

Aika: 07.12.2020 klo 19:00 - 21:08

Paikka: Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
220	Kokouksen järjestäytyminen	4
221	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
222	Asemakaavan muutos, 7. kaupunginosa, korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)	6
223	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)	16
224	Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyiden parantaminen	32
225	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (8. kaupunginosa)	42
226	Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja hiilineutraalisuuteen tähtäävät toimenpiteet	44
227	Selvitys puhdistuspalvelujen osittaisesta siirrosta omaksi toiminnaksi	49
228	Koronakustannusten lisämääräraha-anomus	54
229	Sosiaali- ja terveystoimen lisämäärärahaesitys vuodelle 2020	56
230	Vuokranalennukset kaupungin tiloissa tai maalla vuokralla oleville yrityksille	58
231	Kiinteistö Oy Korsu Fastighets Ab:n sulautuminen kaupungin kokonaan omistamaan kiinteistöosakeyhtiöön Oy Granilla Ab	59
232	Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2021 kuntavaaleissa	61
233	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat ja laitosäänestyspaikat	63
234	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleihin	65
235	Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.12.2020	68
236	Valtuuston 16.11.2020 ja 23.11.2020 päätösten laillisuuden toteaminen	69
237	Kaupunginjohtajan palkan tarkistaminen	70
238	Nuorisovaltuuston toimintasäännöt	72

239	Nuorisovaltuuston asettaminen toimintakaudelle 2021–2022	74
-----	--	----

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina	puh.joht. varapuh.joht.	§§ 222 - 239, klo 19.07 - 21.08
	Johansson Johan	j	
	Stolt Sofia	j	
	Pesonen Juha	j	
	Ant-Wuorinen Lauri	j	
	Salminen Mikko J.	j	
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n pj	
	Stenberg Stefan	KV:n I vpj	
	Peltovirta Margit	KV:n II vpj	
	Masar Christoffer	kj	§§ 220 - 236, 238 - 239, klo 19.00 - 20.55
	Söderström Camilla	hall.joht.	
	Jahnsson Markus	tiedottaja	
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.	§§ 220 - 226, klo 19.00 - 20.16
	Lassila Marko	maan.pääll.	§§ 220 - 223, klo 19.00 - 19.47
	Hankala Anja	ruoka.puhd.pääll	§§ 220 - 227, klo 19.00 - 20.25
		.	

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 10.12.2020	Camilla Söderström sihteeri
------------------	---	--------------------------------

Käsitellyt asiat	220 - 239
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Johan Johansson Tarkastettu 13.12.2020
------------------	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 14.12.2020
--	---

Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 220

07.12.2020

Kokouksen järjestäytyminen

KH 07.12.2020 § 220

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 221

07.12.2020

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 07.12.2020 § 221

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomais on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/pääösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus- henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Asemakaavan muutos, 7. kaupunginosa, korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)

341/10.02.03/2020

YLK 28.02.2012 § 29

Asemakaavan muutos koskee 7. kaupunginosan korttelin 1052 voimassa olevan asemakaavan mukaisia tontteja 13-16 ja 20-22. Asemakaavan muutos on käynnistynyt osin alueen maanomistajien ja osin kaupungin aloitteesta.

Tontin 7-1052-14 osaomistaja on hakenut hallitsemalleen alueelle lisärakennusoikeutta yhdelle talolle 200 k-m². KH 11.5.2010 § 118 palautti asian kaavamuutosalueen laajentamiseksi koskemaan myös korttelin 1052 tontteja 16, 20, 21 ja 22. Tontin 7-1052-15 omistaja on hakenut asemakaavamuutosta siten, että tontille voisi rakentaa nykyisen rakennusoikeuden lisäksi kaksi kaksikerroksista erillistaloa kumpikin 200 k-m² eli yhteensä 400 k-m² ja 100 m² kellarikerros sekä lisäksi tieyhteyden järjestämistä Venevalkamantieltä. KV 20.9.2010 § 48 palautti asian kaavamuutoshakemuksen tarkastelemiseksi korttelin 1052 tonttien 15, 16, 20, 21 ja 22 kaavatarkastelun yhteydessä. Tontin 7-1052-13 omistaja on hakenut tontilleen asemakaavamuutosta siten, että tontin nykyinen tehokkuusluku $e=0.2$ muutetaan kaksikerroksiseksi rivitaloksi tehokkuudella $e=0.4$.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä 3.5.2011. Samassa yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Yleisötilaisuus kaavoitustyön lähtökohdista ja tavoitteista pidettiin 24.5.2011.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on arvioida muutosalueen rakennusoikeuden määrää maanomistajien kaavamuutoshakemusten ja Venevalkamankujan rakentamisen myötä parantuneiden tonttien rakentamisedellytysten perusteella. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään myös tontilla 22 sijaitsevan asuinrakennuksen (Helkavuori) suojelutarve.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut luonnoksen asemakaavan ja osittain sitovan tonttijaon muuttamiseksi. Kaavakartta ja -määräykset ovat **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Luonnoksessa tontti 7-1052-13 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tontille on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 750 k-m², asuntojen enimmäismäärä kuusi ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Lisäksi tontille on osoitettu autokatoksen rakennusala (ak) ja istutettava alueen osa tontin lounais-, kaakkois- ja koillisreunoille.

Tontti 7-1052-14 on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1). Tontille on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 600 k-m², asuntojen enimmäismäärä kolme ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Vanhan Turuntien varteen on tonttien 13 ja 14 kohdalle lukuun ottamatta tontin 14 nykyistä liittymää osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Tontti 7-1052-15 on luonnoksessa jaettu kahdeksi tontiksi - tontit 7-1052-38 ja 7-1052-39 olemassa olevien asuinrakennusten sijoituessa tontille 7-1052-38. Tontit on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-8). Tontille 7-1052-38 on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 400 k-m², asuntojen enimmäismäärä kaksi ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Tontille 7-1052-39 on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 200 k-m², asuntojen enimmäismäärä yksi ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Tonttien 7-1052-14, 38 ja 39 rajalle on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti johtoa varten varattu alueen osa.

Tonttien 7-1052-16 ja 20-22 osalta on tontilla olemassa olevat asuinrakennukset erotettu omaksi tontikseen, tontit 7-1052-34 - 37. Tontit on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-8). Tonteille 7-1052-35 - 37 on osoitettu rakennusalat, joiden rakennusoikeus on 400 k-m², asuntojen enimmäismäärä kaksi ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Tontille 7-1052-34 on osoitettu suojeltavan rakennuksen rakennusala (sr), jonka rakennusoikeus on 160 k-m², asuntojen enimmäismäärä yksi ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Lisäksi tontille on osoitettu auton säilytyspaikan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 40 k-m². Auton säilytyspaikan rakennusosalalle saa rakentaa autotallin ja/tai -katoksen rakennusalan ja rakennusoikeuden puitteissa. Tontille on osoitettu myös johtoa varten varattu alueen osa Sailonkujan päästä Siestakujan päähän. Kaavoituksen edetessä on tarkoitus tutkia tämän johtoaluevarauksen poistamista. Tonttien 7-1052-16 ja 20-22 rinteiden alaosaan sijoittuva rakentamaton alue on muodostettu yhdeksi tontiksi 7-1052-40 ja osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1). Tontille on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 800 k-m², asuntojen enimmäismäärä neljä ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Kulkuyhteys tonteille 7-1052-39 ja 40 on osoitettu Venevalkamankujan kautta. Venevalkamankujaa on jatkettu kaakkoon kääntöpaikan vaatiman alueen verran. Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä tutkittiin myös katualueen jatkamista tonttien 7-1052-16 ja 20-22 luoteisrajan suuntaisesti niin, että yhden suuren tontin sijaan olisi voitu muodostaa neljä pienempää tonttia ja järjestää näille kulkuyhteys Venevalkamankujan jatkeen kautta. Tämä ratkaisu olisi edellyttänyt niin huomattavia maanmuokkaustöitä ja laajaa katualuevarausta, ettei sen voitu katsoa soveltuvan alueen luonteeseen. Lisäksi ratkaisu olisi vaikeuttanut toteuttamiskelpoisten rakennusalojen sijoittamista tonteille. Tonttien 7-1052-34 - 40 välirajan molemmin puolin on alueen luontoarvojen perusteella (havainnot liito-oravasta) osoitettu alueen osa, jolla olemassa oleva puusto säilytetään siten, että sallitaan vain maise-manhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet (s).

Kaavaluonnoksessa on lisäksi annettu yleiset määräykset, joiden mukaan paineellisen pohjaveden alueella ei saa rakentaa maanalaisia kellaritiloja ja asuin- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee huomioida, että melutaso tontin leikki- ja oleskelualueilla ei ylitä päivisin 55 dB(A) ja öisin 45 dB(A).

Asemakaavamuutoksen yhteydessä neuvotellaan maankäyttösopimuksista alueen maanomistajien kanssa. Kaupungille syntyy kustannuksia mm. asemakaavoituksesta ja kunnallisteknisestä rakentamisesta. Maankäyttösopimuskorvauksen osana voi olla kaupungille luovutettavaa katualueeksi osoitettua aluetta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

YTJ:

Lautakunta päättää asettaa luonnoksen asemakaavamuutokseksi, johon sisältyy osittain sitova tonttijaon muutos, nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internet-sivuille sekä pyytää luonnoksesta lausunnot kaupungin rakennuslautakunnalta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, HSY:n vesihuollolta ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

.....

Jäsen Sederholm ehdotti Savanderin kannattamana, että korttelin 1052 kerroskorkeusmerkintää muutetaan rinneratkaisun (1/2 I) mukaiseksi.

Lisäksi lautakunta päätti lisätä kaavamääräyksiin ehdon, jonka mukaan kaikessa uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon jyrkkään maastoon sopeuttaminen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäykset huomioiden.

YLK 05.03.2013 § 42

Luonnos asemakaavan muutokseksi oli nähtävillä 3.4.-3.5.2012 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Tonttien 14, 15, 16, 20, 21 ja 22 osalta todettiin luonnoksen nähtävillä olon ja kesällä 2012 tehdyn liito-oravaselvityksen jälkeen tarpeelliseksi tehdä keväällä täydentävä liito-oravaselvitys, jossa selviäisi tarkemmin liito-oravalle tärkeät puut. Kaavaehdotusta varten on kaava-alueelle laadittu meluselvitys tiemelun aiheuttaman haitan huomioimiseksi kaavassa. Koska tonttiin 13 ei ole kohdistunut tarvetta tarkemmalle liito-oravaselvitykselle, on kaavoitusta sen osalta viety eteenpäin laatimalla ehdotus asemakaavan muutokseksi. Luonnoksesta saadussa palautteessa tonttiin 13 kohdistui mielipide, jossa todettiin esitetyn tehokkuusluvun 0.375 olevan tontille liian suuri tai ainakin ehdoton maksimi. Vanhan Turuntien ja Venevalkamantien kulmauksessa sijaitsevan tontin 13 voidaan katsoa kuuluvan Venevalkamantien kokonaisuuteen, joten tehokkaampi rakentaminen on täten perusteltua.

Tontin 13 asemakaavaluonnosta on tarkistettu asemakaavamuutosehdotukseksi. Meluselvityksen perusteella on tontin Vanhan Turuntien puoleiselle sivulle rakennettava melueste, jonka yläreunan korkeusasema on vähintään 1 metri Vanhan Turuntien ajoradan pinnan yläpuolella ja jonka ääneneristävyyden vähimmäisvaatimus on 5dB(A). Melueste on tarpeen, jotta tontin oleskelualueen melutaso saadaan alle ohjearvojen. Lisäksi merkintää, joka kieltää ajoneuvoliittymän järjestämisen, on jatkettu pidemmälle Venevalkamantielle. Lisäksi rakennusalan ja istutettavan alueen osan rajauksia on tarkistettu.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Ehdotus tontin 13 asemakaavamuutokseksi on liitteenä (**kaavakartta ja -määräykset liite 1, kaavaselostus liitteineen liite 2**).

Asemakaavamuutoksen yhteydessä neuvotellaan maankäyttösopimukselta maanomistajien kanssa.

YTJ:

Lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa liitteen mukaisen kaupunginosan 7 korttelin 1052 tonttia 13 koskevan asemakaavamuutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungintalon ilmoitustaululle ja internet-sivuille sekä pyytää ehdotuksesta lausunnon kaupungin rakennuslautakunnalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 13.03.2013 § 80

KJ:

KH päättää asettaa liitteen mukaisen kaupunginosan 7 korttelin 1052 tonttia 13 koskevan asemakaavamuutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungintalon ilmoitustaululle ja internet-sivuille sekä pyytää ehdotuksesta lausunnon kaupungin rakennuslautakunnalta.

.....

Puheenjohtajan kannatettu (Ant-Wuorinen, Rehn-Kivi) ehdotus asian palauttamiseksi uuteen laajempaa kaava-aluetta koskevaan tarkasteluun, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH palautti asian laajemman kaavamuutosalueen ottamiseksi tarkastelun kohteeksi.

YLK 03.12.2013 § 153

Koko kaava-alueen käsittävä luonnos asemakaavan muutokseksi oli nähtävillä 3.4.-3.5.2012 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Palautteesta on laadittu yhteenveto ja vastineet (**oheismateriaalina**). Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen laadittiin meluselvitys tiemelun aiheuttaman haitan huomioimiseksi kaavassa sekä osalle kaava-aluetta täydentävä liito-oravaselvitys. Kaavoitusta vietiin eteenpäin tontin 13 osalta laatimalla ehdotus asemakaavan muutokseksi, mutta kaupunginhallitus 13.3.2013 § 80 palautti asian laajemman kaavamuutosalueen ottamiseksi tarkastelun kohteeksi. Tämän jälkeen on tontille 13 tutkittu kerrostaloratkaisua yhdyskuntalautakunnassa käydyn keskustelun perusteella. Kerrostaloratkaisu on todettu kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiseksi ja toimivaksi ratkaisuksi tontin 13 kuullessa Venevalkamantien tehokkaamman rakentamisen kokonaisuuteen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Asemakaavan muutosluonnosta on palautteen ja tarkentuneiden suunnitelmien perusteella tarkistettu asemakaavan muutosehdotukseksi.

Tontti 13 (Venevalkamantie 1) on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille on osoitettu rakennusala, jonka kerrosluku on IV ja rakennusoikeus 1350 k-m². Rakennusalan lounaissivulla on merkintä ääneneristävyysvaatimuksesta. Lisäksi tontille on osoitettu autokatoksen rakennusala. Tontin lounais- ja kaakkoisreunaan on merkitty istutettava alueen osa. Katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, on pidennetty Venevalkamantielle. Kaavamääräysten mukaan kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa ja yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja enintään 10 % kaavan mukaisesta kerrosalasta sekä huolto- ja väestönsuojelutilat kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Yhteistiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Tontti 14 (Vanha Turuntie 29) kuten myös loppuosa kaava-alueesta on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) katualuevarausta lukuun ottamatta. Tontin rakennusalan rajausta on tarkistettu rakennuslautakunnan lausunnon mukaisesti ja rakennusalan Vanhan Turuntien puoleiselle sivulle lisätty merkintä ääneneristävyysvaatimuksesta.

Kaavamerkinnot on yhdenmukaistettu ympäristöministeriön oppaan mukaisesti ja asuinpientalojen korttelialueen (AP) merkinnän sijasta käytetty erillispientalojen korttelialueen (AO) merkintää, koska erillispientalot sopivat kaupunkikuvaan ja ympäristöön rivitaloa tai paritaloa paremmin.

Kaavaehdotuksen tontin 34 (Vanha Turuntie 27) osalta tonttijako muuttuu Venevalkamankujalle osoitetun kääntöpaikan katualuevarauksen vuoksi. Tontin uudisrakennuksen rakennusalan rajausta on tarkistettu tontinomistajan esittämän mielipiteen perusteella. Tämän vuoksi myös alueen osan (s-1) rajausta on muuttunut. Alueen osan (s-1) kaavamääräystä on myös tarkistettu ELY-keskuksen lausunto sekä luonto- ja liito-oravaselvitykset huomioiden.

Kaavaehdotuksen tonttien 35, 36 ja 37 (Sailonkuja 8-12) osalta tonttijako muuttuu tonttien omistajien sovittua maa-alueiden luovutuksista, jotta tontista 36 saadaan tarkoituksenmukaisempi.

Kaavatontin 16 (Sailonkuja 6) sekä kaavaehdotuksen tonttien 35 ja 36 rinteiden alaosaan kaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeus on poistettu maanomistajien esityksestä. Rakennusoikeuden osoittaminen kaavaehdotuksen tontin 37 rinteiden alaosaan ei ollut tämän jälkeen enää mahdollista kulkuyhteyden puuttumisen vuoksi. Rinteiden alaosa on osoitettu alueen osa (s-1) merkinnällä myös em. maanomistajien esityksen perusteella. Kaavatontille 16 sekä kaavaehdotuksen tonteille 35 ja 36 on osoitettu lisärakennusoikeutta (t40) 40 k-m² talousrakennusta varten perusteena, ettei rinteiden alaosaan osoiteta rakennusoikeutta. Kaavaehdotuksen tontin 37 kaavaluonnoksen auton säilytyspaikan rakennusala (a) on myös muutettu talousrakennuksen rakennusalaksi (t).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Kaavaehdotuksen tontin 37 yläosaan on osoitettu rakennusala uudisrakennukselle maanomistajan mielipiteen perusteella ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen suojeleminen huomioiden. Uudisrakennuksen rakennusalan kerrosluku on II(½) (käytännössä 1½-kerroksinen rakennus) ja rakennusoikeus 125 k-m². Kaavamääräysten mukaan uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että ei vähennetä suojellun rakennuksen arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen on sopeuduttava suojeltuun rakennukseen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen rakennusalan (sr-1) rajausta on tarkistettu. Myös kaavamääräystä on tarkistettu huomioiden Keski-Uudenmaan maakuntamuuseon lausunto. Kaavaluonnoksessa tontilla vielä ollut merkintä johtoa varten varatusta alueen osasta on poistettu, koska aluevaraus ei HSY:n lausunnon perusteella eikä muutoinkaan ole osoittautunut tarpeelliseksi.

Kaavamääräyksiä on muutoinkin tarkistettu sekä kaavaselistusta tarkistettu ja täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus on liitteenä (**kaavakartta ja -määräykset liite 1, kaavaselistus liitteineen liite 2**).

Asemakaavan muutoksen yhteydessä neuvotellaan tarpeen vaatiessa maankäyttösopimuksista maanomistajien kanssa.

YTJ:

Lautakunta päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus asettaa liitteen mukaisen korttelin 1052 osaa (Venevalkamankuja) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy osittain sitova tonttijaon muutos, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja internet-sivuille sekä pyytää ehdotuksesta lausunnon kaupungin rakennuslautakunnalta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymältä (HSY).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 11.12.2013 § 318

KH päättää asettaa liitteen mukaisen korttelin 1052 osaa (Venevalkamankuja) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy osittain sitova tonttijaon muutos, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja internet-sivuille sekä pyytää ehdotuksesta lausunnon kaupungin rakennuslautakunnalta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymältä (HSY).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

YLV 10.11.2020 § 119

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 21.1.–20.2.2014, jolloin siitä jätettiin neljä lausuntoa ja seitsemän kirjallista muistutusta.

Muutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaprosessi on jaettu osiin mm. maankäyttösopimusneuvotteluista johtuneista aikataulullista syistä. Sailonkujan päässä sijaitsevien tonttien osalta asemakaavan muutosehdotus käsiteltiin omana kokonaisuutenaan (YLV 21.4.2015 § 43, KH 6.5.2015 § 107 ja KV 8.6.2015 § 47) Ko. kaavamuuos hyvaksyttiin kaupunginvaltuustossa 8.6.2015 § 47.

Nyt käsiteltävänä olevan alue (tontti 7-1052-13) on myös erotettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen omaksi kaavahankkeekseen. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatu palaute koski tontin 13 osalta kerrostaloratkaisua suunnittelualueella. Osassa jätettyjä muistutuksia vastustettiin kerrostaloa, sillä sen katsottiin olevan kyseiseen paikkaan sopimaton, sijoittuvan liian lähelle naapuriomakotitaloja ja aiheuttavan haittaa asumisviihtyvyyteen ja heikentävän naapuritonttien arvoa. Lausuntoihin ja saapuneisiin muistutuksiin on laadittu vastineet. Lausunnot ja muistutukset vastatineen ovat asian **liitteenä 3**.

Suunnittelualueelta on kaavaehdotuksen jälkeen laadittu uusi viitesuunnitelma, jossa on tarkemmin tarkasteltu kerrostalototeutusta. Lisäksi suunnittelualueelta on laadittu uusi meluselvitys ja alustava hulevesiselvitys.

Kaavaehdotusta on sen nähtävillä olon jälkeen täydennetty tarkentuneen suunnittelun, laadittujen selvitysten ja kaupungin asumisen laatuun liittyvien tavoitteiden pohjalta mm. seuraavasti: Kaavan pysäköintinormia on tarkistettu ja kaavaan on lisätty polkupyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä. Kaavaan on lisätty julkisivuja, rakennustapaa, piha-alueita, poistumisreittisuunnittelua sekä hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä. Kaavan melumääräyksiä on päivitetty laaditun uuden meluselvityksen perusteella. Uuden viitesuunnittelun pohjalta rakennusalojen rajoja on tarkistettu ja suunnittelualueelle on lisätty rakennusala talousrakennukselle. Istutettavan alueen rajausta on tarkistettu siten, että alueelle jää enemmän tilaa leikki- ja oleskelupihojen toteuttamiselle. Kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, jos sitä on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville. Kaavallinen perusratkaisu on pysynyt ennallaan, mutta kaavaehdotukseen on tehty muita olennaisia muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Lisäksi nähtävilläolosta on kulunut huomattavan pitkä aika. Näin ollen kaavaehdotus esitetään asetettavaksi uudelleen nähtäville.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Asemakaavan muutosehdotus on **liitteenä 4** ja selostus liitteineen **liitteenä 5**.

YTJ:

Valiokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkaman tie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § sekä MRA 27 § ja 32 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Sederholm jätti seuraavat esitykset kaavamääräyksiin:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta.
- Siltä osin kuin julkisivut toteutetaan paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina ne on toteutettava ilman näkyviä elementtisaumoja.
- Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua muuhun ympäröivään rakennuskantaan sekä edistää ilmastoystävällisiä materiaaleja ja ratkaisuja.

Jäsen Eväsoja ilmoitti kannattavansa kahta jälkimmäistä kohtaa, mutta ei ensimmäistä.

Pj Berg esitti jäsen Sederholmin esitystä muutettavan siten, että esityksen ensimmäisen kohdan lause "Rakennukset tulee rakentaa puusta" muutetaan muotoon "Rakennukset *voidaan* rakentaa puusta." Jäsen Sederholm ja jäsen Eväsoja kannattivat esitystä, joka lopulta sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Jäsen Sederholmin esitti pyöräsuojan sisällyttämistä kokonaisrakennusoi-keuteen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä että kaavamääräyksiä täydennetään seuraavasti:

Rakennukset voidaan rakentaa puusta. Siltä osin kuin julkisivut toteutetaan paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina ne on toteutettava ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua muuhun ympäröivään rakennuskantaan sekä edistää ilmastoystävällisiä materiaaleja ja ratkaisuja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

KH 07.12.2020 § 222

Yhdyskuntavaliokunta päätti 10.11.2020 (§ 119) ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § sekä MRA 27 § ja 32 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta esitti kaavamääräyksiä täydennettävän seuraavasti: *Rakennukset voidaan rakentaa puusta. Siltä osin kuin julkisivut toteutetaan paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina ne on toteutettava ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua muuhun ympäröivään rakennuskantaan sekä edistää ilmastoystävällisiä materiaaleja ja ratkaisuja.* (Alkuperäinen määräys: Rakennusten julkisivut on toteutettava pääosin paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina sekä ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua muuhun ympäröivään rakennuskantaan.)

Valiokunnan esittämällä lisäyksellä tavoitellut asiat on perusteltua säilyttää kaavamääräyksessä, mutta määräyksen kirjoitusasu esitetään muutettavaksi seuraavassa kerroin perusteluin. YLKV:n lisäys on tulkinnanvarainen sen suhteen, viitataanko määräyksellä ainoastaan rakennuksen julkisivuihin vai rakennukseen kokonaisuutena runkomateriaaleineen. Lisäksi julkisivumääräyksellä ei ole tarkoituksenmukaista asettaa kumpaakaan julkisivumateriaalia etusijalle huomioiden kaupunkistrategian tavoite puurakentamisesta ja toisaalta ympäristöön toteutunut kiviaineinen kaupunkirakenne. Näin ollen ensimmäistä lisäystä on tarkennettu koskemaan rakennusten julkisivuja siten, että molemmat pääjulkisivumateriaaliratkaisut ovat mahdollisia.

YLKV:n esittämä lisäys ilmastoystävällisten materiaalien ja ratkaisujen edistämisestä on hieman tulkinnanvarainen sen suhteen mitä kaavamääräys tosiasiallisesti edellyttää rakentamiselta. Paikalliset olosuhteet, kuten suunnittelualueen sijainti ja koko, sallitun rakentamisen määrä ja kaupungin muilla määräyksillä edellyttämät mm. asumisviihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan liittyvät toteutusratkaisut vaikuttavat osaltaan hiilineutraalisuutta tukevien ratkaisujen toteuttamismahdollisuuksiin. Lisäksi erilaisten ratkaisujen ilmastovaikutusten keskinäinen arviointi ja vertailu ei ole yksiselitteistä. Tästä syystä määräyksen ehdotonta sanamuotoa esitetään lievennettäväksi. Samalla määräys esitetään selkeyden vuoksi erotettavaksi erilliseksi määräykseksi.

Asemakaavan muutosehdotukseen sisältyvän kaavamääräyksen kirjoitusasuksi esitetään:

Julkisivut on toteutettava pääosin puisina tai paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina sekä ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua muuhun ympäröivään rakennuskantaan.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 119	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	07.12.2020

Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää mahdollisuuksien mukaan hiilineutraaliutta tukevia ratkaisuja.

Korjattu asemakaavan muutosehdotus on **liitteenä 6** ja korjattu selostus liitteineen **liitteenä 7**.

KJ:n sij.:

KH hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 7. kaupungin-osan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § sekä MRA 27 § ja 32 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Pöytäkirjaan merkittiin, että varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alettua, klo 19.07.

Puheenjohtaja esitti jäsen Pesosen kannattamana, että kaavamääräysten lauseesta "Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää mahdollisuuksien mukaan hiilineutraaliutta tukevia ratkaisuja." poistetaan sanat "mahdollisuuksien mukaan".

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja puheenjohtajan ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 5–2 (Rintamäki-Ovaska, Salminen).

Kaavamääräysten lause muutettiin kuulumaan "Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hiilineutraaliutta tukevia ratkaisuja."

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)

30/10.02.03/2014

YLKV 14.01.2020 § 4

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 22 (235-4-49-22) omistajan Asunto Oy Asematie 10 ja tontin 23 (235-4-49-23) omistajan Asunto Oy Asematie 12–14 hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.6.2018 (§ 103) asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta.

Tavoitteena on muuttaa korttelin 49 tonttien 22 ja 23 (Asematie 10 ja 12–14) asemakaavaa siten, että tonttien rakennusoikeuden ja kerrosten määrää tarkistetaan mahdollistaen nykyiset rakennukset korvaava uudisrakentaminen. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen. Yhdyskuntavaliokunta on 4.9.2018 (§ 81) asettanut hankkeelle seuraavat asemakaavan muutosta koskevat suunnittelutavoitteet, joiden pohjalta rakennusoikeuden määrä, kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät suunnitteluprosessissa:

- rakentamisen määrän ja rakennusten korkeuden tulee sopeutua ympäröivään kaupunkirakenteeseen,
- rakentamisen tulee luoda viihtyisää ja korkealaatuista ympäristöä,
- asunt jakauman tulee olla monipuolinen,
- rakentamisen painopisteen tulee olla Asematien reunalla ja se on toteutettava katutilaa selkeästi rajaavana lamelliratkaisuna,
- Asematien puoleisten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla pu-natiili,
- autopaikoitus järjestetään pääosin rakenteellisesti. Paikoitukseen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti,
- ajoneuvoliittymät osoitetaan Asematielle sekä
- alueen hyväkuntoista puustoa ja Bredantiehen rajautuva avokallio tulee säilyttää.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 18.10.2018. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.10.2018 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 osoitteissa Asematie 10 ja Asematie 12–14. Alueen pinta-ala on noin 1 ha. Molemmat tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Alue sijoittuu Asematien, Bredantien ja Vältien rajaamalle alueelle. Suunnittelualueen länsipuolella on pientaloasutusta ja kaakkoispuolella kerrostaloja. Asematien pohjoispuolella sijaitsee pientaloja, rakenteilla oleva kerrostalotontti, puistoalue, nuorisotalo ja Uusi Paviljonki. Tontilla 22 on yksi ja tontilla 23 kaksi kerrostalorakennusta, jotka ovat rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistuneet vuonna 1969. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten kerrosala on yhteensä 5 471 k-m², jolloin kaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty noin 300 k-m²:llä. Asuinkerrosten lisäksi rakennuksissa on ns. maanpäällinen kellari. Maanpäällinen kellari mukaan laskettuna nykyisten rakennusten kokonaiskerrosala on yhteensä noin 7 400 k-m².

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueeseen on lisätty tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK).

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä suunnittelualue on osoitettu tehostettavana ja tiivistettävänä sekä ajanmukaisuuden arviointitarpeen kohteena. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen luokkaan; asemanseudun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kohteet sekä kaupungin palveluiden kannalta oleelliset tai kiireelliset hankkeet.

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 28.10.1969 vahvistama asemakaava (Ak 48). Tontit 22 ja 23 ovat osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 22 pinta-ala on 3 701 m² ja sille on osoitettu rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältävälle rakennukselle ja rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) 2 156 k-m². Tontin 23 pinta-ala on 6 595 m² ja sille on osoitettu kaksi rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältäville rakennuksille. Rakennusoikeus on osoitettu toisessa rakennusosalassa kolmeen (III) ja toisessa kahteen (II) kerrokseen. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 3 025 k-m². Molemmilla tonteilla varsinaisten asuinkerrosten

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Asuntojen lukumäärää ei ole tonteilla rajoitettu, mutta kaavat edellyttävät, että asuntojen keskimääräisen suuruuden on oltava vähintään 70 m². Asematien ja Bredantien vastaiselle rajalle on osoitettu istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevat nykyiset kerrostalot korvaava uudisrakentaminen. Suunnittelualueella sijaitsevat vanhat asuinrakennukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän, eikä alueen maanomistaja pidä niiden saneeraamista taloudellisesti kannattavana.

Tehokkaampi korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta kaupungin pääkadun varressa ja raideliikenneaseman välittömässä läheisyydessä. Lisääntyvän asukasmäärän kautta hanke tukee myös keskustan elinvoimaisuutta ja palveluiden kehittymistä. Hanke vastaa osaltaan kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki) sekä kehityskuvan maankäyttöliisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektbyrå Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan, jota on työstetty kaupungin ohjauksessa. Viitesuunnitelmassa on otettu huomioon hankkeelle asetetut suunnittelutavoitteet. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitsevat kolme kerrostalorakennusta korvataan kahdella kadunsuuntaisella ja katutilaa selkeästi rajaavalla lamellityyppisellä kerrostalorakennuksella.

Suunniteltujen rakennusmassojen hahmoa on kevennetty rikkomalla kerroksisuutta ylimmissä kerroksissa. Rakennusten kerrosluku (neljästä viiteen) ei poikkea oleellisesti suunnittelualueella olemassa olevien tai lähialueen muiden kerrostalojen kerrosluvuista. Suunnittelualueella olemassa olevat rakennukset ovat hahmoltaan pääosin nelikerroksisia (maanpäällinen kellari ja kolme asuinkerrosta), pohjoisin rakennus on kolmikerroksinen (maanpäällinen kellari ja kaksi asuinkerrosta).

Rakennusten alin kerros on suunniteltu toteutettavaksi nykytilanteen kaltaisesti pääosin asukkaiden yhteistiloina, sillä katualueen läheisyydestä ja maastonmuodoista johtuen maantasokerros ei ole kadunpuoleisella osalla järkevästi hyödynnettävissä viihtyisään ja korkealaatuiseen asuinkäyttöön. Maantasokerroksen julkisivun visuaalista ilmettä kevennetään ja yhdenmuikaistetaan asuinkerrokseen nähden aukotuksilla, materiaalivalinnoilla ja muilla arkkitehtonisilla keinoilla. Rakennusten Asematien puoleisten julkisivujen päämateriaali on punatiiltä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Asumisen vaatimat pysäköintipaikat sijoitetaan pihakannen alaiseen pysäköintiin, jolloin piha-alueelle jää runsaasti tilaa leikki- ja oleskelualueille. Sisäänajo pysäköintilaitokseen on suunnittelutavoitteista poiketen esitetty Bredantieltä likimain nykyisen ajoneuvoliittymän kohdalta. Ratkaisuun on päädytty liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä kaupunkikuvallisten syiden perusteella. Toiminnallisesti ratkaisulla vältetään raskaiden ramppirakenteiden toteuttamiselta sekä mahdollistetaan piha-alueen luonnontilaisen osuuden kasvattaminen ja olemassa olevan kasvillisuuden säilyttäminen tontin lounaisosassa. Maanalaisen sisäänajon osoittaminen Bredantieltä ei vaaranna Bredantiehen rajautuvan avokallion säilymistä, koska avokallioalue sijoittuu ramppirakenteiden ja rakentamisen ulkopuolelle.

Vieraspysäköinti on esitetty toteutettavaksi maantasopysäköintinä siten, että pihakannelle ei osoiteta pysäköintipaikkoja. Maantasopysäköinnille on osoitettu alue suunnittelualueen länsireunassa, johon on ajoyhteys Asemantieltä.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) aluerajaus säilyy ennallaan. Korttelialueelle osoitetaan kaksi rakennusala neljästä viiteen (IV–V) kerroksisille rakennuksille. Molemmille rakennusaloille osoitetaan rakennusoikeutta 4 500 k-m² sekä lisäksi 580 k-m² asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin (4 500 + yht 580).

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maan-/kannen alaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Bredantieltä. Lisäksi osoitetaan pysäköintipaikka suunnittelualueen länsiosaan (p). Bredantielle sekä Asematielle osoitetaan liittymäkiellot lukuun ottamatta ajoyhteyttä pysäköintipaikalle ja maan-/kannenalaiseen pysäköintitilaan. Ajoneuvoliittymäkieltojen ensisijaisena tarkoituksena on liikenneturvallisuuden varmistaminen liittymä- ja risteysalueilla.

Bredantiehen rajautuva kallioinen alue osoitetaan luonnontilaisena hoidettavaksi alueen osaksi (lu).

Yleiset määräykset

Pysäköinnistä on kaavassa annettu seuraavia määräyksiä: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m². Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa maantasossa vain pysäköintiin osoitetulle alueelle (p). Polkupyöräpaikkoja on rakennet-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

tava 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee tämän lisäksi osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä julkisivujen toteutuksesta ja rakennustavasta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi. Pihoihin liittyen on annettu määräyksiä kansirakenteiden korkealaatuisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden ja yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi.

Asemakaavan muutokseen on luonnosvaiheessa sisällytetty ns. perusmääräykset sekä suunnittelukokonaisuuden kannalta periaatteellisesti tärkeimpiä määräyksiä. Kaavamääräyksiä tullaan kuitenkin tarkentamaan tarvittavilta osin kaavan ehdotusvaiheessa, jolloin myös laaditaan tarvittavat selvitykset mm. liikenteen vaikutusten ja hulevesien osalta.

Mitoitus

AK-korttelialueen pinta-ala on 10 295 m² ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 9 000 k-m². Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 160 k-m². Tehokkuusluku on e=0.99.

Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa 3 819 k-m². Nykyinen kaava sallii lisäksi maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen, joten pääosin alimpaan kerrokseen sallitut yhteis- ja varastotilat eivät lisää rakennusoikeutta nykytilanteeseen verrattuna. Maanpäälliset kellaritilat mukaan luettuna nykyinen toteutunut tilanne on noin 7 400 k-m², joten suunnittelualueen rakennusten kokonaiskerrosala kasvaa kaavamuu- toksella noin 2 760 k-m² (9 000 k-m² + 1 160 k-m² – 7 400 k-m²).

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuilla sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Laakio ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 3. kohta).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Jäsen Lamberg-Allardt ehdotti pj Bergin kannattamana asian pöydälle jättämistä kaavaehdotukseen tarkempaa perehtymistä varten. Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat jäsen Lamberg-Allardtin esitystä asian pöydälle jättämisestä äänestävät "ei". Jäsen Lamberg-Allardtin esitys voitti äänin 5-3 (Wahlstedt, Eväsoja, Kuosmanen)

Eva-Maija Kuosmanen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalla.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

YLKV 11.02.2020 § 14

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

YTJ:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Laakio ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 3 kohta). Varajäsen Herkama oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana asian nro 2 (Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat) jälkeen.

