, joiden tarkoitus on ollut tutustua valmistelun edistymiseen ja nimenomaisesti käydä hankkeista yhteistä keskustelua vapaasti ja ilman muistioihin kirjaamista. Kyseessä eivät ole olleet viralliset kuulemistilaisuudet, joista aina tuleekin laatia muistiot, vaan tarkoituksena on ollut ennemminkin näkökulmien ja ajatusten vaihto yhteisen näkemyksen edistämiseksi tulevaa päätöksentekoa varten.

Strategisten tavoitteiden vuositoimenpiteiden toteutuminen vuonna 2019

Ote arviointikertomuksesta: *"Tarkastusvaliokunnan arvion mukaan vuodelle 2019 asetettuja toimenpiteitä ei kaikilta osin toteutettu. Useita projekteja aloitettiin, mutta kaikkia ei ehditty vuoden aikana saattamaan loppuun.*

Tarkastusvaliokunta suosittelee, että vuosikohtaisten tavoitteiden asettamisessa ja niiden määrässä kiinnitetään huomiota käytettävissä oleviin resursseihin varsinkin nyt taloudellisen epävarmuuden valitessa. Lisäksi tavoitteet olisi hyvä jakaa seurattaviin ja aikataulutettuihin välitavoitteisiin."

→ Strategiset tavoitteet ovat valtuustokauden mittaisia. Seurattavat vuositavoitteet ovat välitavoitteita, joiden tulee edistää päätavoitteita. Toisinaan välitavoite ei ennätä valmiiksi yhden kalenterivuoden aikana, mutta tällöin sen toteutusta jatketaan edelleen päätavoitetta edistäen.

Strateginen tavoite 2.5. Kaupungintalon alueen kaavamuutosprosessi saadaan päätökseen valtuustokauden aikana.

Tarkastusvaliokunnan arviointi: Kaavamuutosehdotuksen päätöksenteko on kesken.

→ Kaavamuutosehdotus on laadittu ja saatettu päätöksentekoon, mutta palautettu valmisteluun.

Strateginen tavoite 3.1. Kaupunkirakennetta kehitetään maankäytön ja asumisen kehityskuvan mukaisesti Kauniaisten identiteettiä vahvistaen.

Tarkastusvaliokunnan arviointi: Kaavoitusohjelman hankkeista noin puolet eteni suunnitellussa aikataulussa.

→ Valmistelijaresurssit ovat niukat, ja erityisesti kaupungintalon alueen kaavoitus on sitonut resursseja. Rajallisten resurssien lisäksi hankkeiden aikatauluun vaikuttavat maanomistajista johtuvat syyt, ulkopuolisten selvitysten laatiminen sekä poliittinen päätöksenteko.

Strateginen tavoite 3.2. Kauniainen edistää kestävästä kehitystä. *Tarkastusvaliokunnan arviointi: Suunnitteluvaiheessa olevan kaupungintalokorttelin ilmastovaikutuksia ja ekologisia näkökohtia ei ole raportoitu, koska hanke on vielä kesken.*

→ Pääasiallinen vuositavoite on liittynyt Hiilineutraali Kauniainen 2035 –teemaan ja sen mukaisesti resurssiviisauden tiekartan ja toimenpideohjelman valmisteluun. Nämä ovat valmistuneet. Merkittävimmät osatekijät hiilineutraaliuden edistämiseksi ovat kiinteistöjen energiavalintoihin ja energiankulutukseen sekä liikenteeseen liittyviä kysymyksiä. Rakennetun ympäristön osalta kysymykset liittyvät myös mm. yhdyskuntarakenteeseen, materiaalivalintoihin ja kiertotalouden edistämiseen. Tässä mielessä voidaan jo todeta kaupungintalokorttelin olevan sijainniltaan edullinen, sillä se tiivistää rakennetta ja lisää asukkaita raideliikenneaseman ja muun julkisen liikenteen läheisyydessä. Kaupungin resurssiviisauden tiekarttaan on sisällytetty kaikkien toimialojen tehtäviä valtuustokausittain. Liikkeelle lähdetään eniten vaikuttavista toimenpiteistä ja tavoitteet tarkentuvat uusien valtuustokausien myötä.

Strateginen tavoite 5.4. Kiinteistöt ja kalusto kunnossa ja käytössä.

Tarkastusvaliokunnan arviointi: Kiinteistöjen korjausvelka-mittarin toteutumista ei ole raportoitu osana korotetun yllä- ja kunnossapitomäärärahan arviointia.

- Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit liittyvät kaikki kiinteistöjen korjausvelan umpeen kuromiseen. Määrärahaa korotettiin 100.000 eurolla, jotta se riittäisi tiedossa oleviin tarpeisiin. Tarpeita on siltikin enemmän, mutta tehtäviä pyritään priorisoimaan ja yhdistelemään mahdollisimman järkevästi. Määräraha oli vuonna 2019 riittävä ja siitä jäi hieman käyttämättä johtuen tilakeskuksen henkilövajauksesta ja muutaman hankkeen siirtymisestä / jatkumisesta vuoden 2020 puolella.

Muu yhdyskuntatoimen toiminnan arviointi

Tarkastusvaliokunta suosittelee, asemakaavamuutoksia suunniteltaessa kiinnittämään huomiota kaupunkikuvan säilyttämisenä puutarhamaisena ja pientalovaltaisena sekä viheralueiden ja metsiköiden säilymiseen.

- Kaupunginvaltuuston hyväksymä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva ohjaa kaupunkirakenteen kehittämistä. Sen mukaan valtaosa Kauniaisista on pientaloaluetta jatkossakin. Kaupungin strategiaan kuuluu ja on aina kuulunut vehreys ja puutarhakaupunginomaisuus. Kaupunkirakennetta voidaan tiivistää siellä missä se on luontevaa: asemanseutujen ympäristössä, keskustassa, hyvien joukkoliikenneyhteyksien varaan ja pääväylien varsille. Tämä tukee myös hiilineutraaliuden edistämistä. Kauniainen on osana Helsingin seutua sitoutunut keskimäärin 80 asunnon vuosituotantoon, mikä vastaa kaupungin omaa strategiassa ilmaistua tavoitetta n. 1 % vuotuisesta asukasluvun kasvusta. On tärkeää, että tämä lisäys mahdollistetaan kestävällä tavalla. Kaupungin viherpinta-alan osuutta seurataan, tavoitteena että se ei vähene. Myös täydennysrakentamishankkeissa säilytetään puustoa ja vehreää kasvillisuutta.

Tarkastusvaliokunta suosittelee vanhan TVO:n varastoalueen hyötykäytön selvittämistä.

- Alue sisältyy kaavoitusohjelmaan, ja sen käytettävyyttä on selvitetty yhdessä alueen toisen omistajan, Senaatti-kiinteistöjen kanssa sekä neuvoteltu mm. kulkuyhteyksistä Espoon kaupungin kanssa. Alueen suunnitteluun liittyy Espoon puolella sijaitsevasta liikenneverkosta sekä Turunväylän liikenteen päästöistä johtuvia haasteita, jotka vaikuttavat hankkeen etenemiseen.

Tarkastusvaliokunta suosittelee kiinnittämään huomiota naapuruston ja kaupunkilaisten palautteeseen kaavamuutoksista sekä pitämään muistioita kaupunkilaisille järjestetyistä tilaisuuksista kuten myös kunnanhallituksen ja valiokuntien yhteisistä kuulemistilaisuuksista.

→

- Aito kuuleminen kaavamuutoshankkeissa on tärkeää ja näin toimitaan-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 74

25.08.2020

kin. Jo laki edellyttää tätä, mutta myös kaupungin oma tavoite kunta-laisten osallistamisesta heitä koskevaan päätöksentekoon sekä vahva kokemus palautteiden huomioimisen hyödyllisyydestä hankkeiden onnistumisessa. Kaikki palaute kootaan kirjallisesti ja niihin laaditaan vastineet. Palautteet myös käsitellään osana kaavamuuotosprosessia kaupungin päätöksentekoaikoina. Kuitenkin on huomattava, että palaute on usein keskenään ristiriitaista, jolloin samanaikaisesti ei voida toteuttaa kaikkien palautteiden toivomuksia. Lisäksi on harkittava laajasti koko yhteisön etua ja tulevaisuutta, mikä voi olla ristiriidassa yksilön lyhyen aikavälin intressien kanssa. Olennaista on kuitenkin suunnitelmien avoin esittely ja tavoitteiden perustelu sekä keskustelun mahdollistaminen kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavamuuotshankkeet ovat aina poliittisen päätöksenteon ja usein kompromissien lopputulos.

→ Kaupunginhallituksen ja yhdyskuntavaliokunnan yhteisistä keskustelutilaisuuksista on vastattu aiemmassa kohdassa.

Tarkastusvaliokunta suositaa selvittämään syyt henkilöstön vaihtuvuuteen.

→ Henkilön irtisanoutuessa kaupungin palveluksesta pidetään aina lähtökeskustelu. Milloin kyse ei ole eläkkeelle jäännistä, irtisanoutumisen syyt liittyvät usein hyvin ymmärrettävään haluun edetä uralla, saada uutta kokemusta, kenties parempaa palkkaa. Toisinaan kyse voi olla henkilökohtaisista elämänmuutoksista. Erityisesti tilakeskuksessa on ollut useita eläköitymisiä. Hankalaksi tilanteen tekee uuden rekrytoinnin pitkittyminen, erityisesti korkeasuhdanteessa on ollut vaikeaa löytää osaajia yhdyskuntatoimen asiantuntijatehtäviin. Tästä on aiheutunut resurssivajetta, joka puolestaan kuormittaa muuta henkilöstöä ja saattaa hidastaa hankkeiden etenemistä.

Arviointikertomuksen päätteeksi tarkastusvaliokunta toteaa koko kaupungin osalta, että valtuuston hyväksymät toiminnan ja talouden tavoitteet on riittävässä määrin saavutettu.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy selvityksen tarkastusvaliokunnan vuoden 2019 arviointikertomuksessaan esiin nostamista havainnoista yhdyskuntatoimen toimialan osalta ja lähettää sen edelleen KH:lle, joka kokoaa koko kaupungin lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

JULK_Kauniaisten kaupungin tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Yhdyskuntavaliokunta

§ 75

25.08.2020

Lausunto Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021 - 2023 sekä vesihuollon ja jätehuollon investointiohjelmista vuosille 2021 - 2030

667/00.04.01/2014

YLKV 25.08.2020 § 75

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

HSY:n yhtymäkokouksen on kuntalain mukaan hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio. Samassa yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kuntayhtymän toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja se on laadittava siten, että edellytykset kuntayhtymän tehtävien hoitamiseksi turvataan.

HSY:n hallitus päätti kokouksessaan 12.6.2020, kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti, pyytää 31.8.2020 mennessä jäsenkuntien lausunnot alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021-2023.

Lisäksi HSY:n hallitus on kokouksessaan 12.6.2020 päättänyt, että vesihuollon ja jätehuollon investointiohjelmista vuosille 2021-2030 pyydetään lausunto toiminta- ja taloussuunnitelman 2021-2023 yhteydessä.

Esityslistan **oheismateriaalina** on lausuntopyyntö, otteet HSY:n hallituksen pöytäkirjasta, alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2021-2023, Talousmalli 2021-2030, vesihuollon investointiohjelma 2021-2030 ja jätehuollon investointiohjelma 2021-2030. Aineisto löytyy myös HSY:n internet-sivuilta osoitteesta:

www.hsy.fi/fi/tietoa-hsy/paatoksenteko/Sivut/Esityslistat- ja poytakirjat

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän strategia tarkistetaan aina hallituskauden vaihtuessa. HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman 2021 - 2023 tavoiteasetanta perustuu yhtymäkokouksen 16.11.2018 hyväksymään strategiaan 2025.

Voimassa oleva strategia käsittää toiminta-ajatuksen, arvot, vision vuoteen 2025 sekä seuraavat strategiset päämäärät, jotka toimivat tavoitteiden pohjana:

- Ympäristövastuun ja resurssitehokkuuden edelläkävijä
- Korkea toimintavarmuus
- Sujuvat palvelut
- Vakaa talous

Yhteenveto toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023

Yhdyskuntavaliokunta

§ 75

25.08.2020

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnassa vuosille 2021-2023 tuottavuustavoitteena on ollut keskimääräinen 1,5 % vuotuinen tuottavuuden parantuminen.

Myyntituottojen budjetoinnissa on huomioitu toimintavolyymien ja toiminnan muutokset sekä vesihuollon ja jätehuollon talousmallioletukset sekä alustavat taksamuutokset.

Yleisenä kustannustason muutoksena talousarviovuodelle 2021 on käytetty 1,3 %, ellei tarkempaa arviota menoeristä ole ollut käytettävissä. Suunnitelmavuodet 2022 ja 2023 on esitetty vuoden 2021 hintatasossa.

Vesi- ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n hallituksen toukokuussa 2020 hyväksymään uuteen 10 vuoden investointiohjelmaan.

Toiminta:

HSY:n verkostoon pumpatun veden määrän arvioidaan kasvavan hitaasti suunnittelukaudella. Vuonna 2021 tuotetun veden määrän arvioidaan olevan 96,7 miljoonaa m³ ja laskutettavan vedenmyynnin 75,6 miljoonaa m³. Viikinmäen ja Suomenojan jätevedenpuhdistamoilla käsiteltävän jäteveden määrän arvioidaan olevan yhteensä 142,3 miljoonaa m³, mikä tarkoittaa prosentin kasvua kuluvan vuoden ennusteeseen.

Vuonna 2021 asiakaskiinteistöillä tehdään noin 8,6 miljoonaa jätteistäyhjennystä ja kuljetetaan jätteitä yhteensä noin 383 000 tonnia, mikä vastaa pitkälti vuoden 2020 tasoa. Jätteen energiakäyttöön Vantaan Energian jätetoimialaan toimitetaan jätteitä yhteensä 224 000 tonnia. Ämmässuon jätteenkäsittelykeskukseen vastaanotetaan jätteitä yhteensä noin 344 000 tonnia, josta biojätettä 59 000 tonnia ja muita hyödynnettäviä jätteitä noin 224 000 tonnia. Vastaanotettavien maa-ainesten määräksi arvioidaan noin 78 000 tonnia.

Henkilöstö:

Henkilöstön määrällinen tarve on arvioitu voimassa olevassa henkilöstösuunnitelmassa 2020 – 2022. Yksityiskohtaisella tasolla laaditun suunnitelman mukaisesti henkilöstömäärän lasku loivenee suunnitelmakauden aikana. Vuoden 2021 keskimääräinen henkilöstömäärä on yhteensä 821,4 htv. Henkilöstömäärien toteutumat ovat jääneet suunniteltua alemmalle tasolle.

Henkilöstösuunnitelma päivitetään suunnitelmakaudelle 2021 – 2023 ja muutokset huomioidaan lopullisessa taloussuunnitelmassa syksyllä sen laadinnan yhteydessä.

Käyttötalous:

HSY:n toimintatuotot vuonna 2021 ovat 389 miljoonaa, mikä on 13,6 miljoonaa (3,6 %) enemmän vuoden 2020 ennusteeseen verrattuna. Myyntituottojen budjetoinnissa on huomioitu toimintavolyymien muutokset sekä vesitaksoissa oletetun 1,3% inflaatiokorotuksen lisäksi 2,9% reaalikorotus. Jätehuollon myyntituottojen budjetoinnissa hintoihin on laskettu alustavasti 3,0% reaalikorotus ja inflaatiovaikutus 1,3% talousarviovuodelle 2021.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti HSY perii jäsenkunniltan maksusuorudet muista kuin vesihuollon tai jätehuollon tehtävistä. Maksusuorudet jaetaan jäsenkuntien asukasluvun suhteessa ja Kauniaisten

osuus on 1%. Kuntaosuuksilla katetaan se osuus seutu- ja ympäristötiedon tehtävien hoidosta aiheutuvista kustannuksista, jota ei voida kattaa tulosalueen muilla myyntituotoilla tai ulkopuolisella hankerahoituksella. Vuonna 2021 laskutettavat kuntaosuudet ovat 4,28 miljoonaa euroa (tilinpäätöksen mukaan 4,10 milj. vuonna 2019). Kauniaisten kuntaosuus suunnitelmakaudella on 42 863 euroa v. 2021, 45 889 euroa v.2022 ja 47 289 v.2023. Osuus on budjetoitu ympäristötoimen käyttötalousarvioon.

HSY:n toimintamenot vuonna 2021 ovat 190,0 miljoonaa euroa eli 1,2 miljoonaa (0,6 %) vähemmän vuoden 2020 ennusteeseen verrattuna. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset ja merkittävimmät tiedossa olevat kustannusmuutokset, kuten kemikaalikustannusten normaalia nopeampi kohoaminen sekä kertaluontoiset kustannuserät kuten pilaantuneiden maa-ainesten puhdistus Finnoossa.

Jätelain muutosten seurauksena kuljetuspalveluiden asiakkuuksien poistuminen pienentää toimintatuottoja arviolta 3,2 miljoonalla eurolla vuosien 2020-2022 aikana.

Jätehuollossa toimintakuluihin vaikuttavat mm. uuden jätelain arvioidut vaikutukset suoritemääriin, jätteenkuljetuksen käsittelyosuuden läpilaskutuksen vaiheittainen lopettaminen sekä jätevoimalan läpilaskutuksen kirjaustapa (nettokirjaus), joilla kuitenkin ei ole tulosvaikutusta.

Toimintatuottojen ja -kulujen erotuksena syntyvä toimintakate vuonna 2021 on 201,3 miljoonaa (51,7%), kun se vuonna 2020 ennustetaan olevan 191,2 miljoonaa (49,7 %). Toimintakate paranee suunnitelmavuosina 2021-2022 ja on 205,6 miljoonaa (50,7 %) vuonna 2023.

Nettorahoituskulut vuonna 2021 ovat 69,7 miljoonaa, mikä on 3,5 miljoonaa vuoden 2020 ennustettua tasoa enemmän. Korkokuluista 61,3 miljoonaa euroa on jäsenkunnille perustamislainoista maksettavia korkoja. Rahoitustuottoihin on budjetoitu 1,0 miljoonan euron osinkotuotot Uudenmaan Voima Oy:ltä.

Toimintakatteen ja rahoituserien jälkeen syntyvä vuosikate osoittaa sen tulorahoituksen, joka juoksevien menojen jälkeen jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhennyksiin. Vuosikate paranee koko suunnitelmakauden ajan, mutta siitä huolimatta erityisesti vesihuollon investointien rahoittamiseksi joudutaan nostamaan uutta ulkopuolista lainaa koko suunnitelmakauden ajan yhteensä noin 388,8 miljoonaa euroa toteutuvasta investointitasosta riippuen. Jätehuollon toimintatuottojen arvioidaan kasvavan talousarvio- ja suunnitelmavuosina 2022-2023. Suurimmat syyt kasvulle ovat lisääntyvät erilliskeräykset, asukasmäärän kasvu ja taksojen tarkistaminen. Jätehuollon toimialalla tulorahoitus kattaa toimialan investoinnit täysimääräisesti kaikkina suunnitelmavuosina.

Tilikauden tulos vuonna 2021 on vuosikatteesta vähennettävien pysyvien vastaavien (käyttöomaisuus) poistojen jälkeen 19,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Jätehuollon investointivarausten aiempaan purkamiseen liittyvien poistoerokirjausten ja vesihuollon tuloksesta maksettavien tuloverojen jälkeen tilikauden ylijäämä on 18,8 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Yhdyskuntavaliokunta

§ 75

25.08.2020

Vesihuollon ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n hallituksen touku-
kuussa 2020 hyväksymään 10 vuoden investointiohjelmaan. Investointeja
päivitetään tiedossa olevien muutoksien osalta syksyllä laadittavassa lo-
pullisessa toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Vuonna 2021 investoinnit ovat yhteensä 226,1 miljoonaa euroa, josta
201,0 miljoonaa on vesihuollon ja 22,8 miljoonaa jätehuollon investointeja.
Muut investoinnit ovat yhteensä 2,3 milj. euroa.

Rahoitus:

Perustamislainat HSY:n jäsenkunnilta ovat yhteensä 1,1 miljardia euroa,
jonka lisäksi HSY:llä on ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta nostettua pitkäai-
kaista lainaa vuoden 2020 lopussa ennusteen mukaan noin 545,6 miljoonaa,
mikäli vuoden 2020 tulo-rahoitus ja investoinnit toteutuvat vuosiennus-
teiden mukaisesti.

Tulo-rahoitus ei riitä kattamaan kuntayhtymän investointitasoa ja lainojen
lyhennyksiä, minkä vuoksi suunnitelmakauden kaikkina vuosina joudutaan
nostamaan uutta ulkopuolista lainaa yhteensä noin 388,8 miljoonaa euroa
riippuen toteutuvasta investointitasosta. Lainoja lyhennetään suunnitelma-
kaudella yhteensä noin 177,8 miljoonalla. Ulkopuolisilta nostetun pitkäai-
kaisen velan yhteismäärä suunnitelmakauden lopulla on noin 756,6 miljoonaa euroa.

Lähi vuosien suurista investoinneista johtuen HSY:n omavaraisuusaste
heikkenee suunnitelmakausilla hieman, ollen vuoden 2023 lopussa 26,5
%, kun viimeisimmässä tilinpäätöksessä omavaraisuusaste oli 28,4 %.
Suunnitelmakauden ylijäämäiset tulokset kasvattavat omaa pääomaa,
mutta vieraan pääoman kasvu suunniteltujen investointien rahoittamiseksi
tarvittavasta ulkopuolisesta lainarahoituksesta johtuen heikentää omava-
raisuutta.

Vesihuollon investointiohjelma 2021-2030

Vesihuollon investointiohjelma on kahden vuoden välein laadittava suunnitelma.

Investointiohjelman 2021-2030 on laadinnan pohjana ovat olleet HSY:n jä-
senkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat 2017-2026, vuonna 2018
hyväksytty vesihuollon investointistrategia, HSY:n strategia 2025 sekä syk-
sillä 2017 laaditut investointien tarveselvitykset. Investointien tarveselvi-
tyksiin on tehty joitakin tarkistuksia vuoden 2019 aikana.

Vesihuollon investointistrategiassa on määritelty neljä painopistettä, joiden
perusteella vesihuollon investointiohjelma vuosille 2021-2030 on laadittu.
Työssä on huomioitu myös HSY:n strategian mukaiset painotukset joilla
HSY pyrkii järjestämään pääkaupunkiseudun asukkaille vesihuollon palve-
lut toimintavarmasti ja mahdollisimman pienillä ympäristövaikutuksilla.

Investointiohjelma toimii talous- ja toimintasuunnitelman valmistelun perus-
tana. Investointiohjelman rakenne perustuu kaupunkien kehittymiseen liit-
tyviin investointeihin (kaupunkilähtöiset investoinnit) ja vesihuoltojärjestel-
män kehittämisen ja ylläpitämisen investointeihin (vesihuoltolähtöiset in-
vestoinnit). Lisäksi investointiohjelmassa 2021-2030 on mukana kiinteistö-
investoinnit ja investoinnit irtaimen käyttöomaisuuteen (muut investoinnit).

