

Rakennusvaliokunta

Rakennuslupa 2020-85
Päätöspäivämäärä 23.09.2020

Rakennuspaikka

235-5-147-2
Pinta-ala 3474.0

Kasavuorentie 6
02700 KAUNIAINEN

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR-7
Kaavanmukainen rakennusoikeus	695.0 k-m ²
Lisärakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Hakija

Rakennuspaikan haltija

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan pääosin hirsirunkoinen, 2- kerroksinen lasten päiväkoti. Päiväkoti rakennetaan 7:lle päiväkotiryhmälle. Päiväkotiin tulee yhteensä 120 lapsipaikkaa.
Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivojen poraamiselle (5-6 kpl).

Hakijan esittämät poikkeamat ja niiden erityiset syyt:

Kaavapoikkeamat:

Kaavanmukainen käyttötarkoitus on asuminen ja nyt haetaan lupaa päiväkodille.

Esitetty kerrosala ylittää kaavanmukaisen kerrosalan (kaavassa 695 kem² - suunnitelmissa 1168 kem²).

Rakennus ylittää kaavassa esitetyn rakennusalueen rajan.

Lisäksi pihavarasto ja leikkihatoiminta sijoittuvat osittain viereiselle kaupungin omistamalle puistoalueelle.

Kyseisille poikkeamille on saatu myönteinen poikkeamispäätös (poikkeamispäätös liitemateriaalina).

Palomääräysten osalta:

(Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta)

Poiketaan rakennustarvikkeen suojaverhousluokan osalta (hirsiseinän puupinta).

Perusteluna on esitetty sitä että poistumisturvallisuutta on lisätty useimmilla poistumisteillä ja osastoineilla.

Poistumisturvallisuus pysyy vähintään asetuksen mukaisena. (tarkemmat perustelut paloteknisessä suunnitelmassa).

Hakijan perustelu aloitusoikeushakemukselle:

Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta maankäyttö- ja rakennuslain 144 § mukaisesti, jotta rakentaminen saadaan aloitettua aikataulussa.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1145.0	1145.0	4000.0
2	12.0	12.0	36.0
3	11.0	11.0	22.0

Pääsuunnittelun osalta vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Tieliittymä	09.07.2020	Ehdollinen
Vammaisneuvoston puheenjohtaja	28.07.2020	Puoltava
Pelastuslaitos	07.07.2020	Ehdollinen
Naapurin kuuleminen	28.07.2020	Puoltava
Tieturvallisuus	21.07.2020	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 1. kerros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 2. kerros
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus
Lastenvaunuvarasto pääpiirus
Leikkivälinekatos pääpiirustus
Maastoleikkauspiirustus
Väritetty julkisivu
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
Rakennushankkeen kuvailu/ pääsuunnittelijan selvitys
Poikkeuslupapäätös
Palotekninen suunnitelma
Pelastuslaitoksen lausunto
Tieturvallisuuslausunto
Vammaisneuvoston lausunto
Terveystarkastajan lausunto
Selvitys naapureiden tiedottamisesta
Naapurihuomautus
Kaupunkikuvatoimikunnan Lausunto
Puustokatselmuksmuistio
Puustokatselmuksen karttaote
Pihasuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

Myönteisen poikkeamispäätöksen mukainen poikkeaminen:

Kaavanmukainen käyttötarkoitus on asuminen ja nyt haetaan lupaa päiväkodille. Esitetty kerrosala ylittää kaavanmukaisen kerrosalan (kaavassa 695 kem² - suunnitelmissa 1168 kem²).

Rakennus ylittää rakennusruudun kaavassa esitetyn rakennusalueen rajan.

Lisäksi pihavarasto ja leikkihatoiminta sijoittuu osittain viereiselle kaupungin omistamalle puistoalueelle.

Kyseisille poikkeamille on myönteinen poikkeamispäätös (KH 08.06.2020 § 118), poikkeamispäätös liitemateriaalina.

Kaupunki on päättänyt myös asemakaavan muutoksen laatimisen käynnistämisestä alueelle (KH 29.1.2018 § 5).

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa tontin käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi, sekä liittää osa viereisestä puistoalueesta korttelialueeseen.