Puheenjohtaja Berg ehdotti jatkosuunnittelussa tutkittavan mahdollisuutta, että Asematie 14 kohdalle rakennettavan uudisrakennuksen räystääskorkeus noudattaisi samaa tasoa kuin Asematie 10-12 uudisrakennuksen räystääskorkeus. Ehdotus sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Jäsen Björk esitti, että asuntojen kokojakaumaan tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Jäsen Sederholm ehdotti, että nykyisiä rakennuksia ei purettaisi vaan sen sijaan rakennusten massaa voitaisiin lisätä yhdellä, esim. puurakenteisella kerroksella. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Päätös:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitus- taululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Jatkosuunnittelussa tulee tutkia mahdollisuus että Asematie 14 kohdalle tulevan uudisrakennuksen räystäskorkeus noudattaisi samaa tasoa kuin Asematie 10-12 uudisrakennuksen räystäskorkeus. Lisäksi asuntojen kokojakaumaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Jäsen Sederholm jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liite).

YLKV 06.10.2020 § 105

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti 11.2.2020 § 14 asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Lisäksi valiokunta päätti, että jatkosuunnittelussa tulee tutkia mahdollisuus, että pohjoisemman rakennuksen räystäskorkeus noudattaisi samaa tasoa kuin eteläisemmän rakennuksen räystäskorkeus. Lisäksi asuntojen kokojakaumaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 20.2.–20.3.2020, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa ja 3 kirjallista mielipidettä.

Rakennusvaliokunta esitti lausunnossaan suunnitellun rakentamisen länsipäädyn korkeuden tarkastelua suhteessa viereisten pientalojen korkeuksiin. Lisäksi rakennusvaliokunta toivoi tarkempia asuntojen kokojakaamaa koskevia määräyksiä, jotta voidaan varmistua, että alueelle toteutuu riittävä määrä perheasuntoja. Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) esitti lausuntonaan suunnitellun rakentamisen vaativan johtosiirtoja alueella. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan sähkön käytön kasvavan alueella kaavan myötä, mikä edellyttää uusia kaapelointeja ja puistomuuntamon. Lisäksi Caruna Espoo Oy esitti muuntamovarausten osoittamista suunnittelualueelle. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa mm. rakennusten varatiejärjestelyihin ja pelastustoiminnan vaatimusten huomioon ottamiseen suunnittelussa. Saapuneissa mielipiteissä otettiin kantaa mm. suunnitellun rakentamisen korkeuteen ja asuntojakaumaan, pihojen korkeusasemiin, puuston säilymiseen ja vanhojen rakennusrunkojen hyödyntämiseen uudisrakentamisessa. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat **liitteenä 3**.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Asemakaavan muutosehdotusta varten on laadittu selvitykset melusta, ilmanlaadusta sekä hulevesien hallinnasta. Jatkosuunnittelussa on tutkittu yhdyskunta- ja rakennusvaliokunnan esittämät rakennusten kattokorkeus- ja asuntojakaumatarkastelut ja viitesuunnittelua on tarkennettu luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Suunnitelman perusratkaisu on jatkosuunnittelussa pysynyt ennallaan.

Rakennusten korkeusasema on esitettyssä toteutusratkaisussa harkittu sekä suhteessa länsipuolen pientaloja että pohjoispuolella sijaitsevia Asematie 13 kerrostaloja vasten. Sisäänvedetty viides kerros on lähimmillään 7-8 metrin päässä rakennuksen länsipään räystäslinjasta, jolloin läntisen naapuritontin maantasosta katsottuna rakennus näyttää nelikerroksisena ja vaihtuminen pientaloalueeseen on hallittu, huomioiden etenkin se, että lähin naapurissa sijaitseva pientalo on harjakorkeudeltaan nykyisen kerrostalon korkuinen.

Suunniteltujen rakennusten kerrosten lukumäärä on sama kuin kadun vastakkaisella puolella olevien osoitteessa Asematie 13 olevien kerrostalojen. Asematie 13 kerrostalot ovat vastapäätä suunniteltua pohjoisempaa rakennusta. Suunnitellun pohjoisemman rakennuksen korkeuden laskeminen kasvattaisi kontrastia kadun toiseen puoleen nähden, huomioiden etenkin se, että Asematie 13 talot nousevat muutenkin maisemassa korkeammalle maaston laskiessa etelään päin. Esitettyssä toteutusratkaisussa symmetrinen massoittelu luo suunnittelulle kokonaisuudelle rauhallisen ja ympäristönsä huomioivan ilmeen. Näin ollen esitetyn kokonaisuuden on katsottu olevan kaupunkikuvallisesti selkein ratkaisu.

Tarkentuneen suunnittelun, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta on päivitetty seuraavasti:

Pysäköintialueen (p) aluerajausta on laajennettu etelään, jotta pysäköinnin toteuttamisratkaisuun saadaan väljyyttä.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräykset julkisivujen ja parvekkeiden melusuojauksesta, melun huomioimisesta asuntojen sijoittelussa sekä ilmanlaatua ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä. Lisäksi ehdotukseen on lisätty mm. piha-alueiden ja maanpäällisten pysäköintipaikkojen sekä muuntamotilojen toteuttamista koskevia määräyksiä. Piha-alueiden toteuttamista koskevien määräysten tarkoituksena on varmistaa toiminnallisesti yhtenäiset piha-alueet sekä suunnittelualueen pihojen luonnollinen liittyminen naapuritontteihin. Autopaikkojen maisemoinnista annetun määräyksen tarkoituksena on niin ikään varmistaa maisemallisesti hallittu liittyminen tontin rajalla. Kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista syistä johtuen muuntamotilat ohjataan kaavamääräyksellä integroitavaksi osaksi rakennuksia. Asuntojen kokojakaamaa koskevaa määräystä on tarkennettu monipuolisen asuntotuotannon turvaamiseksi. Lisäksi julkisivuista ja raken-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

nustavasta annettuja määräyksiä on tarkennettu arkkitehtonisesti korkeatasoisen ja ympäristöönsä sopivan rakentamisen saavuttamiseksi. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei sisälly tonttijaon muutosta, koska se on katsottu tarkoituksenmukaisemmaksi laatia vasta hankkeen toteutus- suunnitteluvaiheessa. Kaavamääräys edellyttää erillisen tonttijaon laatimista asemakaavan voimaantulon jälkeen.

Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus on **liitteenä 4** ja asemakaavaselostus liitteenä on **liitteenä 5**.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutoluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Sederholm esitti asian palauttamista perusteella, että rakennukset tulisi ensisijaisesti ilmasto- ja resurssiviisauden tavoitteiden mukaisesti kunnostaa eikä purkaa ja että materiaalivalinnoista samoista syistä olisi syytä suosia puuta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Jäsen Sederholm ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Jäsen Björk esitti jäsen von Essenin ja jäsen Sederholmin kannattamana, että kaavamääräyksissä esitetty suurempien asuntojen (ns. perheasunnot) yhteenlaskettu vähimmäishuoneistoala olisi 40 %:n sijaan 50 %. Puheenjohtaja esitti asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat alkuperäisen pohjaehdotuksen kannalla (40 %) äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat jäsen Björkin korotusesitystä 50 %:iin äänestävät "ei". Jäsen Björkin ehdotus voitti äänin 6-3 (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että valiokunta esittää kaavamääräyksiä muutettavan siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 %.

Jäsen Sederholm jätti eriävän mielipiteen (liite).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

KH 19.10.2020 § 176

Yhdyskuntavaliokunta ehdotti 6.10.2020 § 105, että KH hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi valiokunta päätti äänestyksen jälkeen (6–3) esittää KH:lle, että kaavamääräyksiin sisältyvää määräystä tarkennetaan perheasuntojen kokojakauman osalta seuraavasti: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.)

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvassa (KV 21.9.2015 § 53) on asetettu tavoitteeksi monipuolisen asuntotuotannon sijoittaminen etenkin asema-alueiden läheisyydessä. Niin ikään Kauniaisten asunto-ohjelmassa on toistettu tämä tavoite. Näihin valtuuston asettamiin tavoitteisiin perustuen asemakaavan muutosehdotukseen oli esitetty vaatimus monipuolisesta asuntojakaumasta sekä laadittu erikseen asuntojakaumaa ohjaava määräys, jolla tarkennetaan asuntojakaumaa. Vastaava asuntojakaumaa ohjaava määräys on sisällytetty myös Helsingintie 10 (Raamattupisto) ja Palokunnantie 9 (VPK) asemakaavaehdotusten määräyksiin, jolloin se on linjassa myös näiden vireillä olevien hankkeiden kanssa.

Kauniaisten olemassa olevien ja rakenteilla olevien asuinkerrostalohuoneistojen huoneistojakaumaa on selvitetty keväällä 2020. Tämän selvityksen perusteella on todettavissa, että perheasuntojen määrä korostuu olemassa olevassa ja rakenteilla olevassa asuntotuotannossa siten, että lähes puolet (48 %) kaikista olemassa olevista ja rakenteilla olevista kerrostaloasunnoista on perheasuntoja (3 huonetta tai enemmän). Jotta tavoitteeseen monipuolisesta asuntotuotannosta voidaan vastata, on asuntojakaumaa ohjaavia kaavamääräyksiä asetettaessa tutkittava koko kaupungin asuntokantaa ja sen suhdetta asetettuihin tavoitteisiin. Yhteenvedo Kauniaisten kerrostalohuoneistojen jakaumasta on **oheismateriaalina**.

Edellä kirjoitetun perusteella esitetään, että yhdyskuntavaliokunnan esityksestä poiketen huoneistojakaumaa koskeva määräys säilytettäisiin alkupe-
räisessä esityksessä olleessa muodossa: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m^2) on olta-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

va vähintään 40 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 27,5 m².

Liitteenä 4 ja 5 olevat asemakaavan muutosehdotus ja selostus liitteineen vastaavat alkuperäistä yhdyskuntavaliokunnalle tehtyä esitystä.

KJ:

KH päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian pöydälle jättämisestä, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 09.11.2020 § 210

KJ:

KH päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Jäsen Stolt ehdotti, että kaavamääräyksissä esitetty suurempien asuntojen (ns. perheasunnot) yhteenlaskettu vähimmäishuoneistoala olisi 40 %:n sijaan 50 %. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jäsen Johanssonin esittämä ja puheenjohtaja Rehn-Kiven kannattama ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun siten, että päätöksenteon tueksi saadaan asemakaavaesitystä vastaava uusi havainnekuva, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

YLKV 01.12.2020 §126

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus (KH) jätti asian pöydälle 19.10.2020 (§ 176) ja edellytti, että asian pöydälläolon aikana tulee laatia katunäkymää havainnollistava havainnekuva (näkömakuva/valokuvaistus). KH:n kokouksessa 9.11.2020 esiteltiin pyydettyjä kuvia, jotka kuitenkin poikkesivat kompromissihakuisuudesta johtuen asemakaavan muutosehdotuksen viitesuunnitelmasta ylimmän kerroksen sisäänvedon osalta. Kaupunginhallitus palautti 9.11.2020 (§ 210) asian uudelleen valmisteltavaksi, jotta päätöksenteon tueksi saadaan asemakaavaehdotusta vastaava havainnekuva.

Asemakaavan muutosehdotuksen pohjana olleen viitesuunnitelman havainnemateriaalia on päivitetty edellä mainittujen kuvien lisäksi kahdella näkömakuulla Asematieltä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti (versio 1 ja 2, asemapiirustus ja näkömakuva Asematieltä **oheismateriaalina**).

Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntavaliokunta esitti KH:lle kaavaehdotusta 6.10.2020 (§ 105) valmistellun esityksen mukaisesti lisäyksellä, että kaavamääräyksiin sisältyvää asuntokaumamääräystä päivitetään. KH palautti asian uuteen käsittelyyn edellä kirjoitetun mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotuksen perusratkaisu on säilynyt ennallaan palautuspäätöksen jälkeen. Rakennusaloja on kuitenkin tarkistettu kaventamalla viisikerroksisia osia kadun puolelta. Rakennusalojen rajausten tarkistuksella varmistetaan viisikerroksisten rakennusosien viitesuunnitelman mukainen ja aiempaa kaavaesitystä (YLKV 6.10.2020) sirompi toteutus. Lisäksi kaavamääräyksiä on päivitetty julkisivumääräysten osalta siten, että ylimmän kerroksen julkisivujen värityksen sekä käsittelyn tai materiaalin tulee poiketa rakennuksen päämassasta. Ylimmän kerroksen päämassasta eroava käsittely keventää ja elävöittää muutoin visuaalisesti voimakkaiden punatiilisten rakennusten ilmettä. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus määräyksineen on **liitteenä 6** ja selostus liitteineen **liitteenä 7**. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 3**.

Perustelut vaihtoehtoisesta versiosta luopumiselle

Kaupunginhallituksen kokouksessa 9.11.2020 esiteltiin kompromissivaihtoehtona toteutusratkaisua, jossa Asematien puolella viisikerroksisia osia oli

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

kevennetty sisäänvedolla (näkömakuva; versio 2). Kaupunkikuvallisen harkinnan jälkeen tämän esittämisestä on kuitenkin luovuttu seuraavin perusteluin. Vain yhteen suuntaan porrastuvat rakennukset luovat kaupunkikuvallisesti selkeän julkisivulinjan muodostaen päämassan ja viisikerroksisten osien välille tasapainoisen vaihtelun.

Lisäksi on huomioitava, että Asematien puoleisen kattotason hyödyntäminen kattoterassina ei ole mahdollista ilman liikennemelulta suojaavia kiinteitä ratkaisuja. Ne kuitenkin muuttaisivat rakennusten hahmoja sen vastaisesti, mitä mahdollisella sisäänvedolla tavoiteltaisiin.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana esityslistan asian nro 3 (Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja hiilineutraalisuuteen tähtäävät toimenpiteet) jälkeen.

Jäsen Björk esitti jäsen Jääskeläisen ja jäsen Sederholmin kannattamana, että kaavamääräyksissä esitetty suurempien asuntojen (ns. perheasunnot) yhteenlaskettu vähimmäishuoneistoala olisi 40 %:n sijaan 50 %. Puheenjohtaja esitti asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat alkuperäisen pohjaehdotuksen (40 %) kannalla äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat jäsen Björkin ehdotusta (50 %) äänestävät "ei". Jäsen Björkin ehdotus voitti äänin 6-3 (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela).

Pj Berg esitti jäsen von Essenin, jäsen Sederholmin sekä jäsen Björkin kannattamana että kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia riittävän suuria puita. Puheenjohtaja esitti asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat alkuperäisen esityksen kannalla äänestävät "jaa" ja pj Bergin esittämää muutosesitystä kannattavat äänestävät "ei". Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: 0 - jaa, 6 - ei, 3 - tyhjä (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela), jolloin pj Bergin esitys voitti.

Jäsen Sederholm ehdotti että asemakaavan muutosluonnosta ei hyväksytä vaan rakennukset tulisi sen sijaan peruskorjata ilmasto- ja resurssiviisaiden tavoitteiden mukaisesti. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Jäsen Sederholm ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että valiokunta esittää kaavamääräyksiä muutettavan siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 %. Lisäksi tulee istuttaa riittävän suuria puita kaadettavien puiden tilalle.

Jäsen Sederholm jätti eriävän mielipiteen (liite).

KH 07.12.2020 § 223

Yhdyskuntavaliokunta ehdotti 1.12.2020 § 126, että KH hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi valiokunta päätti äänestyksen jälkeen (6–3) esittää KH:lle, että kaavaan sisältyvää asuntojakaumamääräystä muutetaan siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Lisäksi valiokunta päätti äänestyksen jälkeen (6–0, 3 tyhjää) esittää KH:lle, että alueelle tulee istuttaa riittävän suuria puita kaadettavien tilalle.

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvassa (KV 21.9.2015 § 53) on asetettu tavoitteeksi monipuolisen asuntotuotannon sijoittaminen etenkin asema-alueiden läheisyydessä. Niin ikään Kauniaisten asunto-ohjelmassa on toistettu tämä tavoite. Näihin valtuuston asettamiin tavoitteisiin perustuen asemakaavan muutosehdotukseen oli esitetty vaatimus monipuolisesta asuntojakaumasta sekä laadittu erikseen asuntojakaumaa ohjaava määräys, jolla tarkennetaan asuntojakaumaa. Vastaava asuntojakaumaa ohjaava määräys on sisällytetty myös Helsingintie 10 (Raamattupisto) ja Palokunnantie 9 (VPK) asemakaavaehdotusten määräyksiin, jolloin se on linjassa myös näiden vireillä olevien hankkeiden kanssa.

Kauniaisten olemassa olevien ja rakenteilla olevien asuinkerrostalohuoneistojen huoneistojakaumaa on selvitetty keväällä 2020. Tämän selvityksen perusteella on todettavissa, että perheasuntojen määrä korostuu olemassa olevassa ja rakenteilla olevassa asuntotuotannossa siten, että lähes puolet (48 %) kaikista olemassa olevista ja rakenteilla olevista kerrostaloasunnoista on perheasuntoja (3 huonetta tai enemmän). Jotta tavoitteeseen monipuolisesta asuntotuotannosta voidaan vastata, on asuntojakaumaa ohjaavia kaavamääräyksiä asetettaessa tutkittava koko kaupungin asuntokantaa ja sen suhdetta asetettuihin tavoitteisiin. Yhteenveto Kauniaisten kerrostalohuoneistojen jakaumasta on **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Edellä kirjoitetun perusteella esitetään, että yhdyskuntavaliokunnan esityksestä poiketen huoneistojakaumaa koskeva määräys säilytettäisiin alkuperäisessä esityksessä olleessa muodossa: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 40 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 27,5 m^2 .

Rakennusten ja muiden rakenteiden sekä pysäköinnin sijainnit vaikuttavat kaadettavien puiden määrään sekä osaltaan alueen korvaavan kasvillisuuden mahdolliseen kokoon ja sijaintiin. Isoja puita ei voida istuttaa liian lähelle rakennuksia ja toisaalta myös kansipihojen rakenteet asettavat rajoituksia sille, kuinka isoa kasvillisuutta kansipihojen päälle voidaan sijoittaa. Täydentävien istutusten edellyttäminen on kuitenkin perusteltua viihtyisämmän ympäristön saavuttamiseksi, etenkin Asematien varrella, jossa ole-massa olevaa kasvillisuutta joudutaan rakentamisen tieltä poistamaan. Edellä kirjoitetun perusteella valiokunnan puiden istuttamisesta tehdyn esityksen muotoa esitetään tarkistettavaksi seuraavaan muotoon: *Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita. Vehreämmän katunäkymän saavuttamiseksi istutuksia on sijoitettava erityisesti Asematien varrelle.*

Korjattu asemakaavan muutosehdotus on **liitteenä 8** ja korjattu selostus liitteineen **liitteenä 9**. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 3**.

KJ:

KH päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Esittelijä muutti päätösesitystään siten, että puiden istuttamisesta tehdyn esityksen muotoa muutetaan seuraavasti: *Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita. Vehreämmän katunäkymän saavuttamiseksi puita ja istutuksia on sijoitettava erityisesti Asematien varrelle.*

Jäsen Pesosen esitti, että asemakaavan muutosehdotusta ei asetettaisi nähtäville. Esitys ei saanut kannatusta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 4	14.01.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 14	11.02.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 176	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	09.11.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 126	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 223	07.12.2020

Jäsen Johansson esitti jäsen Stoltin kannattamana, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Johanssonin ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 5–2 (Rintamäki-Ovaska, Salminen).