Suunnitelmakauden 2021- 2030 kokonaisinvestoinnit ovat 1 559 miljoonaa euroa. Investointitaso nousee edelliseen investointiohjelmaan verrattuna erityisesti verkostojen saneerausten lisäämisen, Blominmäen jäteveden puhdistamon viivästymisen ja yksikköhintojen tarkistamisen vuoksi.

Saneerausinvestoinnit sisältävät olemassa olevien verkostojen, rakenteiden ja laitteiden korvaamiseen tai käyttöön jatkamiseen tähtäävät investoinnit sisältäen myös kapasiteetin parantamisinvestointeja. Saneerausinvestoinnit suunnitelmakaudella ovat 755 M€, joka on 48% kokonaisinvestoinneista.

Uudisinvestoinnit sisältävät uusien verkostojen, rakenteiden ja laitteiden investoinnit sekä kapasiteetin lisäämisen. Uudisinvestoinnit suunnittelukaudella ovat 805 miljoonaa euroa, joka on 52 % kokonaisinvestoinneista.

Vesihuollon investointiohjelman laatimisen yhteydessä on investointitarpeita tarkasteltu vesihuollon talouden näkökulmasta. Pitkän ajan investointitarpeiden ja talouden samanaikaisella tarkastelulla on päädytty investointitasoon, jossa kohtuullisin taksakorotuksin voidaan turvata vesihuoltotoiminnan kehittäminen ilman, että HSY:n taloudellinen suoriutuminen vaarantuisi. Lisäksi investointikustannuksia kasvattamalla HSY pystyy parantamaan talousveden tuotannon ja jakelun sekä jäteveden keräilyn ja käsittelyn toimintavarmuutta.

Talousmallitarkastelu osoittaa investointien rahoittamisen vaativan 2,0 % reaalista taksakorotusta investointiohjelmakaudella vuoteen 2025 asti. Tämän jälkeen ei suunnittelukaudella reaalisia hintakorotuksia tarvittaisi. Näin saadaan tulorahoitusta kasvatettua kohtuulliselle tasolle ja pidettyä omavaraisuusaste lähes nykyisellä tasolla Blominmäen jäteveden puhdistamon rakentamisen aikana.

Ohjelmakausi sisältää useita merkittäviä verkostosaneeraushankkeita. Saneerataan päävesijohtoja ja niiden yhteydessä muitakin verkostoja, esim. Tattariharjuntien päävesijohdon saneeraus. Vaikutetaan vedenjakeluverkostojen vedenlaatuongelmiin, vuotavuuteen ja saadaan poistettua asbestisia vesijohtoja. Osa näistä hankkeista on laajoja aluesaneerauksia, esim. Vuosaaren aluesaneeraus. Parannetaan tunneleiden kalliorakenteita ja tunneleihin sijoitettavia verkostoja, esim. YK 139 Oulunkylän tunneli. Verkostojen saneerauksen yhteydessä eriytetään sekaviemärointia. Useissa hankkeissa siten, että hulevedet pystytään johtamaan mereen asti, esim. Esplanadien alueen verkostojen kehittäminen.

Viemäreiden välityskykyä parannetaan ja pienennetään viemäritulvien ja niistä aiheutuvien vahinkojen riskiä, esim. Blominmäen itäisen valuma-alueen viemärointi.

Jätehuollon investointiohjelma 2021-2030

HSY 2025 strategialuonnoksen päämäärien ja niitä ajavien muutosvoimien perusteella on asetettu jätehuollon investointien painopistealueet, joiden pohjalta investointeja on esitetty talouden sallimissa rajoissa priorisoitavaksi.

Investointiohjelman rakenne perustuu korirakenteeseen, jossa investoinnit on jaettu kolmeen pääkokonaisuuteen ja 14 koriin. Pääkokonaisuudet ovat aluepalvelulähtöiset investoinnit, käsittelypalvelulähtöiset investoinnit ja

muut investoinnit. Koreille on määritetty päämäärä, palvelutaso ja suunnittelukauden 2021 - 2030 tavoitteet. Päämäärä kuvaa pitkän aikavälin tavoitetta, johon toiminnalla pyritään. Palvelutaso kuvaa toimenpiteitä, joita päämäärän saavuttaminen edellyttää. Suunnitelmakauden tavoitteissa kuvataan lisäksi keskeiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi.

Aluepalvelulähtöiset investoinnit suunnitelmakaudella 2021 - 2030 ovat n. 35,0 (edellisessä investointiohjelmassa 29,4M€). Suunnitelmakauden merkittävimpiä hankkeita ovat uudentyyppisten Sortti-asemien ns. mini-Sorttien ja Sortti-kierrätystavaratalon toteuttaminen tiiviissä yhteistyössä Kierrätyskeskuksen kanssa.

Käsittelypalvelulähtöiset investoinnit sisältävät jätteen käsittelyyn ja jalostamiseen sekä välivarastointiin ja loppusijoittamiseen liittyviä hankkeita. Hankkeet sisältävät sekä ylläpitoinvestointeja että kapasiteetin lisäämiseen ja ympäristönäkökohtiin perustuvia investointeja ja ne tähtäävät ympäristön tilan parantamiseen. Investoinnit vahvistavat HSY:n roolia ympäristövastuun ja resurssitehokkuuden edelläkävijänä HSY:n strategialuonnoksen 2025 mukaisesti.

Käsittelypalvelulähtöiset investoinnit jakaantuvat kahteen pääkokonaisuuteen: ympäristövaikutusten hallinta ja alueiden sekä toimintojen kehittäminen. Näihin sisältyy yhteensä 38 hankekokonaisuutta.

Ympäristövaikutusten hallinnan investoinnit suunnitelmakaudella 2021 - 2030 ovat n. 18,8 miljoonaa euroa (edellisessä investointiohjelmassa 31,1 M€). Suunnitelmakauden merkittävimpiä hankkeita ovat Ämmäsuon vanhan kaatopaikan pinnan viimeistely niin, että koko kaatopaikan lopullinen tiivistysrakenne on valmis. Uuden kaatopaikan osalta toteutetaan väliaikaisia pinnan tiivistysrakenteita ympäristölupaehtojen mukaisesti.

Ympäristövaikutusten hallinnan pääkokonaisuus jakaantuu kolmeen koriin jota ovat kaatopaikkakaasun keräys ja hyödyntäminen, vesien keräys ja johtaminen sekä viimeistelyrakenteet.

Alueiden ja toimintojen kehittämisen investoinnit suunnitelmakaudella 2021 – 2030 ovat n. 101,2 miljoonaa euroa (edellisessä investointiohjelmassa 100,5 M€). Merkittävimmät investoinnit liittyvät kompostointi- ja biokaasulaitosten ylläpitosaneerauksiin sekä HSY:n Blominmäen puhdistamon jätevesilietteiden käsittelyyn varautumiseen uusilla innovatiivisilla käsittelymenetelmillä esim. tuottamalla lietteistä biohiiltä.

HSY:n investointistrategiassa 2025 tavoitteena on uusiutuvan energian lisääminen ja energiaomavaraisuuden säilyttäminen. Ohjelmakaudelle suunnitellut energiainvestoinnit kohdistuvat sekä tuuli- että aurinkoenergian tuotannon lisäämiseen ja tehokkaaseen hyödyntämiseen sekä materiaali- ja energiatehokkuuden parantamiseen toteuttamalla erilaisia jätteiden esikäsittely- ja lajitteluratkaisuja. Tuulivoimalan rakentamiseen on varauduttu vuosina 2023-2024.

Muut investoinnit sisältävät kiinteistökohtaiseen jätteenkeräykseen liittyviä kuljetuspalvelulähtöisiä investointeja ja muita jätehuollon toimintaa tukevia investointeja, joilla tähdätään asiakaspalvelun ja asukaskokemuksen sekä ympäristön tilan parantamiseen.

Muut investoinnit suunnitelmakaudella 2021 - 2030 ovat n. 27,1 milj. € (edellisessä investointiohjelmassa 21,2 milj. €). Merkittäviä investointeja kohdistuu mm. jäteastiahankintoihin, jätehuollon operatiivisiin tietojärjestelmiin sekä Sortti-asemaverkostoa ja kiertotalouden hankkeita tukevaan maahankintaan. Investointeja kohdistuu lisäksi Seutulan kehittämiseen kiertotalouden tarpeisiin. Seutulaan rakennettavan jätehuollon kuljetuspalveluiden astioiden varastointi- ja huoltohallin investointi ajoittuu myös osittain ohjelmakaudelle.

Jätehuollon investointiohjelman laatimisen yhteydessä on investointitarpeita tarkasteltu jätehuollon talouden näkökulmasta. Tavoitteena suunnittelukaudella on vakaa omavaraisuuden kasvattaminen niin, että merkittävää ylijäämää ei synny.

Ohjelmakaudella hankitaan vuosina 2020-2021 täyssähkökäyttöinen jäteauto. Kyseessä on pilottihanke, jolla kerätään kokemuksia täyssähkökäyttöisten jäteautojen käytöstä pohjoisissa olosuhteissa.

Jätehuollon velkaantuminen on taittunut viime vuosina investointitason laskun myötä ja omavaraisuusaste on noussut merkittävästi. Nousu jatkuu niin, että tarkastelujakson lopulla ylitetään 45 %:n taso.

Esitys lausunnoksi

HSY –kuntayhtymä on erittäin luotettava vesi- ja jätehuollon palveluiden sekä ajantasaisen seutu- ja ympäristötiedon tuottaja. Palvelut vastaavat toimintaympäristön muutoksiin ja ajankohtaisiin haasteisiin. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2021 – 2023 tavoitteet perustuvat voimassa olevaan strategiaan johdonmukaisesti.

Vesihuollon investointiohjelman laadinnassa on päädytty investointitasoon, jossa kohtuullisin taksakorotuksin voidaan turvata vesihuoltotoiminnan kehittäminen ja toimitusvarmuuden turvaaminen ilman, että kuntayhtymän taloudellinen suoriutuminen vaarantuisi. Silti tavoitteena tulisi olla tariffien reaalisten hinnankorotusten välttäminen sekä toiminnan tuottavuuden tasoa nostamalla 1,5 % vuosittain että mitoittamalla toiminta, etenkin investointitaso, rahoituksellisesti kestävä tasolle.

Investointitason mitoitusta on tarkasteltu talousmallin kautta huolellisella tavalla. Vesihuollon velkaantumisen oletetaan jatkuvan aina 2020 –luvun puoliväliin asti, mutta tämän jälkeen velkamäärä alkaa hitaasti laskea. Vesihuollon talousmallitarkastelu osoittaa investointien rahoittamisen vaativan 2,0 % reaalista taksakorotusta investointiohjelmakaudella vuoteen 2025 asti. Tämän jälkeen ei suunnittelukaudella reaalisia hintakorotuksia tarvittaisi. Luultavasti vuosien mittaan syntyy kuitenkin uusia investointitarpeita, joten harkintaa hankkeiden priorisointiin tarvitaan nyt ja jatkossakin. Pidemmällä aikavälillä tulee tähdätä rahoituksen tasapainoon niin, että myös investointimenot voitaisiin mahdollisimman paljon kattaa tulorahoituksella. Lisäksi Kauniainen muistuttaa, että vesihuollon taksojen määrittelyssä tulee ottaa huomioon uusi taksarakenne sovitulla tavalla siten, että uuden hulevesitaksan eriyttäminen ei saa nostaa asiakkailta perittäviä maksuja. Vesijohtoverkoston hävikin pienentämiseksi tulee tehostaa toimenpiteitä, jotta mahdollisimman suuri määrä verkoston vedestä saataisiin laskutuksen piiriin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 75

25.08.2020

Vesihuollon investointistrategiaan perustuva toiminnallinen suunnittelu, valitut painopistealueet ja niistä johdetut tavoitteet kuten vesistöön johdettavan kuormituksen edelleen pienentäminen, vedenjakelun toimintavarmuuden parantaminen ja vesihuoltoverkostojen korjausvelan hallinta saneeraus- ja nostamalla ovat erittäin kannatettavia.

Jätehuollon investointiohjelma vastaa yhteiskunnan tiukentuvia lainsäädännön vaatimuksia, mutta kuntayhtymä toimii myös aktiivisena edelläkävijänä muun kiertotalouden sekä materiaali- ja energiatehokkuuden tuntu- van lisäämisen edistämiseksi toimialueellaan.

Jätehuoltotoimialan talouden suunnittelu on tehty kestäväällä tavalla siten, että sen velkaantuminen on taittunut viime vuosina investointitaso- n laskun myötä ja omavaraisuusaste on noussut. Jätehuollon talousmallitarkastelu osoittaa investointien rahoittamisen vaativan 3,0 % reaalista taksakorotusta investointiohjelmakaudella vuoteen 2025 asti. Tämän jälkeen ei suunnitelukaudella reaalisia hintakorotuksia tarvittaisi, vaan inflaation suuruinen korotus riittäisi.

Jätehuollon toimiala ennakoii kiitettävällä tavalla alan tiukentuvaa lainsäädäntöä ja yleisesti tarvetta edistää kiertotalouden päämääriä. Jätteiden sivuvirtojen hyödyntämistä pääkaupunkiseudulla tulee jatkossakin kehittää yhteistyössä palveluja tuottavien yritysten kanssa.

Seutu- ja ympäristötoimi tukee jäsenkuntia MAL-työn tausta-aineistojen kokoamisessa ja mm. ajantasaisen kasvihuonehuonekaasupäästöjen seurannan tuottamisessa.

Kauniaisten ja HSY:n välinen käytännön yhteistyö on vakiintunutta ja toimii hyvin vesihuoltoinvestointien ja kadunrakennustöiden yhteen sovittamisessa. Myös muu kuntayhtymän koordinoima yhteistyö vesihuollon kehittämissuunnitelmien, toiminta-alueiden päivityksen sekä palvelusopimusten seurannan asioissa yhdessä HSY:n ja muiden jäsenkuntien kesken sujuu hyvin.

YTJ:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSY:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon HSY –kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021-2023 sekä jätehuollon ja vesihuollon investointiohjelmista vuosille 2021-2030.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö HSY:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023 sekä jätehuollon ja vesihuollon investointiohjelmista 2021-2030, määräaika 31.8.2020
Ote pöytäkirjasta § 63 12.6.2020 HSY:n alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2023
Alustava toiminta ja taloussuunnitelma 2021-2023 / Lausuntopyyntö HSY:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023 sekä jätehuollon ja vesihuollon investointiohjelmista 2021-2030, määräaika 31.8.2020
Jätehuollon investointiohjelma 2021-2030 / Lausuntopyyntö HSY:n

Yhdyskuntavaliokunta

§ 75

25.08.2020

alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023 sekä jätehuollon ja vesihuollon investointiohjelmista 2021-2030, määräaika 31.8.2020
Vesihuollon investointiohjelma 2021-2030 / Lausuntopyyntö HSY:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023 sekä jätehuollon ja vesihuollon investointiohjelmista 2021-2030, määräaika 31.8.2020
Talousmalli 2021-2030 / Lausuntopyyntö HSY:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023 sekä jätehuollon ja vesihuollon investointiohjelmista 2021-2030, määräaika 31.8.2020

Yhdyskuntavaliokunta

§ 76

25.08.2020

Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021 - 2023

652/00.04.01/2014

YLKV 25.08.2020 § 76

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
vs. kuntatekniikan projekti-insinööri Tom Norrgård, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen 23 §:n mukaan kuntayhtymällä on oltava taloussuunnitelma, joka ajoittuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Taloussuunnitelma tarkistetaan vuosittain. Hallituksen laatimasta ehdotuksesta on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot, jotka on liitettävä yhtymäkokoukselle annettavaan talousarvioehdotukseen. Taloussuunnitelman tulee sisältää mm. strategiasuunnitelma sekä tariffien ja palveluverkon muutoksia koskevat suunnitelmat.

HSL -kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 16.6.2020 päättänyt pyytää taloussuunnitelmaehdotuksesta 2021 – 2023 jäsenkuntien lausunnot 31.8.2020 mennessä.

Perussopimuksen mukaista lausuntoa pyydetään:

- Strategiasuunnitelmasta
- Liikenteen palvelutasosta ja palvelutason muutoksista
- Kuntaosuuksien tasosta
- Lipputulotavoitteista TTS-kaudella
- Tarkastusmaksun korottamisesta
- Kuntakohtaisen ylijäämän käytöstä tai alijäämän takaisin maksamisesta suunnitelmakaudella 2021 – 2023

Lisäksi HSL pyytää samassa yhteydessä jäsenkunnilta kannanottoa erityisesti seuraaviin kysymyksiin koronapandemian ja sen seurausten aiheuttamien lipputulosten menetysten johdosta aiheutuneista taloudellisista haasteista:

- Lipputulomenetysten kattaminen väliaikaisesti pääosin korotetuilla kuntaosuuksilla ja subventiotasolla (näkökulma euromääräisesti tai keskimääräinen subventiotaso HSL-tasolla)
- Vuodelta 2020 todennäköisesti kertyneen alijäämän kattaminen kuntain mukaisesti seuraavan kolmen TTS-vuoden aikana
- Matkalippujen hintojen korotukset
- Liikenteen palvelutason muutokset
- Mahdolliset muut keinot kestävä talouden varmistamiseksi

Jäsenkuntien näkemystä pyydetään myös HSL:lle määritellyistä kuudesta keskeisestä toiminnallisesta tavoitteesta sekä niiden saavuttamiseksi asetetuista toimenpiteistä ja niiden seurannasta.

Lausuntopyyntö ja alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2023 ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Lausuntopyyntöön liittyvä aineisto on myös julkaistu internet-osoitteessa:

<https://www.hsl.fi/paatoksenteko> → Esityslistat ja pöytäkirjat/Hallitus 16.6.2020

Strategiasuunnitelma ja strategiset tavoitteet

Perussopimuksen mukaan yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian, joka toimii lähtökohtana valmisteltaessa toiminta- ja taloussuunnitelmaa sekä ohjaa HSL:n toimintaa, kehittämistä ja tavoitteiden laadintaa.

HSL:n visio 2030 on: Kestävällä liikkumisella sujuva arki ja maailman toimivin kaupunkiseutu.

Arvoiksi on tunnistettu neljä tärkeää asiaa: **yhdessä, ihmiselle, vastuullisesti ja kunnianhimoisesti**.

Strategiassa on viisi painopistettä:

1. Erinomainen asiakaskokemus
2. Tehokas runkoverkko
3. Ennakointi ja uudistuminen
4. Aktiivinen yhteistyö
5. Kestävä talous

Näistä johdetut TTS-kauden 2021-2023 tavoitteet ovat:

1. Kehitämme runkoverkkoihin perustuvaa joukkoliikennettä ottaen huomioon asiakkaiden liikkumistarpeet
2. Selkeytämme hinnoittelua ja sujuvoitamme palveluitamme helpottaaksemme asiakkaidemme matkantekoa
3. Kasvatamme kestävän liikkumisen kulkutapaosuutta ja vaikutamme kestävään liikennepolitiikkaan
4. Olemme mukana luomassa toimivaa ja kestävää joukkoliikenteen ekosysteemiä
5. Keräämme ja hyödynnämme matkustustietoa monipuolisesti, jotta palvelisimme asiakkaitamme entistä paremmin
6. Kuudes, sisäinen toiminnan tavoite "Oman toiminnan sisäisen laadun varmistaminen" tukee em. varsinaisten toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista ja keskittyy kestävän talouden, osaamisen ja tehokkuuden varmistamiseen sekä toiminnan seuraamiseen ja jatkuvaan kehittämiseen.

Tiivistelmä keskeisistä TTS-suunnitelman lähtökohdista

HSL:n toiminnan ja talouden suunnittelu vallitsevassa koronapandemian tilanteessa on erittäin vaikeaa. HSL:n matkustajamäärät romahtivat maaliskuussa -70 %, ja HSL ennustaa, että pudotus koko vuoden tasolla on -35 %, jolloin lipputulot jäävät 120 milj. euroa talousarviosta. Pandemian kesto on merkittävin epävarmuustekijä, jonka vuoksi matkustajamäärien ja lippu-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 76

25.08.2020

tulokertymien ennustaminen on lähes mahdotonta. Tämän vuoksi jäsenkuntiin lausunnoille lähetetty alustava toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2021-2023 kuvaa kolme erilaista ennustetta, joissa oletetaan, että pandemian vaikutukset näkyvät myös vuonna 2021. Skenaarioissa arvioidaan lipputulosten jäävän 10, 20 tai 30 prosenttia vuoden 2019 tasosta. Suunnitelmavuosina 2022-2023 matkustajamäärien kuitenkin oletetaan palaavan entiseen tasoonsa. Matkustusmääriä voivat vähentää esim. terveysviranomaisten suositukset, yleinen talouden ja työllisyyden heikentyminen, etätyön lisääntyminen tai muu matkustuskäyttäytymisen muutos.

Samalla keskeisiä linjauksia ovat ilmastomuutoksen torjunnan välttämättömyys, joukkoliikenteen käyttäjämäärän lisääminen, tyytyväiset asiakkaat ja seudun hyvän kehityksen varmistaminen.

Vyöhykkeisiin perustuva lippujen hinnoittelumalli on vuonna 2020 ollut käytössä ensimmäistä kertaa koko toimintavuoden ja sen voidaan sanoa vakiintuneen hyvin.

Suuria lähivuosien hankkeita ovat muun muassa bussien runkoverkon laajentaminen, metron jatkaminen Matinkylästä länteen sekä Raide-Jokeri Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välillä. Lisäksi digitaalisten palveluiden kehittäminen on tulevaisuuden painopistealueita.

HSL-alue laajenee vuonna 2022, kun Järvenpää liittyy Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseneksi. Kaikkiaan HSL-alueeseen kuuluu nyt 9 kuntaa.

Bussiliikenteessä jatketaan vuonna 2021 syysliikenteen 2020 alusta käytönotettuja sopeutustoimia, jotka ovat vaikutuksiltaan vähäiset Kauniaisten kannalta. Jo aiemmin päätetty linjan 224 pisto Kuurinniityn poistuu vuonna 2021 Suurpellon ja Kuurinniityn joukkoliikenneyhteyden avautuessa.

Uusi runkolinja 200 reitillä Elielinaukio-Töölö-Ruskeasuo-Huopalahti-Pitäjänmäki-Mäkkylä-Leppävaara-Karakallio-Jorvi-Espoon keskus aloittaa liikennöinnin elokuussa 2020 kulkien Kauniaisten kohdalla Turuntietä pitkin.

Aiemmin vuodelle 2021 suunniteltuja A- ja L-junien vuorovälien tihennyksiä ei toteuteta. Yksittäisten E- ja U-junien ruuhka-ajan pidennyksiin varaudutaan, mikäli matkustajamäärät sitä edellyttävät.

Toiminta- ja taloussuunnitelma 2020-2022

Toimintatulot ja kuntaosuudet

HSL:n toimintatulot koostuvat pääosin kuntaosuuksista ja lipputuloista. Muita tuloja ovat mm. valtionavustukset ja tuet sekä tarkastusmaksut. HSL:n toimintatulot vuonna 2021 ovat yhteensä 768,7 milj. euroa. Kasvu edellisvuoden ennusteeseen verrattuna on 136,8 milj. euroa (21,6 %). Merkittävä kasvu johtuu vuodelta 2020 ennustetun alijäämän kattamisesta, josta syntyy nostotarvetta joko kuntaosuuksiin tai lipunhintoihin tai molempiin. Toimintatulojen arvioidaan olevan 790,4 milj. euroa vuonna 2022 ja 854,8 milj. euroa vuonna 2023.