Hanke poikkeaa rakentamiselle asetetuista laista tai asetuksista seuraavasti:

Palomääräysten osalta:

(Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta)

Poiketaan rakennustarvikkeen suojaverhousluokan osalta (hirsiseinän puupinta).

Perusteluna on esitetty sitä, että poistumisturvallisuutta on lisätty useimmilla poistumisteillä ja osastoineilla.

Poistumisturvallisuus pysyy vähintään asetuksen mukaisena (tarkemmat perustelut paloteknisessä suunnitelmassa).

Länsi Uudenmaan pelastuslaitos on puoltanut vähäistä poikkeamaa esitetyin perusteluin.

Esitetyt erityiset syyt poikkeamille on hyväksyttävissä.

Kyseiset poikkeamat ovat vähäisiä (MRL 175§) ja rakennusvaliokunnan myönnettävissä.

Poikkeamat eivät ole vastoin maankäyttö- ja rakennuslain pykälää 171.

Naapureita on kuultu viranomaisen toimesta.

Naapurit ovat esittäneet huomautuksia mm. koskien liikenneturvallisuutta (naapurihuomautus liitemateriaalina).

Puistoalueen naapurikiinteistöjä ei ole kuultu hankkeen yhteydessä.

Pääsuunnittelija on antanut asiasta selvityksen:

Suunnitteluratkaisu noudattaa kaupunkikuvatoimikunnan ja katuosaston linjauksia kahdella tonttiliittymällä. Kahdella tonttiliittymällä saavutetaan kiinteistölle joustava ja turvallinen ajoneuvoliikennejärjestely.

Pihan läpiajo mahdollisuus nopeuttaa ja joustavoittaa liikennettä ruuhka-aikoina ja pihan risteävä liikenne vähenee.

Urheilutien puoleinen liittymä on yksisuuntainen liittymä, joka vähentää liittymän käyttömäärää.

Suunnitteluratkaisulla on pyritty järjestämään mahdollisimman turvallinen liikkumisympäristö niin lapsille, saattajille kuin myös tavarantoimittajille.

Asiasta on pyydetty lausunto kunnan tieturvallisuudesta vastaavalta taholta, kuntatekniikka on puoltanut suunnitelmaa ehdollisena.

Kuntatekniikka on lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Kiinteistön huipputunnin aikana voi parhaimmillaan olla jopa 130 sisään- ja ulosajoa (Motiva).

Tästä syystä puolletaan kahta ajoneuvoliittymää.

Kiinteistön länsipuolen (Kasavuorentie) olemassa oleva ajoneuvoliittymä säilyy käytännössä muuttumattomana. Näkemät ja sijainti ovat kunnossa, joten kyseistä ajoneuvoliittymää puolletaan.

Jalankulkuyhteyttä länsipuolella puolletaan myös.

Etelänpuoleisen ajoneuvoliittymän tulisi olla yksisuuntainen, niin että siitä sallitaan vain kiinteistöltä ulosajo. Ratkaisu vähentää jalankulun ja polkupyöräliikenteen kanssa risteävää liikennettä

Urheilutiellä, ja vähentää myös kiinteistön pihalla tapahtuvaa kahteen suuntaan ajoa. Turvallisuusnäkökulmasta esitetään, että Kasavuorentien puoleisten saattoliikennepaikkojen päätyyn (nykyisellään lumelle varattu tila) tulisi järjestää kävely-yhteys. Tällöin useammalta saattoliikenteen pysäköintipaikalta olisi turvallinen pääsy rakennukselle.

Kaupunkikuvatoimikunta on lausunut hankkeesta seuraavaa:

Suunnitelman todettiin pääosiltaan sopivan hyvin alueelle sekä käyttötarkoitukseen.

Rakennuksen taakse jää hukkaan menevä alue, jonka hyödyntämistä on syytä tutkia esimerkiksi siirtämällä rakennusmassaa pohjoiseen.

Pihasuunnitelmaan (ja tulevaan asemakaavaan) on syytä varata riittävä istutettava tontinosa Urheilutien, Kasavuorentien ja rakennettavan alueen välille. Tähän tulisi lisätä esimerkiksi pensas-istutuksia.

Liikennejärjestelyt erityisesti huoltoliikenteen osalta vaativat laajaa asfaltointia, mikä pienentää entisestään päiväkodin leikkialueita ja istutusmahdollisuuksia. Huolto- ja saattoliikenteen kohtaaminen tulee estää ja turvallisuus paikoitusalueella tulee varmistaa suunnitelmissa.

