



**GRANKULLA STAD
GRANHULTSSKOLAN
PROJEKTPLANERING FÖR ÄNDRINGAR I FÖRSKOLAN**



HUVUD- OCH ARKITEKTPLANERING



INNEHÅLL

| | |
|---|---|
| Basfakta om projektet | 3 |
| 1. INFORMATION OM OBJEKTET, BESTÄLLAREN OCH ANVÄNDARNA..... | 3 |
| 1.1 Huvud- och arkitektplanering..... | 3 |
| 2. ALLMÄN BESKRIVNING AV PROJEKTPLANERINGEN | 4 |
| 2.1 Objektet och beställaren..... | 4 |
| 2.2 Motiveringarna för projektet..... | 4 |
| 2.3 Arbeten som ska utföras..... | 4 |
| 3. KVALITETSKRAV | 5 |
| 3.1 Allmänt..... | 5 |
| 3.2 Ytmaterial..... | 5 |
| 3.3 Separata anskaffningar | 6 |
| 3.4 Material i de yttre konstruktionerna..... | 6 |
| 4. BYGGNADSTEKNISKA KOSTNADER | 6 |
| 4.1 Kostnadskalkyl | 6 |
| 5. BILAGOR..... | 8 |

BASFAKTA OM PROJEKTET

1. INFORMATION OM OBJEKTET, BESTÄLLAREN OCH ANVÄNDARNA

| | |
|-------------|--|
| Objekt: | Granhultsskolan Elevhemsvägen 23 02700 Grankulla |
| Beställare: | Grankulla stad Samhällstekniken Byggherreverksamhet och teknisk planering Byggherre/Projektingenjör Stefan Lindholm 040 480 8650 stefan.lindholm@grankulla.fi |
| Användare: | Grankulla stad Bildningssektorn Chefen för småbarnsfostran Annika Hiitola annika.hiitola@grankulla.fi Grankulla stad Hagelstamska skolan Rektor Catharina Sunesdotter catharina.sunesdotter@grankulla.fi |

1.1 Huvud- och arkitektplanering

Timo Nousiainen
Arkitekt ARK 891
Tfn 0447379581
timo.nousiainen@trgroup.fi

TR Group Finland Oy
Huoppiomäenkatu 7
33720 Tampere

2. ALLMÄN BESKRIVNING AV PROJEKTPLANERINGEN

2.1 Objektet och beställaren

D-delen av Granhultsskolan i Grankulla är byggd 1986 som en tillbyggnad i en våning och utöver lågstadiets musik- och konstundervisning finns där också arbetsrum för skolhälsovårdaren och skolpsykologen. D-delen har fem undervisningsrum i en våning.

Syftet med projektet och utgångspunkten för projektplanen är att inrätta ändamålsenliga utrymmen för förskolan i D-delen, i anslutning till resten av skolan. Musiksalen, som ska flyttas till A-delen, ska få plats genom att två klassrum slås samman.

Förskolans lokaler ska passa för förskoleundervisning och ha plats för fyra barngrupper. Gruppstorleken är 14 barn per grupp, dvs. sammanlagt 56 barn. Undervisningspersonalen uppgår till uppskattningsvis 10–12 personer.

Projektplanen ger ett alternativ för ombyggnad av lokaler i den befintliga fastigheten med preliminär kostnads kalkyl.

Syftet är också att ge förskolan i Granhultsskolan hälsosamma, fungerande och trygga verksamhetslokaler.

2.2 Motiveringarna för projektet

Användarnas behov enligt behovsutredningen är: lokalerna ska ändras från skolundervisning så att de lämpar sig för förskoleundervisning, och ersättande lokaler ska anvisas för musik- och bildkonstundervisningen.

Hustekniken och undervisningsapparaturen i lokalerna är de ursprungliga från den tid då huset byggdes. Hustekniken har nått slutet på sin tekniska livscykel och kräver totalrenovering. Då hustekniken förnyas ger detta kostnadsinbesparingar bl.a. tack vare mer energisnåla belysningsarmaturer och värmeåtervinning från ventilationen.

2.3 Arbeten som ska utföras

Undervisningsutrymmena utgörs enligt rumsplanen av fyra grupprum med stödutrymmen, dvs. två groventréer, nya toaletter, ett skilt mötesrum samt personalutrymmen och lager. Ett nytt utrymme för luftväxlingsmaskineriet kommer dessutom att byggas på taket.

Den nya musiksalen inrättas i skolans A-del genom att två nuvarande klassrum slås ihop till ett rum. I anslutning till det kommer det också att finnas ett instrumentförråd och en städskrub. Instrumentförrådet kan vid behov också användas som ett skilt rum för att spela i. Musiksalen med anslutande utrymmen byggs och utrustas så att akustiken är lämplig för ändamålet.