Jäsen Pesonen ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

Päätös:

KH päätti, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta. Muilta osin KH päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Pesonen ilmoitti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä.

Liite 1 § 223

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyiden parantaminen

167/10.03.01/2020

YLKV 19.05.2020 § 58

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projekti-insinööri Tom Norrgård, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Kauniaisten uimahallin kohdalla, Asematien yhdistetyllä jalankulku- ja pyörätiellä pysäköidään ja tätä yhdistettyä väylää käytetään toistuvasti koulu- ja liikuntaharrastuksissa kävijöiden saatto- ja hakupaikkana. Yhdistetyllä jalankulku- ja pyörätiellä pysäköiminen tai sen käyttäminen väliaikaisesti matkustajien jättämiseen tai noutamiseen on liikennesääntöjen vastaista ja vaarantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Kuntatekniikka selvitti asiaa alkuvuonna 2020 ja totesi, että väärinpysäköinti tällä kohdalla on ongelma ja aiheuttaa tarpeettomia vaaratilanteita kävelijöille ja pyöräilijöille. Kohde on erityisen tärkeä liikenneturvallisuuden näkökulmasta, sillä alueen palveluita käyttävät etenkin lapset ja nuoret (Granhultin alakoulu, palloiluhalli, urheilukenttä ja uimahalli). Lisäksi Asematien yhdistetty väylä on yksi Kauniaisten pääpyöräreiteistä ja palvelee niin koululais-, työmatka- kuin harrastusliikennettä, jolloin on erityisen tärkeää, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista. Tämän takia kuntatekniikka esittää, että saattopysäköinnin järjestelyitä selkeytetään ja väärinpysäköinnin mahdollisuus Asematien yhdistetyllä väylällä estetään.

Kuntatekniikka tutki neljää eri vaihtoehtoa, miten saattoliikennettä voitaisiin selkeyttää ja ohjata niin, että etenkin lasten ja nuorten liikenneturvallisuus ei vaarantuisi. Tarkastelut on tehty liikennesuunnitelmatasolla eli tavoitteena oli selvittää vaihtoehtojen toteutettavuus, vaikutukset liikenteeseen ja alustavat kustannukset. Valitun ratkaisun tarkemmat yksityiskohdat ja kustannukset tulee selvittää katusuunnitelmavaiheessa. Suunnittelu tehtiin yhteistyössä kaupungin puitesopimuskonsultti Finnmap Infra Oy:n kanssa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue rajautuu välille Asema- ja Kylpylän- tien, uimahallin ja Oppilaskodintien liittymät. Asema- ja Kylpylän- tien on yksi kaupungin vilkkaimmista ja tärkeimmistä yhteyksistä niin kävelyn, pyöräilyn, autoliikenteen kuin joukkoliikenteen näkökulmasta. Asema- ja Kylpylän- tien toimii yhtenä Kauniaisten pääkatuna ja sen kautta liikennöi useampi joukkoliikennelinja (533, 549, 212, 232 ja 118N). Suunnittelualueella kadun nopeusrajoitus on 30 km/h ja autoliikenteen liikennemäärä on noin 5 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadun nopeusrajoitus laskettiin 30 km/h 1.12.2019 perusteluina liikenneturvallisuuden nostaminen koulun ja alueen muiden toimintojen läheisyydessä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

Suunnittelualueen palveluita käyttää useampi sata ihmistä päivittäin. Pelkästään alakoulun oppilaita, opettajia ja muuta henkilökuntaa on yli 400 henkilöä. Vilkkainta liikenne on ruuhka-aikoina johtuen työmatka- ja koulu-liikenteestä sekä iltaisin johtuen harrastusliikenteestä. Harrastustoiminnasta syntyvää liikennettä on lisäksi viikonloppuisin. Uimahallin pysäköintialueilla on noin 100 pysäköintipaikkaa, palloiluhallin edustalla kaksi invapaikkaa sekä Granhultin koulun henkilökunnan pysäköintialueella Oppilaskodintien varrella, noin 32 paikkaa.

Granhultin koulun saattoliikennettä ei ole ohjattu erikseen ja jättö- ja haku-liikenne ohjautuukin luonnollisesti koulun sisäänkäyntien läheisyyteen. Kuntatekniikan havaintojen ja saadun palautteen perusteella Granhultin koulun saattoliikenne käyttää Asematien yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien lisäksi Asematien varren joukkoliikennepysäkkejä ja Oppilaskodintien vartta. Palloiluhallin ja uimahallin vierailijat käyttävät virallisten pysäköintialueiden lisäksi Asematien yhdistettyä väylää.

Selvitettyjen liikenneturvallisuutta parantavien vaihtoehtojen suunnitelmat alustavine kustannusarvioineen on esitetty **oheismateriaalissa**. Ohessa on kuvaus tarkastelluista vaihtoehdoista.

Vaihtoehto 1 – saattoliikennepaikat Asematien varteen, uimahallin kohdalle

Vaihtoehdossa 1 rakennetaan autoille kuusi saattopaikkaa Asematien varteen, Kylpylätien ja valo-ohjatun suojatien väliselle osuudelle. Paikoille asetetaan 15 minuutin aikarajoitus. Asematien ajoradan linjausta muutetaan kadun eteläpuolella niin, että ajorata kaventuu nykyisestä noin 9 metristä 7,0 metriin. Tällöin kadulle saadaan sijoitettua yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä (4,5 m) ja saattopaikat riittävine turvaväleineen. Uimahallin pysäköintialueen ajoliittymä Asematieltä säilyy entisellään.

Pysäköintipaikat rakennetaan korotettuna reunakiven päälle. Nykyisellään katu on tarpeettoman leveä 30 km/h nopeusrajoituksen kannalta, jolloin ajoradan kaventaminen tukee kadun nopeusrajoitusta. Kadun kaventamisen vuoksi Kylpylätien risteyksen keskisaareke poistetaan. Saattopaikkojen toteuttaminen kadunvarsipysäköintinä on tavanomainen ratkaisu, kun kadun nopeusrajoitus on matala. Pysähtyessä auto pysäköidään selkeästi reunakiven päälle erilleen ajoradasta ja pysäköintipaikat erotetaan viereisestä kävely- ja pyörätiestä oven avaustilalla (0,75 m). Oven avaustila merkitään kivetyksin, jolla pyritään estämään autosta poistuvien ja esim. väylän pyöräilijöiden konfliktitilanteet.

Vaikutukset liikenneturvallisuuteen: saattopaikkojen rakentaminen Asematien varteen uimahallin kohdalle muuttaa nykyisen liikenneturvallisuutta vaarantavan ja liikennesääntöjen vastaisen saattoliikenteen ohjatuksi ja turvalliseksi. Saattoliikenteen pysäköinti Asematietä pohjoisesta saapuville on sujuvaa eikä aiheuta risteämisiä kävelijöiden tai pyöräilijöiden kanssa. Taskupysäköinti Asematien varrella ei aiheuta kohtuutonta haittaa Asematien ajoneuvoliikenteelle. Pysäköinnin sijoittaminen kadun varteen tukee kadun 30 km/h nopeusrajoitusta ja rauhoittaa aluetta tältä osin. Taskupysäköinnillä ei pystytä vaikuttamaan liikennesääntöjen vastaisiin Asematien ylityksiin ennen suojatietä. Ratkaisulla ei myöskään saada ohjattua koulu-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

laisia alikulkutunneliin. Ratkaisu ei paranna saattoliikenteen järjestelyjä Asematietä idästä päin saapuville. Suuri riski liikenneturvallisuudelle on, mikäli lapset päästetään ulos autosta ajoradan puolelle.

Paikkojen saavutettavuus: saattopaikoilta on lyhyt etäisyys koululle, palloiluhallille, uimahallille ja urheilukentälle. Saattoliikenne voi lisäksi käyttää nykytilanteen mukaisesti uimahallin pysäköintialueita sekä kummankin suunnan bussipysäkkejä matkustajan jättämiseen. Ratkaisu koettaisiin luultavasti helposti käytettäväksi, sillä se jatkaisi totuttua käytäntöä.

Pysäköintipaikkojen rakentaminen ei edellytä muutostarpeita kunnallisteknisille järjestelmille. Asematien ajoradan länsireunassa kulkee vesijohto, joka jää siirrettävän reunakivilinjan kohdalle. Vaihtoehdon kustannusarvio on 16 800 € (alv. 0 %).

Vaihtoehto 2 – saattopaikat uimahallin pysäköintialueelle

Vaihtoehdossa 2 merkitään kuusi saattopaikkaa uimahallin alapihan pysäköintialueelle, jossa sijaitsee nykyisin noin 60 pysäköintipaikkaa. Paikoille asetetaan 15 min aikarajoitus. Saattopaikat varataan saattoliikenteen käyttöön, jolloin se vähentää hieman nykyisiä asiakaspaikkoja. Asematien väärinpysäköintiä pyritään estämään ajoradan ja yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien (4,5 m) väliin rakennettavalla pensaskaistalla (2 m). Ajorataa kavennetaan nykyisestä noin yhdeksästä metristä 7,5 metriin ja Asematien keskisaareke poistetaan. Esitetty kadun leveys (7,5 m) ei ole optimaalinen ratkaisu kadun nopeusrajoituksen tukemiseksi, mutta Asematien ajoradan länsireunassa kulkevan vesijohdon vuoksi, ajorata on toteutettava ohjeveyyttä (7 m) leveämpänä. Vesijohtoa ei voi sijoittaa istutuskaidan alle.

Vaikutukset liikenneturvallisuuteen: lisääntyvät uimahallin pysäköintialueen sisään- ja ulosajot aiheuttavat nykyistä enemmän ei-toivottavia autoliikenteen ja kävely- ja pyöräliikenteen risteämistilanteita Asematien liittymässä. Saattoliikenne pysäköintialueella ei ole liikenneturvallisuuden näkökulmasta ensisijainen ratkaisu, mutta saattopaikkojen sijoittaminen pysäköintialueen reunalle olisi vähiten riskialtis paikka. Saattoliikenteen osoittaminen pysäköintialueelle voi vähentää liikennesääntöjen vastaisia Asematien ylityksiä ja lisätä pienten koululaisten liikenneturvallisuutta, sillä saattopaikkojen sijoittuminen Asematien alikulun viereen ohjaisi ensisijaisesti alikulun käyttöön.

Paikkojen saavutettavuus: saattoliikenteen paikat ovat käytettävissä kummastakin suunnasta Asematietä saavuttaessa ja paikoilta on lyhyt etäisyys nykyiselle alikululle sekä uimahallille. Etäisyys urheilukentälle on suurempi kuin vaihtoehdossa 1. Riskinä saattopaikkojen sijoittamiselle pysäköintialueelle on paikkojen huonompi havaittavuus ja mahdollisesti hankalaksi koettu käytettävyys.

Ajoradan kaventaminen ja pensaskaistan rakentaminen eivät edellytä muutostarpeita kunnallisteknisille järjestelmille. Vaihtoehdon kustannusarvio on 12 400 € (alv. 0 %).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

Vaihtoehto 3 – saattopaikat Asematielle alikulun kohdalle

Vaihtoehdossa 3 tutkittiin kolmen saattopaikan sijoittamista nykyisen Uimahallin bussipysäkin (Ka1713) jatkeeksi Asematien alikulun kohdalle. Ideana oli, että saattoliikennepaikat olisivat lähellä alikulkua ja saattoliikenteen näkökulmasta sujuvasti Asematien varrella. Väärinpysäköinti Uimahallin edustan yhdistetyllä väylällä pyrittäisiin vaihtoehdon 2 tavoin estämään pensaskaistalla. Suunnittelussa todettiin, että vaihtoehto ei ole toteuttamiskelpoinen, sillä pysäköintipaikkojen rakentaminen tälle kohdalle kaventaisi nykyistä yhdistettyä jalankulku- ja pyöräväylää noin 2 metrin leveyseksi, joka ei täytä turvallista pääpyöräreitien mitoitusvaatimuksia. Lisäksi alikulun päälle ei kannata rakentaa pysäköintipaikkoja kadun kantavuuden varmistamiseksi ja kunnossapitosyistä. Tämä vaihtoehto todettiin näillä perusteilla toteuttamiskelvottomaksi ja hylättiin kustannustarkastelusta.

Vaihtoehto 4 – bussipysäkin (Ka1713) siirtäminen ja saattopaikkojen osoittaminen nykyiseen pysäkkisyvennykseen

Vaihtoehdossa 4 rakennetaan kuusi saattopaikkaa Asematien varteen, nykyisen uimahallin pysäkin (Ka1713) kohdalle. Paikoille asetetaan 15 minuutin aikarajoitus. Nykyinen pysäkki siirretään Kylpylätien ja valo-ohjatun suojatien välille uimahallin eteen. Bussipysäkin uusi sijainti estää nykyisen liikenneturvallisuutta vaarantavan väärinpysäköinnin. Ratkaisu kaventaa Asematien ajorataa nykyisestä noin yhdeksästä metristä 7,0 metriin. Kylpylätien risteyksen keskisaareke poistetaan. Yhdistetty jalankulku- ja pyörätie kaventuu nykyisestä 4,25 metriin, joka ei ole aivan riittävä leveys pyöräilyn pääreitille. Nykyinen Asematien ajoyhteys uimahallin läpihan pysäköintialueelle jouduttaisiin poistamaan uuden pysäkin tieltä ja ohjattaisiin Kylpylätien kautta, mikä ei liikenteellisesti ole kovin hyvä ratkaisu.

Vaikutukset liikenneturvallisuuteen: Saattopaikkojen sijainti lähellä Asematien alikulkua ohjaisi koululaisia käyttämään ensisijaisesti sitä. Uusi pysäkin sijainti palvelee nykyistä pysäkkiä paremmin uimahallin ja urheilukentän asiakkaita. Kasavuoren koulukeskukseen menijöille uusi pysäkin sijainti saattaisi olla hieman nykyistä sijaintia parempi. Esitetyssä vaihtoehdossa Asematien yhdistetty väylä, joka toimii myös pyöräilyn pääreitteinä, kulkisi pysäkkikatoksen edestä kävelijöiden ja bussimatkustajien seassa. Tämä ei ole optimaalinen ratkaisu bussimatkustajien, kävelijöiden tai pyöräilijöiden näkökulmasta ja konfliktien riski on suuri. Reitin siirtäminen pysäkkikatoksen taakse johtaisi mutkittelevaan väylään, mikä ei sekään ole onnistunut ratkaisu.

Paikkojen saavutettavuus: saattoliikennepaikkojen sijoittaminen nykyisen pysäkin kohdalle on Asematietä pohjoisesta saapuville sujuva ratkaisu. Rakennettavilta saattopaikoilta on kuitenkin hiukan pidempi etäisyys kohteisiin kuin muissa vaihtoehdoissa.

Pysäköintipaikkojen rakentaminen ja pysäkin siirto eivät edellytä muutostarpeita kunnallisteknisille järjestelmille. Vaihtoehdon kustannusarvio on 24 900 € (alv. 0 %).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

Esitys jatkosta

Kuntatekniikan esitys on, että tutkituista vaihtoehtoista valitaan vaihtoehto 1 jatkosuunnitteluun. Vaihtoehdon mukaisesti kuusi saattopaikkaa toteutetaan Asematien varteen uimahallin eteen. Ratkaisu on saattoliikenteen kannalta toiminnallisesti selkeä ja turvallinen, kunhan autosta poistuminen tapahtuu kevyen liikenteen puolelle. Ratkaisu poistaa ongelmana olevan Asematien yhdistetyn väylän väärinpysäköinnin ja palvelee parhaiten alueen saattopaikkana. Lisäksi ratkaisulla on vähiten vaikutuksia nykyiseen Asematien pyöräilyn pääreittiin. Arvio ratkaisun toteuttamiskustannuksista on 16 800 € (alv. 0 %).

YTJ:

Valiokunta päättää valita vaihtoehto 1 jatkosuunnitteluun Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyiden parantamiseksi.

Pj Berg esitti jäsen Jääskeläisen kannattamana, että päätökseen lisätään seuraavaa: "*Samalla selvitetään työssyn rakentamista valo-ohjatun suojatien kohdalle.*" Vpj Wahlstedt kannatti pj Bergin esitystä ja ehdotti jäsen Eväsojan kannattamana siihen lisättävän seuraavaa: "--- *sekä alikulun aktivoimisen lisäämistä* ". Molemmat esitykset saivat valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Valiokunta päättää valita vaihtoehto 1 jatkosuunnitteluun Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyiden parantamiseksi. Samalla selvitetään työssyn rakentamista valo-ohjatun suojatien kohdalle, sekä alikulun aktivoimisen lisäämistä.

YLKV 10.11.2020 § 121

Lisätiedot:
kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on jatkanut suunnittelua Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyjen parantamiseksi uimahallin kohdalla yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 19.5.2020 § 58 mukaisesti.

Yhdyskuntavaliokunnassa käytiin läpi kuntatekniikan alustavan selvitystyön neljä eri vaihtoehtoa, joista valiokunta päätti valita vaihtoehto 1 jatkosuunnitteluun. Lisäksi valiokunta päätti, että samalla selvitetään työssyn rakentamista valo-ohjatun suojatien kohdalle, sekä alikulun aktivoimisen lisäämistä.

Saattopysäköintipaikat ovat tarkoitettu lyhytaikaiseen koululaisten –sekä liikuntapaikkojen käyttäjien jättöpaikoiksi. Päämääränä ei ole luoda vakiintuneita pysäköintipaikkoja vaan kyseessä on saattoliikennepaikkoja joille

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

asetetaan liikennemerkein 15min aikarajoitus. Paikat tulevat olemaan pysäköinninvalvonnan piirissä.

Suunnitelmaratkaisu

Vaihtoehdossa 1 rakennetaan autoille kuusi saattopaikkaa Asematien varteen, Kylpyläntien ja valo-ohjatun suojatien väliselle osuudelle. Paikoille asetetaan 15 minuutin aikarajoitus. Asematien ajoradan linjausta muutetaan kadun eteläpuolella niin, että ajorata kaventuu nykyisestä noin 9 metristä 7,0 metriin. Tällöin kadulle saadaan sijoitettua yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä (4,5 m) ja saattopaikat riittävine turvaväleineen. Uimahallin pysäköintialueen ajoliittymä Asematieltä säilyy entisellään.

Pysäköintipaikat rakennetaan korotettuna. Kadun kaventamisen vuoksi Kylpyläntien risteyskeskisaareke poistetaan. Pysähtyessä auto pysäköidään selkeästi reunakiven päälle erilleen ajoradasta ja pysäköintipaikat erotetaan viereisestä kävely- ja pyörätiestä oven avaustilalla (0,75 m). Oven avaustila merkitään kivetyksin, jolla pyritään estämään autosta poistuvien ja esim. väylän pyöräilijöiden konfliktitilanteet. Luonnosvaiheesta tarkennetut suunnitelmat ja työselostus ovat esityslistan **liitteenä**.

