

Vuokranalennukset kaupungin tiloissa tai maalla vuokralla oleville yrityksille

385/10.04.02/2020

KH 07.12.2020 § 230

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun koronakoordinaatioryhmä linjasi kokouksessaan 26.11.2020 uusista suosituksista ja rajoituksista epidemian leviämisen hillitsemiseksi alueellaan, jotka Kauniaisten valmiusjohtoryhmä vahvisti 27.11.2020. Kolmen viikon eli 30.11.–20.12.2020 kestävä tiukennettujen rajoitusten ja suositusten ajan toivotaan pysäyttävän epidemian leviämisen alueella. Jos näin ei käy, rajoituksia ja suosituksia ollaan valmiita jatkaamaan.

Rajoitusten mukaan kaikki organisoitu harrastustoiminta (mukaan lukien taiteen perusopetus) keskeytetään sisätiloissa ja kaikki yli 20-vuotiaiden harrastustoiminta myös ulkona. Lisäksi kaikki yleisölle avoimet asiakastilat suljetaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi kaupunkien kaikkia sisäliikuntatiloja, kulttuuritaloja, museoita ja nuorisotiloja. Työväenopistojen toiminta keskeytetään.

Keväällä 2020 kaupunginjohtaja teki häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikaiseen toimivaltaansa kuuluvan päätöksen, että kaupungin liikehuoneistoissa toimivat ulkopuoliset vuokralaiset vapautettiin kokonaan vuokrasta ajalla 1.4.–30.6. Vapautus ei koskenut yksityisiä päiväkotia tai lastenkoteja. Vapautusta ei tarvinnut erikseen hakea.

Koska tilanne on vastaava kuin keväällä, poikkeusoloja lukuun ottamatta, vuokranalennukset viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi (hallintosäännön 18 §).

Uudet rajoitukset koskevat elinkeinonharjoittajia seuraavissa kaupungin omistamissa tiloissa: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall. Muut kaupungin tiloissa vuokralla olevat yrittäjät voivat edelleen jatkaa toimintaansa rajoituksista huolimatta.

Mikäli ko. tilojen vuokraajat päätetään kokonaan vapauttaa vuokranmaksuvelvoitteesta ajalla 30.11.–20.12.2020, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä alle 1 000 euron menetystä.

KJ:

KH päättää myöntää 100 % vuokranalennuksen seuraavissa kaupungin tiloissa toimiville yrittäjille: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall ajalla 30.11.–20.12.2020. Mikäli rajoituksia ja suosituksia jatketaan 20.12.2020 jälkeen, vuokranvapautusajanjaksoa pidennetään vastaavasti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.