Den kommande förskolan ges en mer tillgänglig entré genom att en ny ingång med tak byggs i södra gaveln av D-delen. I anslutning till det anläggs en ramp som ger personer med funktionshinder tillträde till gården. Nya arrangemang för trapporna gör det lättare att ta sig från parkeringsplatsen till förskolan. Lekutrymmet på gården utvidgas längs med byggnadens östra sida och gårdarna ges nya, mer praktiska ytmaterial. (bl.a. får en del av gården konstgräs). Lösa stenar och block putsas bort från bergformationen i tomtens nordöstra hörn

och där planeras olika aktiviteter, t.ex. rutschkana, trappor och avsatser. Lekområdet kringgärdas med ett metallstaket med grind. Ett uteförråd byggs för uteleksaker och liknande.

Enligt planen ska åtta nya bilplatser reserveras på parkeringsområdet för förskolans skjutstrafik.

3. KVALITETSKRAV

3.1 Allmänt

Lokalerna planeras så att de blir lätta att underhålla och sköta. De material som väljs ska tåla mycket hård användning, och skötseln och behövligt förnyande ingår i det normala underhållet.

Inomhus ska materialen vara av kvalitetsklass M1. Interiörmaterialens kvalitet, hårdighet mot slitage och underhållsbehov utreds i planeringsstadiet, då användarna och byggherren ska godkänna dem. Under byggfasen görs en servicebok upp för lokalerna enligt byggherrens anvisningar.

3.2 Ytmaterial

Förskolan

Eftersom det är fråga om en förskola och därmed en offentlig byggnad, ska alla ytmaterial tåla mycket hård användning, men också ge en hemkänsla. I de huvudsakliga undervisnings-/grupprummen är golven t.ex. plastmatta, som är mjuk men tålig och passar väl för ändamålet. Den är lätt att rengöra och har fördelaktiga akustiska egenskaper, vilket gör den användbar. I entréerna och våtutrymmena kommer golven att vara kaklade och ha golvvärme. I de övriga rummen, bl.a. mötesrummet och personalutrymmena, är golvmaterialet t.ex. vinylplankor. Städskrubben, förrådet och LV-maskinrummet har plastmatta som golvmaterial.

Väggarna målas huvudsakligen, med undantag för toaletterna, som kommer att ha kakelväggar. Väggarna får också akustikytor enligt behov. Akustiken i grupprummen påverkas också av möblering, gardiner mm., som anskaffas separat.

Innertaken är sänkta i alla rum utom grupprummen och några av stödutrymmena. Materialet är akustiskiva fäst på lister. I grupprummen och vissa av personalutrymmena limmas akustiskivorna på det målade innertaket. Täckningsgrad minst 70 procent. Stödutrymmenas och maskinrummets tak målas.

Musiksalen

I rummen för musikundervisningen ligger fokus framför allt på akustiken. Golvkonstruktionen är s.k. flytande golv, dvs. golvytan är inte fäst i den fasta stommen. Ytmaterialet är trä i båda musikrummen. På väggarna fästs akustiska material, t.ex. mjuka ytor som fungerar som anslagstavlor. Man kan också påverka akustiken med placeringen av de flyttbara skåpen för instrument och noter och genom skåpens ytmaterial. Också textilier, så som gardinerna, spelar en viktig roll i sammanhanget. Vilket slags musik som ska spelas i rummet påverkar i hög grad vilka ljudabsorberande egenskaper som väljs för det sänkta taket. Tydligt är dock att valet av takmaterialet ska fungera för en mångsidig användning av rummet. Vidare ligger här större tekniska krav på luftväxling och belysning än i ett vanligt undervisningsrum.

3.3 Separata anskaffningar

De fasta möblerna i lokalerna, så som väggfasta förvaringsmöbler, klädhängare, lagerhyllor, vitvara, fasta installationer i groventréerna och annan utrustning ingår i entreprenaden.

Fristående möbler, textilier, projektorduk mm. anskaffas separat av användaren.

3.4 Material i de yttre konstruktionerna

Vid den nya ingången byggs enligt planerna en takkonstruktion av stål. Stommen i rampen för personer med funktionshinder och i trapporna är betong. Trappornas yta är räfflad betongsten och rampens yta är stålgaller. Räckena har en stomme av rostfritt stål med perforerade brännlackerade stålskivor.

Trappor i sten byggs på gården. Trapporna förses med räcken i rostfritt stål och belyses enligt elplanen. Gården anläggs enligt planen för att jämna ut ytorna så att vattenavrinningen kan säkras. Gårdens ytmaterial och storlek klarnar under den fortsatta planeringen. Regn/soltaket som byggs på den nya gården och bl.a. förrådet för uteleksaker byggs båda i trä.

