

Rakennuslupa R42-2020 (235-5-76-6, Mikael Lybeckin tie 6a, harkkorakenteinen 2-kerroksinen asuintalo, johon liittyy talousrakennus ja autokatos ja kaksi maalämpökaivoa sekä aloittamisoikeus)

RAKV 27.08.2020 § 36

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakentaa kaksikerroksinen harkkorakenteinen 1-asuntoinen asuintalo, johon liittyy talousrakennus ja autokatos sekä pääosin maanpinnanalainen osakellari ja 2 maalämpökaivoa.

Hakija hakee myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Päätösehdotus, pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa sekä luottamushenkilöiden extranetissä.

- - -

Rakennusvaliokunnan jäsen Taisto Miettinen ilmoitti jääviytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hakijan esittämä päivitetty asemapiirustus esiteltiin kokouksessa. Asemapiirustuksessa rakennusta oli muutettu siten, että ulkoseinän etäisyys naapuritontin rajasta on kaavanmukainen (etäisyys naapuritontin rajasta vähintään 6 metriä).

Varaus pihavarastolle 6 m<sup>2</sup>, aluevarausta oli muutettu siten, että etäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.

Lisäksi asemapiirustukseen oli lisätty teksti: "hulevesien imeytyskenttä, ylivuoto pumpataan kadun avo-ojaan".

Päätösehdotus: Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös: Rakennusvaliokunta päätti hyväksyä päivitetyn asemapiirustuksen ja päätösehdotuksen seuraavin lisäyksin:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä yksimielisesti aloittamisoikeushakemuksen perustusten osalta siten, että hakijan tulee asettaa 42 €/brm<sup>2</sup> x 624 brm<sup>2</sup> = 26 208 € (euron) suuruinen vakuus aloittamisoikeutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista rakennusvalvontaan.