

Yhdyskuntavaliokunnan päätösvallan delegointi

46/00.01.01/2014

YLV 06.10.2020 § 106

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan valiokunta voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Valiokuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä päätösvalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen. Ratkaisuvallasta siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päättävä valta. Valiokunnalta viranhaltijalle siirretyistä asioista tulee hallintosäännön mukaan pitää päätöspöytäkirjaa. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt valtuustokauden alussa, 15.8.2017 (§81), päätösvallan delegoinnista ([linkki päätökseen](#)) sekä siitä, että mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti. Päätöstä on täydennetty 25.8.2020 (§87) ([linkki päätökseen](#)).

1.7.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta (21 §, kohta 4) sekä toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana (Maanvuokralaki, Laki liikehuoneiston vuokrauksesta, Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta) (21 §, kohta 4). Kaupunki maa-alueiden omistajana ja vuokranantajana joutuu toisinaan antamaan valtakirjoja tai kaupungin suostumuksia rakennushankkeiden tai muiden toimenpiteiden lupien hakuun tai toteuttamiseen. Tällaisia tapauksia ovat esimerkiksi vuokralaisten hankkeet, milloin vuokrasopimus ei sisällä lupaa ko. toimenpiteisiin, muuntamoiden ja muiden teknisten rakennelmien lupien hakeminen ja toteuttaminen, maisematyö- ja toimenpidelupien hakeminen sekä maaperätutkimusten tms. tekeminen kaupungin omistamilla alueilla. Kaupunkia kuullaan myös naapurina ja osallisena Kauniaisten sisällä sekä muita kuntia koskevissa hankkeissa. Lisäksi kaupunki on maanomistajana osallisena erinäisissä sopimuksissa.

Kuntalain 41.3 §:n mukaan kunnanjohtajalla (KJ) on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen (KH) puolesta. Aiemmin epäselvissä tilanteissa puhevallan on voitu katsoa kuuluneen KH:lle ja että KJ:lla on kuntalain nojalla ollut oikeus käyttää puhevaltaa KH:n puolesta. KJ on tarvittaessa valtuuttanut alaisensa tämän puhevallan käyttämiseen.

Koska uuden hallintosäännön perusteella toimivalta edellä mainituissa tilanteissa on yhdyskuntavaliokunnalla, esitetään, että joustavan ja tarkoituksenmukaisen käytännön vuoksi maankäyttöpäällikölle delegoidaan puhevallan käyttäminen seuraavissa tilanteissa:

- toimiminen maa-alueiden omistajan ja vuokranantajan edustajana operatiivisessa toiminnassa
- naapurinkuulemismielipiteiden ja -lausuntojen antaminen
- lausuntojen antaminen muita kaupunkeja koskevista maankäyttösuunnitelmista tms, milloin hanke ei ole Kauniaisten kannalta erityisen merkittävä
- maa-alueiden omistajan ja vuokranantajan valtakirjojen ja suostumusten antaminen

Kaupungin kannalta merkitykselliset hankkeet ja toimenpiteet sekä asian laadun vuoksi demokraattista päätöksentekoa edellyttävät tapaukset tuodaan normaalisti YLKVN käsiteltäviksi. Epäselvissä tilanteissa tulkinnasta keskustellaan yhdyskuntavaliokunnan puheenjohtajan ja esittelijän kanssa.

YTJ:

Valiokunta päättää delegoida maankäyttöpäällikölle puhevallan käyttämisen seuraavissa tilanteissa:

- toimiminen maa-alueiden omistajan ja vuokranantajan edustajana operatiivisessa toiminnassa
- naapurinkuulemismielipiteiden ja -lausuntojen antaminen
- lausuntojen antaminen muita kaupunkeja koskevista maankäyttösuunnitelmista tms, milloin hanke ei ole Kauniaisten kannalta erityisen merkittävä
- maa-alueiden omistajan ja vuokranantajan valtakirjojen ja suostumusten antaminen

Jäsen Sederholm esitti, ettei delegointeja hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Jäsen Sederholm ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Sederholm jätti eriävän mielipiteen päätökseen (liite).