Edellä selostetut eri skenaariot vaikuttavat toimintatuloissa lipputulojen ja kuntaosuuksien suhteeseen.

- Skenaario 1: lipputulot 344,8 milj. euroa ja kuntaosuudet 408,8 milj. euroa (Kauniainen 1,284 M€)
- Skenaario 2: lipputulot 306,5 milj. euroa ja kuntaosuudet 447,1 milj. euroa (Kauniainen 1,470 M€)
- Skenaario 3: lipputulot 268,2 milj. euroa ja kuntaosuudet 485,4 milj. euroa (Kauniainen 1,657 M€)

Talousarvioehdotuksen lipputuloarviot eivät sisällä hintojen korotusesityksiä. Lipputuloja olisi mahdollista lisätä hintoja korottamalla n. 9-22 milj. eurolla.

Valtion suurten kaupunkien joukkoliikennetuen vuosittaiseksi määräksi on arvioitu 4,8 milj. euroa. Mahdollinen valtion lisätuki kohdistetaan toteutukseen vuodelle 2020. Muita tukia HSL arvioi saavansa 0,9 milj. euroa, sisältäen 0,5 milj. euron tuen sähköbussien kustannuksiin.

Tarkastusmaksu on ollut 80 euroa vuodesta 2007 lähtien. Tarkastusmaksutuottoja arvioidaan kertyvän 5,0 milj. euroa vuosina 2021-2023, joista kirjataan luottotappiota hieman alle 2,0 milj. euroa vuonna 2021. Tarkastusmaksutuotot on laskettu TTS:ään voimassaolevan 80 euron tarkastusmaksun mukaisina.

Muut toimintatulot 2021 ovat 4,0 milj. euroa käsittäen lähinnä vuokratuloja, korvauksia tarkastustoiminnasta sekä palvelumaksuja.

Menot, joita ei voida kattaa lipputuloilla tai muilla tuloilla, jäsenkunnat maksavat HSL:lle kuntaosuuksina. Kuntaosuuslaskelmat taloussuunnitelma-kaudelle 2021-2023 on esitetty **oheismateriaalissa**.

Toimintamenot

HSL:n toimintamenot koostuvat pääosin palveluiden ostomenoista (95,4 %), joista suurin osa muodostuu joukkoliikenteen operointikustannuksista. Vuonna 2021 HSL:n toimintamenot ovat yhteensä 735,0 milj. euroa. Toimintamenot kasvavat vuoden 2020 ennusteesta 8 milj. euroa (1,1 %). Vuonna 2022 toimintamenojen arvioidaan olevan 755,9 milj. euroa ja 822,8 milj. euroa vuonna 2023.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 76

25.08.2020

Palveluiden ostomenot vuonna 2021 ovat yhteensä 701 milj. euroa. Vuosina 2022-2023 palveluiden ostomenot ovat 756 milj. euroa ja 823 milj. euroa.

Joukkoliikenteen operointikustannukset ovat 524,3 milj. euroa vuonna 2021. Alla olevassa taulukossa on eritelty eri joukkoliikennemuotojen osuuksia kustannuksista:

Taulukko:

Arvioidut operointikulut, milj. euroa	Bussi	Juna	Metro	Raitiotie	Lautta
2020	321,2	90,2	42,6	55,8	3,7
2021	328,2	89,8	44,4	57,4	4,5
2022	333,5	81,2	50,4	60,4	4,4
2023	335,5	81,8	58,4	70,5	4,5

- Bussiliikenteen operointikustannukset vuonna 2021 sisältävät 3,0 milj. euron varauksen ympäristöbonuksen maksamiseen liikenteenharjoittajille.
- Raitioliikenteen kustannustasoa vuonna 2023 nostaa Raide-Jokeri.
- Metroliikenteen kustannukset nousevat vuosina 2021-22 vanhan metrolinjan peruskorjausten myötä. Vuonna 2023 varaudutaan metroverkon laajentumiseen Kivenlahteen.

Muut HSL:n pienemmät menot on eritelty alla:

- Henkilöstömenot ovat 24,5 milj. euroa vuonna 2021
- Muita palveluja kuin operaattori- ja infrapalveluja ostetaan vuonna 2021 35,8 milj. Näitä ovat esim. markkinointi- ja asiantuntijapalvelut, IT-palvelut sekä huolto- ja vartiointipalvelut.
- Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavarihin on vuodelle 2021 varattu 1,3 milj. euroa
- Vuokramenot vuonna 2021 ovat 3,9 milj. euroa
- Muut menot vuonna 2021 ovat 3,9 milj. euroa

HSL:n ja sen jäsenkuntien välinen sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta on ollut voimassa vuodesta 2010. Vuonna 2021 infrakuluja arvioidaan maksettavan yhteensä 140,8 milj. euroa ja vuonna 2022 yhteensä 156,0 milj. euroa. Vuonna 2023 maksettaisiin infrakorvauksina 201,3 milj. euroa Länsimetron laajentumisen ja Raide-Jokerin käyttöönottoon myötä.

Kauniaisten kaupungilla ei tällä hetkellä ole laskutettavia infrakuluja. Kauniaisten maksettavan osuuden arvioidaan olevan 0,281 milj. euroa v. 2021. Jatkossa Espoon kaupunkiratahankkeen myötä myös Kauniaisille muodostuu laskutettavia infrakorvauksia. Infrakorvaussopimuksen periaatteiden mukaisesti puolet hankkeen pääomakustannusten arvosta vähennetään ko. kuntien oman joukkoliikenteen infrakorvauslaskutuksen yhteydessä.

Kuntayhtymän investointimenot ovat 18,1 milj. euroa vuonna 2021, 17,5 milj. euroa vuonna 2022 ja 11,8 milj. euroa vuonna 2023.

Rahoitustulot ja –menot: HSL rahoittaa investointinsa tarvittaessa lainanotolla rahoituslaitoksilta. Alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2021-2023 sisältää vuonna 2020 osavuositulosennusteessa arvioidun 100 milj. euron pitkäaikaisen talousarviolainan kustannuksia takaisinmaksuerinä rahoituslaskelmassa ja korkoina tuloslaskelmassa. Mikäli talous kehittyy kevään 2020 osavuositulosauksen mukaisena, lainaa ei tarvittane nostaa lisää vuonna 2021.

Vuosikate rahoituserien jälkeen on 33,6 milj. euroa ylijäämäinen, ja se riittää kattamaan suunnitelman mukaiset poistot, jotka ovat 18,9 milj. euroa vuonna 2021.

Esitys lausunnoksi:

Strategiasuunnitelma

HSL:n strategia on kiteytetty yhdeksi kokonaisuudeksi, jossa yhdistyvät liikennejärjestelmä ja maankäyttö. Näiden näkökulmien yhdistäminen on tärkeää ja on hyvä, että HSL tuo sitä strategiassaan vahvasti esille. Kiteytyksestä puuttuvat kuitenkin eri liikkumismuodot ja itse liikkuja, joka jää vähän passiiviseen asiakkaan rooliin.

HSL:n visio olla maailman toimivin kaupunkiseutu on kunnianhimoinen, mutta vähempään ei pidäkään tyytyä.

Strategian ensimmäisessä painopisteessä haetaan erinomaista asiakaskokemusta. Tämä näkyy hyvin myös tarkemmissa tavoitteissa, mm. asiakastutkimusten monipuolistamisessa ja asukkaiden osallistamisessa suunnitteluun. Osallistamisen kautta seuraa myös vastuu vastata asiakkaiden toiveisiin. Lisääntyvät liikennevälineiden vaihdot ja paikallislinjojen karsimiset vastoin asiakkaiden toiveita eivät tue erinomaisen asiakaskokemuksen saavuttamista. Onko tässä ristiriitaa suhteessa valittuun vahvaan runkolinjapainotukseen? HSL:n tuleekin rohkeasti etsiä suunnitteluratkaisuja, jotka saattavat poiketa nykyisistä käytännöistä. Esiin nousee myös kysymys: kuka on asiakas? Toivottavasti asiakkuudella ei tarkoiteta ainoastaan nykyisiä HSL:n palveluiden käyttäjiä. Tavoitteena tulee olla myös uusien, esim. nykyisten yksityisautoilijoiden tai satunnaisten matkustajien huomioiminen potentiaalisina uusina asiakkaina. Tällä on suuri merkitys joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamisessa strategian mukaisesti. Joukkoliikenteen kasvun edellytys on, että matkanteko koetaan helpommaksi ja sujuvammaksi kuin yksityisautoilu. Koetun sujuvuuden edistäminen onnistuu parhaiten konsultoimalla joukkoliikenteen asiakkaita. Tietystä miehestä myös jäsenkunnat ovat HSL:n asiakkaita, ja niiden kanssa tehtävä yhteistyö ja suunnitteluun osallistaminen nykyistä enemmän tulisi myös olla tavoitteistossa.

Toisena strategisena painopisteenä on tehokas runkoverkko. Liikenteen maltillinen keskittäminen runkolinjoihin on perusteltua, mutta paikallisiin liikkumistarpeisiin kohdistetaan strategisessa tavoitteiden asettelussa liian

vähän huomiota. Runkolinjaverkostoon ja hyviin liityntäyhteyksiin perustuvat matkaketjut edistävät parhaimmillaan joukkoliikenteen tehokkuutta, sujuvuutta, luotettavuutta ja tehokasta maankäyttöä, mutta järjestely on samalla omiaan lisäämään tarvittavia vaihtoja. Vaihto on matkustajan kannalta aina sujuvuutta heikentävä tekijä, joka pidentää matka-aikaa ja saattaa vähentää joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Tämä saattaa kääntyä strategisia tavoitteita ja hyvää saavutettua kehitystä vastaan aiheuttamalla henkilöautoliikenteen lisääntymistä.

Runkolinjat ovat omimmillaan raideliikenteessä. Tiiviin seudun vetovoima voi liikennejärjestelmän osalta perustua raideliikenneverkostoon pohjautuvan liikennejärjestelmän hyvään palvelutasoon, mutta bussilinjoja on mahdollista suunnitella vapaammin ja koota matkustajia vaikka hieman kierrelleenkin. Sähköbussit saattavat monissa tapauksissa tulevaisuudessa mahdollistaa raiderunkoyhteyksiä joustavammat palvelut, ympäristövaikutuksista tinkimättä. Monelle on tullut ikävänä yllätyksenä runkolinja-käsitteen laajentaminen koskemaan myös bussilinjoja. Lisääntyvät vaihdot koetaan helposti palvelutasoa alentavana tekijänä. Keskeinen edellytys tässä onnistumiselle ovat sujuvat liityntäyhteydet ja miellyttäviksi koetut vaihtopaikat.

Panostaminen runkoverkkoon ei saa johtaa yhteyksien liialliseen karsimiseen paikallisella tasolla. Joukkoliikenteen saavutettavuus vaikka harvemmin vuoroin on usein tärkeämpää kuin kaukana kulkevan linjan tiheä vuoroväli. Joukkoliikenne on merkittävältä osaltaan verovaroin ylläpidettyä palvelua, jolloin sen tulee myös tasa-arvosyistä olla kattavasti käytettävissä. On myös erotettava ne yhteystarpeet, jotka eivät kohdistu runkolinjoille vaan esim. lähikouluihin, terveysasemille ja muihin lähipalveluihin, ja joihin matkaavilla ei usein ole henkilöautoa edes käytettävissään. Tämä paikallistuntemus löytyy parhaiten jäsenkunnilta, joiden näkökulmat tarvitaan nykyistä enemmän mukaan joukkoliikenteen paikallistason suunnitteluun. Strateginen tavoite aktiivisesta yhteistyöstä edellyttää tätä.

Keskeiset tavoitteet TTS-kaudella 2021-2023

HSL:n keskeiset tavoitteet TTS- kaudelle on johdettu strategiasta ja työstetty vuosittaisiksi toimenpiteiksi mittaristoihin. Edellä todetun lisäksi joidakin huomioita:

Uusien kohderyhmien saaminen mukaan joukkoliikenteen käyttäjiksi on tärkeää kulkumuoto-osuuden nostamiseksi. Lippujen tuotevalikoimasta puuttuu lyhyiden matkojen edullinen kertalippu, joka kannustaisi lyhyillä matkoilla jättämään auton kotiin. Kertalippu kahteen suuntaan nykytariffein on yksinkertaisesti henkilöautoa selvästi kalliimpi vaihtoehto. Vastaus kaikkiin lyhyen matkojen tilanteisiin ei muutenkaan ole pyöräily tai kävely, vaikka HSL niin väittääkin. Kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi lippuvalikoimaan tulisi lisätä kertalippu, joka olisi voimassa esim. 15-20 minuuttia, ja joka olisi hinnaltaan nykyistä kahden vyöhykkeen kertalippua edullisempi. Vyöhykeuudistus on osoittautunut toimivaksi, mutta kertaluontaisia lyhyitä siirtymiä se ei tue.

Lippu- ja vyöhykeuudistuksen vaikutusten seuranta tulee jatkaa ja tarvittaessa reagoida epäsuotuisaan kehitykseen mm. matkustajamäärissä.

Asiakasvuorovaikutuksen kehittäminen eri kanavia hyödyntäen on tärkeää. Tässä tulee ottaa huomioon asiakasryhmät (lapset, vanhukset, erityisryhmät), joille blogit ja muut digitaaliset kanavat eivät ole omin tapa asioida. Palautetta tulee voida antaa ilman kirjautumista ja käyttäjätunnusten luomista. Kyselyiden otsikointi on oltava niin selkeää, että sisältö avautuu. Mikäli runkolinjan vahvistaminen tarkoittaa paikallislinjojen lakkauttamista tai yhteyksien muuttamista vaihdolliseksi, on se sanottava avoimesti.

Asiakaspalautteista yhdessä paikannustiedon kanssa voisi saada arvokasta tietoa hyödynnettäväksi liikenteen pullonkaulojen poistamiseen. Kiinnostavaa olisi myös koota tietoa henkilöautoilijoilta tekijöistä, jotka saisivat heidät siirtymään joukkoliikenteen käyttäjiksi.

Solmupisteiden kehittäminen on joukkoliikenteen käytettävyyden kannalta keskeinen osa liikennejärjestelmän matkaketjujen luotettavuuden ja palvelutason parantamista, joten on erittäin kannatettavaa, että niiden toimivuuteen panostetaan ja vaihtojen sujuvuutta tutkitaan.

Hinnoittelun ja palveluiden selkeyttämistä on syytä edistää. Mahdolliset alennusryhmät tulee määritellä liikenteellisin perustein ja taloudellisista syistä etuisuuksia ei ainakaan tällä hetkellä tule lisätä.

70+ asiakasryhmän alennusoikeus aikavälillä 9-14 on ollut tarkoitettu suosimaan kyseisen ryhmän joukkoliikenteen käyttöä ruuhka-aikojen ulkopuolella, mikä on selkeä liikenteellinen peruste joukkoliikenteen kapasiteetin hyödyntämiseksi optimaalisella tavalla. Alennuksen aikarajoitusta ei tästä syystä tule poistaa tai laajentaa.

Vastaavasti maksuton matkustusoikeus lastenvaunujen kanssa kulkeville ei enää lippujen hankintatapojen kehittyttyä ja monipuolistuttua ole perusteltua liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Matkalippu voidaan siis jatkossa edellyttää myös lastenvaunujen kanssa matkustavilta.

Työmaihin ja poikkeusjärjestelyihin varautuminen ja tiedottaminen on nostettu aineistossa hyvin esiin. Espoon kaupunkiratahankkeen käynnistyessä tulee korvaavat järjestelyt ratatyömaan aiheuttamiin katkoksiin suunnitella hyvissä ajoin.

HSL-sovelluksen kanssa on tehty hyvää työtä. Matkustajainformaation kehitys vaikuttaa erinomaiselta.

HSL:n liikenteen päästöjen vähentämistä tulisi seurata omana tavoitteenaan. Sähköbussien hankkiminen ja ympäristöbonukset ovat hyvä asia. Biopolttoaineiden osuuden kehitys voisi vastaavaan tapaan olla esillä. Yhteistyön kehittäminen liikkumispalveluita tuottavien yritysten kanssa on kannatettavaa. HSL:n tulisi tässä ajaa ns. yleisen edun toteutumista, päälekkäisyyksien välttämistä ja koko liikennejärjestelmän toimivuutta.

HSL:n sisäisen toiminnan laadun varmistamisen tulee olla toiminnan peruslähtökohta, ei erillinen keskeinen tavoite.

Liikenteen palvelutasot ja muutokset

Aiemmin vuodelle 2021 suunniteltujen A- ja L-junien vuorovälien tihennyksistä luopuminen ei ole kannatettavaa. Lisävuorojen karsimisesta saatavat kustannussäästöt ovat niin vähäiset, että niillä ei ole merkitystä kuntayhtymän kokonaistaloudessa edes nyt vaikeina aikoina. Junat ovat nykyisellä palvelutasolla erittäin täynnä matkustajia ja myös turvallisuussyistä lisäväljyys olisi tarpeen. Yksittäisten E- ja U-junien ruuhka-ajan pidennyksiin tulee lisäksi varautua, mikäli matkustajamäärät sitä edellyttävät.

Linjalle 224 kohdistuvan piston Kuurinniittyyn poistaminen hankaloittaa Kauniaisissa asioivien kuurinniittyläisten liikkumista. He ovat aiemminkin protestoineet juuri Kauniaisien suuntautuvien yhteyksien heikkenemistä, sillä Kauniainen on monille (muillekin espoolaisille) lähin tai käytetty paikalliskeskus esimerkiksi koulujen, terveyspalveluiden ja kaupallisten palveluiden osalta. Kuntarajojen häivyttämiseen perustuvan vyöhykejärjestelmän periaate tulee näkyä myös linjastosuunnittelussa.

Kauniainen toivoo, että erityisesti paikallistason linjamuutoksia suunniteltaessa tehtäisiin kuntatason yhteistyötä ennakoivasti.

Kuntaosuuksien taso

Kuntaosuuksien ennakointi koronapandemian vaikutusten johdosta on ymmärrettävästi erittäin vaikeaa. Matkustajamäärät ja lipputulokertymät jäävät kuluvana vuonna varmuudella tuntuvasti normaalitasoa alemmas ja ensi vuoden toteutuminen jonkin arvioidun skenaarion mukaisena jättää kuntaosuuksiin suuren vaihteluvälin. Kauniaisille arvioitu kuntaosuus vuonna 2021 on välillä 1,284 – 1,657 milj. euroa, kun vuonna 2020 kuntaosuus budjetoitiin 0,850 milj. euron suuruiseksi.

Suunnitelmavuosina 2022-2023 tilanteen oletetaan normalisoituvan ja matkustajamäärien palaavan entiseen tasoonsa.

Sen jälkeen, kun kuntayhtymän talous koronapandemiasta aiheutuneista tappioista on saatu tasapainotettua, tulee kuntaosuuksilla aiempaan tapaan kattaa kokonaiskustannuksista enintään 50 %.

HSL:n tulee seurata taloustilannetta aktiivisesti ja informoida jäsenkuntia tilanteesta ajantasaisesti.

Lipputulotavoitteet TTS-kaudella

Lipputulotavoitteiden asettaminen vuodelle 2021 on edellä todetusti haasteellista. Talousarvioesitykseen ei sisälly matkalippujen hintojen korotuksia, mutta esim. 5 tai 10 % korotuksia harkitaan taloudellisten menetysten kompensoimiseksi. Tämä saattaisi olla ainakin väliaikaisesti tarpeen.

Lipun hintoihin kohdistuu korotuspaineita kuitenkin myös muista syistä. Lukuisat suuret infrahankkeet ja yleinen kustannustason nousu lisäävät paineita lipunhintojen nostoon myös sen jälkeen, kun koronapandemian tappioista on selvitty.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 76

25.08.2020

Tilanteen selkiydyttyä lipputulotavoitteet tulee asettaa siten, että tuottojen kasvu vastaa kokonaiskustannusten kasvua.

Tarkastusmaksu

Nykyinen tarkastusmaksu 80 € on suuruudeltaan riittävä, eikä ole luultavaa, että liputta matkustettaisiin liian alhaisen tarkastusmaksun takia. Tarkastusmaksun tason on myös oltava kohtuullinen suhteessa muihin, esim. pysäköintivirhemaksun suuruuteen.

Kauniainen on lausunut tarkastusmaksun korotusesityksestä aiemmissa TTS-lausunnoissaan vuosina 2012-2019. Kaupungin kanta on edelleen, että matkalippujen tarkastustoiminnan ainoa tavoite tulee olla liputta matkustamisen väheneminen. Tavoitteeseen pääsyä pitää helpottaa satunnaisellekin matkustajalle selkeällä informaatiolla ja helppokäyttöisellä lipunmyyntijärjestelmällä, jotta perusteettomia tarkastusmaksuja ei lankea matkustajille, jotka eivät tunne järjestelmää, eivät ole osanneet tai pystyneet hankkimaan lippua. Erityisesti, kun on siirrytty uuteen vyöhyke- sekä lippu- ja informaatiojärjestelmään, maksua ei tule korottaa. HSL:n tulee ensisijaisesti panostaa lipun ostamisen helppouteen.

Huomio kiinnittyy lisäksi tarkastusmaksukertymän suureen luottotappio-osuuteen.

Kuntakohtaisen yli-/alijäämän käyttö

HSL laskuttaa kuntaosuudet talousarvion mukaisina, eikä talousarvion ja toteuman välistä erotusta (yli-/ alijäämää) laskuteta tai palauteta talousarviovuoden aikana, vaan se otetaan huomioon seuraavan kolmen vuoden TTS-suunnitelmissa. HSL:n tilinpäätöksen osoittaman kuntakohtaisen yli-/alijäämän hyödyntäminen seuraavien vuosien talousarvioissa on yleisesti ottaen oikeudenmukainen ja kannatettava järjestely.

Kauniainen puoltaa HSL:n esitystä, että vuodelta 2020 todennäköisesti kertyvä alijäämä voidaan kattaa kuntalain mukaisesti seuraavan kolmen TTS-vuoden aikana.

Talouden tasapainon varmistaminen TTS-kaudella

Vastauksena HSL:n pyyntöön saada jäsenkunnilta kannanotto koronapandemian ja sen seurausten aiheuttamien lipputulojen menetysten johdosta aiheutuneisiin taloudellisiin haasteisiin Kauniainen toteaa seuraavaa:

Heikenneen taloustilanteen korjaamiseen tarvittaneen useiden toimenpiteiden yhdistelmää.

