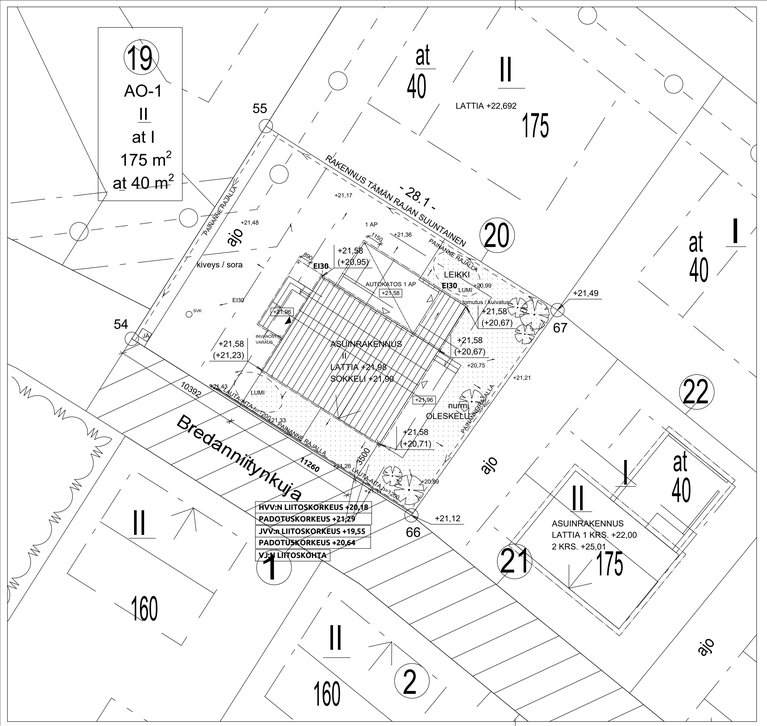

KERROSALA-/RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

TONTIN PINTA-ALA: 564 m²

RAKENNUSOIKEUS: 175 m² + AT 40 m²

	KERROASLA US (250mm)	KERROSALA	TILAVUUS
1. KRS.	98,5 m²	102,0m²	
2. KRS.	72,5 m²	76,0 m²	
VARASTO / TEKN.TILA	10,5 m²	10,5 m²	
YHTEENSÄ	181,5 m²	188,5 m²	700 m³

AUTOPAIKKAMÄÄRÄ TONTILLA ASEMAKAAVAN MUKAISESTI
2 AP / ASUNTO

PALOLUOKKA P3

ASUINRAKENNUKSESSA LÄMMITYSMUOTONA POISTOILMALÄMPÖPUMPPU VESIKIERTOISELLA LATTIALÄMMITYKSELLÄ.

RAKENNUKSEN YMPÄRILLÄ OLEVAT PINTAMAAT KALLISTETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN 3mm MATKALLA, MIN. 15cm PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET PURETAAN PERUSVESIKAIVON KAUTTA KUNNAN HULEVESIVERKKOON.

KATTOVEDET JOHDETAAN RÄNNIKAIVOJEN KAUTTA PERUSVESIKAIVOON, JOSTA EDELLEEN KUNNAN HULEVESIVERKKOON.

TONTIN PINTAVEDET IMEYTETÄÄN HAJAUTETUSTI TONTILLA NURMIKKO- JA SORA-ALUEISIIN SEKÄ PAINANTEISIIN.

RAKENNUS PERUSTETAAN PERUSTAMISTAPALAUSUNNON MUKAISESTI TUKIPAALUJEN VARAAM. RAKENNUKSESSA TUULETTUVA ALAPOHJA. PERUSTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

