

Koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita koskeva selvitys

194/12.00.00/2020

SOVV 03.09.2020 § 59

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 050 566 8800
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 27.1.2020 § 21 asettaa toimikunnan arvioimaan koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita. Toimikunnan puheenjohtajana toimi Johan Johansson, luottamushenkilöjäsenenä Tapani Ala-Reinikka, Nina Colliander-Nyman, Kristian von Essen ja Satu Mollgren sekä asiantuntijajäsenenä kaupunginjohtaja, sivistystoimenjohtaja ja yhdyskuntatoimenjohtaja. Hallintopäällikkö toimi toimikunnan sihteerinä. Toimikunnan selvitys annettiin kaupunginhallitukselle, joka käsitteli sen 8.6.2020 (§ 115).

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202960-6>

Arviointityön tavoitteena oli kuntalaisia mahdollisimman hyvin palveleva ja kustannustehokkaasti toimiva koulu- ja päiväkotiverkko. Toimikunta koontui kevään aikana 9 kertaa ja teki myös tutustumiskäynnin kouluihin.

Toimikunta tutustui kiinteistöihin niiden tasearvojen, tehtyjen korjausten sekä niiden asemakaavallisten tarkastelujen kautta. Tarkasteltiin mm. tilankäytön tehokkuutta (kem2/lapsi tai oppilas) ja kustannustehokkuutta (e/lapsi tai oppilas). Kiinteistöjen rakennuspiirustukset, saneeraukset ja saneeraustarpeet käytiin läpi ja mm. rakennusvuodet, rakennusoikeus, pinta-ala ja opetustilat.

Myös päiväkotiverkoston maankäytöllisiä mahdollisuuksia ja kaavoitusmahdollisuuksia tarkasteltiin tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Lisäksi liikenneolosuhteet otettiin huomioon.

Toimikunta kävi läpi kaupungin strategisia tavoitteita sekä pedagogisia tavoitteita niin kansallisella kuin paikallisella tasolla. Toimikunta tutustui peruskoulun ja lukion oppilasennusteisiin ja kolmeen eri väestöennusteeseen. Toimikunta teki palapeliharjoituksen kiinteistöistä ja tämänhetkisistä tarpeista, ja tutustui päiväkotiverkostonselvityksen ja lukio-ohjelman luonnoksiin.

Toimikunta tunnisti erilaisia lyhyen aikavälin ja pidemmän aikavälin haasteita ja kävi runsaasti keskusteluja erilaisista vaihtoehdoista haasteiden ratkaisemiseksi. Toimikunta päätyi viiteen eri toimenpiteeseen ja esitti ne kaupunginhallitukselle. Toteutusaikataulut ja kustannusarviot ovat alustavia. Toimikunta korostaa, että investoinneissa pitää ottaa huomioon kaupungin talouden tilanne. Toimikunnan loppuraportti on **liitteenä**.

1. Varhaiskasvatuksen tilatarpeeseen vastataan ensisijaisesti muuttamalla Villa Anemone päiväkodiksi, siten että toiminta voi alkaa vuoden

2022 aikana. Kustannukset ovat noin 0,6-1,1 milj. euroa. Asematie 17:n kaavoituksessa otetaan huomioon päiväkotitilojen mahdollistaminen.

2. Suomenkielisen perusopetuksen 1-6 luokkien akuuttiin tilatarpeeseen vastataan ensisijaisesti ottamalla käyttöön Odenwallin tilat v. 2022-2025 tai mahdollisesti Grankottenin tilat v. 2022-2025.

Mäntymäen koulun D-siipi voidaan purkaa ja selvittää tilalle kahta vaihtoehtoa:

- a) - Uusi 3-kerroksinen rakennus, 1800m²
 - Kustannus 7-10M € (paikalla rakennettu)
 - Kustannus 5,5-7M € (ns. siirtokelpoinen rakennus)
 - Tarvittavat suunnittelut tehdään vuosina 2020-2025.
- b) - Vuokraus tai leasing esim. 5+5+(5) vuotta
 - Huollot ja remontit sisältyvät kuukausimaksuun. Mahdollisuus lunastaa itselle leasing-kauden jälkeen jäännösarvolla (noin 250t €)
 - 16,5-20 €/m²/kk => 356t €-432t €/vuosi + rakennuttaminen, suunnittelu, purku ja perustamiskustannukset (500t €)
 - Break even point –arvio: n. 10-18 vuotta

Väistötila-ajat on pidettävä mahdollisimman lyhyinä.

