

Projektplan för fasadreparation på A-delen av Svenska skolcentrum (Odenwall)

277/10.03.02/2020

STF 16.11.2020 § 50

Mer information:

direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234

byggnadsingenjör Ilona Lehto, tfn 050 594 2359

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Som ett led i programmet för underhåll och service av byggnader har lokalcentralen kartlagt skicket på skolbyggnadernas fasader. Detta ledde till en rekommendation att närmare undersökningar ska göras på Mäntymäen koulu, Kasavuoren koulukeskus och Svenska skolcentrum. De mer omfattande undersökningarna gjordes 2018 och 2019 och de ligger nu till grund för förslagen om att projektplanering av de enskilda fasadreparationsprojekten ska tas med i stadens investeringsprogram.

Undersökningarna omfattade en kartläggning av skadliga ämnen i fasaderna. Strukturer öppnades också och materialprov sändes för laboratorieanalys för att klarlägga strukturernas skick.

Det kunde konstateras att det föreligger ett behov av reparationer som orsakas av att strukturerna åldras. Behovet av reparationer föranleds också av strängare byggnadsbestämmelser och krav på inomhusluften jämfört med tiden då byggnaderna byggdes. Reparationsbehoven som konstaterades är så omfattande att de inte kan ingå i programmet för underhåll och service av byggnader, utan reparationerna bör göras som skilda fasadrenoveringar. Närmare projektplanering krävs innan upphandlingen kan inledas.

Fasadreparationerna är omfattande och krävande och de totala kostnaderna uppskattas till ca 9 miljoner euro. Enligt förslag ska reparationerna göras stegvis och skilt för varje byggnad 2022–2024, på villkor att de kan tas med i investeringsprogrammet. I så fall inleds planeringen 2021.

Förslagsvis ska fasadreparationerna inledas med A-delen på Svenska skolcentrum, Odenwall. Reparationerna omfattar att förnya den nuvarande fasadrapporteringen, reparera naturstensockeln och markarbeten vid huset. Mer information om reparationsbehoven och en preliminär kostnadskalkyl ingår i projektplanen (**bilaga**, delvis på finska).

Målpris för projektet (pris enligt moms 0 %):

Planering, övervakning, byggherreverksamhet	40 000 €
Byggarbeten	365 000 €
Projektreservering (15 %)	60 000 €
Sammanlagt	465 000 €

Enligt förslag ska reparationen planeras 2021 och arbetet utföras 2022. Ett

anslag på 30 000 euro föreslås för projektplaneringen 2021 samt ett anslag på 435 000 euro för reparationsarbetet år 2022.

Efter investeringsbeslutet kommer projektet att fortsätta i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt med skiss- och genomförandeplanering, för vilken planerarna konkurrensutsätts i enlighet med de mål som satts upp i projektplanen.

Av den planeringsgrupp som tillsätts kommer man att kräva specialkompetens som svarar mot objektets egenskaper, såsom kunskap om reparation av tegelfasader och kompetens som expert på hälsoriktigt byggande (RTA). När skissritningarna blivit klara, lägger man fram de preciserade skissritningarna för godkännande tillsammans med ett kostnadsförslag som grundar sig på dem. Det är möjligt att behovet av anslag ändras något när planeringen framskrider och preciseras.

STS:

Fullmäktige godkänner projektplanen för fasadreparationen av Svenska skolcentrums A-del (Odenwall) och beviljar ett anslag på 30 000 euro för skiss- och genomförandeplanering 2021 samt ett anslag på 435 000 euro för 2022 för genomförande av projektet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.