Liikenteen palvelutason nostoista tulee pääsääntöisesti pidättäytyä niillä linjoilla, joilla se on mahdollista ja joiden osalta kuntayhtymää eivät sido liikennöitsijöiden kanssa tehdyt sopimukset. Myös muista kustannuksista nostavista tekijöistä tulee luopua ja karsia menoja kaikin tavoin. Konsulttitoimeksiantoja voitaneen vähentää ja uusia rekrytointeja lykätä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 76

25.08.2020

Lippujen hintoja voidaan maltillisesti korottaa ottaen huomioon joukkoliikenteen edelleen säilyminen vetovoimaisena. Uusia asiakkaita tulee houkutella mukaan kulkumuoto-osuuden nostamiseksi ja ylipäättään matkustajamäärien ja lipputulojen kasvattamiseksi. Alennusoikeuksia ei tule laajentaa. Sen sijaan myös nykyisiä alennusoikeuksia ja alennusten suuruuksia tulisi vaikeasta taloustilanteesta johtuen tarkastella kriittisesti.

Loppuosa kustannuksista joudutaan kohdistamaan kuntaosuuksiin, mikä tarkoittanee kuntaosuuksien väliaikaista nousua, kunnes koronapandemiasta aiheutuneet tappiot on saatu katettua. Ratkaisu saa kuitenkin olla ainoastaan väliaikainen, ja talouden tasapaino tulee suunnitella siten, että alijäämä tulee katetuksi seuraavien kolmen vuoden aikana TTS-kaudella 2021-2023, minkä jälkeen kuntaosuuksilla katetaan kokonaisuutena enintään 50 % kuntayhtymän kustannuksista.

YTJ:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSL:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon HSL- kuntayhtymän alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021 - 2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hallituksen päätös 16.6.2020 § 114 / Lausuntopyyntö Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2021-2023, määräaika 31.8.2020
Lausuntopyyntö Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2021-2023, määräaika 31.8.2020
Aalustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2021-2023 / Lausuntopyyntö Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2021-2023, määräaika 31.8.2020

Yhdyskuntavaliokunta

§ 77

25.08.2020

Poikkeamishakemus, 235-3-33-9, Puutarhatie 4

217/10.03.00/2020

YLKV 25.08.2020 § 77

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Toimivalta

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

Hakemuksen sisältö

Maanomistaja hakee 10.6.2020 päivätyllä hakemuksella omistamalleen 3. kaupunginosan korttelissa 33 sijaitsevalle tontille 9 (Puutarhatie 4) poikkeamispäätöstä asuinhuoneistojen sijoittamiseksi kahteen erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä. Hakemus jaetaan oheismateriaalina valiokunnan jäsenille luottamushenkilöiden **Extranetissä**.

Hakemukseen liitetty asemapiirros on **liitteenä 1**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaisen tontin asemakaava on vahvistettu 12.11.1964 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1 754 m². Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa kaksikerroksisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m². Lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Tontin kokonaisrakennusoikeus on 700 k-m² ja sallittu peittoala 350 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1980 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 223 m² ja peittoala 124 m².

Hakemuksen perustelut

Asemakaavasta poikkeamisen erityisenä syynä hakemuksessa esitetään, että kaksi erillistä rakennusmassaa ovat kaupunkikuvallisesti parempi ratkaisu kuin yksi iso rakennusmassa. Lisäksi todetaan, että tontilla on jäljellä runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Kannanotot ja naapureiden kuuleminen

Kaupunki on kuullut tontin naapureita, eikä hankkeesta ole ollut huomau-

tettavaa. Rakennustarkastaja ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

MRL:n mukaan poikkeamispäätös voidaan myöntää vain, jos sen myöntämiselle lain 171 §:n 2 momentissa säädetyt oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösesityksen perustelut

Poikkeamispäätöstä haetaan, jotta tontille asemakaavassa osoitetut asunnot voitaisiin sijoittaa erilleen. Hanke on suunniteltu siten, että se noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa asuntojen erilleen rakentamista lukuun ottamatta.

Maastokäynnin ja esitetyn asemapiirroksen perusteella voidaan todeta, että tontilla on riittävästi tilaa toteuttaa asuinrakennukset erilleen siten, että asemakaavan edellyttämä kuuden metrin etäisyys naapuritontin rajasta toteutuu ja uusille asuinrakennuksille voidaan osoittaa tarkoituksenmukaiset ajoyhteydet ja piha-alueet. Alueen lähiympäristöön on toteutunut useita erillistaloja kaavan edellyttäessä niiden yhteen kytkemistä. Erilleen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan sellaista merkittävää haittaa naapuritonteille, joka kaupunkioiloissa ei olisi hyväksyttävää.

Hakemuksen perusteeksi esitettyjä kaupunkikuvallisia syitä voidaan pitää lain edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta eikä tässä tapauksessa ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät asuntojen yhteen kytkemistä. Lisäksi asemakaavan laatimisen jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet. Kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymän maankäytön yleissuunnitelman mukaan asemakaavoissa määriteltyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä ehdottomana määräyksenä. Asuinrakennusten erilleen sijoittamisella rakennusoikeus jakautuu pienemmiksi massoiksi ja luo mitakaavaltaan viihtyisää ja sopusuhtaista ympäristöä.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön

Yhdyskuntavaliokunta

§ 77

25.08.2020

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellun hankkeen ei voida myöskään katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Näin ollen MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvät, eikä poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

YTJ:

Valiokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että asuinhuoneistot voidaan sijoittaa kahteen eri rakennukseen.

Lisäksi valiokunta päättää, että poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös annetaan MRL 198 §:n mukaisesti julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla. Muutoksenhaku aika alkaa päätöksen antopäivästä. Päätöksen antopäivä ilmenee julkipanoilmoituksesta ja muutoksenhakuohjeesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE 1 Asemapiirros (Puutarhatie 4)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Puutarhatie 4)
Extranet: Hakemus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 78

25.08.2020

Rakentamisveloitteen määrääjän pidentäminen (Ullanmäentie 10)

253/10.00.02/2015

YLKV 25.08.2020 § 78

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

YIT Suomi Oy (toiminimi YIT Rakennus Oy 1.1.2019 saakka) uusii hakemuksensa (**oheismateriaalina**) tontteihin 5-502-2 (Ullanmäentie 10a), 5-502-3 (Ullanmäentie 10b) ja 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) kohdistuvan rakentamisveloitteen määrääjän pidentämiseksi vedoten force majeure –tilanteeseen. Rakentamisveloitteen määräaikaa pyydetään pidennettäväksi 31.12.2020 asti.

Kaupunki myi 13.10.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla LähiTapiola Tontit I Ky:lle ja YIT Rakennus Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun rakentamattoman tontin 5-502-1 osoitteessa Ullanmäentie 10. Kauppakirjassa on ehto rakentamisveloitteesta, jonka mukaan ostajista YIT Rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun sitoutuu rakentamaan viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Todettakoon, että tontin 5-502-1 tonttijakoa on tontin myymisen jälkeen muutettu siten, että tontista 5-502-1 on muodostettu tontit 5-502-2, 5-502-3 ja 5-502-4.

Hakija viittaa hakemuksen uusimisella edelliseen hakemukseensa 18.12.2019 rakentamisveloitteen määrääjän pidentämiseksi 28.2.2021 asti. KH päätti 2.3.2020 § 37 (linkki päätökseen: <http://kauniainen-fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202916-7>), että kaupunki ei pidennä tontteihin 5-502-2 (Ullanmäentie 10a), 5-502-3 (Ullanmäentie 10b) ja 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) kauppakirjan 13.10.2015 perusteella kohdistuvan rakentamisveloitteen määräaikaa.

Hakija ilmoittaa uudessa hakemuksessaan, että KH:n päätöksen jälkeen hakija on yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa laatinut työmaan toteutuksesta pitävän suunnitelman, jonka perusteella hakijalla on ollut kaikki edellytykset saada rakentamisveloite täytettyä kauppakirjan mukaiseen rakentamisveloitteen määräaikaan 13.10.2020 mennessä. Kuitenkin työmaalla todettujen koronaviruksesta aiheutuneiden sairastumisten ja karanteenien takia rakentaminen tulee oletettavasti viivästymään siten, että vaadittuun määräaikaan 13.10.2020 ei tulla pääsemään.

Rakennusvalvonnasta saadun tiedon perusteella hakija on laatinut työmaan toteutuksesta suunnitelman rakentamisveloitteen täyttämiseksi ja rakennusvalvonnan rooli tässä on ollut todeta edellytykset, joiden tulee täyttyä, jotta rakennusten käyttöönotto on mahdollista. Edellytysten täyttyminen arvioidaan rakennusvalvonnan suorittamassa käyttöönottokatselmuksessa, joka voidaan pitää rakentamisen valmistumisen jälkeen.

Koronapandemian voidaan arvioida vaikuttavan rakennushankkeiden etenemiseen muun muassa työvoiman ja rakennustuotteiden saatavuuden osalta. Pyydetty pidennys vuoden 2020 loppuun saakka on kohtuullinen. Tämän perusteella esitetään, että rakentamisveloitteelle asetettua määrä-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 78

25.08.2020

aikaa pidennetään 31.12.2020 saakka.

Mikäli hakija ei täytä rakentamisvelvoitetta (tontin voimassa olevan asema-kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 50 % valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi) 31.12.2020 mennessä, kaupunki perii kauppakirjan mukaisen sopimussakon (620 600 euroa jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta).

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää, että kaupunki pidentää tontteihin 5-502-2 (Ullanmäentie 10a), 5-502-3 (Ullanmäentie 10b) ja 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) kauppakirjan 13.10.2015 perusteella kohdistuvan rakentamisvelvoitteen määräaikaa 31.12.2020 saakka, ja edelleen, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 31.12.2020 mennessä, kaupunki perii kauppakirjan 13.10.2015 mukaisen sopimussakon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

OHEISMATERIAALI: Hakemus 18.5.2020 (rakentamisvelvoiteajan pidentäminen, Ullanmäentie 10)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 79

25.08.2020

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2020-2031 (KV-asia)

737/10.00.00/2014

YLKV 25.08.2020 § 79

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (jäljempänä MAL-sopimus) perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksella vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolien sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Hallitusohjelman mukaisesti MAL-sopimukset pidentyvät nyt aiempien neljävuotiskausien jälkeen 12-vuotisiksi. Tämä auttaa tekemään kauas katsovia suunnitelmia yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi ja toteuttamaan suuria liikenneinvestointeja. Konkreettiset toimenpiteet koskevat ensimmäisiä neljää vuotta (2020–2023), minkä jälkeen sopimukset päivitetään.

Sopimusosapuolia edustava MAL-neuvotteluryhmä on saavuttanut neuvottelutuloksen 2.6.2020 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisestä MAL-sopimuksesta vuosille 2020–2031. Sopimus tulee voimaan, kun seudun kunnat ja valtioneuvosto ovat hyväksyneet ne.

Neuvottelutulos on esityslistan **liitteenä 1**.

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Sopimuksen lähtökohtana on Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne 2019 -suunnitelma (MAL 2019), joka on valmisteltu yhteistyössä Helsingin seudun kuntien, HSL:n sekä valtion ympäristö- ja liikennehallinnon toimijoiden kesken. Suunnitelma on hyväksytty vuoden 2019 aikana HSL:n hallituksessa, Helsingin seudun yhteistyökokouksessa (HSYK), KUUMA-johtokunnassa sekä useimmissa seudun kunnissa. Suunnitelma sisältää lakisääteisen Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman. MAL-2019 suunnitelmassa on sitova tavoite leikata seudun liikenteen päästöjä 50 %:lla vuoteen 2030 mennessä (vertailuvuosi 2005). Kauniaisten kaupunginhallitus hyväksyi suunnitelman 27.5.2019 (§105).

Tavoitteena on, että yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä muodostavat seudun kestävä kasvun, asukkaiden sujuvan ja turvallisen arjen sekä kestävien liikkumismuotojen kilpailukyvyyn mahdollistavan kokonaisuuden. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Asumisen, työpaikkojen ja palvelujen sijoittumista ohjataan kaavoituksella siten, että liikkumiseen liittyvät valinnat voivat olla kestäviä.

Tavoitetilaan on kirjattu, että vuonna 2030 MAL 2019 -suunnitelman mu-

kaisille kestävän liikkumisen vyöhykkeille sijoittuu vähintään 85 % seudun väestöstä (2018 tilanteessa 72%). Niin ikään seudullisen liikennejärjestelmän kehittämisinvestointeja ohjataan tukemaan kansainvälisten ja kansallisten ilmastotavoitteiden saavuttamista siten, että kestävien kulkutapojen osuus matkoista Helsingin seudulla on vähintään 65 prosenttia (2018 tilanteessa 57%). Joukkoliikennettä matkaketjuineen kehitetään turvalliseksi, kestäväksi ja käyttäjälähtöiseksi.

Tavoitteena on myös, että Helsingin seudun yhdyskuntarakenne, asuntotarjonta ja liikennejärjestelmä mahdollistavat työnantajille riittävän työvoiman saatavuuden ja hyvän toimintaympäristön tehden seudusta kansainvälisesti houkuttelevan. Liikennejärjestelmän kehittämisessä otetaan huomioon seudun ulkoisten yhteyksien toimivuus niin kansainvälisesti kuin Suomen sisälläkin.

Keskeiset toimenpiteet

Asuinkerrostalotonttien kaavavarannon riittävyys varmistetaan asunto-markkinoiden toimivuuden kehittämiseksi. Maankäyttöä kehitetään erityisesti raideliikenteeseen ja muihin joukkoliikenteen runkolinjoihin sekä niiden asemiin ja solmukohtiin tukeutuvilla vyöhykkeillä. Seudun kunnat sitoutuvat kaavoittamaan sopimuskaudella asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä 6 miljoonaa kerrosneliömetriä. Seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistä seudullista suunnittelua jatketaan ja sen resurssit turvataan.

Liikenteen päästöjen vähentämiseksi tehdään toimia, jotka vähentävät liikennesuoritteita ja edesauttavat siten siirtymistä nykyistä kestävämpiin liikumistapoihin. Panostuksilla kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuriin ja olosuhteisiin kasvatetaan näiden kulkutapojen osuutta, jotta henkilöauton käytön houkuttelevuus vastaavasti heikkenisi. Seudun tie- ja katuverkkoa kehitetään ensisijaisesti joukkoliikenteen ja logistiikan tarpeet huomioiden. Elinkeinoelämän ja työssäkäynnin kannalta merkittäviä yhteyksiä kehitetään matka-aikojen lyhentämiseksi etenkin niiden kaupunkien väleillä, joilla on merkittävää pendelöintiä tai muuta matkustamista.

Seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa ja kuntien liikennesuunnittelussa huomioidaan ja hyödynnetään liikennepalveluiden, tekniikan ja tiedon kehittyminen. Vähähiilisen ja turvallisen liikennejärjestelmän ohella liikennemelulle altistumista vähennetään kasvattamalla kestävien kulkumuotojen osuutta ja toteuttamalla meluntorjuntaa erityisesti tiivistyvän maankäytön edellyttämässä kohteissa. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelussa ja toimeenpanossa huomioidaan Helsingin seudun saavutettavuus ja kestävän liikenteen tarpeet 12 vuoden aikajänteellä.

Osapuolten tavoitteena on toteuttaa koko seudulle vuoteen 2030 mennessä yhteensä 200 000 uutta asuntoa, joista 90 % sijoittuu ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeille. Kartta maankäytön ensisijaisista vyöhykkeistä MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti on **liitteenä 2**. Asuntojen tulee olla monipuolisia koko- ja hallintamuodoiltaan. Pääkaupunkiseudulla valtion tueman korkotukituotannon osuus on yhteensä 30 prosenttia seudun asuntotuotantotavoitteesta. Lisäksi PKS-kuntien tulee huolehtia tontinluovutuksessaan tai maankäytösopimuksissaan siitä, että asuntotuotannosta 20

prosenttia on valtion tukemaa tavallista 40-vuotista korkotukivuokra-asuntotuotantoa ja erityisryhmien vuokra-asuntotuotantoa. Ensimmäisellä kaudella, 2020–23, tulee valmistua 16 500 uutta asuntoa vuodessa.

Valtion ehtona tähän sopimukseen sitoutumiselle ja siihen sisältyvien rahoitustoimenpiteiden toteuttamiselle on, että kunnat ovat omalta osaltaan toteuttaneet sopimukseen sisältyvät ja kuntien toimivallassa olevat toimenpiteet. Kuntien sitoutuminen sopimukseen edellyttää vastaavasti, että valtio on toteuttanut sopimuksessa sovitut toimenpiteet. Asuntotuotannon, asuntokaavoituksen sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja 40-vuotisen korkotukiasuntotuotannon kuntakohtaiset tavoitteet sopimuskaudella 2020-23 on esitetty **liitteessä 3**. Kauniaisissa tämä tarkoittaa keskimäärin 80 asuntoa vuodessa, joista kohtuuhintaisen asumisen osuus on 24 asuntoa ja 14 asuntoa 40-vuotisen korkotuen ja/tai erityisryhmien piiriin kuuluvia. Asuinkaavoitustavoite kaudelle on 29 095 k-m².

Sopimuksen toteutumista seuraa sopijaosapuolten edustajien vuosittain kokoontuva seurantakokous, jonka valmistelusta vastaa MAL-sopimussihteeristö. Seuranta-aineiston kokoamisesta vastaa sopijaosapuolista ja seututiedon tuottajista muodostettu työryhmä. Seuranta-aineiston ylläpidosta ja koordinoinnista vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), joka kokoaa muilta sopijaosapuolilta tarvittavat seurantatiedot MAL-sopimussihteeristön ohjauksessa.

Edellinen MAL-sopimus 2016–2019

MAL-sopimus 2016–2019:ssä Kauniaisille oli asetettu sopimuskauden asuntotuotantotavoitteeksi yhteensä 288 asuntoa, josta ARA-asuntojen osuus oli 20 % eli 58 asuntoa. Lisäksi tavoitteen toteuttaminen edellytti asemakaavoitettua asuinrakennusoikeutta sopimuskaudella yhteensä n. 33 000 k-m². Edellisellä kaudella valmistui 295 asuntoa, mutta ei yhtään ARA-asuntoa. Kaavoitustavoitteesta toteutui vain 4100 k-m².

Helsingin seudun MAL-sopimuksen seurantakatsaus on **oheismateriaalina**.

Sopimuksen vaikutukset Kauniaisten kaupungille

MAL-sopimuskauden pidentäminen 12-vuotiseksi mahdollistaa aiempaa pitkäjänteisemmän kehitystyön ja samalla mahdollistaa tavoitteiden tarkistamisen eduskuntavaalikausittain. Esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet tukevat valtion ja kuntien tekemiä päätöksiä hiilidioksidipäästöjen merkittävästä vähentämisestä. Kaavaprosessit ovat monipolvisia ja etenevät epälineaarisesti, jolloin pidennetty sopimuskausi tasaa kuntien kaavoituksen aikataulupaineita ja mahdollistaa siten laadukkaamman ympäristön suunnittelun. Pidempi kausi helpottaa niin ikään suhdanneherkän asuntotuotannon monipuolisuusvaatimuksen toteuttamista.

Asetetut tavoitteet ovat linjassa Kauniaisten kaupunkistrategian kanssa. Kauniaisten asuinalueet sijoittuvat jo nykyisellään lähes kokonaisuudessaan maankäytön ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle. Kaikki vireillä olevat sekä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvaan sisältyvät mahdolliset tulevat kaavoituskohdeet sijoittuvat tälle ensisijaiselle vyöhyk-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 79

25.08.2020

keelle.

Kaupunkiradan toteutuksen käynnistymisellä tulee olemaan erittäin merkittävä vaikutus kaupungin investointiohjelmaan. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 275 miljoonaa euroa, josta summasta valtio sitoutuu 50 % osuuteen. Kaupunkien (Espoo ja Kauniainen) keskinäinen kustannusjako toisen 50 % osalta neuvotellaan erikseen ja tuodaan päätökseen tekoon hankkeen toteuttamissopimukseen sisältyen. Kaupunkiratahanke tukee Kauniaisten keskustan kehittämistä ja kaupunkikuvan kohentamista, kaupungin omia tavoitteita kestävien kulkumuotojen olosuhteiden parantamisessa ja niiden kulkumuoto-osuuden kasvattamisessa sekä kaavoituksen ja asuntotuotannon keskittämisessä asemien läheisyyteen. Kaupunkiradan yhteyteen toteutettava pyöräilyn laatureitti tukee Kauniaisten tavoitetta pyöräilyn kulkutapaosuuden lisäämisestä parantaen etenkin esim. seudullisen työmatkapyöräilyn edellytyksiä.

Kauniaisissa käynnissä olevat asuntorakentamiskohteet ja valmistumisvaiheessa olevien kaavahankkeiden toteuttaminen mahdollistavat MAL-sopimuskauden 2020-2023 asuntotuotantotavoitteen toteuttamisen. Myös kohtu- ja korkotuetun asuntotuotantotavoite tulee täyttymään. Käynnissä olevien asemakaavan muutoshankkeiden sisältämä asuntorakennusoikeus kattaa asuntokaavoitustavoitteen ensimmäisen kauden osalta. Koko 12-vuotiskauden osalta etenkin asuntokaavoitustavoitteiden täyttäminen tulee olemaan haastavaa Kauniaisten nykyisen tiiviin kaupunkirakenteen sekä rajallisen maavarannon vuoksi. Koko kauden asuntotuotantotavoitteet kuitenkin täyttynevät Maankäytön ja asumisen kehityskuvaan sisältyvien potentiaalisten asuntotuotantokohteiden edistämisellä.

Kauniainen on osaltaan mukana kehittämässä Helsingin seutua ja on myös Kaupunkistrategiassaan sitoutunut MAL-tavoitteisiin.

YTJ:

Valiokunta esittää KHlle, että KH esittäisi KVlle valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2020–2031 hyväksymistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen.

.....

Puheenjohtaja Berg esitti jäsen Björkin ja jäsen Sederholmin kannattamana, että päätökseen lisättäisiin seuraavaa:

"Samalla kun yhdysvaliokunta hyväksyy valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2020-2031 valiokunta toteaa ettei Kauniaisilla ole mahdollisuutta toteuttaa sille sopimuksessa osoitettua asemakaavoitustavoitetta Kaupungin omistaman maaomaisuuden rajallisuuden vuoksi."

Esittelijä ehdotti lausetta tarkennettavan seuraavasti: "Samalla kun yhdyskuntavaliokunta *osaltaan* hyväksyy--". Molemmat esitykset saivat valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 79

25.08.2020

Päätös:

Valiokunta esittää KHlle, että KH esittäisi KVlle valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2020–2031 hyväksymistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen.

Samalla kun yhdysvaliokunta osaltaan hyväksyy valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2020-2031 valiokunta toteaa ettei Kauniaisilla ole mahdollisuutta toteuttaa sille sopimuksessa osoitettua asemakaavoitustavoitetta Kaupungin omistaman maaomaisuuden rajallisuuden vuoksi.

Liitteet

LIITE 1: Neuvottelutulos 02062020 (MAL-sopimus 2020-2031)
LIITE 2: Maankäytön ensisijaiset vyöhykkeet (MAL-sopimus 2021-2031)
LIITE 3: Asuntotuotantotavoitteet (MAL-sopimus 2020-2031)
OHEISMATERIAALI: Helsingin seudun MAL-sopimuksen seurantakatsaus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

Vesihaitan poistaminen osoitteessa Venevalkamantie 3

282/11.01.05/2017

YLVK 13.03.2018 § 27

Lisätiedot:

ympäristöpäälikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09-5056 269
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050-354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

As Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3 (235-7-1052-30, jäljempänä Venevalkamantie 3) on tehnyt anomuksen Kauniaisten kaupungin yhdyskuntavaliokunnalle liittyen vesihaitan poistamiseen osoitteessa Venevalkamantie 3. Yhtiö pyytää valiokuntaa antamaan naapuritaloyhtiölle As Oy Kauniaisten Linda (235-7-1052-15, jäljempänä Linda) määräyksen vesihaitan poistamiseksi.