Pidemmän ajan suunnitelma suomenkielisen perusopetuksen 1-6 luokille edellyttää kaavoitusta mahdollista uudisrakennusta varten. Tämä tulee aloittaa seuraavan valtuustokauden alussa.

3. Ruotsinkielinen esiopetus siirtyy Granhultsskolaniin vuonna 2022. Ei vaadi lisärakentamista. Varhaiskasvatuspaikkoja vapautuu Grankottenista (väliaikaisratkaisu). Kustannus: 700-900t €.
4. Suomenkielisen perusopetuksen 7-9 luokkien ja lukion lisäksi Kasavuoren koulukeskukseen siirretään kansalaisopiston toiminnot. Tarpeita selvitetään edelleen ja suunnittelussa huomioidaan tilojen monikäyttöisyys. Tarveselvitys laaditaan ja hyväksytään 31.12.2020 mennessä. Hankesuunnittelu tehdään vuonna 2021, ja suunnittelu vuosina 2022 – 2025. Kustannus 7-11M €.
5. Kansalaisopiston siirryttyä Kasavuoren koulukeskukseen tarkastellaan kansalaisopiston kiinteistöä ja sen kehityspotentiaalia. Vuoden 2025 jälkeen tontti voidaan kaavoittaa asuntoja varten. Muutos on riippuvainen Kasavuoren koulukeskuksen A-osan ratkaisusta. Kaupungin hyöty olisi noin 500 000 – 700 000 €.

Kaupunginhallitus keskusteli kokouksessaan 8.6.2020 raportista ja sen ehdotuksista, ja lähetti sen tiedoksi valiokunnille (SUUS ja SOVV). Halutut toimenpiteet otetaan huomioon vuoden 2021 talousarviossa, ja valtuusto tulee keskustelemaan asiasta talusseminaarissa 8.9.2020. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että kaavoituksen tarkastelu suomenkielisen perusopetuksen 1-6/1-9 luokkien tarpeet huomioiden aloitetaan välittömästi.

Sivistystoimenjohtaja:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta käy keskustelua raportista ja toimenpide-ehdotuksista ja merkitsee raportin tiedoksi.

.....

Valiokunta kävi keskustelua raportista ja toimenpide-ehdotuksista.

Puheenjohtaja Mollgren ehdotti jäsen Laitisen kannattamana, että lisäksi valiokunta lausuu seuraavaa:

Valiokunta korostaa, että ensisijaisesti jokaiselle lapselle pitää tarjota turvalliset tilat ja terve sisäilma. Kasavuoren A-siipi ja Mäntymäen D-siipi ovat olleet huolen aiheena jo pitkään. Investointisuunnitelmissa terveellisten tilojen saavuttamisen pitäisi olla prioriteettina.

Valiokunta toivoo, että toimikunta olisi esittänyt tarkempia ennusteita ja erilaisia skenaarioita oppilasmäärien kehityksestä. Tilatyöryhmän raporttiin ei myöskään sisältynyt Mäntymäen koulun A- ja B-siipien rakenteellinen tarkastelu, ja niiden korjaustarve seuraavan 10-20 vuoden aikana.

Valiokunta korostaa, että on taloudellisesti kannattavaa etsiä pikaisesti pitkän aikavälin ratkaisuja suomenkielisen alakoulun tilaongelmiin. Kaavoituksen tarkastelun tavoitteena tulisi olla ratkaisu, jossa luokat esiopetuksesta kuudenteen tai yhdeksänteen voivat toimia samassa pihapiirissä.

Mikäli Kasavuoren A-siiven uudisrakennuksessa edetään nopeasti ja perusopetuksen uudisrakennuksen kaavoitus saadaan liikkeelle, voisi olla taloudellisesti järkevää siirtää osa alakoulun luokista tilapäisesti Kasavuoreen. Jotta vaihtoehto olisi myös pedagogisesti perusteltu, väistöajan tulisi olla mahdollisimman lyhyt.

