

Korttelinumeron muutos, 7. kaupunginosa, korttelin 92 tontti 5 (Heikelinkuja 2)

365/10.02.06/2020

YLV 01.12.2020 § 128

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Osalle 7. kaupunginosan korttelia 92 on tullut 21.2.2020 voimaan asemakaavan muutos Ak 218 (Pohjoinen Suotie 1–3, Pohjoinen Heikelintie 10–12). Asemakaavan muutoksella osasta korttelia 92 muodostui kortteli 93 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksen myötä korttelin 92 aluetta jäi kahdelle palstalle, mikä ei ole kiinteistöjaotuksen selkeyden vuoksi toivottava tilanne. Kartta korttelin 92 aluerajauksen muutoksesta **oheismateriaalina**.

Maankäyttöyksikkö on jo kaavoitusvaiheessa selvittänyt toimintatapaa korttelialueiden numeroinnin selkeyttämiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 55 § 4 momentin mukaan asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta.

Tämän perusteella esitetään korttelinumeroinnin muutosta siten, että asemakaavan muutoksella muodostuneen korttelin 93 pohjoispuolelle jäänyt osa korttelia 92 (nykyinen tontti 235-7-92-5) liitettäisiin osaksi korttelia 93. **Liitteenä** kartta esitetystä korttelinumeroinnin muutoksesta.

Korttelinumeron muutoksen jälkeen alueelle on tarkoitus laatia erillinen tonttijako, jossa tontin 235-7-92-5 tunnus muutetaan uutta korttelijaotusta vastaavaksi. Tämän jälkeen tontti voidaan merkitä kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä. Muutoksen kohteena oleva tontti on kaupungin omistama ja vuokrattuna kaupungin omistuksessa olevalle Oy Granilla Ab:lle. Maankäyttöyksikkö vastaa korttelinumeroinnin muutoksesta, tonttijaon laatimisesta, kiinteistörekisteriin merkitsemisestä ja toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupungin hallintosäännön (KV hyväksynyt 11.5.2020) 21 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta hyväksyy asemakaavan muutoksen, milloin kyseessä on kadun, puiston tai muun alueen nimeäminen taikka muu teknisluonteinen asemakaavan muutos taikka sellainen yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos, missä tontin kokonaisrakennusoikeutta tai käyttötarkoitusta ei muuteta.

YTJ:

Valiokunta päättää MRL 55 § 4 momentin nojalla muuttaa asemakaavan korttelinumerointia siten, että kiinteistön 235-7-92-5 alue liitetään osaksi korttelia 93.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen kuudentena asiana esityslistan nro 6
(Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa) jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.