4. BYGGNADSTEKNISKA KOSTNADER

4.1 Kostnadskalkyl

Förskolan **tot. 578,0 m²**

Rum 101–122

-Ändringsarbeten enligt ritningarna/skisserna

-Inklusive arbete och material

Uppskattad kostnad för ändringsarbetena 445 620,00 € moms 0 %

Musikrummen, A-delen **tot. 98,0 m²**

Rum 201–203

-Ändringsarbeten enligt ritningarna/skisserna

-Inklusive arbete och material

Uppskattad kostnad för ändringsarbetena 116 930,00 € moms 0 %

Tekniska utrymmen **tot. 21,0 m²**

-LV-maskinrum (nytt, på taket)

-Ändringsarbeten enligt ritningarna/skisserna

-Inklusive arbete och material

Uppskattad kostnad för ändringsarbetena 36 000,00 € moms 0 %

Arbeten på gården, ny gård

- Innehåller inte möbler/redskap
- Markanläggnings och byggnadsarbeten enligt ritningarna/skisserna
- Inklusive arbete och material

Uppskattad kostnad för ändringsarbetena 72 000,00 € moms 0 %

Gårdsarbeten, bygge av tak och förråd

- Markanläggnings och byggnadsarbeten enligt ritningarna/skisserna
- Inklusive arbete och material

Uppskattad kostnad för ändringsarbetena 38 500,00 € moms 0 %

Gårdsarbeten, parkeringsområdet

- Markanläggnings och byggnadsarbeten enligt ritningarna/skisserna
- Bygge av trappa och räcken
- Inklusive arbete och material

Uppskattad kostnad för ändringsarbetena 68 000,00 € moms 0 %

Vår kostnadskalkyl sammanlagt: 777 050,00 € moms 0 %

Entreprenadens helhetskostnader:

Moms 0 % 777 050,00 € Moms 24 % 963 542,00 €

Övrigt:

Kostnaderna har uppskattats enligt materialval på normalnivå med klass M 1.

Tammerfors 6.10.2020



Timo Nousiainen
Arkitekt, ARK 891

TRIG
TR-GROUP FINLAND OY

5. BILAGOR

| | | |
|----------|--|-------|
| Bilaga 1 | Rumsplan | |
| Bilaga 2 | Situationsplan | 1:200 |
| Bilaga 3 | Planritningar, 1 våningen och det nya LV-maskinrummet | 1:100 |
| Bilaga 4 | Musikrummen, planritning, A-delen | 1:100 |
| Bilaga 5 | Fasader | 1:100 |

BILAGA 1: Rumsplan

Granhultsskolan, Grankulla

Ändringsarbete för förskola, projektplan

Förskolan

| Rumsnummer | Användning | Rumsarea |
|------------|-------------------------|---------------------|
| 101 | Grupprum | 78,0 m ² |
| 102 | Grupprum | 76,0 m ² |
| 103 | Grupprum | 77,0 m ² |
| 104 | Grupprum | 71,5 m ² |
| 105 | Entré/Groventré | 13,5 m ² |
| 106 | Entré/Groventré | 34,5 m ² |
| 107 | Korridorer (sammanlagt) | 95,0 m ² |
| 108 | Mötesrum | 7,0 m ² |
| 109 | Städskrubb | 2,5 m ² |
| 110 | Lärarrum | 19,0 m ² |
| 111 | toalett | 3,0 m ² |
| 112 | toalett | 2,5 m ² |
| 113 | Handikapptoalett | 5,5 m ² |
| 114 | toalett | 4,5 m ² |
| 115 | toalett | 2,5 m ² |
| 116 | Entré | 5,5 m ² |
| 117 | Entré | 5,5 m ² |
| 118 | Vilorum | 7,0 m ² |
| 119 | Hälsovårdare | 13,5 m ² |
| 120 | Psykolog | 13,5 m ² |
| 121 | Kurator | 12,5 m ² |
| 122 | Förråd | 28,5 m ² |

Sammanlagt: 578,0 m²

Musikrummen, A-delen

| Rumsnummer | Användning | Rumsarea |
|------------|---------------------------|---------------------|
| 201 | Musiksalen | 93,0 m ² |
| 202 | Instrumentförråd/Musikrum | 31,5 m ² |
| 203 | Städskrubb | 1,5 m ² |

Sammanlagt: 98,0 m²

Tekniska utrymmen

| | | |
|-----|-------------------------------|---------------------|
| 301 | LV-maskinrum (nytt, på taket) | 21,0 m ² |
|-----|-------------------------------|---------------------|

Alla lokaler sammanlagt: 697,0 m²