



**KAUNIAINEN GRANKULLA** Pvm/Datum: 02.09.2019  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS TONTTILAJON MUUTOS** **ÄNDRING AV DETALJPLAN ÄNDRING AV TOMTINDELNING**  
 MITTAKAAVA SKALA 1: 1000  
 DOSENTINTIE 17 DOSENTVÄGEN 17  
 Koskee: 3. kaupunginosan korttelin 382 tontit 7  
 Gäller: tomt 7 i kvarter 382 i 3:e stadsdelen  
 Asemakaavan hyväksymispäivämäärä 14.10.2019  
 Datum för godkännande av detaljplanen

**AO**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Linje 3 m utanför planområdets grän.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Sitovan tonttijon mukainen tontin raja ja numero.  
 Tomtgrän och -nummer enligt bindande tomtindelning.

**3**  
 Kaupunginosan numero.  
 Stadsdelnummer.

**382**  
 Korttelin numero.  
 Kvarternummer.

**50**  
 Suurin sallittu rakennuskerrosluvun kerrosalaneliömetriä.  
 Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**I**  
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
 Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**2 II 400**  
 Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
 Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän.  
 Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennuskerrosluvun yhteislasketun kerrosalaneliömetriä.  
 Talsen i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antalet bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.

Rakennusala.  
 Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
 Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Istutettava alueen osa.  
 Del av område som skall planteras.

Ajoiteyden.  
 Körbindelse.

**sr-1**

Kultuurhistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjauksia ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjauksista ja muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.  
 Kultuurhistoriskt och med tanke på omgivningens värdefulla byggnad. Byggnaden eller delar av den får inte rivas, och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar dess historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.  
 Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Uudisrakennusten tulee sopeutua arkkitehtuurin, materiaalien ja värikyksen sekä katon korkeuden ja muotojen osalta pääpiirin suojeltuihin rakennuksiin ja muuhun rakennettuun ympäristöön. Rakennusvaiheessa on kuultava museoviranomaisia.  
 De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger, samt till takhöjd och takform harmoniera med gårdsmiljöns skyddade byggnad och med den övriga bebyggelsen i miljön. Museimyndigheten ska höras i anslutning till ansökan om bostäder.

Kadunpuoleiselle rakennusalalle osoitettu uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kadulta säilyy näkemäkselleitään suojeltuihin rakennukseen. Mikäli toteutetaan kaksi asuntoa, tulee ne toteuttaa erillisinä rakennusmassoina.  
 Nybyggnationen som anvisats byggnadsyta mot gatan ska uppföras så att det också i fortsättningen finns siktaxlar från gatan till den skyddade byggnaden. Om två bostäder byggs så ska de utgöra separata byggnadsmassor.

Talousrakennuksen rakennusalalle toteutettavien rakennusten ja rakennelmien kaakunpuoleiset seinät on toteutettava umpinaisina.  
 Byggnader och konstruktioner som byggs på byggnadsytan som anvisats för ekonomibyggnad ska ha slutna väggar mot sydost.

Asuntopihojen toteutus, päällystämateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus.  
 Bostadsgårdarnas utformning, beläggningmaterialet och all ny växtlighet ska anpassas till särdragen i miljön så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintinä, on istutettava tai säilytettävä luonnollisena.  
 De obebodda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturligt tillstånd.

**KERROSALASKELMA**  
 Rakennuskerroksia 400 m<sup>2</sup>

TALO 1

1 KRS 104 m<sup>2</sup>  
 2 KRS 103 m<sup>2</sup>  
 Yhteensä: 207 m<sup>2</sup>

1 KRS 100 m<sup>2</sup> 250 mm seinä  
 2 KRS 100 m<sup>2</sup> 250 mm seinä  
 Yhteensä: 200 m<sup>2</sup> 250 mm seinä

HUONEISTOALA:  
 1 KRS 89 m<sup>2</sup>  
 2 KRS 89 m<sup>2</sup>  
 Yhteensä: 178 m<sup>2</sup>

TALO 2

1 KRS 104 m<sup>2</sup>  
 2 KRS 103 m<sup>2</sup>  
 Yhteensä: 207 m<sup>2</sup>

1 KRS 100 m<sup>2</sup> 250 mm seinä  
 2 KRS 100 m<sup>2</sup> 250 mm seinä  
 Yhteensä: 200 m<sup>2</sup> 250 mm seinä

HUONEISTOALA:  
 1 KRS 89 m<sup>2</sup>  
 2 KRS 89 m<sup>2</sup>  
 Yhteensä: 178 m<sup>2</sup>

Kaikki yht. 414 m<sup>2</sup>

Kaikki yht. 400 m<sup>2</sup>

Kaikki yht. 356 m<sup>2</sup>

ARK4	4	Roska-alkuksen siirto, osastoiminnin lämmenn., rakennusten nimeäminen, KVV-johdot	PA	23.9.2020
ARK3	1	Tasmenntetty mitoitusta	PA	26.8.2020
ARK2	2	Julkisivujen paneelointi ja väritys, Katujulkisivun aukotus	PA	15.6.2020

Korttelin nro	Korttelin nro	Talot	Vuorokausi	Vuorokausi	Vuorokausi
3	382	15			
Rakennuskerroksia	382	15	Pääpiirustus	001	
Talot	17 aB		Asemapiirustus		1.200
	17 aB		Asuinrakennus B		
02700 KAUNIAINEN					

27.4.2020  
 Arkkitehtitoimisto PAD  
 Osasto 22 b  
 00610 Helsinki  
 040765036  
 ppalltonen@gmail.com

PASI AALTONEN, ARKKITEHTI (TTY 2000)

ARK 10