Lisäksi tulee tutkia, miten huoltoliikenne eriytetään lasten kulkureitistä ja lastaustoiminta saadaan sujuvammaksi. Pysäköintialue tulee mahdollisen läpiajettavuuden, kadun viereisten istutusalueiden lisäämisen sekä saatto- ja huoltoliikenteen turvallisuuden parantamiseksi suunnitella uusiksi.

Rakennuksen pohjaratkaisua, muotoa ja sijoitusta tontille olisi hyvä tarkastella siten, että huolto-liikenteelle on oma sisäänkäynti, leikkipihalle tulee enemmän tilaa ja valvottavuus paranee.

Suunnitelmissa tulee myös huomioida alueen muut liikennejärjestelyt ja -määrät kouluun ja päivä-koteihin. Kuntatekniikkaan otettava yhteyttä, jotta he tutkivat asemapiirustusta ja liikennejärjestelyjen tarvetta yhdessä suunnittelijan kanssa, sekä tontilla että lähikaduilla, joilla on vilkas koululaisliikenne. Kaupunkitoimikunta ei näe kaupunkikuvallisia esteitä järjestää saatto- ja huoltoliikennettä tontin lävitse kahdesta liittymästä.

Alueella on lukuisia vanhoja puita, joiden säilyttäminen ja rakennusaikainen suojeleminen on erityisen tärkeää.

Hakija on ottanut kaupunkikuvatoimikunnan huomautukset huomioon suunnittelussa.

Lupa myönnetään aina yhden kiinteistön rakentamiselle. Koska puistoalueelle sijoittuva rakennus (Rak.3) on toisella kiinteistöllä, sille tulee hakea erillistä lupaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Puistoalueelle sijoittuvalle rakennukselle (Rak3) ei myönnetä lupaa, koska se sijoittuu toiselle kiinteistölle eikä myöskään kyseisen kiinteistön naapureita ole kuultu.

Muilta osin rakennusvaliokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja aloitusoikeuden sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat esitetyin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kosteudenhallintaselvitys

Kosteudenhallintasuunnitelma

Piha- ja istutussuunnitelma

Pinnantasaussuunnitelma

Pintavesi ja hulevesisuunnitelma

Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
Rakennesuunnitelmat
Johtokartat
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnitelmat
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston suunnitelmat
Radonpoistojärjestelmän suunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Työmaasuunnitelma

Suunnitelmien laatijoiden on esiteltävä pyydettyä yllä olevat suunnitelmansa rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta ja huolehdittava siitä, että kaikista esitetyistä suunnitelmista on toimitettu vastaava versio rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta, viimeistään ennen käyttöönottokatselmuksen tilaamista on varmistuttava että suunnitelmat on päivitetty toteutuksen mukaisiksi.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuksat:

Aloituskokous	Lupaan
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Puistoalueelle sijoituville rakennukselle (Rak.3) tulee hakea erillistä lupaa ja puistoalueen naapureita tulee kuulla luvan yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa $42\text{€}/\text{brm}^2 \times 1168 \text{ brm}^2 = 49\,056$ euron suuruinen vakuus aloittamisoikeutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista rakennusvalvontaan. Aloittaminen takuita vastaan annetaan vain perustustöille.

Ennen käyttöönottoa rakennuksessa on tehtävä erityinen palotarkastus hyväksytysti Länsi Uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta.

Ennen käyttöönottoa on laadittava pelastussuunnitelma.

Autopaikkojen ja kevyenliikenteen kulkuyhteyden väliin asennettava riittävä reunakivi, joka estää ajoneuvon ajamisen kevyenliikenteelle varatulle alueelle.

Tieliittymät tulee rakentaa mm. näkemäalueiden osalta kuntatekniikan ohjeistuksen mukaisesti.
Urheilutien puoleinen tieliittymä tulee toteuttaa yksisuuntaisena, vain ulosajo sallien.

Pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt ehdot tulee ottaa huomioon toteutuksessa.

Alkusammutuslaitteiston sijoitus tulee esittää pääpiirustus pohjiin pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti.

Terveystarkastajan lausunnossa esitetyt puutteet tulee korjata suunnitelmiin.

