



Tontin pinta-ala **885 m<sup>2</sup>**  
Sallittu kerrosala **183 kem<sup>2</sup>**

Nyt rakennetaan:

kras-ala	kellari	kokon.-ala	pohjap.-ala	tilavuus
189	186	378	192	1660 m <sup>3</sup>

Asuinkerrostalon ylityksenä haetaan yli 250 mm paksun ulkoseinän (356 mm - 250 mm = 106 mm) osuus:  
1. krs 6,2 m<sup>2</sup>  
189,4 - 6,2 = **183,2 kem<sup>2</sup>** (sallittu kerrosala)

Kerrosalaa ei jää käyttämättä.  
Talon paloluokka on P3.  
Rakennus varustetaan määräysten mukaisesti sähköverkkoon liitetyillä palovarointimilla.  
Rakennuksen käyttöturvallisuus asetuksen 1007/2017 mukaan.

Lämmitys: maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys  
Asunnossa koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto.  
Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde 73 %.

Asuntoja tontilla 3 kpl  
Autopaikkoja on hallinta-alue B:llä 3 kpl (2 kpl autotallissa, 1 pihamaalla), autopaikkavaatimus 2 ap / asunto.

Asunto:  
5 h + k + s = 169 m<sup>2</sup> (k1 169 m<sup>2</sup>)  
+ kellari/tilaa 90 m<sup>2</sup>  
+ tekninen tila 6 m<sup>2</sup>  
Autotalli (2 ap) 58 m<sup>2</sup>

Rakentamisalueen ulkopuoliset puut ja pensaat säilytetään pihapiirustuksen mukaan.

**Hulevesien hallinnan periaatteet:**  
- Pohjajätteenmuksen mukaan maaperä on hyvin vettäpitävä  
- Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois maastokallistuksiin (1:20 / 3m)  
- Pihajätteenmuksen pintavedet imeytetään hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan  
- Maanpinnan muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedit eivät pääse valumaan naapurintontille tai katualueelle, tontin rajojen vieressä pintavesipainanteet  
- Ajopihjan ja sisäänkäyntipihan sadevedet ohjataan maanpinnan kallistuksiin sadevesikaivoihin, joista ne johdetaan hulevesien imeytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiemäriin  
- Vesikattojen sadevedet johdetaan jokaisesta syöksytorstesta sadevesijärjestelmällä hulevesien imeytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiemäriin  
- Salaoja- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan hulevesien imeytyskaivoon, josta ylivuoto hulevesiemäriin

SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATION ETRS-GK25 JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN

TUNNUS	LKM	MUUTOS	PIIRT.	PVM
Kaupunginosa/kylä	82	Kortteli/tila	9	Tontti/Rno
Rakennustoimikunta	6	Piirustustaji	82	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite	ASUNTO OY KAUNIAISTEN LINDSTEDTINTIE 13 B	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRUSTUS	1/4
	02700 Kauniainen			Mittakaavat
				1:100,
				1:200
<b>arkm.fi</b> ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY				
ESPOO 13.7.2020		Piir. n:o 1		
Piirtäjä	Anssi Michael	Suun.ala	ARK	
Yhdyshenkilö	Pet Michael	Työnö	1629	
KOMETANKUJA 1 B 02210 ESPOO PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041		E-MAIL pet.michael@arkm.fi www.arkm.fi		