Myös kustannusarviota on voitu laskea tarkemmin em. mukaisesti (oheismateriaali). Tarkennettu kustannusarvio toteutuksesta on 40.600 euroa (alv 0 %).

Pysäköintipaikkojen rakentaminen ei edellytä muutostarpeita kunnallisteknisille järjestelmille. Asematien ajoradan länsireunassa kulkee vesijohto, joka jää siirrettävän reunakivilinjan kohdalle.

Ehdotus hidastetöyssystä

Vaihtoehto 1 kaltaisella ratkaisulla ajorata kapenee ja vahvistaa sekä tukee kadun vastikään asetettua, alennettua 30 km/h nopeusrajoitusta. Tarkasteltavassa kohdassa on myös käytössä liikennevalot ohjaamassa liikennettä ja varmistamassa jalankulkijoille turvallinen ylitys. Kohdassa on lähimenneisyydessä ollut kaksi tyynyhidastetta (yksi/ajorata), jotka on korvattu nykyisillä liikennevaloilla niiden osoittauduttua paikkaan huonosti sopivaksi ratkaisuksi. Tämän myötä hidastetöyssyn uudelleenrakentaminen ei ole perusteltua. Alakoululaisten turvallista siirtymistä kadun toiselle puolelle mahdollistaa lisäksi alikulkukäytävä, jonka käyttöön koululaisia tulisi ensisijaisesti opastaa. Asematien ollessa myös paljon käytetty joukkoliikennekatu, eivät töyssyt ole linja-autoliikenteen kannalta yleisesti toivottavia, kohdan ollessa lisäksi loiva mäki. Liikennevalojen yhteyteen ei siten ole suositeltavaa rakentaa purettuja töyssyjä uudestaan, koska kyseiseen paikkaan parhaiten soveltuva, tien turvallisen ylittämisen ja alittamisen mahdollistava infra on olemassa ja liikenneturvallisuuden kannalta tärkeää nopeusrajoitusta on vastikään alennettu.

Ehdotus alikulun aktivoimiseksi:

Yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaisesti on kuntatekniikassa pohdittu myös alikulkukäytävän aktivoimisen lisäämistä. Alikulun aktivointiin voitaisiin parhaiten vaikuttaa lisäämällä sen houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä sekä turvallisuutta - keinona on päivittää reitin yleisilmettä. Kuntatekniikka

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

on katuvalaistusurakan yhteydessä jo ryhtynyt toimiin varautumalla parantamaan alikulun valaistusta uusilla led-valaisimilla. Muiksi parannusehdotuksiksi kuntatekniikka esittää viitoituksen päivittämistä ohjaamaan jalankulkijat paremmin löytämään ja käyttämään alikulkua, sekä kannustamalla kouluja tiedotukseen. Nykyisellään myös linja-autoliikenteen pysäkki on pohjoisen suunnasta tuleville sijoitettu niin, että tunnelin käyttö katua ylittäessä olisi luontaisin valittava vaihtoehto - eli liikkujia ohjataan jo käyttämään luontaisesti lyhyintä reittiä pysäkin sijoituksella. Kuntatekniikka ehdottaa niin ikään, että erikseen suunnittelemalla olisi tunneliin mahdollista teettää värikkäitä maalauksia tai ideoida interaktiivisia valaistuselementtejä (värikäs pistemäinen ledivalaistusmatto seinillä tai katossa, joka aktivoituu äänestä) piristämään alikulun harmaata yleisilmettä. Parasta olisi, jos lapset ja nuoret itse osallistuisivat suunnitteluun esimerkiksi koulun kuvaamataidon projektina tai kuvataidekoulun kanssa yhteistyössä. Tunnelin maalaukset ja interaktiivisuus voisivat houkuttaa varsinkin nuoria liikkujia tutustumaan alikulkuun ja valitsemaan sen liikkuessaan Asematien puolelta toiselle. Keskeistä ylläolevissa keinoissa on yhteinen tavoite nostaa turvallisuudentunnetta alikulussa, joka on todennäköisesti suurimpia yksittäisiä kynnyksiä alikulun käytölle. Samassa yhteydessä tunnelin yleisilme siistiytyisi ja elävöityisi.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Granhultin koulun saattoliikennejärjestelyiden katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n HSY:n sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Lisäksi valiokunta päättää hyväksyä kuntatekniikan esityksen, että hidastetöyssyjä ei rakenneta. Alikulun elävöittämiseksi on esitetty varsin helppoja ja toteuttamiskelpoisia ehdotuksia, joita yhdyskuntavaliokunta kehottaa toteuttamaan yhteistyössä lasten ja nuorten kanssa.

Jäsen von Essen ehdotti jäsen Wahlstedtin ja jäsen Sederholmin kannattamana, että saattoliikennejärjestelyjen toteutuksessa hyödynnettäisiin myös Uimahallin ala-alueen pysäköintipaikkoja esim. lisäämällä sinne riittävä määrä jättöpaikkoja 15 minuutin aikarajoituksella arkisin kello 8-16 välisenä aikana. Ehdotus sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Jäsen Sederholm esitti pj Bergin kannattamana, että Uimahallin liikennevalojen yhteydessä tulisi olla myös hidastetöyssy. Ehdotus ei saanut valiokunnan yksimielisitä kannatusta joten puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat alkuperäisen ehdotuksen kannalla äänestävät "jaa" ja jäsen Sederholmin esitystä kannattavat äänestävät "ei." Puheenjohtaja totesi äänestyksen lopputuloksen: 4 jaa (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela, Jääskeläinen) - 3 ei (Sederholm, Berg, Lamberg-Allardt) - 2 tyhjää jolloin pohjaehdotuksen todettiin pysyvän voimassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että saattoliikennejärjestelyjen toteutuksessa hyödynnetään Uimahallin ala-alueella olevia pysäköintipaik-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

koja esim. lisäämällä sinne riittävä määrä jättöpaikkoja 15 minuutin aikarajoituksella arkisin kello 8-16 välisenä aikana.

KH 07.12.2020 § 224

KH päätti kokouksessaan 17.11.2020 § 216 ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 10.11.2020 § 121 (Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyiden parantaminen) käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti seuraavassa kokouksessaan 7.12.2020.

Taustaa

Yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt kokouksessaan 19.5.2020 § 58 kunta-tekniikan alustavan selvitystyön neljää eri vaihtoehtoista ratkaisua, joilla voitaisiin parantaa Granhultin koulun ja alueen liikuntapaikkojen saattoliikennejärjestelyjä. Valiokunta päätti valita vaihtoehdon 1 jatkosuunnitteluun. Valitussa vaihtoehdossa Asematielle toteutetaan kuusi lyhytaikaista saattopysäköintipaikkaa Asematien varteen. Lisäksi valiokunta päätti, että samalla selvitetään töyssyn rakentamista valo-ohjatun suojatien kohdalle, sekä alikulun aktivoimisen lisäämistä.

Yhdyskuntavaliokunta käsiteli kokouksessaan 10.11.2020 § 121 valitun ratkaisun tarkennetun suunnitelman, työselostuksen ja toteutuksen kustannusarvion, joka on 40 600 euroa (alv 0 %). Valiokunta äänesti uimahallin liikennevalojen yhteyteen rakennettavan hidastetöyssyn sisällyttämistä toteutukseen lisäyksenä pohjaehdotukseen. Äänestystulos 4–3 mukaisesti todettiin pohjaehdotuksen tältä osin pysyvän voimassa eli töyssyä ei rakennettaisi. Pohjaehdotusta kuitenkin täydennettiin yksimielisesti lisäyksellä, että saattoliikennejärjestelyjen toteutuksessa hyödynnetään uimahallin ala-alueella olevia pysäköintipaikkoja esim. lisäämällä sinne riittävä määrä jättöpaikkoja 15 minuutin aikarajoituksella arkisin kello 8–16 välisenä aikana.

Todettakoon, että päätös ei ole vielä lopullinen, vaan tässä vaiheessa on tarkoitus asettaa Granhultin koulun saattoliikennejärjestelyiden katusuunnitelma julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n, HSY:n sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Alikulun käytön lisäämiseksi ja sen elävöittämiseksi oli esitetty varsin helppoja ja toteuttamiskelpoisia ehdotuksia, joita yhdyskuntavaliokunta kehotti toteuttamaan yhteistyössä lasten ja nuorten kanssa.

Hidastetöyssyistä ja esitetyn ratkaisun perusteluista

Yhdyskuntavaliokunta käsittelee kerran vuodessa hyväksytyn pisteytysjärjestelmän pohjalta kaupungille vuoden aikana esitetyt hidasteiden rakentamiset. Viimeisin käsittely on marraskuulta 2020 (linkki:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203011-4>.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

Hidaste-esityksiä vastaanotetaan runsaasti, mistä syystä niiden tarvetta ja ratkaisuvaihtoehtoja mahdollista toteutusta ajatellen on käsiteltävä tasa-puolisesti, suhteuttaen aloitteet olemassa oleviin hidasteisiin, kohteiden liikennemääriin ja -järjestelyihin, ajonopeuksien ylityksiin, sattuneisiin onnettomuuksiin ja käytettävissä oleviin määrärahoihin. Hidasteet voivat olla ajoradan korotuksia, kavennuksia, sivusiirtymiä tai näiden yhdistelmiä. Vaihtoehtoisia liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä ovat ajoradan mutkittelu, bussien ajoratapysäkit, nopeusnäytöt, kadunvarsipysäköinti sekä optinen ka-peus (rakennukset, puuistutukset, pysäköinti, erilaiset päällystemateriaalit).

Hidasteita on toteutettu Kauniaisissa runsaasti. Tästä syystä on pidetty tärkeänä tarkastella kunkin paikan liikenneolosuhteita kokonaisuutena. Tässä tapauksessa paikalla on erittäin turvallinen alikulkukäytävä ja valo-ohjattu suojatie. Lisäksi ajonopeuksia on alennettu noin vuosi sitten olemaan 30 km/h. Muita turvallisuutta lisääviä tekijöitä alueella on parantunut katuvalaistus sekä autoilijoiden nopeuksia hillitsevä nopeusnäyttö.

Mikäli Asematien ylittävän valo-ohjatun suojatien yhteyteen toteutettaisiin em. lisäksi vielä hidastetöyssi, olisi sen turvallisuutta lisäävä vaikutus panostukseen nähden suhteellisen pieni. On huomattava, että pisteytysjärjestelmän mukaisia tarkasteluja tehdään vuosittain n. 6–10 kpl, ja kunta-tekniikan toteutuksen määrärahat ovat rajalliset. Viime vuosina on tehty vain yksittäisiä ja pienempiä hidasteita tai olemassa olevien hidasteiden korjauksia noin 10 000 eurolla vuodessa. Nyt kyseessä olevaan paikkaan toteutetun hidasteen rakennuskustannusten arvioidaan olevan n. 20 000–30 000 euroa.

Kohteeseen tulisi rakentaa bussiliikenteen runkolinjan takia hidastetyynyn mallinen töyssi. Kohdassa on lähimenneisyydessä ollut kaksi tyynyhidas-tetta (yksi/ajorata), jotka korvattiin nykyisillä liikennevaloilla niiden osoittauttua paikkaan huonosti sopivaksi ratkaisuksi. Tämän myötä hidastetöyssyn uudelleenrakentamista ei ole pidetty perusteltuna. Loivalle mäkiosuudelle ei muutenkaan suositella asetettavaksi töyssyä, sillä hidasteen eteen voi muodostua talvella autojen renkaiden alla lumen tiivistyessä liukkaita, joka aiheuttaa vaaratilanteita.

Lopuksi

Vuonna 2019 julkaistu Helsingin jalankulkijoiden kadunylitysjärjestelyjen suunnitteluperiaatteet -opas jakaa suojatiejärjestelyt kolmeen luokkaan värikoodein vihreä, keltainen ja punainen. Vihreä luokka on paras ja punainen huonoin luokka, johon kehittämistoimet tulisi kohdentaa.

Granhultin koulun kohteessa alikulkutunneli on vihreässä luokassa ja kuuluu turvallisimpaan järjestelyyn.

Nykyinen keskisaarekkeellinen valo-ohjattu suojatie on suunnitteluperiaatteiden mukaisesti luokiteltu keltaiseksi. Ohjeen mukaan valo-ohjattu suojatie on turvallinen ratkaisu. Keltaiseen luokkaan joutumisen syy aiheutuu punaisia päin kulkevista. Ongelmaan on kuitenkin selkeänä ratkaisuna lii-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 58	19.05.2020
Yhdyskuntavaliokunta	§ 121	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	07.12.2020

kennekasvatus ja oppilaiden ohjaaminen käyttämään nykyistä alikulkua. Tähän yhdyskuntavaliokuntakin kiinnitti huomiota kehottaessaan toimenpiteisiin, joilla alikulun käyttöä aktivoidaan ja se tehdään nykyistä houkuttelevammaksi. Koulua pyydetään myös ohjeistamaan alikulun käyttöön ensisijaisesti.

(<https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/aineistot/aineistoja-08-19.pdf>)

Kauniaisten kaupungin alueelta löytyy useita em. luokittelun mukaisia punaisia kohteita, joissa ei ole alikulkukäytävää, joten hidasteiden toteutusta niille kohdille tulisi priorisoida. Hidasteisiin käytettävissä olevan rajallisen määrärahan vuoksi toteutuksen järjestyksellä on suunnittelussa suuri painoarvo. Todettakoon lopuksi, että Kauniaisten liikenneturvallisuusraportin mukaan onnettomuudet keskittyvät Asematien ja Tunnelitien risteyksen lähetyville sekä muualle keskustaan.

KJ:

KH päättää pysyttää yhdyskuntavaliokunnan tekemän valmistelua koskevan päätöksen.

.....

Jäsen Stolt esitti jäsen Johanssonin ja jäsen Pesosen kannattamana, että uimahallin liikennevalojen yhteyteen tulisi korotettu suojatie.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja jäsen Stoltin ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 5–1 (Salminen), yhden äänestäessä tyhjää (Rintamäki-Ovas-ka).

Päätös:

KH päätti muuttaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen seuraavasti:

- Granhultin koulun saattoliikennejärjestelyiden katusuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n HSY:n sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.
- Saattoliikennejärjestelyjen toteutuksessa hyödynnetään Uimahallin ala-alueella olevia pysäköintipaikkoja esim. lisäämällä sinne riittävä määrä jättöpaikkoja 15 minuutin aikarajoituksella arkisin kello 8–16 välisenä aikana.

Lisäksi KH päätti lisätä suunnitelmaan, että uimahallin liikennevalojen yhteyteen tulee korotettu suojatie.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 127	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 225	07.12.2020

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (8. kaupunginosa)

580/10.00.01/2014

YLKV 01.12.2020 § 127

Lisätiedot:
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on saanut 16.11.2020 kiinteistönluovutusilmoituksen kiinteistönkaupasta. Kaupassa 16.11.2020 on luovutettu **liitteessä** (vain luottamus henkilöiden Extranet) esitetty tontti ja sillä sijaitseva rakennus. Kauppahinta on 890.000 euroa, noin 1483 €/k-m².

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 65 (vahvistettu 6.11.1973) osoitettu erillisten pientalojen korttelialueeksi (Ao3). Tontin rakennusoikeus on 600 k-m². Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa yhteen asuinrakennukseen sekä lisäksi yhden talous- ja autotallirakennuksen.

Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1970 valmistunut asuinrakennus, jossa on yksi asuinhuoneisto. Kauppakirjan mukaan rakennus myydään purkukuntoisena.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Maankäytön yleissuunnitelman (Masu 2) mukaan sekä Meurmanin että muissakin asemakaavoissa edellytettyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä välttämättömänä yleismääränä. Poikkeamispäätöksellä (erillisen rakentaminen) tontin asuinrakennuksen asuinhuoneistot olisi mahdollista sijoittaa erillistaloihin. Tällöin tontilla voisi olla kaksi erillistaloa sekä yksi talous- ja autotallirakennus.

Tontille on myönnetty poikkeaminen asemakaavasta siten, että asuinhuoneistot voidaan sijoittaa kahteen eri rakennukseen ehdolla, että tontilla olevalle rakennukselle myönnetään purkulupa ja että rakennus puretaan. Kauppakirjan mukaan rakennukselle on myönnetty purkulupa.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole

Yhdyskuntavaliokunta	§ 127	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 225	07.12.2020

myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhteenveto

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa.

Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Tontti sijaitsee rakennetulla pientaloalueella ja rajoittuu toisiin pientalotontteihin. Kaupungilla ei ole tarvetta tontille eikä tontin mahdollinen kehittäminen kaupungin toimesta ole tarkoituksenmukaista.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevan asuinrakennuksen 16.11.2020 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viidentenä asiana estyslistan asian nro 5 (Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10-14) jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.12.2020 § 225

KJ:

KH päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin ja sillä sijaitsevan asuinrakennuksen 16.11.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 124	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 226	07.12.2020

Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja hiilineutraalisuuteen tähtäävät toimenpiteet

243/11.00/2019

YLV 01.12.2020 § 124

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on solminut 21.12.2017 Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM), Energiaviraston sekä Suomen Kuntaliiton kanssa energiatehokkuussopimuksen kaudelle 2017–2025. Sopimus jatkaa ensimmäistä sopimuskautta, jonka Kauniainen oli solminut vuosille 2010–2016. Ensimmäisellä toimintakaudella tehtyjen säästötoimenpiteiden säästövaikutus vuoden 2016 lopussa vastasi 74% asetetusta 9%:n säästötavoitteesta (1931 MWh/a). Nykyisen sopimuskauden energiansäästön kokonaistavoite vuoteen 2025 mennessä on 7,5% (1965 MWh). Energiatehokkuus- ja säästötoimilla tarkoitetaan aktiivisia toimenpiteitä, joiden avulla saavutetaan energiayksiköissä mittavia vaikutuksia. Energiansäästöiksi hyväksytään myös laskennalliset säästöt, joiden avulla estetään tulevaa kulutusta, joka aiheutuisi ilman kyseisiä toimenpiteitä. Sopimus velvoittaa, että energiatehokkuuden jatkuva parantaminen sisällytetään olemassa oleviin johtamisjärjestelmiin ja toimintaohjelmiin sekä huomioidaan toiminnan organisoinnissa, suunnittelussa, hankinnoissa, henkilökunnan koulutuksessa ja viestinnässä. Nykyinen KETS-toimenpideohjelma kaudelle 2017-2025 löytyy luottamushenkilöiden extranetistä.

Energiatehokkuussopimuksen lisäksi kaupunki liittyi vuonna 2018 Covenant of Mayors for Climate & Energy -sopimukseen, eli Euroopan kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopopimukseen. Sopimuksessa kunnat ovat sitoutuneet edistämään toimia, jotka edistävät hiilineutraalisuuden saavuttamista nopeasti. Tavoitteena on yhdistää eri tason toimijoita sekä nopeuttaa paikallisia ilmasto- ja energiatoimenpiteitä. Sopimus edellyttää 40 % kasvihuonekaasujen päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä, erityisesti parantuneen energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämisen keinoin.