Maalämpökaivon porauksen yhteydessä syntyvät jätefraktiot (esim. murskautunut kivi, kivipöly ja runsaasti kiintoainesta sisältävä vesi) tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Runsaasti kiintoaineita sisältäviä porausvesiä ei saa johtaa ojaan tai vesistöön ilman asianmukaista esikäsitelyä.

Maalämpökaivon porauksen yhteydessä tulee noudattaa niitä sääntöjä, joista säädetään kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (<https://www.kauniainen.fi/ys-maaraykset>)

Maalämpökaivon porauksen valmistumisesta on ilmoitettava Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksikölle, maanmittausteknikko Hannu Pousi (hannu.pousi@kauniainen.fi). Yksikkö suorittaa mittauksen tontilla

Maalämpökaivon porauksen valmistuttua on toimitettava kattava porausraportti kaupungin maankäyttöyksikölle (hannu.pousi@kauniainen.fi), Lupapistepalveluun (<https://www.lupapiste.fi>) arkistointia varten sekä Espoon kaupungin johtotietojaoksen asiakaspalveluun (joh-to.kartoitus@espoo.fi).

Rakennuksen korkeusasema tulee varmistaa ennen aloituskokousta pääsuunnittelijan toimesta pks-ravan korttiohjeistuksen mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee varata tarvittaessa mahdollisuus käydä paikan päällä ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.

Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin tarvittavat viranomaiskatselmukset.

Lopullinen värityksen ympäristöön sopivuus tulee varmistaa työmaalla järjestettävässä värikatselmuksessa. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata työmaan värikatselmus rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen työn toteuttamista (n. 1 kuukausi ennen kuin tarkat tiedot väreistä työmaalla tarvitaan). Katselmuksessa hyväksytetään toteutettavat värimallit.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kunnan rakennusvalvonnan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua aloituskokous koolle ennen rakennustyön / rakennustyön valmistelevien töiden aloittamista.

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä vähintään rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, sekä vastaava työnjohtaja.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä työmaasuunnitelma työmaan järjestelyistä. Työmaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma (TOPTEN kortin 117c 01 A mukainen).

Rakennushankkeelle on nimettävä kosteudenhallintakoodinaattori ennen aloituskokouksen järjestämistä.

Rakennusluvan yhteydessä ei anneta lupaa kaataa puita kuin niiltä osin kun ne ovat rakennuksen kohdalla tai kaato on välttämätöntä rakennusluvan toteuttamiselle. Puiden kaadosta on otettava yhteyttä Kauniaisten kaupungin kunnossapitopuutarhuriin.

Puiden suojaus, niin tontilla, kuin tontin ulkopuolella, tulee ottaa huomioon koko rakennustyön aikana.

Vastaavan työnjohtajan tai rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tilata rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §).

Tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeessa käytetyt keskeiset tuotteet ja selvitykset niiden kelpoisuudesta pääkaupunkiseudun yhtenäisten käytäntöjen kortin A1-701 mukaisesti.

Kyseinen selvitysdokumenttimalli esitetään rakennusvalvonnalle aloituskokouksessa ja pyydettyä katselmuksien yhteydessä.

Käyttööntokatselmusta haettaessa tulee rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajille.

Energiatodistus on päivitettävä ennen käyttööntokatselmusta. Jos toteutus ei vastaa energialainsäädännössä asetettuja vaatimuksia, on ennen hyväksytyn käyttööntokatselmuksen pitämistä tehtävä tarvittavat muutokset. Energiaselvityksen laatijan päivittämä energiaselvitys on esitettävä tarvittaessa käyttööntokatselmuksessa, huolimatta siitä onko energiaselvitykseen tullut rakennusaikaisia muutoksia. Energiaselvityksen laatijan on varmennettava energiaselvityksen toteutuksenmukaisuus allekirjoituksellaan.

Loppukatselmus edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 §:n mukaista ilmoitusta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennuslupan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoitte). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antamispäivä, pvm: 30.9.2020

Pöytäkirjan ote:

lähetetty tiedoksi postitse

Asianosainen:

Asianosainen

luovutettu asianosaiselle

siirretty Lupapisteeseen

Kauniaisissa

24.9.2020

Merja Pursiainen
Assistentti, Rakennusvalvonta