

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 156
§ 165

07.09.2020
28.09.2020

Tarveselvitys Villa Anemone

264/10.03.02/2020

KH 07.09.2020 § 156

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 27.1.2020 § 21 asettaa toimikunnan arvioimaan koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita. Toimikuntaan nimettiin Johan Johansson puheenjohtajaksi ja luottamushenkilöjäseniksi Tapani Ala-Reinikka, Nina Colliander-Nyman, Kristian von Essen ja Satu Mollgren sekä asiantuntijajäseniksi kaupunginjohtaja, sivistystoimenjohtaja ja yhdyskunta-toimenjohtaja. Hallintopäällikkö toimi toimikunnan sihteerinä.

Toimikunnan ehdotukseen sisältyy kunnan pohjoisosassa sisältyvän Villa Anemonen muuttaminen päiväkotikäyttöön. Kiinteistö on vuokrattu vuoden 2021 loppuun, minkä jälkeen olisi mahdollista tehdä tarvittavia muutostöitä varhaiskasvatuksen tarpeita ajatellen, ja varhaiskasvatusyksikkö voisi avata toimintansa vuoden 2022 aikana.

Lapsimäärä Kauniaisten suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa jatkaa kasvuaan vuoteen 2025 saakka vaihtelevien ennusteiden mukaan erilaisin voimakkuuksin.

KH:n käsittely työryhmän esityksen pohjalta on nähtävänä täällä:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202960-6>. Tarveselvitys on **liitteenä**.

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SUUS) käsitteli tarveselvitystä kokouksessaan 31.8.2020 § 53 ja esitti KH:lle sen hyväksymistä. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SOVV) käsitteli tarveselvitystä 3.9.2020 § 60. SOVV esitti, että wc-tilat tehdään soveltuvaksi pitkäaikaiseen päiväkotikäyttöön ja että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää olla mukana pedagoginen asiantuntija. Myös SOVV esitti, että KH hyväksyisi tarveselvityksen.

KJ:

KH hyväksyy liitteenä olevan Villa Anemonen tarveselvityksen.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun siten, että seuraavat asiat tulee selvittää:

- vuokralaisten tilanne,
- nykyinen vuokratuotto,
- päiväkodin koko,
- tuleeko päiväkodista pysyvä vai tilapäinen?

- tuleeko päiväkotikieliryhmien käyttöön?

Ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun em. perusteluina hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun seuraavien asioiden selvittämistä varten:

- vuokralaisten tilanne,
- nykyinen vuokratuotto,
- päiväkodin koko,
- tuleeko päiväkodista pysyvä vai tilapäinen?
- tuleeko päiväkotikieliryhmien käyttöön?

KH 28.09.2020 § 165

KH päätti 7.9.2020 palauttaa asian uudelleen valmisteluun toiminnallisten ja vuokraukseen liittyvien kysymysten selvittämistä varten. Villa Anemonen vuokrauksen osalta voidaan todeta, että vuonna 2019 vuokratuotto oli 11 700 euroa. Kiinteistössä on syytä tehdä korjauksia lähivuosina, joten pidemmällä tähtäimellä vuokratuotto jäänee alhaisemmaksi.

Yhdyskuntatoimen ja vuokralaisen välillä on kesällä 2020 käyty keskustelua. Vuokralainen on kertonut aloittavansa uusien tilojen kartoituksen Uudellamaalla. Mikäli kiinteistö otetaan omaan käyttöön, se tapahtuu aikataulun osalta joustavasti ja sovitellen.

Villa Anemonen kiinteistöön toistaiseksi sijoittuvan päiväkodin koko voisi olla siinä olevien neliömetrien mukaan laskettuna noin 5 ryhmää tai noin 87 lasta, jos 2 ryhmää olisi alle 3-vuotiaiden lasten ryhmiä. Kiinteistö saattaisi sijaintinsa vuoksi soveltua ihanteellisesti vuorohoidon järjestämiseen, mitä selvitystä jatketaan myöhemmin. Tällöin Pikku Akatemian vuorohoitoryhmän toiminta siirtyisi sellaisenaan Villa Anemoneen, ja kiinteistöön voisi sijoittua sekä suomen- että ruotsinkielinen vuorohoitoryhmä, sekä 1–2 muuta varhaiskasvatusryhmää kummallakin kielellä. Varhaiskasvatusryhmien kielisyyttä joudutaan kuitenkin tarkastelemaan jatkuvasti siten, että tarjolla olevat varhaiskasvatusryhmät vastaavat kaupungissa esiintyvään varhaiskasvatuksen tarpeeseen. Nykytilanteessa näyttää siltä, että lisäryhmiä tarvitaan ensisijaisesti suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa.

Lapsimäärä Kauniaisten suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa jatkaa kasvuaan vuoteen 2025 saakka eri ennusteiden mukaan erilaisin voimakkuuksin.

KJ:

KH hyväksyy liitteenä olevan Villa Anemonen tarveselvityksen.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että lisäselvitykset lisätään osaksi tarveselvitystä.

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska esitti jäsen Pesosen kannattamana seuraavaa lisäystä: ”Lisäksi KH päättää, että hankkeen jatko suunnittelussa

ja toteuttamisessa tulee olla mukana pedagoginen asiantuntija, WC-tilat tehdään soveltuvaksi pitkäaikaiseen päiväkotikäyttöön sekä, että päiväkotirakennus suunnitellaan siten, että se soveltuu molempien kieliryhmien käyttöön.” Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH hyväksyi liitteenä olevan Villa Anemonen tarveselvityksen.

Lisäksi KH päätti, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee olla mukana pedagoginen asiantuntija, WC-tilat tehdään soveltuvaksi pitkäaikaiseen päiväkotikäyttöön sekä, että päiväkotirakennus suunnitellaan siten, että se soveltuu molempien kieliryhmien käyttöön.