Venevalkamantie 3:n mukaan valiokunnan tulee määrätä Linda

- a) lopettamaan kaivovesien ja hulevesien johdattamisen tontille 30,
- b) rakentamaan oman järjestelmän, joka kerää sen tontin hule- sekä kaivovedet tontin pohjoispäädyssä koko rajan pituudelta ja johdattamaan kerätyt vedet HSY:n sadevesiviemäriin Venevalkamankujalle,
- c) varmistamaan em. järjestelmän toimivuuden ja tehokkuuden sekä huolehtimaan järjestelmän kunnossapidosta ja toimintakunnosta.

Lisäksi valiokunnan tulisi asettaa määräaika toimenpiteiden kuntoon saatamiseksi ja asettaa päätöksessä uhkasakko ja teettämisuha.

Venevalkamantie 3:n hakemus liitteineen on **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Lindan selitys Venevalkamantie 3 hakemukseen

Linda on katsonut, että asiassa on lähes kokonaan kyse lähdevesien käsittelystä (joiden valuma-alue on yli 20 hehtaaria) ja on katsonut selityksessään, että kaupungin tulisi ennen päätöksentekoa kokonaisvaltaisesti selvittää vesien esiintyminen ja kulkureitit alueella.

Linda on vaatinut, että alueella suoritetaan katselmus ennen päätöksentekoa.

Lindan selitys liitteineen on **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Venevalkamantie 3:n vastaus Lindan selitykseen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

Venevalkamantie 3 on katsonut, että Lindalla ei ole vesilain 5 luvun 9 §:n mukaista oikeutta johtaa vettä Venevalkamantie 3:n putkiojaan, koska Lindan vesien johtaminen on mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia järjestää omalle alueelle sijoitettavin putkin ja ojin HSY:n sadevesiviemäriin. Mikäli yhdyskuntavaliokunta vastoin Venevalkamantie 3:n näkemystä myöntää Lindalle oikeuden johtaa vesiä Venevalkamantie 3:n putkien kautta, on Venevalkamantie 3:lle tästä aiheutuvat edunmenetykset määrättävä korvattavaksi. Venevalkamantie 3 on liittänyt selvityksen aiheutuneista kustannuksista vastauksensa liitteeksi.

Venevalkamantie 3:n vastaus liitteineen on **oheismateriaalina** luottamus-
henkilöiden ekstranetissä.

Yhteenvedo hakemuksesta, vastapuolen selityksestä ja hakijan vastauksesta selitykseen löytyy tämän asian liitteenä.

Toimivallasta

Yhdyskuntavaliokunta toimii Kauniaisissa MRL 103 §:n määräämänä monijäsenisenä toimielimenä, joka voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Koska asiassa on kysymys myös lähde- ja pohjavesistä, asia tulee käsitellä myös vesilain mukaisena ojitusasiana. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, tässä tapauksessa yhdyskuntavaliokunta, voi vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n perusteella ratkaista ojitusta koskevan erimielisyyden.

Katselmuksen pitäminen ennen asian ratkaisemista

Linda on pyytänyt, että asiassa suoritetaan katselmus.

Vesilaissa ei erikseen säädetä katselmuksesta, mutta sen suorittaminen on mahdollista hallintolain 38 §:n nojalla.

Hallintolain 38 §:ssä on säädetty katselmuksesta. Viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaiselle on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa, katselmukseen on kutsuttava myös viranomainen, jonka tehtäviin asianomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai jonka asiantuntemusta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheuttamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle. Katselmuksessa on pidettävä pöytäkirjaa, josta tulee käydä ilmi viranomaisen tekemät keskeiset havainnot ja asianosaisen esittämät huomautukset. Pöytäkirja on viipymättä annettava tiedoksi asianosaiselle ja muille toimitukseen kutsutuille. Katselmus on julkinen, mutta viranomainen voi rajoittaa yleisön pääsyä katselmukseen.

Katselmuksen toimittaa asian ratkaiseva viranomainen, joko täydessä kokoonpanossa, tai nimeämällä jäsenistään katselmusryhmän.

Vesilain 11 luvun 14 §:ssä on säädetty katselmusta kevyemmästä menettelystä, tarkastuksesta. Lupaviranomainen tai sen palveluksessa oleva virkamies voi suorittaa asiassa hallintolain 39 §:ssä tarkoitetun tarkastuksen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

Tarkastuskertomus on liitettävä asiakirjoihin. Hallintolain 39 §:n mukaan viranomaisen on ilmoitettava tarkastuksen aloittamisajankohdasta asianosaiselle, jota asia välittömästi koskee, jollei ilmoittaminen vaaranna tarkastuksen tarkoituksen toteutumista. Edellä tarkoitettulla asianosaisella on oikeus olla läsnä tarkastuksessa sekä esittää mielipiteensä ja kysymyksiä tarkastukseen liittyvistä seikoista. Tarkastuksen kuluessa asianosaiselle on, mikäli mahdollista, kerrottava tarkastuksen tavoitteista, sen suorittamisesta ja jatkotoimenpiteistä. Tarkastajan on viipymättä laadittava tarkastuksesta kirjallinen tarkastuskertomus, josta tulee käydä ilmi tarkastuksen kulku ja tarkastajan tekemät keskeiset havainnot. Tarkastuskertomus on annettava tiedoksi tarkastuksessa läsnäoloon oikeutetulle asianosaiselle.

Käytännössä suurin ero katselmuksen ja tarkastuksen välillä on kokoonpanossa, mahdollisuudessa toimittaa tarkastus ilman ilmoitusta asianosaiselle ja ilman muita viranomaisia sekä tarkastuspöytäkirjan sisällössä.

Tässä asiassa esitetään, että yhdyskuntavaliokunnan asettama katselmusryhmä suorittaa alueella katselmuksen ennen asian päätöksentekoa. Katselmukseen osallistuvat myös asiaa valmistelevat viranhaltijat. Jotta alueen todellisista vesiolosuhteista saataisiin parempi yleiskuva, pidetään katselmus myöhemmin keväällä valmistelijatahon ilmoittamana ajankohtana. Viranhaltijat vastaavat katselmukseen liittyvistä käytännön asioista.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että asiassa suoritetaan katselmus ennen päätöksentekoa ja päättää katselmukseen osallistuvat jäsenet sekä katselmukseen mahdollisesti kutsuttavat viranomaiset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Katselmukseen osallistuvat jäsenet: Finn Berg, Virva Wahlstedt, Kristian von Essen ja Elina Eväsoja. Viranhaltijoiden edustajiksi valittiin yhdyskuntatoimen johtaja, ympäristöpäällikkö, maankäyttöpäällikkö, kuntatekniikkapäällikkö ja kaupunginlakimies.

YLKV 12.03.2019 § 28

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09-5056 269
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050-354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asian lähtökohdat

Tässä päätöksessä käsitellään kaksi erillistä asiakokonaisuutta jotka kuitenkin liittyvät toisiinsa:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

- Lindan ja Kauniaisten kaupungin välinen sopimus vesihaitan poistamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä, sekä

- valvontaviranomaisen Lindalle antama kehoitus vesihaitan poistamiseksi

As Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3 (*jäljempänä "Venevalkamantie 3"*) on 28.9.2017 tehnyt Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, yhdyskuntavaliokunnalle anomuksen liittyen vesihaitan poistamiseen osoitteessa Venevalkamantie 3. Yhtiö on pyytänyt yhdyskuntavaliokuntaa antamaan naapurikiinteistön As Oy Kauniaisten Linda omistajalle (*jäljempänä Linda*) määräyksen vesihaitan poistamiseksi.

Yhteenveto hakemuksesta, Lindan selityksestä ja Venevalkamantie 3:n vastauksesta selitykseen löytyy **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetistä.

Asian käsittely yhdyskuntavaliokunnassa

Asia käsiteltiin yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 13.3.2018 (27 §), jolloin valiokunta Lindan pyynnöstä päätti, että asiassa suoritetaan katselmus ennen mahdollista päätöksentekoa.

Yhdyskuntavaliokunnan 21.5.2018 pitämän katselmuksen yhteydessä katselmustoimikunta tutustui sekä Venevalkamantie 3:n että Lindan alueiseen asian tiimoilta. Katselmuksen yhteydessä Lindan edustajat ehdottivat, että asiassa yritetään etsiä ratkaisua osapuolten (Linda ja Venevalkamantie 3) välillä ennen kuin asia käsitellään yhdyskuntavaliokunnassa. Venevalkamantie 3:n ja Lindan edustajat sopivat katselmuksessa, että Linda esittää asiassa Venevalkamantie 3:lle ratkaisuehdotuksen 15.6.2018 mennessä ja että esitetty ratkaisu lähetetään myös kaupungin edustajille tiedoksi. Esiitetty käytäntö sopi myös yhdyskuntavaliokunnan jäsenten ja kaupungin viranhaltijoiden osalta.

Katselmuspöytäkirja löytyy **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetistä.

Esitetyt jatkotoimenpiteet

Linda esitti ratkaisuehdotuksensa Venevalkamantie 3:lle syyskuussa 2018. Osapuolten ja kaupungin edustajien tapaamisessa 1.10.2018 todettiin, että yhteistä ratkaisua osapuolten kesken ei kuitenkaan ollut löytynyt. Kaupungin edustajat ehdottivat tällöin, että kaupunki esittää oman ratkaisuehdotuksensa osapuolille. Kaupungin edustaja (ympäristöpäällikkö) on 21.11.2018 sähköpostitse lähettänyt kaupungin ehdotuksen ratkaisuksi molemmille osapuolille (Linda ja Venevalkamantie 3). Molemmat osapuolet ovat joulukuussa 2018 hyväksyneet kyseisen ehdotuksen. Kaupungin edustajat ovat tämän pohjalta valmistelleet asiaan liittyvää sopimusluonnosta, jonka osapuolet ovat myös saaneet kommentoida.

Ratkaisuehdotus

Ehdotuksen mukaan kaupunki rakentaa määräalan 235-7-1052-1-M601 omistajana Venevalkamankujan päähän katualueelle sadevesikaivon, johon Lindan ylivuoto-oja sekä tekolammen ylivuotovedet jatkossa johde-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

taan. Tämän lisäksi Linda estää rasiteputken kautta valuvan veden pääsyn Venevalkamantie 3:n alueelle ohjaamalla vedet suoraan lähdekaivosta ylivuoto-ojaan uudella ohitusputkella. Ehdotuksen mukaan Linda ja kaupunki vastaavat toteutuksesta ja kustannuksista omalla alueellaan, sopimusluonnoksen kautta tarkemmin määritellyllä tavalla.

Koska kyseinen ratkaisuehdotus ei velvoita Venevalkamantie 3:ta, ovat tämän sopimusluonnoksen osapuolina ainoastaan Linda ja kaupunki.

Sopimusluonnos on esityslistan **oheismateriaalina**.

Todettakoon, että mikäli Venevalkamantie 3 haluaa tulpata rasiteputken ja Venevalkamantie 3 sadevesijärjestelmän liitoskohdan, kun veden tulo on estetty Lindan kiinteistöltä, niin Venevalkamantie 3 vastaa näistä muutostöistä.

Sopimuksen hyväksyminen

Kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan sopimuksen hyväksyminen kuuluu yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaan. Valiokunta oikeuttaa kuitenkin yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimukseen.

Sopimusluonnoksessa mainitut työt sekä kaupungin että Lindan alueella on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa siten, että ne ovat molemmille osapuolille kustannustehokkaita ja aikataulullisesti yhteensopivia. Lindan kiinteistöllä ja Venevalkamankujalla suoritettavista edellä mainituista rakentamis- ja kunnossapitotoimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa tai kustannuksia Venevalkamantie 3:n rakennuksille, sadevesijärjestelmille tai muille rakennelmille. Todettakoon, että pientä, rakentamisaikaista häiriötä saattaa alueella kuitenkin esiintyä.

Valvontaviranomaisen kehoitus vesihaitan poistamiseksi

Venevalkamantie 3 on pyytänyt yhdyskuntavaliokuntaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antamaan naapurikiinteistölle Lindalle määräyksen vesihaitan poistamiseksi. Koska asiassa on kysymys mm. lähdevesistä, asia tulee käsitellä vesilain mukaisena ojitusasiana. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ratkaisee kuten tässä tapauksessa, vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n perusteella ojitusta koskevan erimielisyyden.

Asiassa annettujen tietojen sekä yhdyskuntavaliokunnan 21.5.2018 pitämän katselmuksen pohjalta, yhdyskuntavaliokunta kehottaa Lindaa vesilain 14 luvun 2 §:n mukaan poistamaan kyseistä vesihaittaa noudattamalla sopimusluonnoksessa esitettyjä ehtoja.

Sopimusluonnoksessa esitettyjen toimenpiteiden toteuduttua, voidaan katsoa, että Venevalkamantie 3:n 28.9.2017 anomuksessa esittämä vesihaitta on saatu poistettua. Yhdyskuntavaliokunta tekee kuitenkin tämän asian osalta erillisen päätöksen määräajan umpeuduttua silloisen tilanteen perusteella.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

Tämä sopimus raukeaa kuitenkin, mikäli sopimusosapuolet eivät ole täytäneet sopimuksen mukaisia velvoitteitaan 30.9.2019 mennessä. Yhdyskuntavaliokunta tulee tällöin velvoittamaan Lindan kustannuksellaan poistamaan kyseisen vesihaitan vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisena hallintopakkoasiana (uhkasakko tai teettämisuhka).

Perustelut:

Tässä tapauksessa vesihaitta aiheutuu lähdevesistä, ja asia tulee tällöin käsitellä vesilain mukaisena ojitusasiana. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, tässä tapauksessa yhdyskuntavaliokunta, voi vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n perusteella ratkaista ojitusta koskevan erimielisyyden.

Vesialuetta koskevat vesilain 2 luvun 2 §:ssä säädetty oikeudet ja velvollisuudet kuuluvat alueen omistajalle, jollei jäljempänä tai erikseen toisin säädetä. Vesilain 2 luvun 1 §:n mukaan Linda omistaa ja vastaa niistä vesistä, jotka valuvat lähdekaivosta ylivuoto-ojaan, rasiteputkea pitkin sekä tekolammesta Venevalkamantie 3:n alueelle.

Vesilain 5 luvun 7 §:n mukaan ojitus ja veden juoksu on toteutettava siten, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä.

Yhdyskuntavaliokunta katsoo, että Linda on kyseisen lain 5 luvun 7 §:n mukaan velvollinen hoitamaan kyseisten vesien poisjohtamisen haittaa aiheuttamatta Venevalkamantie 3:n alueella. Edellä mainittuihin lakipykäliin sekä vesilain 14 luvun 2 §:ään viitaten, yhdyskuntavaliokunta kehottaa Lindaa poistamaan kyseisen vesihaitan noudattamalla sopimusluonnoksessa esitettyjä ehtoja.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimukseen.

Yhdyskuntavaliokunta *kehottaa Lindaa* vesilain 14 luvun 2 §:n perusteella poistamaan kyseisen vesihaitan toteuttamalla sopimusluonnoksessa mainitut ehdot.

Sopimuksessa esitetyt toimenpiteet tulee osapuolten toimesta toteuttaa 30.9.2019 mennessä. Mikäli näin ei toteudu Lindan osalta ja sopimus raukeaa, voi yhdyskuntatoimi vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisen hallintopakkomennettelyn kautta (uhkasakko tai teettämisuhka) määrätä Lindan kustannuksellaan poistamaan kyseisen vesihaitan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

YLV

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asian aikaisempi käsittely

Yhdyskuntavaliokunta on 12.3.2019 (28 §) pidetyssä kokouksessaan vesilain 5 luvun 7 §:n ja 14 luvun 2 §:n perusteella kehottanut As Oy Kauniaisten Linda (235-7-1052-15, jäljempänä Linda) poistamaan vesihaittaa naapuritaloyhtiön As Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3 (235-7-1052-30, jäljempänä Venevalkamantie 3) alueelta osoitteessa Venevalkamantie 3. Haittaa tuli poistaa noudattamalla niitä yhdyskuntavaliokunnan antamia määräyksiä, joita kirjattiin kokouksen yhteydessä hyväksytyssä sopimusluonnoksessa. Sopimuksessa esitetyt toimenpiteet tuli osapuolten toimesta toteuttaa 30.9.2019 mennessä.

Sopimuksen mukaan kaupunki rakentaa Venevalkamankujan päähän katualueelle sadevesikaivon, johon Lindan alueella sijaitsevan ylivuoto-ojan sekä tekolammen ylivuotovedet jatkossa johdetaan. Tämän lisäksi Lindan tulee estää alueella sijaitsevan vanhan rasiteputken kautta valuvan veden pääsyn As Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3:n alueelle ohjaamalla vedet suoraan lähdekaivosta ylivuoto-ojaan uudella ohitusputkella. Sopimuksen kumpikin osapuoli, eli Linda ja kaupunki, vastaa toteutuksesta ja kustannuksista omalla alueella sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla. Kyseinen sopimus on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu 17.4.2019.

Toteutuneet toimenpiteet

Kauniaisten kaupungin kuntateknikka on syyskuussa 2019 asentanut Venevalkamankujan päähän sopimuksessa esitetyn sadevesikaivon ja Linda on tämä jälkeen toteuttanut sille sopimuksessa esitetyt toimenpiteet. Linda on 23.6.2020 toimittanut ympäristötoimen pyynnöstä kirjallisen selvityksen em. toimenpiteiden toteutuksesta. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa:

Linda on toukokuussa 2019 laatinut Sitowisen toimesta sopimuksen mukaisesti hulevesisuunnitelman (kuntateknikkapäällikkö on hyväksynyt suunnitelman toukokuussa 2019, ymp.päällikön kommentti). Kauniaisten kaupungin rakennettua sopimuksessa mainitun sadevesikaivon Venevalkamankujan päähän, on Linda rakennuttanut oman saostuskaivon loka-kuussa 2019 kuusi metriä kaupungin kaivosta lounaaseen. Aikataulu viivästyi sopimuksessa mainitusta, koska HSY:n liittymistapalausunto saatiin vasta elokuussa 2019. Saostuskaivoon ohjataan Lindan ylivuoto-ojan vedet sekä tekolampeen kerääntyvät lähdevedet ylivuoto-ojan kautta. Saostuskaivosta vedet ohjautuvat edelleen kaupungin rakentamaan edellä mainittuun sadevesikaivoon.

Linda toteaa selvityksessä, että se on estänyt sopimuksessa mainitun rasiteputken kautta valuvien lähdevesien kulun Venevalkamankuja 3:n kiinteis-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

tölle ja vedet ohjautuvat nyt suoraan ylivuoto-ojaan. Lindan omistajalta 18.8.20 s-postitse saatujen tietojen mukaan kaikki vanhat rautaputket jotka lähtevät lähdekaivosta on kaivettu ylös ja katkaistu kiinteistön A-talon alapuolelta. Lähdekaivosta lähtevä muoviputki johdetaan lampeen. Kyseinen putki ei kuitenkaan ole käytössä eikä siinä virtaa vettä.

Lindan kirjallinen selitys toteutetuista toimenpiteistä liitteineen löytyy **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetistä.

Todettakoon, että sopimuksen molemmat osapuolet ovat vastanneet yksin omalla kiinteistöllään asennettavien rakennelmien suunnittelusta kustannuksellaan, rakentamisesta sekä rakentamisen kustannuksista, sopimuksessa määritellyllä tavalla. Myös rakennelmien kunnossapidosta ja kunnossapidon kustannuksista vastataan jatkossa erikseen. Ennen asian loppukäsittelyä on ympäristötoimi pyytänyt asian vireillepanijalta Venevalkamantie 3:ltä lausuntoa Lindan toteuttamista toimenpiteistä sekä niiden asianmukaisuudesta.

Venevalkamantie 3:n toteaa lausumassaan, että taloyhtiö ei ole tehnyt sellaisia havaintoja, jotka antaisivat aiheutta epäillä Lindan ilmoitettujen korjaustoimenpiteiden paikkansa pitävyyttä. Venevalkamantie 3 pyytää kuitenkin kaupunkia ja Lindaa pitämään huolta siitä, että tarvittavat huoltotoimet hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi tulevat säännöllisin tarkastustoimenpitein havainnoiduksi ja tehdyiksi.

Venevalkamantie 3:n kirjallinen mielipide toteutuneista toimenpiteistä löytyy **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetistä.

Kaupungin edustajat (maankäyttöpäällikkö, projekti-insinööri, ympäristöpäällikkö) ovat 18.8.2020 tehneet asian liittyvän tarkastuksen Lindan alueella ja toteavat seuraavaa:

Venevalkamankujan päähän on kaupungin toimesta asennettu sadevesikaivo. Linda on omalla alueellaan asentanut sadevesikaivon (Lindan mainitsema saostuskaivo), johon lähdekaivon ylivuoto-ojan sekä tekolammen ylivuotovedet valuvat. Lindan A-talon ja ylivuoto-ojan välisessä maastossa nähtiin merkkejä kaivuutöistä. Tarkastuksen aikana lähdekaivossa oli runsaasti vettä ja ylivuoto-ojassa vettä. Tarkastuksen yhteydessä ei löydetty viitteitä siitä, että lähdekaivon ylivuoto-ojan tai tekolammen ylivuotovesiä valuisi Venevalkamantie 3:n alueelle. Edellä mainitun pohjalta kaupungin edustajat toteavat, että

- a) kaupunki ja Linda ovat molemmat toteuttaneet ne toimenpiteet, joista on yhdyskuntavaliokunnan hyväksymässä sopimuksessa sovittu
 - b) kyseinen vesihaitta on Venevalkamantie 3:n alueelta nähtävästi saatu poistettua.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	13.03.2018
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	12.03.2019
Yhdyskuntavaliokunta	§ 80	25.08.2020

YTJ

Asiassa saatujen tietojen, kuten alueella toteutettujen toimenpiteiden, Lindan selvityksen, Venevalkamantie 3:n lausuman sekä kaupungin virkamiesten tarkastuksen pohjalta, yhdyskuntavaliokunta toteaa, että Linda on noudattanut niitä ehtoja, joista on sovittu sen ja kaupungin välillä 17.4.2019 solmitussa sopimuksessa. Linda on näin ollen noudattanut yhdyskuntavaliokunnan 12.3.2019 (28 §) antamaa vesilain 14 luvun 2 §:n kehotusta ja poistanut Venevalkamantie 3:lle aiheuttamaa vesihaittaa.

Yhdyskuntavaliokunta velvoittaa Lindan jatkossakin huolehtimaan omalla alueellaan sijaitsevien rakennelmien (mm. saostuskaivon) kunnossapidosta sekä niiden toimivuudesta. Kyseistä saostuskaivoa tulee tyhjentää lietteestä ja roskasta säännöllisin välein (väh.1 krt/v) ja siitä on pidettävä kirjaa. Lindan tulee pyynnöstä esittää kaupungille em. toimenpiteisiin liittyviä asiakirjoja ja kuitteja.

