

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handlingen utveckla stadsbilden i Grankulla.

RAKENNUSVALVONTA BYGGNADSTILLSYN					
Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:	Tilinpäätös	Talousarvio	TAE	TS	TS
Sirkka Lamberg	Bokslut	Budget	BG	Plan	Plan
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör	2019	2020	2021	2022	2023
Toimintatuotot - Inkomster	154 322	93 000	100 000	101 000	102 000
Toimintamenot - Utgifter	-226 316	-275 099	-288 947	-296 700	-304 400
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-71 994	-182 099	-188 947	-195 700	-202 400

Toiminta**Tavoitteet vuodelle 2021:**

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelu
- Istutettaville tontinosille "näkyvää" viherrakentamista myös uudisrakennuskohteissa
- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoinnin aloittaminen
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Pidetään yllä ajantasaista ja hyvää tietotaitoa mm. osallistamalla pääkaupunkiseudun yhteistyöhön ja "täsmäkoulutuksiin"

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja se tuonee isoja muutoksia myös kuntien rakennusjärjestykseen ja lupaprosesseihin. Lupakynnystä ollaan nostamassa lainsäädäntötasolla ja kuntakohtaisia käytäntöjä joudutaan miettimään rakennusjärjestyksen kautta.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on järkevää odottaa MRL:n uudistuksen tuomia muutoksia.

Rakennusvalvonta edistää vihreää kaupunkikuvaa huolehtimalla siitä, että uudiskohteissa rakentajat toteuttavat kaavan edellyttämät istutettavat tontinosat riittävän kookkailla istutuksilla vehreän katunäkymän takaamiseksi.

Verksamhet

Koko piirustusarkiston digitoiminen on pitkä ja vaativa prosessi, koska siinä pitää huomioida erilaiset tulevaisuuden käyttötarpeet. Digitointiprosessin kehittämistä jatketaan vuonna 2021, vuosien 2020 ja 2019 kokemusten pohjalta.

Vuonna 2019 ja osa vuodesta 2020 rakennusvalvonta toimi vajaamiehityksestä ja koronatilanteesta johtuen hyvin poikkeuksellisissa oloissa eikä digitointiin pystytty panostamaan.

Vuoden 2020 lopulla tullaan käynnistämään kilpailutus digitoinnista, jotta digitoinnin ensimmäinen osuus voidaan suorittaa vuoden 2021 aikana.

Talous

Tulot

Talousarvio perustuu pientaloalueiden täydennysrakentamiseen ja nykyisen rakennuskannan korjaushankkeisiin. Oletettavasti vuonna 2021 tullaan käynnistymään Raamattuopiston korttelialueen rakentaminen.

Talousarvion esitys tuottojen osalta pohjautuu noin 15 uudispientaloasunnon, ensimmäisen raamattuopiston korttelialueen kerrostalohankkeen, noin 15 uudispientaloasunnon ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin sekä viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Menot

Rakennusvalvonnan palkkakustannusten on arvioitu hiukan nousevan vuoden 2020 tasolta, koska rakennusvalvonnassa oli vuonna 2019 osittain vajaamiehitystä.

Sähköinen luvanhaku ja arkistojärjestelmän kustannukset jatkuvat edellisvuosien tasolla ollen noin 10 000 euroa.

Piirustusarkiston digitointiin on varattu määrärahaa 30 000 euroa/vuosi. Tämä kustannusarvio perustuu alustaviin tarjouskyselyihin eri toimijoilta. Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana. Itse digitoinnin lisäksi hanke vaatii arkiston seulontaa, jota on tällä hetkellä tehty ulkopuolisen opiskelijan voimin mm. kesäaikana.

Ekonomi

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan joudutaan hankkimaan myös työpiste asiakaskäyttöön. Muilta osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla..

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2019	2020	2021	2022	2023
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	21	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	62	60	60	60	60
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	65	245	57	---	---
		Raportoidaan TP:n yhteydessä	Raportoidaan n TP:n yhteydessä	---	---
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	11 564				

TP 2019 Myönnetty luvat (kerrosalot) Asematie 13 (2 taloa), Klostretinkuja 5 (2 pienkerrostaloa)