

# TILAKESKUS

27.5.2020 alkaen

(18 hlöä)

## rakennuttajapäällikkö

- tulosalueen esimiestehtävät ja toiminnan kehittäminen
- lautakunta-asioiden valmistelu
- hankkeiden taustavalmistelu
- investointitalousarvion laadinta ja seuranta
- nimettyjen investointihankkeiden organisointi ja seuranta
- valmiuspäällikkö o.t.o

## tilahallintosihteeri

- tulosalueen ostolaskujen tarkastus ja tiliointi sekä arvonlisäverotukseen (rakennus) liittyvät tehtävät
- urakka- ja rakennustietojen toimittaminen Verohallintoon
- kiinteistöjen taloudenhallinta (kirjanpito, tilinpäätös- ja talousarviovalm.)
- tulosalueen viranhaltijapäätösten valmistelu ja laadinta
- asuntoasiat
- sopimustenhallinta

## RAKENUTTAMINEN (5 hlöä)

### projekti-insinööri

- yksikön esimiestehtävät
- tulosalueen talotekniikka ja enegiatehokkuusasiatuntija
- investointihankkeiden valmistelu, rakennuttaminen ja valvonta
- investointitalousarvion valmistelu (talotekniikkahankkeet)
- erikseen nimetyt työryhmät
- rakennusautomaation valvomon pääkäyttäjä
- rakennuttajapäällikön sijainen

### projekti-insinööri

- investointitalousarvion valmistelu
- investointityöohjelman valmistelu, laadinta ja seuranta
- nimettyjen investointihankkeiden organisointi, rakennuttaja- ja valvontatehtävät
- erikseen nimetyt työryhmät

### rakennuttajainsinööri

- investointitalousarvion valmistelu
- investointityöohjelman valmistelu, laadinta ja seuranta
- nimettyjen investointihankkeiden organisointi ja rakennuttajatehtävät
- erikseen nimetyt työryhmät

### projektivalvoja

- nimettyjen rakennushankkeiden valvonta
- yllä- ja kunnossapitohenkkeiden valmistelu ja organisointi
- kosteus- ja sisäilmaongelmat
- erikseen nimeytyt työryhmät
- rakennuttajainsinöörin sijainen

### projektivalvoja

- nimettyjen rakennushankkeiden valvonta
- yllä- ja kunnossapitohenkkeiden valmistelu ja organisointi
- kosteus- ja sisäilmaongelmat
- erikseen nimeytyt työryhmät

## KIINTEISTÖT (12 hlöä)

### kunnossapitoinsinööri

- yksikön esimiestehtävät, kirvesmiesten lähiesimies
- kiinteistöjen käyttötalousarvion laadinta, seuranta ja raportointi
- kiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidon organisointi
- vuosisopimusten kilpailutus, sopimustenhallinta ja seuranta
- kuntoarvioiden teettäminen
- erikseen nimetyt työryhmät

### LVI-asiantuntija

- Lvia-vuosikorjaustöiden valmistelu ja toteutus
- kiinteistötietojärjestelmän ylläpito
- rakennusautomaation valvomon pääkäytön varmennus
- asuntojen tarkastukset
- erikseen nimetyt työryhmät
- kunnossapitoinsinöörin sijainen

### huoltomestari

- kiinteistöhoitajien lähiesimies ja työnjohto
- rakennusautomaation valvomon ylläpito
- avainhallinta

### 3 kirvesmiestä

### 6 kiinteistöhoitajaa

- kiinteistöjen päivittäinen kunnossa- ja ylläpito
- päivystystykset