Edellä mainituilla ehdoilla yhdyskuntavaliokunta katsoo asian olevan loppuun käsitelty.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhteenveto Asunto Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3 hakemuksesta koskien vesihaitan poistamista, Asunto Oy Kauniaisten Lindan selitys asiassa sekä Asunto Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3 vastaus Lindan selvitykseen
Katselmuspöytäkirja YLKV 21.5.2018
Sopimus vesihaitan poistamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä
LUONNOS

Yhdyskuntavaliokunta

§ 81

25.08.2020

Yhdyskuntavaliokunnan lausunto Kauniaisten liikkumishjelmasta vuosille 2020-2023

157/12.04.00/2020

YLKV 25.08.2020 § 81

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050-3041234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin liikuntavaliokunta pyytää kaupungin muilta valio-
kunnilta, nuorisovaltuustolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta lausun-
toa Kauniaisten liikkumishjelmasta (LIKV 14.5.2020 § 18). Lausunnot
pyydettiin 14.8.2020 mennessä, mutta yhdyskuntavaliokunta on pyynnöstä
saanut lisäaikaa lausunnon antamiselle 26.8.2020 asti.

Liikkumishjelma löytyy **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden ext-
ranetistä ja liikuntavaliokunnan käsittelyyn voi tutstua linkin kautta

[http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingite
m&id=20202945-6](http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202945-6)

Kauniaisten kaupunkistrategian 2018-2022 tavoitteissa korostetaan kau-
niaislaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä kaikilla toimialoilla sekä
terveyserojen kaventumista. Kauniaisten liikkumishjelman tavoitteena on
eri toimenpitein edistää kuntalaisten liikunnallista aktiivisuutta ja terveyttä,
tukea poikkihallinnollista yhteistyötä sekä muiden toimijoiden välistä yhteis-
työtä. Suunnitelma sisältää ehdotuksia eri tahojen keskeisistä toimenpi-
teistä terveyttä edistävän liikunnan lisäämiseksi. Suunnitelma luo pohjan
liikunnan kehittämiseksi ja poliittiselle päätöksenteolle. Suunnitelman tar-
koituksena on ohjata lähivuosien liikunnan kehittämistä kaikilla sen
osa-alueilla sekä kaupungin liikuntapaikkarakentamista.

Kaupungin liikuntapalvelut valmistelee parasta aikaa liikkumishjelman liit-
teeksi Kauniaisten liikuntapaikkasuunnitelmaa. Liikuntapaikkasuunnitel-
man tarkoitus on toimia ohjenuorana ja alustavana suunnitelmana liikunta-
paikkarakentamiselle laajassa mittakaavassa. Tässä on yhtymäkohtia yh-
dyskuntatoimen toimintaan ja keskinäiseen yhteistyöhön sekä vastuiden
jakoon. Paikallisia liikuntaseuroja on kuultu liikuntapaikkasuunnitelman
osalta keväällä 2020, ja ne ovat tällöin saaneet toimittaa omat näkemyk-
sensä sekä tiedot tulevaisuuden tarpeista liikuntapalveluille.

Esitys lausunnoksi:

Yhdyskuntavaliokunta katsoo, että liikkumishjelmassa on selkeällä tavalla
esitellyt valtakunnallisesti asetettuja liikkumistavoitteita eri ikäryhmien osal-
ta. Tämän lisäksi ohjelmaan on kerätty paljon tietoa siitä, miten asukkai-
den liikkumista jo nyt edistetään eri hallintokuntien toimesta sekä miten
asetettuja tavoitteita pyritään jatkossa saavuttamaan Kauniaisten osalta.

Osa ohjelmassa esitetyistä toimenpiteistä (esim. pyöräilyn edistäminen,
luontoretket, kävely- ja kulttuurireitit) tukevat myös kaupungin hiilineutraali-
suustavoitetta ja resurssiviisauden tiekartan ”*Vihreä kaupunkirakenne ja lii-*

Yhdyskuntavaliokunta

§ 81

25.08.2020

kenne” -tiekaistassa ehdotettuja toimia. Vahvistamalla kestäviä liikkumistapoja varsinkin lasten ja nuorten keskuudessa kasvatetaan samalla myös ympäristötietoisempia asukkaita. Liikkuva koulu-hankkeen puitteissa olisi hyvä pyrkiä edistämään myös liikkumista koulumatkoilla, kävellen tai pyöräillen.

Kauniaisissa kuntatekniikan tulosalue suunnittelee ja ylläpitää kaupungin leikkipuistoja. Yhdyskuntavaliokunta katsoo, että liikkumisohjelmassa voisi nostaa esille myös kaupungin leikkipuistojen roolia nuorten lasten ja erityisesti kotona hoidettavien alle kouluikäisten lasten liikkumisessa. Myös näille lapsille, jotka eivät käytä kaupungin varhaiskasvatuspalveluita voisi tarjota säännöllisiä ohjattuja liikuntatuokioita leikkipuistossa esim. avoimen perhetoiminnan kautta.

Liikuntapalveluilla ja yhdyskuntatoimella on monta yhdyskohtaa kaupungin liikuntapaikkojen suunnittelussa ja ylläpidossa. Yhdyskuntavaliokunta pitää tärkeänä, että kaupungin liikuntapaikkasuunnitelmaa tulisi paikallisten liikuntaseurojen lisäksi valmistella tiiviissä yhteistyössä yhdyskuntatoimen edustajien kanssa (maankäyttö, tilakeskus, kuntatekniikka).

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta antaa esityksen mukaisen lausunnon liikuntavaliokunnalle Kauniaisten liikkumisohjelmasta.

.....

Vpj Wahlstedt esitti jäsen von Essenin kannattamana lausuntoa täydennettävän seuraavasti:

- Tutkitaan liikuntapaikkasuunnitelman laadinnan yhteydessä mahdollisuuksia rakentaa pienimuotoinen lasten liikennepuisto esim. johonkin jo olemassa olevalle pienelle asfaltti- tai hiekkakentälle,
- sekä kartoitetaan uusia ulkoliikuntapaikoiksi (joissa kuntoilulaitteita) soveltuvia alueita nykyisten Gallträskin ja Kasavuoren pururadalla olevien lisäksi (esim. Smedsinkentän / Forsellesinkentän läheisyyteen).

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen. Jäsen von Essen esitti vpj Wahlstedtin kannattamana, että ulkoliikuntapaikkojen läheisyyteen lisätään vesipisteitä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta toivoo, että liikuntavaliokunta huomioi Kauniaisten liikuntapaikkasuunnitelman laadinnassa seuraavat yhdyskuntavaliokunnan ehdotukset:

- Pienimuotoisen lasten liikennepuiston rakentaminen
- Uusien ulkokuntoilupaikkojen perustaminen
- Vesipisteet ulkoliikuntapaikkojen läheisyyteen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 82

25.08.2020

HSY:n Kauniaisten vesihuollon toiminta-alue 2020

679/14.05.00/2014

YLV 25.08.2020 § 82

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolakia muutettiin vuonna 2014 (681/2014), missä yhteydessä täsmennettiin myös toiminta-alueen sisältöä ja hyväksymistä koskevia pykäläiä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus). Sopimuksen mukaan HSY:n vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli yksi vuosi.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2020-2022

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2019 HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentumisehdotukset vuodelle 2020 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2020-2022. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

Vuoden 2020 HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2020 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu vuoden 2019 toiminta-alue, eikä siihen ole tarpeen tehdä muutoksia.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 82

25.08.2020

Toiminta-alue 2020 on rajattu 1.1.2019 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Hyväksyttyyn sanalliseen määrittelyyn 12.3.2018 ei ole tehty muutoksia.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite 1), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä 2. Muut laaditut karttatulosteet ovat tämän esityksen liitteenä 3.

Kauniaisten alueella ei ole vesihuollon toiminta-alue muutoksia vuosille 2020-2022. Liitteessä 3 esitellään alustavat ehdotetut muutokset pidemmälle ajanjaksolle, joita HSY tulee tarkentamaan ja josta tullaan päättämään tulevien vuosien toiminta-alueita käsiteltäessä.

YTJ

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- a hyväksyä Kauniaisten vesihuollon toiminta-alueen 2020 kartan (liite 1)
- b hyväksyä toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite 2)
- c merkitä tiedoksi HSY:n vesihuollon toiminta-alueen alustavat muutokset 2018-2027

Lisäksi valiokunta päättää lähettää päätöksen tiedoksi Ely- keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Liitteet

Liite 1: Kauniaisten kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2020
Liite 2: Toiminta-alueen sanallinen määrittely
Liite 3: HSY:n vesihuollon toiminta-alueen alustavat muutokset 2018-2027

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 82

25.08.2020

Liitteet

Liite 1: Kauniaisten kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2020

Liite 2: Toiminta-alueen sanallinen määrittely

Liite 3: HSY:n vesihuollon toiminta-alueen alustavat muutokset 2018-2027

Yhdyskuntavaliokunta

§ 83

25.08.2020

Pysäköinnin periaatteiden vahvistaminen ja muutosehdotukset nykyisiin pysäköintijärjestelyihin kunnallisen pysäköinninvalvonnan käynnistyessä

131/08.01.03/2014

YLV 25.08.2020 § 83

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projekti-insinööri Tom Norrgård, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

KV on kokouksessaan 11.5.2020 § 17 päättänyt, että Kauniaisten kaupunki hakee aluehallintovirastolta kunnalliseen pysäköinninvalvontaan pysäköinninvalvonnasta annetun lain 10 ja 11 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että valvonta toteutetaan yhteistyönä Espoon kanssa. Espoon kaupungin hallitus on osaltaan hyväksynyt asian 30.3.2020 § 119 ja kaupunkien kesken on laadittu sopimus toiminnan järjestämisestä. Sopimus on liitetty lupahakemukseen, joka on jätetty aluehallintovirastolle kesän 2020 aikana.

Ennen kunnallisen pysäköinninvalvonnan aloittamista on tarkoituksenmukaista linjata Kauniaisten pysäköinnin periaatteet ja selvittää pysäköinnin nykytilanne, jotta säännöt ovat selkeät ja tarvittavat muutokset ja toimenpiteet ehditään suunnitella ja toteuttaa hyvissä ajoin. Lisäksi KV:n päätöksen yhteydessä hyväksyttiin seuraava ponsi: Kaupungin pysäköintialueet ja kiellot tarkastetaan ja muokataan tarkoituksenmukaisiksi. Selvityksen tekemisessä tulee hyödyntää palautetta ja ideoita kuntalaisilta. Lisäksi suunnitellaan joustavat käytännöt tapahtumapysäköinnin mahdollistamiseksi. Muutokset olisi syytä saattaa voimaan ennen pysäköinninvalvonnan alkamista.

Kaupungin hallintosäännön § 21 mukaan yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaan kuuluu paikallisista liikennejärjestelyistä päättäminen.

Nykytilan kartoitus

Kuntatekniikka on selvittänyt pysäköinnin nykytilanteen ja suunnitellut linjauksia pysäköintiin katuverkolla ja kaupungin omistamilla kiinteistöillä hyödyntämällä myös tilakeskuksen ja maankäytön asiantuntemusta sekä kiinteistöjen käyttäjien edustajien tarpeita.

Nykytilan kartoituksessa koottiin yhteen nykyiset pysäköintiin liittyvät rajoitukset ja kiellot sekä tarkistettiin niiden tarpeellisuus ja toimivuus. Tehdyn kartoituksen pohjalta koottiin yleisiä linjauksia liittyen pysäköinnin järjestämiseen kaupungin katuverkolla. Yhteisesti sovittujen linjausten tarkoituksena on yhtenäistää ja mahdollistaa tasapuolinen käsittely pysäköintijärjestelyihin liittyvissä asioissa niin päätöksenteossa kuin suunnittelussa. Yhteiset sovitut linjaukset tukevat niin maankäytön kuin rakennetun ympäristön suunnittelua ja yhtenäistävät nykyisiä pysäköintiin liittyviä käytäntöjä ja merkintöjä. Pysäköinnin nykytilanteen kartoitus tehtiin maastokäyntien avulla ja paikkatietoaineiston pohjalta. Linjaukset koottiin kaupungin omalla asiantuntijatyönä.

Yleistä

Kaavoituksessa määritellään pysäköintipaikkojen järjestäminen, ja rakennuslupien yhteydessä valvotaan, että paikat toteutuvat. Lähtökohtaisesti toiminnan edellyttämä pysäköinti tulee järjestää tontilla. Yleinen pysäköinti ja asiointipysäköinti voidaan toisinaan järjestää myös katualueella. Liityntäpysäköinnin järjestäminen tukee kaupungin tavoitteita kestävästä liikkumisen edistämisestä.

Silloin kun pysäköintipaikkojen kysyntä ylittää tarjonnan, on tarpeen hallita pysäköinnin kysyntää esim. aikarajoituksilla ja pysäköintimaksuilla. Maksullisuutta ja aikarajoitusten kestoa säädetään niin, että pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä. Pysäköinnin hallintaa tukee tehokas valvonta.

Katujen toiminnalliset merkitykset ja luokitukset

Katuluokitus eli katuverkkoa koskeva toiminnallinen luokitus määritellään katujen liikenteellisen tehtävän perusteella. **Oheismateriaalina** on kartta Kauniaisten katuluokituksesta. Kadun toimivuuden kannalta pysäköinnin järjestäminen kaupungin katuverkolla on oltava kadun tehtävää tukeva.

- Yksittäisen kadun tehtävään vaikuttaa sen liikenteellinen asema katuverkossa, sekä ympäristöstä, johon katu sijoittuu.
- Katutilan mitoittamiseen vaikuttavat sille asetetut liikenteelliset, tekniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet ja vaatimukset.
- Erilaisille kadun käyttäjille ja käyttötarpeille määritellään tilantarpeet katuluokittain. Katutilan mitoittaminen on aina valinta rajallisten resurssien käytöstä.
- Hyvä katu on toimiva, viihtyisä, turvallinen ja kestävä. Kadun eri käyttötapojen tavoitteet ja optimiratkaisut voivat kuitenkin olla ristiriidassa keskenään.
- Jäsentelemällä liikenneverkko toiminnallisiin luokkiin tehdään liikenneympäristöstä mahdollisimman selkeä, jotta liikkuja tietää, millaista liikennekäyttäytymistä häneltä eri katuluokkien mukaisissa liikenneympäristöissä odotetaan. Kullekin kadulle kohdistuva liikenne pyritään saamaan mahdollisimman homogeeniseksi nopeudeltaan ja koostumukseltaan, jolloin konfliktitilanteiden määrä vähenee.
- Ympäristön viesti tienkäyttäjälle on sitä selkeämpi, mitä johdonmukaisempia suunnitteluratkaisut eri katuluokissa ovat ja mitä yllätyksettömmämpi katuympäristö on.

Taulukko:

Katutyyppi	Rooli	Nopeusrajoitus	Kadunvarsi-pysäköinti	Jalankulku ja pyöräily
Pääkatu	Yhdistävät seudullista liikenneverkkoa paikalliseen ja toisaalta eri kaupunginosien paikallisverkkoja toisiinsa. Sisääntulon väylä kaupunkiin, Pääyhteys kaupungin sisäisessä liikenne-	50 - 30 km/h	Pääsääntöisesti kielletty	Erillinen väylä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 83

25.08.2020

	teessä, mahdollistavat läpikulun.			
Alueellinen kokoojakatu	Kokoavat liikennettä alimmalta katuverkolta, ja liittävät paikallisverkon pääkatuverkkoon.	4 0 - 3 0 km/h	Pääsääntöisesti kielletty	Erillinen väylä
Paikallinen kokoojakatu	Osa paikallisverkkoa joka välittää liikennettä edelleen tonttikaduille. Nopeusrajoitus on tyypillisesti alhaisempi kuin alueellisilla kokoojakaduilla. Ajodynamiikan merkitys on vähäisempi ja liikenneturvallisuus sekä katu ympäristö ovat tärkeämpiä arvoja kadun tavoitetta määritettäessä.	30 km/h	Yleensä kielletty / Sallittu pysäköintitaskuissa	Sekaliikenne / Jalkakäytävä
Tonttikatu	Liittävät maankäytön katuverkkoon. Tyypillisesti alhainen nopeusrajoitus ja läpiajo kaduilla on estetty	2 0 - 3 0 km/h	Yleensä sallittu / Sallittu pys.taskuissa	Sekaliikenne / Jalkakäytävä

Asukkaiden pysäköinnin periaatteet

Pääsääntöisesti asukkaiden pysäköinti on järjestetty tonteilla ja paikkatarve määritellään kaavoituksen yhteydessä. Vanhemmilla ja tiiviimmillä asuinalueilla kadunvarsipysäköinti on osassa alueita rajoittamatonta, jolloin myös asukkaat voivat pysäköidä katujen varsille. Kadunvarsipysäköinti voi olla myös aikarajoitettua. Kadunvarsipysäköinnin sallimisessa lähtökohtana on liikenneturvallisuuden varmistaminen, kadunpidon näkökulma ja lähialueen asukaspysäköintitarpeen arviointi.

Asiointi- ja vieraspysäköinnin periaatteet

Asiointi- ja vieraspysäköinti osoitetaan joko tonteille tai katualueille. Katualueille osoitettu pysäköinti on suunniteltu tapauskohtaisesti ja se on aikarajoitettua. Tavoitteena on, että palveluiden läheisyydessä nopeaan asiointiin löytyy paikka kadunvarrelta. Kuntalaisten järjestämien tapahtumien, kuten ylioppilas- ja muiden perhejuhlien yhteydessä tulee kaupungin säättämiä pysäköintirajoituksia noudattaa. Kuntalainen voi kuitenkin ilmoittaa asiasta kaupungille, jolloin kaupunki ja pysäköinninvalvonta ovat tietoisia erityistilaisuudesta. Valvonta voi tällöin mahdollisuuksien mukaan olla tulematta paikalle. Räikeää väärinpysäköintiä, kuten turvallisuutta heikentävää tai viheralueita haittaavaa pysäköintiä ei silti sallita edes juhlatilaisuuksien järjestämisen aikana.

Pysäköinti keskustassa

Keskustan alueella pysäköintiä säädellään siten, että pysäköintipaikkojen riittävyys pyritään varmistamaan keskustan palveluissa asioiville. Katutilaa ei pääsääntöisesti tarjota autojen säilytykseen. Katutilan käyttötarkoitus on ensisijaisesti olla liikkumisen väylä jalankululle, pyöräilylle sekä joukko-, jakelu- ja autoliikenteelle. Tätä tärkeysjärjestystä noudatetaan keskustan liikenteen järjestelyissä ja liikenneturvallisuuden kannalta. Tilaa varataan myös puille, istutuksille ja muille katutilojen viihtyisyyttä lisääville elementeille.

Keskustapysäköinnissä on tärkeää, että ratkaisut tukevat asumista ja oleskelua, liike-elämää ja muita palveluja sekä samalla sopivat kaupunkikuvaan. Laajat pysäköintikentät eivät kuulu kaupunkikeskustaan, vaan pysäköinti hoidetaan pysäköintilaitoksissa, talleissa sekä kiinteistöjen omilla pihajäälueilla. Rajallisen tilan vuoksi julkinen keskustapysäköinti ei voi olla sekä aikarajoituksetonta että maksutonta.

Pysäköinti pääkaduilla

Pysäköinti pääkatujen varsilla on lähtökohtaisesti kielletty liikenneturvallisussyistä. Lisäksi halutaan varmistaa joukkoliikenteen sujuvuus.

Pysäköinti kokooja- ja tonttikaduilla

Kokooja- ja tonttikaduilla kadunvarsipysäköinnin yhteydessä on varmistettava riittävät tilavaraukset, jotta liikenteen turvallisuus, sujuvuus ja kadun kunnossapito eivät hankaloidu merkittävästi. Pysäköinti voidaan perustellusti kieltää. Tonttikaduilla pysäköinti voidaan sallia toiselle puolelle katua, jos ajoradan leveys on vähintään 5,5 metriä. Paikallisilla kokoojakaduilla pysäköinti toimii myös yhtenä keinona rauhoittaa liikennettä. Pysäköintiä tulee harkita aina erikseen ja tapauskohtaisesti.

Vanhoilla asuinalueilla, joiden kaavoissa ei ole linjattu pysäköinnin määrää tai sijaintia ja joilla on todettu autopaikkojen riittämättömyys, voidaan harkita pysäköinnin osoittamista katualueelle. Tällöin on kuitenkin hyvä ottaa huomioon, että pysäköintipaikkoja ei välttämättä osoiteta lähimmältä kadulta.

Pysäköintirajoitukset ja –kiellot Kauniaisten katuverkolla ja kaupungin kiinteistöillä, nykytilanne

Oheismateriaalissa on esitetty kaupungin katuverkon nykyiset pysäköintiin liittyvät kiellot ja rajoitukset. Rajoitukset ja kiellot koskevat pysäköintiä kadunvarsilla sekä katualueille osoitettuja pysäköintipaikkoja ja niiden mahdollisia rajoituksia. Lisäksi on esitetty kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueet, niiden paikkamäärät ja mahdolliset rajoitukset.

Kuntatekniikka on käynyt läpi em. rajoitukset ja kiellot ja todennut niiden olevan pääosin tarkoituksenmukaisia ja perusteltuja. Pysäköinti- tai pysähtymiskieltoja on määritelty katuosuuksille, joilla liikenneturvallisuu den, kunnossapidon tai liikenteen sujuvuuden kannalta on tarpeellista kieltää pysäköinti. Pääkaduilla pysäköinti on suurimmaksi osaksi kielletty. Kokoojakaduilla pysäköinti on pääkatujen tapaan yleisimmin kielletty, tavoitteena liikenneturvallisuu den ja katujen kunnossapidon turvaaminen. Tonttikaduilla pysäköinti on sallittu paikoissa, joissa siitä ei ole todettu aiheutuvan haittaa liikenneturvallisuu den tai kunnossapidon näkökulmasta. Osassa tonttikatuja on aluepysäköintikielto, sillä tonttikatujen leveys ei riitä turvalliseen pysäköintiin näkemien tai kohtaamisien näkökulmasta.

Kauniaisissa on muutamia katualueelle osoitettuja pysäköintipaikkoja. Suurin osa on tarkoitettu asiointipysäköintiä varten esimerkiksi keskustan alueella. Lisäksi kartoituksessa luettiin liityntäpysäköintialue katualueen pysäköintikentäksi, joskin alueen omistaa Väylä ja Senaattikiinteistöt kau-

pungin kanssa yhdessä. Kaupunki kuitenkin ylläpitää pysäköintialuetta ja vastaa myös alueen pysäköintiin liittyvistä rajoituksista.

Kaupungin kiinteistöjen pysäköintipaikoista osassa on aikarajoituksia tai niitä on osoitettu esimerkiksi henkilökunnan käyttöön. Yleisenä huomiona kartoituksessa todettiin, että kiinteistöjen pysäköintipaikkojen selkeään merkitsemiseen tulisi kiinnittää aiempaa enemmän huomioita. Tämä tukisi piha-alueiden selkeitä ja turvallisia liikennejärjestelyitä.