Kauniaisten kaupunki on sitoutunut olemaan hiilineutraali kunta vuoteen 2035 mennessä (60% osatavoite vuonna 2030). Tämän tavoitteen saavuttamiseksi kaupungin valtuusto on 15.6.2020 (§28) hyväksynyt resurssiviisauden tiekartan. Tiekartassa on määritelty hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vaadittavat laajat teemakokonaisuudet ja toimenpiteet sekä niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti vuotta 2030 ja 2035. Jokaisen toimialan ja valiokunnan tehtävänä on omalla vastualueellaan ja yhteistyössä muiden toimialojen kanssa edistää hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista toteuttamalla tiekartassa (viidessä eri kaistassa ja osateemassa) määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä vuosittain ja valtuustokausittain.

Kauniaisten kaupungin alueella syntyvät kasvihuonekaasupäästöt (HSY:n laskennan mukaan) olivat 40 000 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia vuonna

Yhdyskuntavaliokunta	§ 124	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 226	07.12.2020

2019. Alueellisista kokonaispäästöistä jopa 63 % (25 000 tonnia) aiheutui rakennusten lämmittämisestä. Lämmityksen päästöt olivat 2 % suuremmat kuin vertailuvuonna 1990, mutta laskivat vuoteen 2018 verrattuna 2 %. Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamisessa merkittävimmät vaikutusmahdollisuudet ja suurin päästövähennyspotentiaali liittyy rakennuksiin, jossa korostuvat toimenpiteet energiatehokkuuden ja energiansäästön parantamiseksi sekä lämmitystapojen vähähiiliset ratkaisut.

Resurssiviisauden tiekartassa kaistan *Kiinteistöjen energiankäyttö ja vähähiilinen energiantuotanto* osateeman *Rakennusten energiatehokkuutta parannetaan* tavoite vuodelle 2035 on, että kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta saavutetaan vuositasolla - 25 % energiansäästö kokonaisenergian kulutuksesta.

Energiatehokkuustoimenpiteet

Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä on kartoitettu vuosien 2019 ja 2020 aikana laatimalla kiinteistökohtaisia energiahankesuunnitelmia. Hankesuunnitelmia laadittiin yhteensä 27 kiinteistöön, joissa katsottiin olevan potentiaalia energiatehokkuustoimenpiteille.

Hankesuunnitelmissa käytiin läpi kiinteistöjen nykyinen energiankulutus sekä talotekniikan kunto ja toiminta. Näiden pohjalta on hankesuunnitelmissa esitetty investointiluonteisia toimenpiteitä energiatehokkuuden parantamiseksi. Toimenpiteille on laskettu niiden kustannus, energiansäästöpotentiaali sekä takaisinmaksuaika.

Esitetyt toimenpiteet ja niiden kustannukset ovat alustavia arvioita ja niiden toteuttaminen sekä tarkempi kustannusarvio edellyttävät tarkempaa erikoissuunnittelua. Näiden hankesuunnitelmien perusteella on laadittu energiatehokkuuden pitkän tähtäimen suunnitelma (Oheismateriaalina luottamushenkilöiden **extranetissä**).

Kaikki esitetyt toimenpiteet eivät ole energiansäästön kannalta kannattavia toimenpiteitä. Näiden toimenpiteiden kohdalla tarkastellaan kyseisen rakenteen tai järjestelmän kunto ja odotettu elinikä, ja arvioidaan toimenpiteen kannattavuus tulevan peruskorjaustyön yhteydessä.

Merkittävimpiä energiasäästöjä tuottavat mm. lämmitysmuodon muutokset kaukolämmöstä ilmavesi- tai maalämpöpumpppuihin sekä ilmanvaihtojärjestelmien muutokset. Esitetyt toimenpiteiden investointikustannukset ovat ainoastaan kyseisen järjestelmän arvioidut kustannukset. Toimenpiteiden todellisten investointikustannusten ja takaisinmaksuajan laskeminen edellyttää tarkempaa toteutussuunnittelua. Todellisiin investointikuluihin tulee sisällyttää toimenpiteen edellyttämät muutokset rakenteisiin sekä liittyviin järjestelmiin kuten patteri- ja sähköverkkoon.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 124	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 226	07.12.2020

Uusiutuvan energian kuntakatselmus

Uusiutuvan energian käytön potentiaalia kartoitettiin teettämällä Uusiutuvan energian kuntakatselmus (**Oheismateriaali**). Katselmus teetettiin Motivan Uusiutuvan energian kuntakatselmus –ohjeen mukaisesti.

Kuntakatselmuksen tavoite oli selvittää kaupungin omistamien kiinteistöjen soveltuvuus uusiutuvan energian käyttökohteiksi niiden potentiaalin myötä. Raportista käy myös ilmi liikenteen ja kuntalaisten CO₂-päästöjen osuus Kauniaisissa.

Kuntakatselmusraportissa esitetään Kauniaisten kaupungin nykyinen sähkön- ja lämmöntuotannon ja käytön sekä liikenteen energiatase, alueelliset uusiutuvan energian resurssit ja potentiaalit sekä mahdollisuudet lisätä uusiutuvien energianlähteiden käyttöä energiantuotannossa.

Selvitystyön tuloksena on esitetty toimenpiteitä, joilla kaupunki voi omassa toiminnassaan kannattavasti lisätä uusiutuvan energian käyttöä. Toimenpiteille on laskettu investointikustannukset, takaisinmaksuajat sekä niihin liittyvien hiilidioksidipäästöjen muutos.

Esitetyt toimenpiteiden investointikustannukset ovat ainoastaan kyseisen järjestelmän arvioidut kustannukset. Toimenpiteiden todellisten investointikustannusten ja takaisinmaksuajan laskeminen edellyttää tarkempaa toteutussuunnittelua. Todellisiin investointikuluihin tulee sisällyttää toimenpiteen edellyttämät muutokset rakenteisiin sekä liittyviin järjestelmiin kuten patteri- ja sähköverkkostoon, mitä tässä katselmuksessa ei ole arvioitu. Rakenteiden ja liittyvien järjestelmien kustannuksiin vaikuttaa mm. niiden kunto ja kapasiteetti.

Toimenpide-ehdotuksista merkittävin välitön vaikutus hiilidioksidipäästöjen vähennyksessä on, että kaupunki siirtyy ostamaan uusiutuvalla energialla tuotettua sähköä. Kaupunki on mukana Hanselin sähkösopimusten yhteishankinnassa. Yhteishankinta sisältää option ostaa uusiutuvalla energialla tuotettua sähköä. Kaupunki on päättänyt ottaa käyttöön sopimuskaudella 2021-2024 sähkösopimusten yhteishankinnan option, jolla ostetun sähkön osuus tuotetaan uusiutuvalla energialla. Kustannusvaikutus nykyisellä sähkön hinnalla on n. 4 000 € lisäys vuodessa. Sähkönhankinnan kustannus vuonna 2019 oli n. 770 000 € (yhteensä sähkönkulutuksen ja sähkönsiirron osuudet).

Katselmusraportissa todetaan myös, että kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa oman toimintansa lisäksi myös kuntalaisten hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen ja lisätä uusiutuvan energian käyttöä mm. yhteistyössä toteutettavilla hankkeilla. Vaikuttamistapoja voisivat olla esim. kaupungin yksityisten tahojen kanssa yhteistyössä toteuttamat aluelämpöratkaisut sekä erilaiset alueelliset rakentamistapamääräykset. Kaavoituksella, tontinluovutusehdoilla ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisilla ohjauksilla voidaan ohjata energiatehokkaita ja kiinteistöjä vähähiiliseksi ja energiatehokkaiksi.

Kaupunki voi tarjota rakentajille uusiutuvan energian rakentamiseen ja käyttöön liittyvää neuvontaa ja opastusta, kannustaen lisäämään energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä uudis- ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 124	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 226	07.12.2020

peruskorjauskohteissa. Parantuneesta energiatehokkuudesta olisi hyötyä myös siinä, että sitä voitaisiin käyttää osana kunnan solmiman energiatehokkuussopimuksen säästövelvoitteiden täyttämistä.

Jatkotoimenpiteet

PTS-taulukossa esitetyt energiatehokkuustarpeet ovat yhteensä noin 5,6 miljoonaa euroa ja niiden toteutus esitetään jaettavaksi tuleville kymmenelle vuodelle seuraavasti:

- Toimenpiteitä sisällytetään tuleviin investointihankkeisiin siltä osin kuin niiden toteutus soveltuu hankkeen laajuuteen. Energiatehokkuuden parantaminen eritellään budjetoinnissa.
- Joitakin energiatehokkuushankkeita tullaan esittämään omiksi investointihankkeikseen ja niille haetaan omat toteutusmäärärahat, esim. jäähallin tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen.
- Yllä- ja kunnossapitoinvestointien yhteydessä toteutetaan 250 000 €/vuosi arvosta erillisiä pienhankkeita kymmenen vuoden ajan (yhteensä 2,5 miljoonaa euroa).
- Energiatehokkuustoimenpiteet tullaan myös sisällyttämään yhdyskuntatoimen vuosittain koottavaan päästövähennysohjelmaan. Toimialojen päästövähennysohjelmien kautta seurataan kaupungin hiilineutraalisuuteen tähtäävien toimenpiteiden toteutusta.

Tulokset

Mikäli energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet saadaan suoritettua tulevan 10 -vuotiskauden aikana, saavutetaan Kauniaisten kaupungin omistamissa kiinteistöissä vuositasona yhteensä 6,1 GWh kokonaisenergiainsäästö (lämmitys ja sähkö), joka on 29 % kokonaisenergiankulutuksesta verrattuna vastaavaan kulutukseen vuonna 2017. Toimenpiteillä madalletaan hiilidioksidipäästöjä vuositasona 1,8 kt CO₂-ekv, mikä on niin ikään 29 % verrattuna vuoden 2017 kaupungin omistamien kiinteistöjen hiilidioksidipäästöihin.

Kustannussäästöä aikaansaataisiin vuodessa 363 164 €, joka on 22% vuoden 2017 energiamaksuista 1 637 946 €. Säästö on laskettu energian nykyisen kustannustason mukaan.

Kokonaisuutta tarkasteltaessa 5M€ investoinnille tulisi alle 14 vuoden takaisinmaksuaika, jos korkoja ei huomioida. Tämä voidaan arvioida varsin kohtuulliseksi, sillä suoritettavat toimenpiteet kiinteistökannassa sisältävät myös korjausvelkaa vähentäviä toimenpiteitä, jotka tarvittaisiin joka tapauksessa.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi laaditun Energiatehokkuustoimenpiteiden pitkän tähtäimen suunnitelman sekä Uusiutuvan energian

Yhdyskuntavaliokunta	§ 124	01.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 226	07.12.2020

kuntakatselmus –raportin. Valiokunta päättää vuoden 2021 toimenpiteistä tammikuun kokouksessaan työohjelmien hyväksymisen yhteydessä.

Lisäksi valiokunta päättää lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.12.2020 § 226

Todettakoon, että Kauniaisten kaupungin energiatehokkuus-sopimuksen toimintasuunnitelma (KETS) vuosille 2017–2025 löytyy täältä <http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192781-3> (KH 25.3.2019 § 42).

KJ:

KH merkitsee tiedoksi laaditun Energiatehokkuustoimenpiteiden pitkän tähtäimen suunnitelman sekä Uusiutuvan energian kuntakatselmus –raportin ja edellä mainitun kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja hiilineutraalisuuteen tähtääviä toimenpiteitä koskevan asian.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 227

07.12.2020

Selvitys puhdistuspalvelujen osittaisesta siirrosta omaksi toiminnaksi

190/00.01.01/2019

KH 07.12.2020 § 227

Lisätiedot:

ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 050 5161 446
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Keväällä 2019 kaupungin puhdistuspalveluilla oli 23 siivoustyökohdetta, joissa siivottavia neliöitä oli yhteensä noin 46 000 m². Näistä neliöistä noin 30 % oli omassa siivouksessa ja 70 % ulkoisten siivouspalveluyritysten, yhteensä kuuden eri yrityksen, siivouksessa. Viime vuosina ulkoisten palveluntuottajien tuottamaan palvelun laatuun oli kaupungissa oltu enenevässä määrin tyytymättömpiä. Vertailulaskelman mukaan omaan siivoukseen siirtyminen olisi kaupungille edullisempi vaihtoehto, kun ostopalveluyritysten hinnat ovat nousseet 1–3 % vuosittain. Siivous omana työnä alentaisi puhdistuspalvelun käyttötalouden kuluja verrattuna ostopalveluun arviolta 130 000–140 000 euroa vuositasolla.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 27.5.2019 § 102 päätettiin osittain siirtää puhdistuspalvelut omaksi toiminnaksi perustamalla 13 uutta laitoshuoltajan vakanssia puhdistuspalveluihin

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192813-3>. Valtuusto myönsi 120 000 euron lisämäärärahan syksyn 2019 kone- ja laitehankintoja sekä puhdistusaine- ja -välinehankintoja varten.

Uusien laitoshuoltajien rekrytoinnin tuli tapahtua vaiheittain niin, että vuoden 2020 alussa olisivat kaikki 13 uutta vakanssia täytetty. Ennen KH:n päätöstä puhdistuspalveluissa oli 7 laitoshuoltajan vakanssia, joista yksi kaupungintalolla, kaksi terveysasemalla, kolme Svenska skolcentrumissa ja yksi avoin vakanssi. Uudet perustettavat vakanssit oli tarkoitus sijoittaa seuraavasti:

Granhultsskolan	2
Mäntymäen koulu	2,5
Kasavuoren koulukeskus	4
Kirjasto	0,5
Uimahalli	1,5
Palloiluhalli	1,5
Jäähalli	0,7
Keskusurheilukenttä	0,3

Avoina oleva vakanssi täytettäisiin Svenska skolcentrumiin. Päiväkotien siivous on edelleen päiväkotien omaa toimintaa ja siivouksesta vastaavat päiväkotien omat laitoshuoltajat. Villa Bredassa ryhmäkotien siivous on ryhmäkotien omaa toimintaa ja siivouksesta vastaavat omat laitoshuoltajat. Villa Bredan palvelukeskuksen puolella siivous on osaksi palvelukeskuksen omassa siivouksessa ja osaksi ulkoistettu ulkoiselle palveluntuottajalle. Villa Apollon siivous on ulkoistettu.

Kaupunginhallitus

§ 227

07.12.2020

Vuoden 2019 loppuun mennessä 9 vakanssia 13:sta oli täytetty ja kaikki omaan siivoukseen siirrettävät kohteet olivat omassa siivouksessa paitsi Kasavuoren koulukeskus. Kasavuoren koulukeskuksen siivous siirtyi viimeisenä omaan siivoukseen vuoden 2020 alussa rekrytointihaasteiden takia. Laitoshuoltajien 13 uutta vakanssia oli täytetty elokuun alussa 2020.

Laitoshuoltajien rekrytointi osoittautui erityisen haasteelliseksi. Kesän 2019 - kevään 2020 aikana puhdistuspalveluissa järjestettiin kaiken kaikkiaan kuusi rekrytointikertaa. Rekrytoinneissa hakijoiden määrä oli hyvin vähäinen ja suurimmalla osalla hakijoista ammatillinen osaaminen / koulutus alalle oli vähäistä tai sitä ei ollut lainkaan.

Puhdistuspalvelujen kustannukset

Puhdistuspalvelujen kustannukset eivät ole nousseet omaan siivoukseen siirtymisen myötä. **Oheismateriaalina** on taulukko, jossa on vuosien 2017–2019 tilinpäätöslukemat ja vuosien 2020–2021 talousarviolukemat ja lisäksi toteuma 11/2020. Kunkin kohteen kustannukset sisältävät kaikki kulut, mitä kohteen siivouksesta ja käytöstä aiheutuu: henkilöstön palkkakulut, siivouksen ostopalvelukulut, aine- ja tarvikekulut, wc- ja käsipaperikulut, vaihtomattojen ja pyyherullatelineiden vuokratulot, työasujen pesulakulut, työjalkineiden hankintakulut, jne. Oheismateriaalitaulukko ei sisällä ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön eikä kahden palveluohjaajan palkkaa eikä muita heidän työstään aiheutuvia kuluja. Vuosien 2017–2019 neliöhinnat on laskettu neliömäärillä, jotka ovat olleet käytössä jo vuosien ajan. Neliömäärät on todennäköisesti saatu kiinteistöjen pohjakuvista. Talousarvioiden 2020 ja 2021 neliöhinnat on laskettu mitoituksessa (v. 2019) saatujen, tarkennettujen neliöiden mukaan. Kaikkien kohteiden neliöhinnat eivät siten ole täysin vertailtavissa.

Svenska skolcentrumin osalta on Nya Paviljongen (2018), Bio Grani ja Villa Odenwall (2020) erotettu omiksi kustannuspaikoiksi, koska tiloissa on sekä sisäistä koulun toimintaa, että ulkoista toimintaa. Näitä kustannuksia voidaan nyt seurata tarkemmin ja ne saadaan kohdistettua oikeille käyttäjille.

Vuosi 2019 oli kustannusten kannalta haasteellinen vuosi, kun ulkoisia toimijoita sanottiin irti omaan toimintaan siirtymisten yhteydessä ja samalla rekrytointiin laitoshuoltajia. Osassa kohteissa on ollut päällekkäistä kuluja, kun ulkoinen toimija on lopettanut toimintansa ja rekrytoitu laitoshuoltaja ei olekaan sitoutunut tehtäväänsä ja on sanoutunut irti koeajalla. Tilalle on jouduttu ostamaan siivouspalvelua ulkoa, kunnes rekrytointiprosessi on saatu tehtyä ja uusi laitoshuoltaja on aloittanut työnsä.

Puhdistuspalvelujen kone- ja laitehankintoihin sekä puhdistusaine- ja -välinehankintoihin tarkoitettulla 120 000 euron lisämäärärahalla hankittiin kohteisiin pölynimureita, yhdistelmäkoneita, lattioiden hoitokoneita laikkoineen, painepesureita, vesi-imureita, siivousvaunuja, pyykinpesukoneita, pyykin-kuivauskoneita, Skyvac yläpölyjen puhdistuslaite, päältä ajettavia lattianhoitokoneita, kuivaimia, moppien varsia, sadoittain moppeja, mikrokuituliinoja ja syksyn 2019 tarpeisiin puhdistusaineet.