PURETTAVA RAKENNUS

KAADETTAVA PUU

ISTUTETTAVA PUU

ISTUTETTAVA PENSAS

PÄÄSISÄÄNKÄYNTI

SISÄÄNKÄYNTI

JÄ JÄTEASTIA

+31.40 SUUNNITELTU KORKO

(+31.40) OLEMASSA OLEVA KORKO

+31,70 NURKKAKORKO

AP AUTOPAIKKA

27 TONTIN NUMERO

PAINANNE JA SUUNTA MIHIN VEDET JOHDETAAN

MAANPINNAN KALLISTUSSUUNTA/PINTAVESI

SVK=SADEVESIKAIVO

KAVAA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Metsäisen rinteen ja rinnetaskuttelu sekä parvekeretki ei saa yhtää pitemän 50 dB(A) ja ekan 45 dB(A).
Metsäisyys vähäisen ohjeenmitoituksen mukaisilla ulkoilumuodoilla sallittua 55 LD(dB).
Metsäsuojauksen tulee olla ihmisiälän yhtenäinen ja kaupunmainen.

Asuntoja ei saa rakea kiinttöön ennen meluntorjuntatoimenpiteiden valmistumista.

Rata- ja tieliikenteistä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakentamisa varten, että normaaleissa asuinrakennuksissa tärinämäärätöön osalta ei yiteä VT7:n ja laaman ympäri (2276) vaikkinaiyuksien C arvoa 0,30 mm/s tai vormeisa devas määrätaarmna.

Rata- ja tieliikenteen aiheuttaman ruokamaisaisen ä tyle asuinhuoneistoissa yiteä VT7:n laaimmaa mpiessa (2400) määrätäyä suosituksarma 35 dB(A) tai vormeisa devas määrätäyä ja tai uulempaa suosituksarma.

Asuinkäytöä ei saa sallata ennenkuin:
Korttelissa AK-76 autopaikoja on varattava 1 ap / 100 k-m². Muita AK-korttelisaalta on varattava vähintäin 1 autopaikka / 85 k-m² tai vähintäin 1 autopaikka jokaista asuntoa kohti.
AL-korttelissa 10% autopaikoista tulee olla invalidipaikoiksi ja niiden tulee olla ulkoilmassa.
AH-korttelissa 10% autopaikoista tulee varata vieraspaikoiksi narien.
AO-korttelissaalta on varattava vähintäin 2 ap / asunto.
Pääsäätäisesiaryyrisäätä sekä tiler ja kytkiöitä on varattava autopaikoja vähintäin 1 ap / 50 k-m², PL-korttelissaalta 1 ap / 100 k-m².
Autopaikoiyn mitoituksen ei saisata 250 mm yiteä jyrkkiä avirtaisiemiä eikä yiteä ja varaa kiinttöön saatavaisuutta.

AK-korttelisaan
Oleskelumyö ja leikkipaikat tulee toteuttaa kaavoituksellisen monitajeina, monitarmoisina alueina, jotka on ympäröity joulja, pensaita, nuoriuvantaa kaavoituksella ja nurmea. Kerrostaloiksiaa, jotiin yäätä oleammaan pihoja, on varauduttava riittävin oleamapaikoiksiin ja vieraspiyksiaan, jotka myös oleamapaikoiksiaa yiteä sadepiyrä ympäröivät nuoriuvantaa toteutuu.

Parvekeisiin tulee olla katetkuja.

Korttelissa AK-501 ei saätä oleamaytän oleamisiksia kiinni toisimaa.
Korttelissa AK-501 tulee korttelisaalaan ystyä ylemäksiä ja pohjuojiksiyä varatun alueen osan, jota huoltaajy on saätäs (pyörä - yhteysä) vaätäs ympäröiyä ja tulee olla korttelisaan yiteämmän rakaisen yiteäsuojaamuurojen saätävissä.
Korttelissa AK-501 määrä ja ilmäänpäärin laatuo suuriksiaa ympäröiyä yiteäsuojaa ulkoaamen ja leikunpaikoiksiin ympäröiyä yiteä on ollaa vähintäin 20 dB(A).

Korttelissa AK-502 asuinrakennusten laätäo suuriksiaa ympäröiyä ympäröiyä ja leikunpaikoiksiin ympäröiyä yiteä on ollaa vähintäin 20 dB(A), jos ympäröiyä yiteä on ympäröiyä ympäröiyä yiteä ympäröiyä yiteä ympäröiyä yite