Esitetyt muutokset nykyisiin rajoituksiin ja kieltoihin katuverkolla

Katuverkon pysäköintikieltoihin tai rajoituksiin esitetään muutamia pieniä muutoksia lähinnä kadun kunnossapidon turvaamiseksi sekä paikkojen käytön tehostamiseksi (aluska kohteen numero/tunnus, johon on viitattu **ohjeismateriaalissa**):

- **17 ja 18.** Aikarajoituksen (24h) lisääminen Kasavuoren koulukeskusta vastapäätä olevalle pysäköintialueelle. Pysäköintialueella ei ole tällä hetkellä aikarajoitusta ja kartoituksessa todettiin, että osaa paikoista käytetään autojen, perävaunujen tms. pitkäaikaissäilytykseen. Aikarajoituksen lisääminen ei vaikuta alueen palveluiden (koulukeskus, päiväkodit) pysäköintiin, mutta mahdollisesti poistaa haitan pitkäaikaissäilytyksestä.
- **A.** Pysäköintikielto –merkin poistaminen Bembörentien itäpäästä. Kielto-merkki on ollut tarkoituksenmukainen, kun kohdassa oli bussipysäkki. Pysäkki on kuitenkin poistettu, jolloin nykyistä pysäkkisyvennystä voisi käyttää esim. saatto-/jättöliikenteeseen.
- **77.** Bredanniitinkujalla olevien kadunvarsipaikkojen nykyisen aikarajoituksen (30 min) muuttaminen 4h aikarajoitukseksi. Autopaikkojen käyttö monipuolistuisi ja ne voisivat palvella esimerkiksi alueen vieraspysäköintinä.
- **B.** Marcus Collinin kujan länsipään jätepisteelle pysäköintikielto –merkin ja lisäkilven ”vain huoltoautoille” lisääminen. Perusteluna se, että nykyisin pysäköintiä tapahtuu jätekeräysaseman edessä, jolloin kunnossapito ei pääse niitä tyhjentämään.
- **C.** Pysäköintikieltojen lisääminen Bredantien itäosaan. Pääkadun liikennöitävyys on turvattava niin auto- kuin bussiliikenteen osalta. Lisäksi pysäköidyt autot haittaavat kadun kunnossapitoa ja liikenneturvallisuutta.
- **6.** Gresantie 17-19 vastapäätä olevien kadunvarsipaikkojen nykyisen aikarajoituksen (2h) muuttaminen koskemaan vain asiointiaikoja: 2h, 8-18. Tällöin pysäköintipaikat voisivat olla tehokkaammassa käytössä vuorokauden ympäri ja palvelisivat paremmin alueen tarpeita. Osa alueen tonteista on rakennettu aikana, jolloin kaavassa ei ole määritelty pysäköintinormia.
- **61.** Laaksotie 11 kohdalla nykyisen kadunvarsipysäköinnin aikarajoituksen (2h) muuttaminen koskemaan vain asiointiaikoja: 2h, 8-18. Tällöin pysäköintipaikat voisivat olla tehokkaammassa käytössä vuorokauden

Yhdyskuntavaliokunta

§ 83

25.08.2020

ympäri ja palvelisivat paremmin alueen tarpeita. Osa alueen tonteista on rakennettu aikana, jolloin kaavassa ei ole määritelty pysäköintinormia.

- **81.** Laaksokujalle lisätään pysäköintikiellot. (ylkv päättänyt asiasta jo 28.4.2020 § 52)
- **80.** Ratapolku on pysäköintikieltoaluetta, mutta alueella pysäköidään. Ratapolun itäpuolella on kiinteistöjen omistamia pysäköintihalleja ja länsipuolella yhdistetty jalankulun ja polkupyöräilyn väylä. Kunnossapidon kannalta on mahdollista hyväksyä ajoratapysäköinti Ratapolun itäpuolelle.
- **62.** Sansinpellon päiväkodin saattoliikenteen pysäköintialue selkeytetään maalauksin ja merkinnöin. Muiden kuin henkilö- ja pakettiautojen pysäköinti kielletään ja aikarajoitus alennetaan 30 minuuttiin joka on riittävä päiväkodissa asiointiin ja saattoliikenteen tarpeisiin.

Esitetyt muutokset nykyisiin rajoituksiin kaupungin kiinteistöissä

Kiinteistöjen pysäköintipaikkojen osalta esitetyt muutokset valikoituivat niistä, joissa on eniten todettu haitallista väärinpysäköintiä. Näiden paikkojen aikarajoituksia on tarkistettu vastaamaan paikkojen tarkoituksenmukaista käyttöä (kohteen numero, johon on viitattu **oheismateriaalissa**):

- Kaupungintalon pysäköintipaikkojen (**3** ja **5**) nykyisen aikarajoituksen (60 min) muuttaminen 3h aikarajoitukseksi. Paikkoja käyttävät kaupungintalon vierailijat ja kokouksiin osallistujat. Pidempi aikarajoitus palvelisi paikkojen käyttäjien tarpeita tarkoituksenmukaisesti.
- Terveysaseman asiakaspysäköintipaikat (**15**), 3h aikarajoitus säilytetään ja pysäköintiruudut selkeytetään maalauksin ja merkein. Sisäänkäynnin viereen osoitetaan 3 invapysäköintipaikkaa, jotka toteutetaan vinopysäköintinä. Pysäköintiruutuja lisätään ajoratamaalauksin alapihalle vievän pihatien itäiseen reunaan.
- Villa Breda (**58**), pysäköintipaikkojen määrää lisätään yläpihan seinustalle 5 kpl, joista ovea lähin invapaikka. Rajoitukset pysyvät ennallaan: vain Villa Bredassa asioiville ja 2h aikarajoitus klo 8-16.
- Uimahalli (**69** ja **46**), lisätään 3h aikarajoitus (hlökunnalle varataan 3 pysäköintipaikkaa)
- Vallmogård (**60**), lisätään 3h aikarajoitus
- Palloiluhallin sisäänkäynti, Granhultin koulun vieressä (**72**). Lisätään 3 autopaikkaa ja niille aikarajoitus 3h
- Tammikummun kiinteistö (**35**), lisätään aikarajoitus 3h.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 83

25.08.2020

Lopuksi

Valmisteltu aineisto on laaja ja perustuu parhaimpaan nykytilanteesta olevaan tietoon ja monipuoliseen arviointiin. Jatkossa tarvittaneen uusien tarakasteluja liikenneolosuhteiden ja ympäristön muutosten johdosta sekä kuntalaisilta tulleiden esitysten perusteella. Joustavan toiminnan ja reagoinnin mahdollistamiseksi esitetään kuntatekniikkapäällikön oikeuttamista päättämään tarvittavista muutoksista järjestelyihin esitystekstin mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntatekniikkapäällikön toimivaltaan on jo aiemmin delegoitu oikeus päättää yksittäisten liikenteen ohjauslaitteiden asentamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavalle alueelle sekä oikeus päättää kaupungin suostumuksen antamisesta em. toimenpiteelle yksityisten liikennemerkkien osalta.

YTJ:

Valiokunta päättää hyväksyä esitystekstin mukaiset periaatteet ja muutokset Kauniaisten pysäköintijärjestelyissä käyttöön otettavaksi kunnallisen pysäköinninvalvonnan käynnistyessä. Lisäksi valiokunta päättää oikeuttaa kuntatekniikkapäällikön tekemään periaatteita noudattavia muutoksia järjestelyihin tarvittaessa.

.....

Pj Berg esitti vpj Wahlstedtin kannattamana, että pysäköintijärjestelyihin tehdään muutokset kahdesti vuodessa saatujen kokemusten ja palautteiden perusteella. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Vpj Wahlstedt esitti pj Bergin kannattamana, että Uimahallin pysäköintialueelle varataan riittävä määrä paikkoja sekä henkilökunnalle että Uimahallin tiloissa toimiville yksityisyrittäjille. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Vpj Wahlstedt esitti pj Bergin kannattamana, että Mäntymäen koulun Mäntymäentien puolen pysäköintialueelle lisätään kyltti, jolla merkitään alue koulun käyttöön. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että pysäköintijärjestelyihin tehdään muutokset kahdesti vuodessa saatujen kokemusten ja palautteiden perusteella.

Uimahallin pysäköintijärjestelyissä tulee huomioida henkilökunnan sekä Uimahallin tiloissa toimivien yksityisyrittäjien paikoitustarve.

Lisäksi valiokunta esittää, että Mäntymäen koulun Mäntymäentien puolen pysäköintialueelle lisätään kyltti, jolla merkitään alue koulun käyttöön.

Oheismateriaali

Kunnallisen pysäköinninvalvonnan valmistelua_Kartta-aineisto
Kunnallisen pysäköinninvalvonnan valmistelua_Katuluokitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 84

25.08.2020

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2021

733/02.05.00/2014

YLKV 25.08.2020 § 84

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kuntayhtymissä on asetettu tavoitteeksi tuottavuuden nousu 1-2 %:lla/vuosi.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuunottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja valvonasta perittäviä maksuja. Nämä tulee hyväksyttävä valtuustossa.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään saman suuruinen veloitus. Edellisvuoden taksat on merkitty uuden taksaesityksen rinnalle vertailua helpottamaan.

Yhdyskuntatoimen palvelumaksut ja taksat arvioidaan vuosittain. Toimialojen palvelutaksat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä kaupunginhallituksen asettamaa noin 2 %:n tuottavuustavoitetta.

Maankäytön maksuja ja taksoja on korotettu yleisesti 2,3 %:n verran. Kiinteistötoimitusmaksutaksan maksuja on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa. Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laadinnan taksaa (kohta 6 §, maankäytön suunnittelun ja mittauk-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 84

25.08.2020

minnan taksa) on korotettu yleisestä korotusprosentista poiketen 690 eurosta 800 euroon.

Ympäristösuojeluviranomaisen taksat tarkistettiin vuoden 2019 budjettikäsittelyn yhteydessä ja nykyisten taksojen voidaan arvioida vastaavan käsittelytoimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia myös vuonna 2021.

Kiinteistöjen taksat esitetään hyväksyttävän kuluvan vuoden tasoisena.

Kuntatekniikan maksuja on korotettu 1 %:n verran. Alvilliset taksat on pyöristetty lähimpään täyteen euroon taksojen selkeyttämiseksi. Viljelypalstojen osalle on käytössä kertaluonteinen panttimaksu, joka palautetaan vuokraajalle vuokrauksen päätyttyä, edellyttäen että palsta luovutetaan asianmukaisessa kunnossa. Hautataksojen osalta ei esitetä korotuksia tänä vuonna, sillä viimevuotisten korotusten arvioidaan kokonaisuutena vastaavan kustannusten kehitystä.

Toimialan taksaesitykset vuodelle 2021 ovat esityslistan **liitteenä**. Vertailut edellisvuoteen nähden löytyvät luottamushenkilöiden Extranetissä.

YTJ:

Valiokunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2021 alkaen.

.....

Esittelijä täydensi esitystä kokouksessa siltä osin, että kiinteistöjen taksoja on korotettu indeksikorotuksen verran, uusi taksa jaettiin kokouksessa pöydälle. Lisäksi kokouksessa jaettiin esityslistalta pois jäänyt maankäytön kiinteistötoimitusmaksutaksa vuodelle 2021.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttölupien taksaesitys vuodelle 2021
Maankäytön suunnittelun ja mittaustoimen taksaesitys vuodelle 2021
Esitys ympäristösuojeluviranomaisen taksaksi vuodelle 2021
Esitys Kuntatekniikan palvelumaksuista vuodelle 2021
Pöydälle jaettu: Esitys kiinteistöyksikön taksoista vuodelle 2021
Pöydälle jaettu: Esitys maankäytön kiinteistötoimitusmaksutaksaksi vuodelle 2021

Yhdyskuntavaliokunta

§ 85

25.08.2020

Yhdyskuntatoimen vuoden 2021 käyttötalouden talousarvion, vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman sekä vuosien 2021-2025 investointiohjelman valmistelu

142/02.02.00/2020

YLKV 25.08.2020 § 85

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaprosessi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta sekä ohjeistuksesta vastaa kaupunginhallitus.

Yhdyskuntavaliokunta käsittelee toimialan talousarviota kokouksissaan 25.8. ja 15.9.2020. Rakennusvaliokunta käsittelee sekä hyväksyy oman talousarvioehdotuksensa syyskauden ensimmäisessä kokouksessaan, jonka jälkeen em. talousarvio sisällytetään lopullisena koko toimialan valmisteluun. Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota marraskuun kokouksissaan ja lopullinen budjetti hyväksytään valtuuston kokouksessa 14.12.2020. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2021 sekä henkilöstö- ja investointisuunnitelman vuosille 2021-2023(25). Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Investoidun pääoman koron ja poistojen, sekä sisäisten vyörytysten osuudet tarkentuvat valtuuston budjettikäsitteilyn mennessä.

Investointiohjelma vahvistuu valtuustokäsittelyn myötä joulukuussa ja siihen perustuva lopullinen työohjelma tuodaan valiokunnalle hyväksyttäväksi vuoden 2021 alussa. Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupunkistrategian mukaisten viiden painopistealueen tavoitteiden edistämisen sekä toimenpiteet vuodelle 2021.

Lisäksi toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2021–2023, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsausten yhteydessä raportoidaan käyttötalousarvion ja investointihankkeiden sekä strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kauniaisten kaupunkistrategia vuosille 2018-2022

Kauniaisten kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.3.2018 § 4 uuden strategian käynnissä olevalle valtuustokaudelle. Strategiassa arvioi-

daan kaupungin nykytilannetta ja tulevia toimintaympäristön muutoksia ja niiden vaikutuksia kaupungin toimintaan ja tehtävien toteuttamiseen. Kaupunkistrategian arvojen mukaan "Grani on Aktiivinen, Elämäniloinen ja Yhteistyökykyinen". Strategiassa on viisi teemaa, jotka ovat:

- Kuntalainen keskiössä
- Elinvoimainen kaupunki
- Vihreä kävelykaupunki
- Oppimismyönteinen kaupunki
- Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen

Jokaisen teeman alla on 2-5 tavoitetta ja tarkempia alatavoitteita.

Kaupunkistrategian vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kunkin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta. Arviointi tehdään osavuosikatsausten ja tilinpäätösten yhteydessä. Yhdyskuntatoimen strategiset tavoitteet ja toimenpiteet jaetaan esityslistan **ohjeismateriaalina** valion kunnan jäsenille luottamushenkilöiden Extranetissä.

Toiminta

Uuden MAL-sopimuksen neuvottelutulos vuosille 2020-2031 valtion, Helsingin seudun 14 kunnan ja HSL-kuntayhtymän kesken saavutettiin 2.6.2020. Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvitta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toteutusvalmiudessa oleva Espoon kaupunkiratahanke käynnistetään ja uusia raidehankkeita suunnitellaan. Tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu 16 500 uutta asuntoa vuodessa kaudella 2020-23. Kauniaisten osuus tästä on 80 asuntoa vuosittain. Kauniainen on kaupunkistrategiassaan linjannut asukasluvun kasvuksi n. 1 % / v, mikä on linjassa MAL-sopimuksen asuntotuotantolukumäärien kanssa.

Kaavoituksella luodaan edellytykset asuntotuotannolle, palvelujen sijoittumiselle ja muulle kaupunkirakenteen kehitykselle. Kaupungin kaavoitusohjelma perustuu Kauniaisten maankäytön kehityskuvaan, jonka viimeisin tarkastelu on valmistunut vuonna 2015. Keskeinen strateginen tavoite kaupunkisuunnittelussa on Kauniaisten identiteetin vahvistaminen mm. vehreyttä vaalimalla.

Lähiuosina maanluovutustulot ovat vähäisiä ennen kuin kaupungintalon ja Tammikummun alueiden asemakaavan muutosten mahdollistaman rakennusoikeuden luovutus tuo muutamana vuonna suuremmat tulot. Lähivuosien taloussuunnitelmassa tonttien luovutukset on kuitenkin suunniteltu toteutettavaksi pääosin vuokraamalla, jolloin myyntitulot jäävät vähäisemmiksi.

Yhdyskuntatoimen toimialalla tehdään monipuolista yhteistyötä seudullisten toimijoiden, usein kuntayhtymien kanssa (joukkoliikenne (HSL), palo- ja pelastustoimi (LUP) ja ympäristöpalvelut (HSY, ESYT, MetropoliLab). Kauniainen maksaa osallisuudestaan yhteistyöhön kuntaosuuksia, jotka perustuvat sopimuksissa määritellyllä tavalla esim. väestöosuuteen ja/tai

Yhdyskuntavaliokunta

§ 85

25.08.2020

johdetaan kustannusten aiheuttamisperiaatteiden kautta. Erityisesti HSL-kuntaosuuteen kohdistuu voimakastakin korotuspainetta koronapandemiasta aiheutuneen lipputulon romahtamisen vuoksi.

Kauniainen on asettanut kaupunkistrategiassaan tavoitteeksi 60 prosentin kasvihuonekaasujen päästövähennyksen v. 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä ja hiilineutraaliustavoitteen vuodelle 2035. Tavoitteeseen pääsemiseksi on laadittu tiekartta ja toimenpideohjelma. Toimenpiteiden toteutus, koordinointi ja seuranta yhdessä kaupungin ympäristöjohtoryhmän, eri toimialojen ja asukkaiden kanssa edellyttää henkilöresursointia, joten ympäristöasiantuntijan työpanos on jatkossakin välttämätön tavoitteen edistämiseksi.

Merkittävä osa yhdyskuntatoimen tuottamien palveluiden käyttötalouskustannuksista aiheutuu kaupungin eri hallintokuntien käytössä olevien toimitilojen ylläpidosta. Kiinteistöjen määrällä on luonnollisesti myös suora vaikutus kaupungin investointiohjelmaan. On ilmeistä, että jatkuvasti kohoavien kiinteistökustannusten kasvun pysäyttämiseksi on tarkasteltava kaupungin toimitilojen tilankäyttöä kriittisesti ja tavoiteltava sen tehostamista, käytännössä määriteltävä kiinteistöt, joista voidaan luopua.

Käyttötalous 2021

Tuotot

Yhdyskuntatoimen tuloarvio tonttimyynnit ja maankäyttösopimuskorvaukset mukaan lukien on noin 16,480 miljoonaa euroa, kehysraamin ollessa 15,897 milj.euroa.

Yhdyskuntatoimen tuotot muodostuvat erinäisten palveluiden myötä saatavista myyntituotoista, vuokratuotoista sekä tonttimyyneistä. Ulkoiset tuotot noudattavat pitkälti edellisvuosien tasoa lukuun ottamatta tonttimyyneistä saatavia tuottoja, joissa voi olla suuriakin vuosittaisia eroja. Vuodelle 2021 arvioidut maankäyttösopimuskorvaukset ovat n. 2,8 miljoonaa euroa. Toimialan palvelutaksojen hinnat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia ja taksoja sekä tarpeellisin osin korotettu indeksikorotuksen mukaisesti.

Sisäiset erät

Sisäiset erät koostuvat lähinnä käyttäjähallintokunnilta perittävistä tilavuokrista ja sekä konevarikon laskuttamista kuljetuspalvelusta ja autojen käyttökorkorvauksista. Sisäisten vuokrien laskentamallia on muutettu siten, että vuokrassa on huomioitu tilinpäätösvoiton kirjanpitoarvon lisäksi myös valmistuvat talonrakennusinvestoinnit. Poistot on määritetty lisäämällä voimassa olevaan kirjanpitoarvoon myös valmistuvien hankkeiden kokonaiskustannusarviot. Poistoaikamenetelmänä on käytetty 20 vuoden tasapoistoa.

Menot

Valiokunnan menoarvio on 12,551 miljoonaa euroa KH:n asettaman meno-
raamin ollessa 12,554 miljoonaa euroa. Toimintamenot noudattavat edelli-

sen vuoden tasoa, yleiset indeksikorotukset huomioiden. Kehysraamiin on sisällytetty noin 600.000 euron korotus HSL-kuntaosuuden varalle koronapandemiasta aiheutuneen lipputulojen romahduksen kattamiseksi. Vastaava kompensatio tarvittaneen myös kahden seuraavan vuoden ajan.

Talousarvio on laadittu tiukkaa taloudenpitoa noudattaen kustannustehokkuus, toiminnan tehostaminen sekä tuloksellisuus huomioiden. Toiminnan suunnittelussa on keskitytty perustehtävien suorittamiseen huolellisesti, uusia menoeriä välttämällä. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu tiedossa olevat toiminnan muutokset sekä kustannustason kehitys.

Henkilöstömenot

Henkilöstösuunnitelman mukaiset vakinaisten toimien ja virkojen palkkasummat sisältyvät budjettiin, palkkojen osalle on laskettu 2,59 %:n korotus. Toimialojen budjettiin on edellisvuoden tapaan sisällytetty lomapalkkavelat ja niiden sivukulut sekä eläkeperusteiset maksut. Eläkeperusteiset maksut ovat olleet alibudjetoituna vuoden 2020 talousarviossa, vuoden 2021 osuus on arvioitu täysmääräisenä, jolloin sivukulujen osuus on korotunut edellisvuoteen verraten.

Palvelujen ostot

Maankäytön palvelujen ostot on mitoitettu vastaamaan vuoden 2021 maankäytön suunnittelun tarpeita sekä asemakaavoitukseen liittyvien hiilineutraaliustavoitteita tukevien selvitysten laadintaa. Muiden palvelujen osuus on arvioitu yleiset indeksikorotukset huomioiden.

Aineet ja tarvikkeet

Sähkö siirtohintojen kustannuksiin ennakoidaan edelleen korotuksia. Muut aine- ja tarvikehankinnat on arvioitu yleisen kustannustason mukaisesti.

Avustukset

Kaupungin asunto-ohjelmaan 2017-2021 sisältyy periaate, jonka mukaan kaupunki tukee hissien rakentamista talousarviossa varatuin tai erikseen myöntämin määrärahoihin hissivastuksia varten. Tämänhetkisen tiedon mukaan tulevalle vuodelle ei ole tiedossa avustukseen oikeutettuja hissirakennushankkeita, jolloin mahdolliset tulevat hankkeet rahoitetaan valtuustolta haettavan erillisen lisämäärärahan turvin.

Kuntaosuudet

Kuntaosuudet (HSL, HSY, LUP, ESYT; MetropoliLab) sisältyvät toimialan palvelujen ostojen alle varattaviin määrärahoihin. Ne perustuvat kaupungin ja palvelun toimittajan väliseen ostopalvelusopimukseen sekä kaupungin asukaslukuun, ja ovat yhteenlaskettuina euromääräisesti varsin merkittävät (19 % koko toimialan menoista vuonna 2021). Kuntaosuudet budjetoidaan sopimuskumppaneiden toimesta laadittujen talousarvioiden pohjalta.

HSY perii vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesti jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen maksun yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. Kauniaisten osuus tästä yleisten alueiden huleveden viemä-

Yhdyskuntavaliokunta

§ 85

25.08.2020

röintimaksusta on 68 002 € (1%). Maksu astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen.

