



KAUNIAINEN GRANKULLA
 ASEMKAAVAN MUUTOS TONTTILAJON MUUTOS
 MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000
 DOSENTINTIE 17 DOCENTVÄGEN 17
 Koskee: 3. kaupunginosan korttelin 382 tontit 7
 Gåller: tomt 7 i kvarter 382 i 3:e stadsdelen
 Asemakaavan hyväksymispäivämäärä 14.10.2019
 Datum för godkännande av detaljplanen 14.10.2019

AO

3

14

3

382

50

I

2 || 400

ak

t

ajo

sr-1

ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- AO** Erillispienalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero. Tomtgränns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- 3 Kaupunginosan numero. Stadsdelnummer.
- 382 Korttelin numero. Kvarternummer.
- 50 Suurin sallittu rakennusokaisu kerrosalaneliömetreinä. Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Roomerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 2 || 400 Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusokaisuuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. Talsnera i vilken den romerska siffran anger byggnadens största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.

- Rakennusala. Byggyta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Ajoiteys. Körbindelse.

Kultuurhistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjauksista ja muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Kultuurhistoriskt och med tanke på omgivningens värdefulla byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivras, och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar dess historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.
- Uudisrakennusten tulee sopeutua arkkitehtuurin, materiaalien ja värikyksen sekä katon korkeuden ja muotojen osalta lähipiiriin suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön. Rakennusvaiheessa on kuultava museoviranomaisia. De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger, samt till takhöjd och takform harmoniseras med gårdsmiljöns skyddade byggnad och med den övriga bebyggelsen i miljön. Museimyndigheten ska höras i anslutning till ansökan om bostäder.
- Kadunpuoleiselle rakennusallalle osoitettu uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kadulta säilyy näkemäakseleita suojeltuun rakennukseen. Mikäli toteutetaan kaksi asuntoa, tulee ne toteuttaa erillisinä rakennusmassoina. Nybyggnationen som anvisats byggnadsyta mot gatan ska uppföras så att det också i fortsättningen finns siktaxiär från gatan till den skyddade byggnaden. Om två bostäder byggs så ska de utgöra separata byggnadsmassor.
- Talousrakennuksen rakennusallalle toteutettavien rakennusten ja rakennelmien kaakunpuoleiset seinät on toteutettava umpinaisina. Byggnader och konstruktioner som byggs på byggnadsytan som anvisats för ekonomibyggnad ska ha slutna väggar mot sydost.
- Asuntotilojen toteutus, päällystämateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Bostadsgårdarnas utformning, beläggningmaterialet och all ny växtlighet ska anpassas till särdragen i miljön så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet.
- Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkueinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintinä, on istutettava tai säilytettävä luonnollisena. De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturligt tillstånd.

KERROSALASKELMA Rakennusokaisu 400 m ² TALO 1		TALO 2	
1 KRS	104 m ²	1 KRS	104 m ²
2 KRS	103 m ²	2 KRS	103 m ²
Yhteensä:	207 m²	Yhteensä:	207 m²
Kaikki yht. 414 m ²			
1 KRS	100 m ² 250 mm seinä	1 KRS	100 m ² 250 mm seinä
2 KRS	100 m ² 250 mm seinä	2 KRS	100 m ² 250 mm seinä
Yhteensä:	200 m² 250 mm seinä	Yhteensä:	200 m² 250 mm seinä
Kaikki yht. 400 m ²			
HUONEISTOALA:		HUONEISTOALA:	
1 KRS	89 m ²	1 KRS	89 m ²
2 KRS	89 m ²	2 KRS	89 m ²
Yhteensä:	178 m²	Yhteensä:	178 m²
Kaikki yht. 356 m ²			

ARK4	4	Roska-alkuksen siirto, osastoiminnin läsmennn., rakennusten nimeäminen, KVV-johdot	PA	23.9.2020
ARK3	1	Tasmenetty mitoitusta	PA	26.8.2020
ARK2	2	Julkisivujen paneelointi ja väritys, Katujulkisivun aukotus	PA	15.6.2020

Korttelin nro	Korttelin nro	Talot	Vuorokausi	Vuorokausi	Vuorokausi
3	382	15			
Rakennusokaisu			Rakennusokaisu		
UUUDISRAKENNUS			PÄÄPIRUSTUS		
TALO DT 17 aA			ASEMAPIRUSTUS		
DOSENTINTIE 17 aA			ASUINRAKENNUS A		
02700 KAUNIAINEN			1:200		

27.4.2020
 Arkkitehtitoimisto PAD
 Osastoite 22 b
 00610 Helsinki
 0407650198
 ppasallonen@gmail.com

PASI AALTONEN, ARKKITEHTI (TTY 2000)

ARK 10