Mäntymäen oppilaiden määrän kasvun, tontin koon, ruokalan riittämättömyyden ja laajojen toiminnallisten haasteiden takia valiokunta ei näe, että Mäntymäen D-siiven korvaaminen uudella pysyvällä rakennuksella olisi kannattavaa.

Lukiorakenteen tarkastelu vaikuttaa jääneen tilatyöryhmän raportissa pienelle huomiolle. Valiokunta näkee, että lukioiden toimiminen saman katon alla olisi perusteltua. Kasavuoren koulukeskus tai Svenska Skolcentrum olisivat mahdollisia sijainteja. Kasavuoren A-siiven uudisrakennus mahdollistaisi lukioiden laajentumisen saman katon alla yhdessä kansalaisopiston kanssa. Tällöin Kasavuoren yläkoululle tulisi löytää uudet tilat esimerkiksi samasta pihapiiristä alakoulun kanssa.

Varhaiskasvatuksen osalta valiokunta toivoo, että Koivuhovin tontti säilytetään vielä reservissä mahdollisia tulevia tarpeita varten.

Valiokunta hyväksyi yksimielisesti lausunnon lisäämisen päätökseen.

Päätös:

Valiokunta merkitsi raportin tiedoksi.

Lisäksi valiokunta päätti yksimielisesti lausua seuraavaa:

Valiokunta korostaa, että ensisijaisesti jokaiselle lapselle pitää tarjota turvalliset tilat ja terve sisäilma. Kasavuoren A-siipi ja Mäntymäen D-siipi ovat olleet huolen aiheena jo pitkään. Investointisuunnitelmissa terveellisten tilojen saavuttamisen pitäisi olla prioriteettina.

Valiokunta toivoo, että toimikunta olisi esittänyt tarkempia ennusteita ja erilaisia skenaarioita oppilasmäärien kehityksestä. Tilatyöryhmän raporttiin ei myöskään sisältynyt Mäntymäen koulun A- ja B-siipien rakenteellinen tarkastelu, ja niiden korjaustarve seuraavan 10-20 vuoden aikana.

Valiokunta korostaa, että on taloudellisesti kannattavaa etsiä pikaisesti pitkän aikavälin ratkaisuja suomenkielisen alakoulun tilaongelmiin. Kaavoituksen tarkastelun tavoitteena tulisi olla ratkaisu, jossa luokat esiopetuksesta kuudenteen tai yhdeksänteen voivat toimia samassa pihapiirissä.

Mikäli Kasavuoren A-siiven uudisrakennuksessa edetään nopeasti ja perusopetuksen uudisrakennuksen kaavoitus saadaan liikkeelle, voisi olla taloudellisesti järkevää siirtää osa alakoulun luokista tilapäisesti Kasavuoreen. Jotta vaihtoehto olisi myös pedagogisesti perusteltu, väistöajan tulisi olla mahdollisimman lyhyt.

Mäntymäen oppilaiden määrän kasvun, tontin koon, ruokalan riittämättömyyden ja laajojen toiminnallisten haasteiden takia valiokunta ei näe, että Mäntymäen D-siiven korvaaminen uudella pysyvällä rakennuksella olisi kannattavaa.

Lukiorakenteen tarkastelu vaikuttaa jääneen tilatyöryhmän raportissa pienelle huomiolle. Valiokunta näkee, että lukioiden toimiminen saman katon alla olisi perusteltua. Kasavuoren koulukeskus tai Svenska Skolcentrum olisivat mahdollisia sijainteja. Kasavuoren A-siiven uudisrakennus mahdollistaisi lukioiden laajentumisen saman katon alla yhdessä kansalaisopiston kanssa. Tällöin Kasavuoren yläkoululle tulisi löytää uudet tilat esimerkiksi samasta pihapiiristä alakoulun kanssa.

Varhaiskasvatuksen osalta valiokunta toivoo, että Koivuhovin tontti säilytetään vielä reservissä mahdollisia tulevia tarpeita varten.