Uusimmassa toiminta- ja taloussuunnitelmaluonnoksessaan HSL esittää Kauniaisten vuoden 2021 kuntaosuuden suuruudeksi kolmen vaihtoehtoisen skenaarion mukaisesti seuraavaa:

- Skenaario nro 1: lipputulot 344,8 milj. euroa ja kuntaosuudet 408,8 milj. euroa (Kauniainen **1,284 M€**)
- Skenaario nro 2: lipputulot 306,5 milj. euroa ja kuntaosuudet 447,1 milj. euroa (Kauniainen **1,470 M€**)
- Skenaario nro 3: lipputulot 268,2 milj. euroa ja kuntaosuudet 485,4 milj. euroa (Kauniainen **1,657 M€**)

Vuoden 2021 talousarvio on laadittu skenaarion nro 2 pohjalta. Taloussuunnitelmassa tulee varautua vastaavan suuruisiin kuntaosuuksiin myös vuosina 2022-2023.

Sisäiset erät

Sisäiset erät koostuvat käyttäjähallintokuntien laskuttamista ruoka- ja puhdistuspalveluista, henkilöstöruokailun subventiosta, it-kustannuksista sekä koneveloituksista ja tilavuokrista.

Investoinnit 2021-2025

Investointien toteutus on merkittävä osa yhdyskuntatoimen, erityisesti tilakeskuksen, tehtäviä sekä yhdyskuntavaliokunnan päätöksentekoa. Investoinneilla on merkittävä vaikutus myös kaupungin taloudelliseen tasapainoon. Investointiosassa esitetään taulukkoon kootusti toistaiseksi tiedossa olevat investointihanke-esitykset (joille on olemassa KH:n hyväksymät tarveselvitykset) sekä niiden kokonaiskustannusarviot investointiryhmittäin.

Investointiohjelmaan kohdistuu merkittäviä paineita, talonrakennuksen osalta erityisesti alkuvuonna 2020 työskennelleen koulu- ja päiväkotiverkostotoimikunnan loppuraportissa esitettyjen hankkeiden kautta. Lisäksi energiatehokkuuden edistäminen edellyttää hankkeistusta ja kiinteistöjen kuntoarviot sisältävät suurehkojakin korjaustarpeita. Espoon kaupunkiratahanke on niinkään lähdössä toteutumaan, mikä tarkoittaa myös Kauniaisille euromääräisesti suurta infrainvestointia.

On selvää, että kaikkia investointiesityksiä ei ole resurssisyistä mahdollista käynnistää toivotussa aikataulussa lähes yhtäaikaisesti. On välttämätöntä priorisoida toteutusjärjestys ja harkita investointien aikataulut realistiselta pohjalta.

Henkilöstö

Yhdyskuntavaliokunta

§ 85

25.08.2020

Yhdyskuntatoimen henkilöstömääräksi vuodelle 2021 esitetään 60,0 henkilöä, mikä on ennallaan vuoden 2020 tasoon verrattuna. Ainoana varsinaisena muutoksena esitetään määräaikaisen ympäristöasiantuntijan tehtävää vakinaistettavaksi vuoden 2021 alusta. Asia on sisältynyt jo vuoden 2020 henkilöstösuunnitelmaan. Esityksen perustelut alla.

Kaupungin strategisen hiilineutraaliustavoitteen edistämisessä on ympäristöasiantuntijan työpanos aivan välttämätön jatkossakin. Nykyinen määräaikaisuus myönnettiin vuosille 2019-2020. Näiden kahden vuoden aikana saavutetut tulokset ovat olleet erittäin hyvät, ja Kauniaisten päästövähennysten tiekartta ja toimenpideohjelmat ovat valmistuneet varsin kunnianhimoisella tasolla. Varsinainen työ on vasta aivan alussa, ja ilman resursointia sitä ei voida jatkaa. Ympäristöasiantuntija koordinoi päästövähennysten toimenpiteiden toteutus- ja seurantatyötä yhdessä kaupungin ympäristöjohtoryhmän, eri toimialojen ja asukkaiden kanssa. Työn jatkuvuuden varmistamiseksi esitetään tehtävälle jatkoa myös 1.1.2021 jälkeen vakinaisena resurssina. Kustannusvaikutus on n. 50.000 euroa vuositasolla.

Lisäksi väliaikaiseksi tarkoitettu LVI-asiantuntijan vakanssin muutos toiseksi projektivalvojaksi palautetaan vastaamaan vuoden 2020 henkilösuunnitelmaa. Tällöin tilakeskuksessa on jälleen yksi projektivalvoja sekä LVI-asiantuntija.

Kaupungin henkilöstösuunnitelma käsitellään henkilöstöjaostossa ennen varsinaista KH:n budjettikäsittelyä. Henkilöstösuunnitelman vakanssien lisäksi yhdyskuntatoimi, muiden toimialojen tavoin, käyttää kesä- ja kausi-työntekijöitä sekä tarvittaessa lomasijaisia ja/tai projektityöntekijöitä.

YTJ:

Valiokunta käy asiasta keskustelua ja merkitsee asian valmistelun tiedoksi. Lopullinen valiokunnan talousarvioesitys käsitellään seuraavassa kokouksessa 15.9.2020

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Toimialakohtaiset kehukset 2021 / Sektorspecifika ramar 2021 (KH 8.6.2020, KV-STF 15.6.2020)
Extranet: Kauniaisten kaupunkistrategia 2018-2022 (luonnos)
Extranet: Käyttötalous 2021-2023
Extranet: HESU 2021-2023
Extranet: Investoinnit 2021-2025
Extranet: Rykpi-hankkeet, tarkempi erittely

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

25.08.2020

Rakennusteknisten töiden hankinta

83/02.08.00/2020

YLV 25.08.2020 § 86

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin tilakeskus on yhteistyössä Espoon kaupungin tilakeskus-liikelaitoksen ja Espoon kaupungin hankintayksikön (jatkossa ”hankintakeskus”) kanssa kilpailuttanut rakennusteknisten töiden hankintaa seuraavaksi neljäksi vuodeksi 2020 - 2024.

Hankinnan kohteena on kaupunkien omistuksessa tai vuokralla olevien rakennusten kuten koulujen, päiväkotien, toimistorakennusten, uimahallien, urheilurakennusten, väestösuojien, terveysasemien ym. rakennustekniset korjaustyöt. Tilakeskus teettää sekä vuoden aikana ilmeneviä ennalta arvaamattomia korjaustöitä että työohjelman mukaisia suunnitellusti ohjelmoituja korjaustöitä rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointeina hyväksytyn talousarvion mukaisesti.

Tarjouspyyntö

Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat pyytäneet 10.3.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia rakennusteknisiin töihin. Espoon ja Kauniaisten kaupungit tekevät tarjouskilpailussa omat hankintapäätöksensä.

Hankinta on jaettu kahdeksaan (8) osa-alueeseen. Osa-alue 1 sisältää iso- ja ja minikilpailutettavia korjaustöitä Espoon ja Kauniaisten alueelle. Osa-alueet 2-7 koostuvat pienistä, suoraan tilattavista korjaustöistä maantieteellisesti jaetuilla alueilla Espoossa ja Kauniaisissa (osa-alue 4 koskee Kauniaisten kaupunkia). Osa-alue 8 sisältää sisäilmakorjaustöitä Espoon ja Kauniaisten alueella.

Osa-alueelle 1 valitaan 25 urakoitsijaa puitejärjestelyyn. Osa-alueille 2-8 valitaan osa-aluekohtaisesti 10 urakoitsijaa puitejärjestelyyn.

Kauniaisten kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimuksen kesto on sopimuksen voimaantulosta laskien 48 kuukautta.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimena menettelyinä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma- tietokannassa ja TED- tietokannassa 11.3.2020. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 11.3.2020, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osa-alueessa 1 kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras. Osa-alueissa 2-8 kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointipisteet

Tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Osa-alue 1 osalta tarjoajat antoivat tarjouksessaan lisä- ja muutostöiden tuntihinnat sekä laatupisteet tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohtaan.

Osa-alueiden 2-8 osalta tarjoajat antoivat tarjouksessaan tuntihinnat tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohtaan.

Vertailuhintana on osa-aluekohtainen kokonaishinta. Osa-alueella 1 tarjotessa kokonaishinta on Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa ilmoitettujen lisä- ja muutostöiden yksikkötuntihintojen summa.

Osa-alueita 2-8 tarjotessa osa-aluekohtainen kokonaishinta on Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa painotusmekanismina käytettyjen hankintamäärien ja tarjottujen yksikkötuntihintojen tulojen summa.

Vertailupisteet laskettiin jokaiselle osa-alueelle erikseen.

Osa-alue 1

Hinta:

Osa-aluekohtainen kokonaishinta, enintään 30 vertailupistettä. Osa-aluekohtaisesti kokonaishinnaltaan halvin tarjous sai lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet laskettiin seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman osa-aluekohtaisen tarjouksen kokonaishinta (X) jaettiin asianomaisen osa-aluekohtaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrottiin 30 vertailupisteellä.

Laskukaava: $X/Y * 30$ vertailupistettä.

Laatu:

Kokonaislaatu, enintään 70 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä oli 70 pistettä.

Osa-alueen 1 kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous oli se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet olivat suurimmat.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

25.08.2020

Osa-alueelle 1 puitejärjestelyyn valittiin 25 hinta-laatusuhteeltaan parhaimman tarjouksen antanutta palveluntuottajaa.

Osa-alueen 1 pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatusuhteet, valittiin palveluntuottajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuisi arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saisi yhden arvan.

Osa-alueet 2-8

Hinta:

Osa-aluekohtainen kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Osa-aluekohtaisesti kokonaishinnaltaan halvin tarjous sai lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet laskettiin seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman osa-aluekohtaisen tarjouksen kokonaishinta (X) jaettiin asianomaisen osa-aluekohtaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrottiin 100 vertailupisteellä.

Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Osa-alueiden 2-8 osalta kokonaistaloudellisesti edullisin oli tarjous, joka oli hinnaltaan halvin.

Osa-alueilla 2-8 puitejärjestelyyn valittiin 10 halvimman kokonaishinnan antanutta palveluntuottajaa.

Osa-alueiden 2-8 pisteiden mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuisi arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saisi yhden arvan.

Palvelun tilaaminen sopimuskaudella

Osa-alueilla 2-7 ja 8 töiden tilaaminen tapahtuu seuraavasti:

Enintään 150 000 euron (alv 0 %) arvoiset tilaukset:

Hankintayksiköt ja niiden konserniyhteisöt, joiden osallistuminen puitejärjestelyyn on ilmoitettu puitejärjestelyn kilpailutuksen hankinta-asiakirjoissa, voivat tehdä arvonlisäverottomalta arvoltaan enintään 150 000 euron arvoisia tilauksia hankintatarpeen kannalta soveltuvimmalta puitejärjestelytoimittajalta. Tilaus voidaan tällöin tehdä suoraan yhdeltä puitejärjestelytoimittajalta.

Hankintayksikkö voi halutessaan pyytää tarjouksia myös useammalta puitejärjestelytoimittajalta, jolloin noudatetaan samoja sääntöjä, kuin yli 150 000 euron tilausten osalta.

Osa-alueilla 1 ja 8 töiden tilaaminen tapahtuu seuraavasti:

Yli 150 000 euron (alv 0 %) arvoiset tilaukset:

Arvonlisäverottomalta arvoltaan yli 150 000 euron arvoisissa tilauksissa Hankintayksikön tulee määrittää hankintatarpeensa ja kilpailuttaa puitejärjestelytoimittajat niin sanottua kevennettyä kilpailutusta käyttäen.

Kevennetty kilpailutus järjestetään niiden palveluntuottajien välillä, jotka hankintapäätöksen mukaisesti on valittu puitejärjestelyn palveluntuottajiksi, ja jotka voivat toteuttaa Hankintayksikön määrittelemän tilaustarpeen, ottaen huomioon tilauksen kohteeseen liittyvät vaatimukset.

Kevennetyssä kilpailutuksessa arviointiperusteina voidaan ottaa huomioon esimerkiksi hinnoittelu, toimitusajat, palvelutasot, asiantuntijapalvelun toteuttavat henkilöt.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 27.3.2020 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä kahdeksan kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 27.3.2020.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 14.4.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1, Espoon ja Kauniaisten alue / isot ja minikilpailutettavat työt:

Arvokatot Oy (2666122-9)
ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)
Delete Finland Oy (1075521-2)
Es Urakointi Oy (2103782-2)
Grauline Oy (2508001-9)
HelMir Rakennus Oy (2407201-7)
Ideaalitalo Oy (2803471-2)
Inlook Sisustus Oy (1575597-5)
Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)
JokaRak Oy (2406761-3)
KM-Tekniikka Oy (2090395-2)
Mijorak Oy (3091423-3)
Mirlux Oy (2678051-9)
NCC Suomi Oy (1765514-2)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Parmatic Oy (0520155-7)
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)
PN Palvelut Oy (2006618-9)
R4 Korjausurakointi Oy (2703131-7)
Rakennus Oy Antti J. Ahola (1038694-7)
Rakennus-Ferdi Oy (1795300-0)
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)
Rouvari Oy (2267965-9)
Sanerkas Oy (0959465-0)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

25.08.2020

SRG Korjausurakointi Oy (2423738-7)
Sävyrakenne Oy (1026824-6)
Trio Korjausrakentaja Oy (0935043-7)
Tuni Oy (2535570-5)
Uudenmaan Takuurakenne Oy (1777738-5)
VT-Energia Oy (1852767-9)

Osa-alue 4, maantieteellinen alue 3, Kauniainen / pienet suoraan tilattavat työt:

Arvokatot Oy (2666122-9)
ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)
Delete Finland Oy (1075521-2)
Es Urakointi Oy (2103782-2)
Grauline Oy (2508001-9)
HelMir Rakennus Oy (2407201-7)
Ideaalitalo Oy (2803471-2)
Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)
JokaRak Oy (2406761-3)
KM-Tekniikka Oy (2090395-2)
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy (0669114-8)
Mijorak Oy (3091423-3)
Mirlux Oy (2678051-9)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Parmatic OY (0520155-7)
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)
PN Palvelut Oy (2006618-9)
Rakennus Tammi Oy (2025665-2)
Rakennus-Ferdi Oy (1795300-0)
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)
Rouvari Oy (2267965-9)
Sanerkas Oy (0959465-0)
SRG Korjausurakointi Oy (2423738-7)
Sävyrakenne Oy (1026824-6)
Torginol Teollisuuslattiat Oy (0115234-8)
Trio Korjausrakentaja Oy (0935043-7)
Tuni Oy (2535570-5)
Uudenmaan Takuurakenne Oy (1777738-5)
Venax Oy (2212733-6)
VT-Energia Oy (1852767-9)

Osa-alue 8, Espoon ja Kauniaisten alue / sisäilmakorjaustyöt:

ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)
Delete Finland Oy (1075521-2)
Es Urakointi Oy (2103782-2)
Etelä-Suomen Kiinteistöallianssi Oy (1478523-2)
Grauline Oy (2508001-9)
HelMir Rakennus Oy (2407201-7)
Inlook Sisustus Oy (1575597-5)
Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)
JokaRak Oy (2406761-3)

KM-Tekniikka Oy (2090395-2)
Mijorak Oy (3091423-3)
Mirlux Oy (2678051-9)
Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab (0948537-4)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Parmatic Oy (0520155-7)
PN Palvelut Oy (2006618-9)
Rakennus-Ferdi Oy (1795300-0)
Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy (2307607-5)
RKV-Tekniikka Oy (2410118-0)
Rouvari Oy (2267965-9)
Sanerkas Oy (0959465-0)
SRG Korjausurakointi Oy (2423738-7)
Sävyrakenne Oy (1026824-6)
Trio Korjausrakentaja Oy (0935043-7)
Uudenmaan Takuurakenne Oy (1777738-5)
VT-Energia Oy (1852767-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintakeskus on tarkistanut tarjoajien vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintakeskus on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Tarjouspyynnön osa-alueella 8 (Espoon ja Kauniaisten alue, sisäilmakorjaustyöt) oli asetettu seuraava referenssivaatimus:

Osa-alueen 8 osalta riittävän kokemuksen osoittamiseen pyydetään tarjoajalta vähintään kolme (3) kpl referenssejä arvolisäverottomalta arvoltaan yli 150 000 euron rakennuskohteista viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjouspyynnön julkaisusta laskien. Osa-alueen 8 referenssien rakennusurakoiden on tullut sisältää rakennusterveysasiantuntijan ja/tai vastaavan osallisuutta. Rakennusterveysasiantuntija ja/tai vastaava henkilö tulee nimetä referenssin yhteydessä.

Referenssit tarkistettiin hankintatyöryhmän toimesta. Tarjouspyynnön osa-alueelta 8 (Espoon ja Kauniaisten alue, sisäilmakorjaustyöt) suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle puutteellisten referenssien perusteella seuraavat tarjoajat:

- HelMir Rakennus Oy: Vaaditusta kolmesta referenssistä yhdessä tarjoaja ei ollut nimennyt rakennusterveysasiantuntijaa. Hankintayksikön selvittäessä asiaa, tarjoaja ilmoitti, että ko. kohteelle ei ole nimettyä rakennusterveysasiantuntijaa. Hankintayksikön tarkistaessa referenssiä urakan tilaajalta, myös referenssiurakan tilaaja ilmoitti että ko. urakassa ei oltu käytetty rakennusterveysasiantuntijaa.
- KM-Tekniikka Oy: Tarjoaja ei ollut nimennyt rakennusterveysasiantuntijoita antamiensa referenssien yhteydessä. Myös referenssiurakan tilaaja ilmoitti hankintayksikölle, että referenssiurakoissa ei oltu käytetty rakennusterveysasiantuntijaa.

- Mirlux Oy: Hankintakeskuksen tarkistaessa annettuja referenssejä urakoiden tilaajalta ilmeni, että rakennusterveysasiantuntijaksi nimetty henkilö ei ole ilmoitetuissa kohteissa tehnyt urakan tilaajan mukaan rakennusterveysasiantuntijan töitä.
- VT-Energia Oy: Tarjoaja ei ollut nimennyt rakennusterveysasiantuntijoita antamiensa referenssien yhteydessä. Hankintayksikkö on pyytänyt selvitystä tarjoajalta asiasta. Selvitys on toimitettu tarjouksessa rakennusterveysasiantuntijaa vastaavaksi nimetyltä henkilöltä. Annetun selvityksen sekä urakan tilaajalta saadun selvityksen mukaan referenssi-kohteissa ei ole tehty sisäilmanvalvontatöitä. Nimetyn henkilön ilmoitettu pätevyys ei myöskään vastaa rakennusterveysasiantuntijan tai tätä vastaavan tason pätevyyttä.

Grauline Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen ja näin ollen se suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilta 1-8. Grauline Oy:n tarjouksen poissulkemista koskevat perustelut on kuvattu hankintapäätöksen liitteessä 2 "Poissulkemisperuste". Liite 2 ei ole julkinen.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintakeskus ja kilpailutusta varten koottu työryhmä on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti sekä käynyt läpi myös tarjouspyynnöllä edellytetyt tarjouksien mukana toimitetut materiaalit.

Osa-alueiden 2-8 osalta vertailtiin kokonaishintaa. Osa-alueen 1 osalta vertailtiin kokonaishintaa ja kokonaislaatua. Laatusihteistä osa-alueessa 1 annettiin seuraavien tekijöiden perusteella:

Tarjoajan suorittamat rakennustekniset työt viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjouspyynnön julkaisusta laskien. Kaikkien ilmoitettujen töiden tulee olla valmistuneita:

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään kolme (3) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta (minimivaatimus): 0p

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään neljä (4) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta: 10p

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään viisi (5) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta: 20p

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään kuusi (6) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta: 30p

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

25.08.2020

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään seitsemän (7) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta: 40p

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään kahdeksan (8) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta: 50p

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään yhdeksän (9) yli 150 000 (alv 0%) euron rakennuskohdetta: 60p

Tarjoaja on suorittanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisusta laskien vähintään kymmenen (10) yli 150 000 euron (alv 0%) rakennuskohdetta: 70p

Tarjousten saamat hinta- ja laatuvertailupisteet on esitetty hankintapäätöksen liitteenä olevassa osa-alueittain jaetussa liitteessä 1 "Vertailutaulukko".

Sopimuskaudelle osa-alueittain valitut urakoitsijat on lueteltu liitteessä 3 "Valitut urakoitsijat".

Hankintakeskus on tutkinut sopimuskaudelle valittavien yritysten osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimuskaudelle valittavien tarjoajien käyttämät alihankkijat on lueteltu liitteessä 4 "Alihankkijat".

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

1. Sulkea Grauline Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle.
2. Sulkea HelMir Rakennus Oy:n, KM-Tekniikka Oy:n, Mirlux Oy:n ja VT-Energia Oy:n tarjoukset osa-alueen 8 (Espoon ja Kauniaisten alue, sisäilmankorjaustyöt) ulkopuolelle.
3. Valita rakennusteknisten töiden urakoitsijoiksi osa-alueittain liitteessä 3 "Valitut urakoitsijat" luetellut yritykset.

Sopimukset ovat voimassa 48 kk sopimuksen allekirjoituksesta laskien.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimukset eivät synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätökset voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä,

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

25.08.2020

kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Liitteet

Liite 1: Vertailutaulukko

Liite 2: Poissulkemisperuste (Ei julkinen)

Liite 3: Valitut urakoitsijat

Liite 4: Alihankkijalomake

.....

Esittelijä korjasi kokouksessa viimeisen lauseen kuulumaan seuraavasti:
Alihankkijoita mahdollisesti käyttävät yritykset on lueteltu liitteessä 4.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

25.08.2020

Yhdyskuntavaliokunnan päätösvallan delegointi

46/00.01.01/2014

YLKV 25.08.2020 § 87

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan valiokunta voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Valiokuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä päätösvalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen. Ratkaisuvalltaa siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätäntävalta. Valiokunnalta viranhaltijalle siirretyistä asioista tulee hallintosäännön mukaan pitää päätöspöytäkirjaa.

Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt valtuustokauden alussa, 15.8.2017 (§81), päätösvallan delegoinnista ([linkki päätökseen](#)). Tällöin YLKV päätti myös, että mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti. Vuonna 2017 voimassa olleen hallintosäännön mukaan kaikki maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaiset poikkeamiset olivat kaupunginhallituksen toimivallassa. Nyt kaupungin hallintosääntö on päivitetty ja se tuli voimaan 1.7.2020. Uudessa hallintosäännössä (21§ kohta 20) yhdyskuntavaliokunnan toimivaltaan on lisätty oikeus päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin ([linkki hallintosääntöön](#)).

Joustavan ja tarkoituksenmukaisen käytännön vuoksi esitetään, että yhdyskuntavaliokunta delegoi maankäyttöpäällikölle päätösvallan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

Mahdolliset muut hallintosäännön uudistamisesta johtuen esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti.

YTJ:

Valiokunta päättää delegoida maankäyttöpäällikölle päätösvallan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun poikkeamisen myöntämisestä siltä osin, kun se koskee asuntojen rakentamista eri rakennuksiin.

Mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 87

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset: PYKÄLÄT JA LAKIVIITTAUKSET

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

KH/Valiokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomais, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: 83 Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, pykälät: 77 (MRL § 190, 193) Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomais (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Markkinaoikeus, pykälät: 86 Valitusaika 14 päivää
Vaasan Hao, pykälät: 48 Valitusaika 30 päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).