Kaupunginhallitus

§ 227

07.12.2020

Vuoden 2020 aikana Kauniaisten ruoka- ja puhdistuspalvelut liittyivät Sarastia Oy:n kilpailuttamaan puhdistusaineiden ja –välineiden sekä kertatarvikkeiden hankintasopimukseen. Kauniainen oli omalta osaltaan kilpailutuksen valmistelussa mukana laatimassa listaa kilpailutettavista tuotteista sekä niiden vähimmäiskriteereitä. Uuden hankintasopimuksen myötä sopimustuotteiden hinnat osittain nousivat ja laskivat entiseen hankintasopimukseen verrattuna. Uudessa sopimuksessa tavarantoimittajalla on mahdollisuus tehdä hinnan korotus kerran vuodessa, seuraavan kerran vuoden 2021 loppuun mennessä. Hankintasopimuksessa toteutuivat hyvin ympäristömerkkeihin liittyvät vaatimukset sekä allergia- ja astmaliiton hyväksymät tuotteet.

Koronakustannukset

Korona on aiheuttanut puhdistuspalveluille lisäkustannuksia, kun on hankittu kaupungin eri työyksiköihin käsihuuhteita, käsihuuhdetelineitä, käsihuuhdeannostelijoita, desinfioivia puhdistusliinoja, puhdistuspyyhkeitä, käyttöliuospulloja (sumutepulloja) ja lisäksi laitoshuoltajien käyttöön suojaimet (suojatakit, suu-nenäsuojat, visiirit, päähineet, käsineet, kenkápussit) koronasiivouksiin ja Nocospray suurtehosumutin (desinfiointilaite) eristetyin huoneen sumustusdesinfiointiin. Aineiden ja välineiden lisäksi on hankittu koronasiivousta ulkoiselta palveluntuottajalta (Villa Bredan keittiön koronasiivous keväällä ja terveysasemalla punaisen alueen siivous elokuusta alkaen). Koronaan liittyvät hankinnat on tiliöity koronakustannuspaikalle ja tämän hetkinen hankintojen yhteisarvo on noin 55 000 euroa.

Nykytila

Ulkoinen palveluntuottaja siivoaa tällä hetkellä Villa Junghansissa, Villa Vallmogårdissa, Petrassa, Villa Odenwallissa (kuvataidekoulun tilat) ja Villa Frosteruksessa. Lisäksi ulkopuolinen palveluntuottaja hoitaa viikonloppusiivoukset jäähallissa, keskusurheilukentällä, palloiluhallilla, uimahallilla, kirjastossa ja Nya Paviljongenissa. Villa Junghansin siivouspalvelusopimus, joka kilpailutettiin tammikuussa 2020 ja alkoi maaliskuussa, on voimassa helmikuun loppuun 2022 saakka kiinteähintaisena. Urheilupaikkojen (4 kohdetta), kirjaston ja Nya Paviljongenin viikonloppusiivoukset kilpailutettiin tammi-helmikuussa 2020. Kilpailutus sisälsi samalla myös kaupungin omien laitoshuoltajien sijaistamiset arkipäivinä tarpeen mukaan. Sopimukset tehtiin kahden toimittajan kanssa. Kesäkuun alussa voimaan tulleet sopimukset ovat voimassa toukokuun loppuun 2022 saakka kiinteähintaisina, jonka jälkeen puhdistuspalveluilla on mahdollisuus ottaa käyttöön yksi optiovuosi.

Liikuntapaikat, ja erityisesti uimahalli ja palloiluhalli, ovat vaikeita siivouskohteita. Näissä joudutaan käyttämään siivouksessa vahvoja kemikaaleja sisältäviä erikoispuhdistusaineita, jotka ovat kalliita normaaleihin yleispuhdistusaineisiin verrattuna. Lisäksi tiloissa on isot wc-, suihku- ja pukuhuonetilat, joiden siivous kuluttaa työaikaa enemmän kuin esimerkiksi käytävä- ja toimistotilojen siivous. Palloiluhallissa käsipalloilijoiden käytössä oleva pihka vaatii erikoispuhdistusaineiden käyttöä. Käsipalloilijoiden käytössä olleet tilat on aina puhdistettava pelien ja harjoitusten jäljiltä, jotta tilat olisivat muiden harrastajien käytettävissä. Liikuntapaikkojen, kirjaston ja Nya Paviljongenin viikonloppukäyttö lisää tuntuvasti kustannuksia, kun tilo-

Kaupunginhallitus

§ 227

07.12.2020

ja siivotaan viikonloppuisin ilta- tai aamuyöstä seuraavan päivän käyttäjiä varten. Puhdistuspalvelujen siivousmitoitus on tehty koskemaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin, koska silloin on kaupungin oma työnjohto paikalla. Ostettavaa viikonlopputyötä valvoo palveluntuottajan työnjohto.

Omassa siivouksessa olevat tilat ovat puhdistuneet entisten ostopalveluostojen jäljiltä. Tiloissa on tehty perussiivoukset ja puhdistettu myös harvemmin puhdistettavia kohteita, kuten esimerkiksi yläpölyt kattorakenteista, putkistojen päältä, pattereiden takaa jne. Uimahallista on saatu pois leivän muodostus ja kalkkisaostumat. Palloiluhalli on peruspuhdistettu katoista lattiaan ja ilmanlaatu tiloissa on kohentunut huomattavasti.

Omassa siivouksessa olevien tilojen kunto tulee tarkastetuksi joka päivä siivouksen yhteydessä ja epäkohtiin on voitu puuttua heti. Pienistä korjaustarpeista tehdään ilmoitukset kiinteistönhoitajille sitä mukaa, kun korjattavia asioita huomataan. Tämä on lisännyt yhteistyötä kiinteistönhoidon kanssa.

Palveluohjaajat tekevät omaan siivoukseen kuuluvissa kohteissa viikoittain tarkastuskierroksia ja lähes kuukausittain laatukävelyjä, joihin on kutsuttu mukaan kohteen vastaavat, esimerkiksi kouluissa rehtorit. Koulujen rehtoreiden kanssa on pidetty palavereita koulujen palvelukuvausten sisällöistä ja on yhteisesti sovittu siivouksen siivoustiheydet eri siivouskohteille (luokat, wc:t, opettajienhuoneet jne.). Palveluohjaajat ovat perehdyttäneet uudet laitoshuoltajat kohteisiinsa olemalla työpäivän laitoshuoltajan kanssa kohteessa. Laitoshuoltajille on järjestetty koulutusta siivouksen välineistä, aineista sekä koneista ja laitteista.

Vuoden 2022 talousarviosuunnitelmassa tullaan huomioimaan saneeratun nuorisotalon käyttöönotto, joko omassa siivouksessa tai ostopalveluna. Nuorisotalon siivottava neliömäärä tulee olemaan yli 1 000 neliötä ja sillä on puhdistuspalvelun kustannuksiin korottava vaikutus.

Asiakastyytyväisyys

Puhdistuspalvelujen asiakastyytyväisyyskysely tehtiin viikoilla 46–47/2020. Kysely lähetettiin kaikkiin muihin siivouskohteisiin paitsi Villa Junghansiin, Villa Vallmogårdiin ja Villa Frosterukseen. Kyseisissä tiloissa ei ole tällä hetkellä pidempiaikaisia käyttäjiä, jotka olisivat voineet vastata kyselyyn. Kyselyyn vastasi 85 tilojen käyttäjää, joista yksi vastaaja antoi arvionsa yhtäaikaisesti kolmelle eri kohteelle. Vastaajan arviot on huomioitu näiden kohteiden tuloksessa. Arvioita ei saatu Oasenista, keskusurheilukentästä eikä Tammikummun asuntolasta.

Kysely oli jaettu kolmiosaiseksi, joissa arvioitiin 1) laitoshuoltajien toimintaa, 2) työnjohtoon toimintaa sekä 3) tilojen puhtautta siivouksen jälkeen. Kussakin osiossa oli useita arvioitavia asioita. Arviointiasteikko oli 1–5. Laitoshuoltajien toiminnan keskiarvotulos oli 4,09, työnjohtoon toiminnan 4,16 ja tilojen puhtaus siivouksen jälkeen keskiarvotulos oli 3,92. Kokonaiskeskiarvo oli 4,06. Asiakastyytyväisyyskyselyn tuloksen yhteenveto on **ohes-**
materiaalina. Vuoden 2020 talousarvion strategisissa tavoitteissa oli mittarina ”asiakkaiden tyytyväisyyden mittaaminen, asteikolla 1–6 arvosana = 4”. Tavoite voidaan todeta täten saavutetun, jopa tavoitetta tiukemmalla arviointiasteikolla.

Kaupunginhallitus

§ 227

07.12.2020

Vastaajien määrä olisi voinut olla suurempikin, mutta saaduista vastauksista saa hyvän kuvan asiakastyytyväisyydestä. Omaan siivoukseen siirtyminen on koettu kohteissa hyvänä asiana. Kohteissa ollaan tyytyväisiä siihen, että on omat laitoshuoltajat, jotka huolehtivat tilojen siisteydestä ja puhtaudesta. Laitoshuoltajien työstä on saatu hyvää palautetta sisäisiltä ja ulkoisilta käyttäjiltä. Yhteistyö on parantunut käyttäjien, laitoshuoltajien, palveluohjaajien ja kiinteistöjen huoltomiesten ja kiinteistöhoitajien kesken.

Laitoshuoltajien näkyminen ja tavoitettavuus kohteen toiminnan aikana koetaan tärkeäksi, erityisesti kouluilla ja terveysasemalla. Erityisesti terveysasemalta ja kouluilta on esitetty toive siihen, että laitoshuoltaja/laitoshuoltajat olisivat paikalla käyttäjien aikana. Toiveet perustuvat erinäisiin eritesivouksiin, kuten esimerkiksi, kun wc-tiloja tai käytäviä on päivän aikana sotkettu. Näin ollen koulujen siivous koulun päättymisen jälkeen ja terveysaseman aamuvarkainen siivous ennen käyttäjien tuloa ei palvele edellä mainittuja toiveita. Työn sujumisen kannalta ja toisaalta tavoite, että tilat on siivottu aamuksi käyttäjille, on ristiriidassa toiveen ja toteutuksen osalta. Puhdistuspalvelun tavoitteena on, että tilat on siivottu käyttäjiä varten aamuksi joko iltaisin tai aikaisin aamulla. Kun käyttäjät eivät ole paikalla, työ on sujuvampaa ja nopeampaa. Laitoshuoltajien vielä parempi tavoitettavuus ja näkyminen tarkoittaisi resurssilisäystä.

KJ:

KH merkitsee tiedoksi saadun selvityksen puhdistuspalvelujen nykytilasta ja asiakastyytyväisyydestä, ja seuraa palvelujen hyvän laadun ja maltillisen kustannuskehityksen toteutumista jatkossa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 228

07.12.2020

Koronakustannusten lisämääräraha-anomus

453/02.02.00/2019

KH 07.12.2020 § 228

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maaliskuussa 2020 perustettiin uusi koronaan liittyvä kustannuspaikka 031112 kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueelle. Tarkoituksena oli kerätä kaikki ylimääräiset kustannukset samalle kustannuspaikalle, menojen seurannan sekä raportoinnin ja tilastoinnin helpottamiseksi. Kustannuspaikalle on 3.12.2020 mennessä tiliöity kustannuksia 726 027,19 euron edestä. Loppuvuoden menoista on tehty arviolaskelmat tulosalueittain.

Yleishallinto esittää vuodelle 2020 lisämäärärahaa myönnettävän seuraavasti:

- hallinto- ja talouspalvelut/tietohallinto 27 000 euroa
- ruoka- ja puhdistuspalvelut 50 000 euroa

Sosiaali- ja terveystoimi esittää vuodelle 2020 lisämäärärahaa myönnettävän seuraavasti:

- terveydenhuolto 690 000 euroa
- suun terveydenhuolto 4 000 euroa
- vanhuspalvelut 62 000 euroa

Sivistystoimi esittää vuodelle 2020 lisämäärärahaa myönnettävän seuraavasti:

- varhaiskasvatus 47 000 euroa
- suomenkielinen opetus 60 000 euroa
- ruotsinkielinen opetus 60 000 euroa

Pandemia on aiheuttanut ylimääräisten menojen lisäksi myös tulojen menetyksiä.

Liikuntapalvelut esittää, että vuoden 2020 toimintatuloja alennetaan yhteensä 100 000 euroa kohdistuen seuraavasti:

- uimahallin palvelu- ja käyttövuorokorvaukset 57 000 euroa
 - palloiluhallin käyttövuorokorvaukset 20 000 euroa
 - koulujen liikuntasalien käyttövuorokorvaukset 20 000 euroa
 - pujottelurinteen käyttökorvaukset 3 000 euroa
-

Kaupunginhallitus

§ 228

07.12.2020

Kulttuuritoimi esittää, että vuoden 2020 toimintatuloja alennetaan kulttuuri-
palveluiden osalta yhteensä 47 000 euroa kohdistuen seuraavasti:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Vallmogård | 17 000 euroa |
| - Nya Paviljongen | 14 000 euroa |
| - Villa Junghans | 16 000 euroa |

Koska koronakustannusten jakaminen toimialoittain ja tulosalueittain vielä
tarkentuu vuoden loppuun mennessä, esitetään, että koronakustannuksiin
haetaan yhteensä 1 000 000 euron lisämääräraha, joka jaetaan alustavan
tulosaluejaon mukaisesti. Määrärahat tuodaan erikseen valtuuston käsitel-
täväksi vuoden 2021 alussa, kun kustannusten jakautuminen on tarkentu-
nut.

KJ:

KH ehdottaa KV:lle, että vuoden 2020 käyttötalouden puolelle myönnetään
lisämäärärahaa yhteensä 1 000 000 euroa, seuraaville tulosalueille:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - hallinto- ja talouspalvelut | 27 000 euroa |
| - ruoka- ja puhdistuspalvelut | 50 000 euroa |
| - terveydenhuolto | 690 000 euroa |
| - suun terveydenhuolto | 4 000 euroa |
| - vanhuspalvelut | 62 000 euroa |
| - varhaiskasvatus | 47 000 euroa |
| - suomenkielinen opetus | 60 000 euroa |
| - ruotsinkielinen opetus | 60 000 euroa |

Tarkennettu kustannusjako tuodaan valtuuston päätettäväksi vuoden 2021
alussa.

Lisäksi KV alentaa vuoden 2020 toimintatuloja liikuntapalvelujen osalta yh-
teensä 100 000 euroa ja kulttuuripalvelujen osalta yhteensä 47 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveystoimen	§ 83	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 229	07.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimen lisämäärärahaesitys vuodelle 2020

453/02.02.00/2019

SOTEV 07.10.2020 § 83

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
sosiaalipalvelupäällikkö Jaana Myhrberg, puh. 050 352 3171
hallintopäällikkö Pilvi Kalliomaa
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystoimen vuoden 2020 toinen osavuositarkastus tehtiin elokuun lopun tilanteesta. Toimialan osavuositarkastuksessa tuotiin esille, että lastensuojelun kulut ovat lisääntyneet. Sosiaalipalvelujen toimintakatteen toteuma oli 31.8.2020 tilanteessa 4,15 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 67 %. Arvio loppuvuoden toteumatilanteesta on nyt tarkentunut. Kuluva vuosi on ollut poikkeuksellinen lastensuojelussa, sillä sijaishuollossa olevien lasten määrä on kuluneen kesän ja alkusyksyn aikana kaksinkertaistunut edellisvuoteen verrattuna. Sosiaalipalvelujen ennakoidaan tästä syystä ylittävän sitovan toimintakatteen 600 000 eurolla.

Uusien sijoitusten osalta selvitetään, milloin lapsen sijaishuollon tarve on syntynyt ja onko mahdollinen aikaisempi asuinkunta vastuussa sijaishuollon kustannuksista. Toistaiseksi sijaishuollon kustannukset ovat kuitenkin Kauniaisten vastuulla.

Toisessa osavuositarkastuksessa tuotiin myös esille, että sotehallinnosta maksetaan suurin yksittäinen osuus (50 %) toimialan eläkemenoperusteisesta maksusta. Laskentavirheestä johtuen eläkemenoperusteiseen maksuun on budjetoitu 65 000 euroa, kun arvio lopullisesta maksuosuudesta on 197 000 euroa vuodelle 2020. Sotehallinnon toimintakatteen toteuma oli 31.8.2020 tilanteessa 507 000 euroa ja toteumaprosentti 86 %. Arviona on, että Apotti Oy:n kanssa tehdyn resurssisopimuksen mukainen myyntilaskutus toteutuu hieman arvioitua suurempana ja toisaalta sisäiset tarjoilutilauskulut ja palvelujen ostot hieman arvioitua alhaisempana. Tarkentunut arvio on, että sotehallinto ylittää sitovan toimintakatteen 80 000 eurolla.

Talouden toteuman ja tiedossa yllä mainittujen seikkojen perusteella voidaan arvioida, että sosiaalipalvelujen tulosalue ja sotehallinto eivät tule pysymään sitovassa toimintakatteessaan ja näillä perusteilla on valmisteltu lisämäärärahaesitys valiokunnan ja edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Koko toimialan osalta vuoden lopun toteumatilanteeseen tulee vaikuttamaan erikoissairaanhoidon laskutus. Kuten toisessa osavuositarkastuksessa tuotiin esille, erikoissairaanhoidon laskutuksen arvioidaan toteutuvan 2,6 % (259 000 euroa) talousarviota alhaisempana, mutta lopullinen toteuma selviää, kun kalliin hoidon tasaus ja mahdollinen jäsenkunnan maksuosuuden palautus tehdään loppuvuodesta.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta	§ 83	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 229	07.12.2020

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaalipalvelujen tulosalueelle myönnetään lisämääräraha 600 000 euroa ja sotehallinnolle 80 000 euroa talousarviovuodelle 2020.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 07.12.2020 § 229

Valiokunnan lokakuisen käsittelyn jälkeen lisämäärärahan tarve on tarkentunut. Sotehallinnon osalta määrä on edelleen 80 000 euroa, mutta sosiaalipalvelujen tulosalueen tarve on vähentynyt 350 000 euroon. Määrärahan tarve on tarkentunut toteutuneiden lastensuojelun menojen osalta, vammaispalvelulain mukaisista kuljetuksista on tullut säästöä n. 120 000 euroa ja pakolaiskorvauksia on saatu 70 000 euroa arvioitua enemmän.

Toimiala haluaa lisäksi tuoda esille, että on riski sille, että suun terveydenhuolto ylittää talousarvion, koska henkilöstövajausta joudutaan täydentämään ostopalvelulla ja koronasta johtuen suun terveydenhuollon tulot tulevat jäämään alle talousarvion.

KJ:

KH esittää KV:lle, että sosiaalipalvelujen tulosalueelle myönnetään lisämääräraha 350 000 euroa ja sotehallinnolle 80 000 euroa talousarviovuodelle 2020.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 230

07.12.2020

Vuokranalennukset kaupungin tiloissa tai maalla vuokralla oleville yrityksille

385/10.04.02/2020

KH 07.12.2020 § 230

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun koronakoordinaatioryhmä linjasi kokouksessaan 26.11.2020 uusista suosituksista ja rajoituksista epidemian leviämisen hillitsemiseksi alueellaan, jotka Kauniaisten valmiusjohtoryhmä vahvisti 27.11.2020. Kolmen viikon eli 30.11.–20.12.2020 kestävästi tiukennettujen rajoitusten ja suositusten ajan toivotaan pysäyttävän epidemian leviämisen alueella. Jos näin ei käy, rajoituksia ja suosituksia ollaan valmiita jatkamaan.

Rajoitusten mukaan kaikki organisoitu harrastustoiminta (mukaan lukien taiteen perusopetus) keskeytetään sisätiloissa ja kaikki yli 20-vuotiaiden harrastustoiminta myös ulkona. Lisäksi kaikki yleisölle avoimet asiakastilat suljetaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi kaupunkien kaikkia sisäliikuntatiloja, kulttuuritaloja, museoja ja nuorisotiloja. Työväenopistojen toiminta keskeytetään.

Keväällä 2020 kaupunginjohtaja teki häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikaiseen toimivaltaansa kuuluvan päätöksen, että kaupungin liikehuoneistoissa toimivat ulkopuoliset vuokralaiset vapautettiin kokonaan vuokrasta ajalla 1.4.–30.6. Vapautus ei koskenut yksityisiä päiväkotia tai lastenkoteja. Vapautusta ei tarvinnut erikseen hakea.

Koska tilanne on vastaava kuin keväällä, poikkeusoloja lukuun ottamatta, vuokranalennukset viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi (hallintosäännön 18 §).

Uudet rajoitukset koskevat elinkeinonharjoittajia seuraavissa kaupungin omistamissa tiloissa: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall. Muut kaupungin tiloissa vuokralla olevat yrittäjät voivat edelleen jatkaa toimintaansa rajoituksista huolimatta.

Mikäli ko. tilojen vuokraajat päätetään kokonaan vapauttaa vuokranmaksuvelvoitteesta ajalla 30.11.–20.12.2020, tämä tarkoittaa kaupungin vuokratuloissa yhteensä alle 1 000 euron menetystä.

KJ:

KH päättää myöntää 100 % vuokranalennuksen seuraavissa kaupungin tiloissa toimiville yrittäjille: Bio Grani, uimahallin liikuntasali, jäähallin kahvila, Vallmogård, Odenwall ajalla 30.11.–20.12.2020. Mikäli rajoituksia ja suosituksia jatketaan 20.12.2020 jälkeen, vuokranvapautusajanjaksoa pidennetään vastaavasti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 231

07.12.2020

Kiinteistö Oy Korsu Fastighets Ab:n sulautuminen kaupungin kokonaan omistamaan kiinteistöosaakeyhtiöön Oy Granilla Ab

125/00.01.00/2020

KH 07.12.2020 § 231

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki myi KH:n 20.4.2020 (§ 70) tekemän päätöksen perusteella Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab -nimisessä (jatkossa Korsu) yhtiössä omistamansa osakkeet, eli yhtiön koko osakekannan, 30.6.2020 Oy Granilla Ab:lle. Kaupunki omistaa edelleen viimeksi mainitun yhtiön (100 %).

Jo vuonna 2012 tilintarkastuslautakunta esitti arviointikertomuksessa havaintoja konserniyhtiöihin ja omistajanohjaukseen liittyen ja KH hyväksyi vastineessa arviointikertomukseen (28.8.2012 § 223) sen, että tytäryhtiöiden hallintoa selkeytetään fuusioimalla kaupungin kokonaan omistamat kiinteistöosaakeyhtiöt yhdeksi yhtiöksi. KV:n vuodelle 2014 hyväksymän talousarvion kehittämisstrategian painopistealueisiin sisältyi sen johdosta tavoitteena, että kaupungin omistamat kiinteistöosaakeyhtiöt sulautetaan yhdeksi yhtiöksi. Kaupungin silloin omistamia 6 kiinteistöosaakeyhtiötä sulautettiin per 31.12.2014, ja lopputuloksena oli em. Oy Granilla Ab.

Korsun sulauttaminen yhtiöön Oy Granilla Ab oli viimeksi esillä kaupunginhallituksessa keväällä 2020 edellä mainitun osakekaupan käsittelyn yhteydessä. Korsun taloudellinen tilanne on melko huono, mikä ilmenee esim. KV:n päätöksestä 15.6.2020 (§ 31) kaupungin myöntäessä omavelkaisen takauksen yhtiön peruskorjausta varten otettavalle 200 000 euron määrälliselle lainalle. Korsun näkökulmasta taloudellinen tilanne paransi sulautumisen myötä, yhtiön tullessa osaksi isompaa taloudellista kokonaisuutta. Oy Granilla Ab:n kohdalla edut eivät olisi yhtä selvät talouden puolella, mutta yhtiön hallitus on tuonut sulautumisen puolesta esiin yhtiöiden hoitamiseen ja hallinnointiin liittyvät syyt. Selkeämpi konsernirakenne edistää omistajaohjausta ja valvontaa ja mahdollistaa vuokratilojen kokonaisvaltaisemman riskienhallinnan ja taloudenpidon. Myös Oy Granilla Ab olisi nykyistä isompi taloudellinen kokonaisuus.

Edellä mainitun johdosta Oy Granilla Ab:n hallituksessa on syksyn 2020 aikana käsitelty kaupungin toimesta aikanaan käynnistetyn tytäryhtiöiden yhtenäistämisen prosessin jatkamista selvittämällä sulautumisprosessia tarkoituksena sulauttaa tytäryhtiö Korsu emoyhtiöön Oy Granilla Ab. Oy Granilla Ab:n hallitus on edennyt asiassa niin pitkälle, että sulautumisen toteuttamiseksi on äsken valittu ulkopuolinen konsultti tavoitteena saada sulautuminen valmiiksi per 31.12.2021. Todettakoon, että sulautuminen tapahtuu varsin monivaiheisen prosessin jälkeen, jonka aikana tulee noudattaa laissa asetettuja määräaikoja, ja että myös vuonna 2014 tapahtuneen sulautumisen yhteydessä käytettiin ulkopuolista konsulttia.

Kaupunginhallitus

§ 231

07.12.2020

Hallintosäännön 17 §:n mukaan KH vastaa omistajapolitiikan ja omistaja-ohjauksen kehittämisestä ja toteuttamisesta sekä organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan, minkä takia edellä mainitut sulautumissuunnitelmat tuodaan KH:lle tiedoksi ja hyväksyttäväksi Oy Granilla Ab:n omistajan edustajana. Todettakoon, että kaupungille ei aiheudu sulautumisesta kustannuksia.

Kuten KH:n käsittelyssä 20.4.2020 tuotiin esiin, Lippajärventielle sijaitsevan Kiinteistö Oy Jermun liittämistä yhtiöön Oy Granilla Ab ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi aluetta koskevan vireillä olevan kaavamutoksen takia, ja tarkoitus onkin säilyttää Kiinteistö Oy Jermu kaupungin suorassa omistuksessa.

KJ:

KH päättää hyväksyä, että Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab sulautetaan kaupungin omistamaan yhtiöön Oy Granilla Ab.

.....

Valtuuston puheenjohtaja Ala-Reinikka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhtiön hallituksen jäsen).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 232

07.12.2020

Yleisen ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2021 kuntavaaleissa

296/00.00.00/2020

KH 07.12.2020 § 232

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntavaalit toimitetaan ensi vuonna sunnuntaina 18.4.2021 ja ennakkoäänestys ajanjaksolla 7.–13.4.2021.

Vaalilain ja OM:n vaaliohjeiden

(<https://vaalit.fi/vaaliviranomaiskirjeita-ja-muistioita>) mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja määrättävä yleiset ennakkoäänestyspaikat. Kunnassa on oltava vähintään yksi yleinen ennakkoäänestyspaikka. Kunta voi järjestää yleisen ennakkoäänestyksen joko omissa virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan tai hankkimalla palvelun muulta luotettavalta taholta. Äänestyspaikat osoitteineen ja aukioloaikoineen on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 29.1.2021 klo 12.00 mennessä.

Oikeusministeriön vaaliohjeiden mukaan ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi ja ne tulee sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Äänestyspaikan tulee olla esteetön ja helposti saavutettavissa. Tilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti. Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä mahdollisimman samoina vaaleista toiseen äänestäjien helpottamiseksi.

Käynnissä oleva covid-19 pandemia on otettava järjestelyissä huomioon. Ennakkoäänestyspaikan on sijaittava tilassa, jossa voidaan toteuttaa turvavälit niin äänestäjien kuin vaalivirkailijoiden osalta. Aukioloaikojen on oltava mahdollisimman laajat, paikalliset olosuhteet huomioiden. Kunta voi suositella, että osa äänestysajasta varattaisiin ensisijaisesti ns. riskiryhmiin kuuluville. Vaalivirkailijoita pitää rekrytoida riittävästi, tavanomaisten tehtävien lisäksi myös esim. jonojen ja turvavälien ohjaukseen. OM antaa myöhemmin yhteistyössä THL:n kanssa tarkemmat suositukset suojavarusteista ja muista huomioon otettavista asioista.

Kauniaisissa on vuodesta 2017 alkaen järjestetty yleinen ennakkoäänestys omasta toimesta, äänestyspaikan ollessa kaupungintalon alakerran avoimessa aulatilassa. Ennakkoäänestyksen järjestämiseen liittyviä lukuisia käytännön järjestelyjä on helpottanut äänestyspaikan ollessa kaupungintalossa, missä vaalien järjestämisestä vastaava yleishallinto sijaitsee ja ennakkoääniä käsittelevä keskusvaalilautakunta kokoontuu.

Kaupungintalon aulatila on toiminut ennakkoäänestyspaikkana hyvin ja vaalien valmisteluista vastaavat viranhaltijat pitävät tilaa riittävänä myös covid-19 näkökulmasta. Suunnitelmissa on mm. rajoittaa sisätiloissa yhtä aikaa olevien määrää esim. jonotusnumeroiden avulla, ohjata äänestäjät sisään yhdestä ulko-ovesta ja ensisijaisesti ulos toisesta sekä sijoittaa äänestyskopit muualle kuin aulaan. Järjestelyistä on tarkoitus tiedottaa pai-

Kaupunginhallitus

§ 232

07.12.2020

kallislehdessä, kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalon ulkopuolella.

Toisaalta on todettava, että muita tarkoitukseen yhtä hyvin sopivia tiloja ei ole kaupungin hallinnassa, minkä takia, sekä henkilöstöresursseista johtuen, ei ole käytännössä mahdollista järjestää yleistä ennakkoäänestystä muualla tai lisätä ennakkoäänestyspaikkojen määrää. Todettakoon, että esim. kauppakeskuksessa ei ole mahdollista järjestää valtiollisia tai kunnallisia vaaleja tiloihin liittyvien rajoitusten takia.

Edellä mainitusta johtuen esitetään, että yleinen ennakkoäänestys järjestetään tälläkin kertaa kaupungintalossa.

Yleinen ennakkoäänestys on vaalilain mukaan toteutettava kunnanhallituksen määräämänä aikana, joka voi ennakkoäänestysajanjakson puitteissa olla arkipäivisin klo 8–20 välisenä aikana ja viikonloppuisin klo 9–18 välisenä aikana. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä paikka pidetään avoinna klo 20 saakka. Yhden ennakkoäänestyspaikan on ennakkoäänestystä varten oltava avoinna ko. ajanjakson kaikkina päivinä. Yleistä ennakkoäänestämistä koskevasta kunnan päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäinen aukioloaika. Keskusvaalilautakunnan toimesta tiedotetaan tästä hyvissä ajoin ennen vaaleja.

Vuoden 2019 kevään vaaleissa aukioloajat olivat arkisin klo 10–20, paitsi perjantaina, jolloin oli klo 10–17, sekä viikonloppuna klo 10–14, yhteensä 55 tuntia. Todettakoon, että varsinkin aamuisin on ollut melko rauhallista lukuun ottamatta ensimmäistä äänestyspäivää. Covid-19 takia esitetään aukioloaikojen laajentamista edellisestä, siten että ennakkoäänestyspaikka pidetään auki arkisin klo 9–20 ja viikonloppuna klo 10–16, yhteensä 67 tuntia eli 12 tuntia enemmän kuin aiemmin. Huomioon ottaen henkilöstöressit sekä äänestysaktiivisuuden jakaantumisen aukioloaikojen aikana pidetään edellä mainittu riittävänä.

KJ:

KH päättää:

- a) vuoden 2021 kuntavaalien osalta määrätä Kauniaisten ainoaksi yleiseksi ennakkoäänestyspaikaksi Kauniaisten kaupungintalon, osoite Kauniaistentie 10/Thurmanin puistotie 3, 02700 Kauniainen,
- b) järjestää yleinen ennakkoäänestys a) -kohdassa mainitussa paikassa ennakkoäänestysaikana:

arkisin	klo 9–20
la-su	klo 10–16
- c) valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin ilmoittamaan päätöksestä Digi- ja väestötietovirastolle vaalitietojärjestelmän kautta viimeistään 29.1.2021 klo 12.00 mennessä ja siinä yhteydessä päättää tarkasta käyntiosoitteesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 233

07.12.2020

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat ja laitosaänestyspaikat

296/00.00.00/2020

KH 07.12.2020 § 233

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntavaalit toimitetaan ensi vuonna sunnuntaina 18.4.2021 (ennakkoäänestys 7.–13.4.2021).

Vaalilain mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja määrättävä äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat sekä ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt. Vaalipäivän äänestyspaikat osoitteineen on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 29.1.2021 klo 12.00 mennessä.

Jokaisella äänestysalueella on kaupunginhallituksen päätöksellä määrättävä vaalipäivän äänestyspaikka. Mäntymäen koulu on toiminut vaalipäivän äänestyspaikkana monissa vaaleissa eikä tähän ole syytä tehdä muutosta. Äänestyspaikkojen pysyvyys on yksi tekijä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle. Käynnissä oleva covid-19 pandemia on kuitenkin otettava järjestelyissä huomioon ja vaalilautakuntien käyttöön on annettava riittävän suuret tilat, joissa voidaan pitää turvaväli äänestyksen aikana ja ääntenlaskennassa. Alustava ehdotus sisätilojen jakaantumisesta vaalilautakunnittain on jo olemassa (pohjautuen mahdollisimman paljon aikaisempiin vuosiin), mutta koska tämä saattaa muuttua valmistelujen edetessä, esitetään keskusvaalilautakunnan sihteerille oikeus tarvittaessa muuttaa vaalihuoneistojen käyntiosoitteet.

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lisäksi ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kaupunginhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt (ns. laitokset) (vaalilaki 9 §). Kauniaisissa laitosaänestyspaikkoina ovat, kuten aiemmin, Villa Bredan hoivayksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy.

Lisäksi ennakkoäänestys voidaan järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

KJ:

KH päättää, että vuoden 2021 kuntavaalien:

- vaalipäivän äänestyspaikkana toimii Mäntymäen koulu:
 - äänestysalue 1, Mäntymäentie 2
 - äänestysalue 2, Mäntymäentie 2
 - äänestysalue 3, Palokunnantie 12, ja
- laitosaänestyspaikkoina toimivat Villa Bredan hoivayksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy.

Lisäksi KH valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa tekemään sisätilojen perusteella mahdollisesti tarvittavat muutokset käynti-

Kaupunginhallitus

§ 233

07.12.2020

osoitteiden osalta, mitkä tiedot on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 29.1.2021 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 234

07.12.2020

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleihin

296/00.00.00/2020

KH 07.12.2020 § 234

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntavaalit toimitetaan ensi vuonna sunnuntaina 18.4.2021 ennakkoäänestysten ollessa 7.–13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (kotiaäänestysten hoitaa keskusvaalilautakunnan määräämät vaalitoimitsijat).

Koska Kauniainen on jaettu kolmeen äänestysalueeseen, tulee asettaa *kolme vaalilautakuntaa*. Sen sijaan Kauniaisissa on katsottu *yhden vaalitoimikunnan* riittävän. (Laitosäänestyspaikoiksi on esitetty Villa Bredan hoivayksikkö ja Kaunialan Sairaala Oy.)

Vaalilautakunnan pääasiallisena tehtävänä on vaalipäivän äänestysten järjestäminen äänestysalueella ja äänestysalueella annettujen äänestyslipujen alustava ääntenlaskenta ja toimittaminen edelleen. Vaalilautakuntien toiminta alkaa viimeistään vaaliviikonlopun perjantai-iltana tai lauantaiamuna.

Vaalitoimikunnan tehtävä on järjestää ennakkoäänestys laitoksissa. Vaalitoimikunnan työ alkaa viimeistään ennakkoäänestysten alkamispäivänä.

Kuhunkin *vaalilautakuntaan* kuuluu viisi jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu vaalilautakuntiin 5 varajäsentä, jotka yleensä ovat kaikki myös osallistuneet työhön.

Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Kauniaisissa on perinteisesti valittu 3 varajäsentä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään (71 ja 74 §). Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet sekä varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista. Lisäksi heidän tulee olla äänioikeutettuja.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Viime kuntavaaleissa ehdokkaita olivat asettaneet seuraavat puolueet: PS,

Kaupunginhallitus

§ 234

07.12.2020

Vas., PP, SDP, Kesk., RKP, Kok., KD ja Vihr.

https://www.kauniainen.fi/kaupunki_ja_paatoksenteko/paatoksenteko/vaalit/kuntavaalit_2017/ehdokkaat.

Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saisi valita kahta edustajaa. Harkittaessa edustavuutta vaalilautakunnissa ja -toimikunnassa tarkastellaan jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Vaalilain mukaan ehdokas ei voi olla *vaalilautakunnan* jäsenenä tai varajäsenenä, eikä ehdokas tai hänen lähisukulaisensa voi olla *vaalitoimikunnan* jäsenenä tai varajäsenenä.

Jokaisessa vaalitoimielimessä on oltava kumpaakin kansalliskieltä puhuvia, jotta pystytään palvelemaan äänestäjiä heidän omalla kielellään.

Tasa-arvolain 4 § 2 momentin mukaan tulee kunnallisissa toimielimissä olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvolain vaatimusten osalta jäseniä ja varajäseniä on tarkasteltava erikseen.

Vaalien kitkattoman kulun kannalta vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on pyrittävä valitsemaan riittävän kokemuksen ja pätevyyden saavuttaneita henkilöitä. OM:n ohjeissa on painotettu, että toimielinten jäsenillä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Kaikilta viime kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta puolueilta tiedustellaan puolueen halukkuutta osallistua kaupungin vaalitoimielinten asettamiseen. Puolueiden on syytä henkilöehdotuksissaan huomioida käynnissä olevan covid-19 pandemian käytännön vaikutukset ja varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä (tämä erityisesti ns. riskiryhmiin kuuluvien kohdalla). Vaalitoimielimille tullaan toimittamaan OM:n ja THL:n yhdessä antamien ohjeiden mukaiset suojavarusteet, mutta valittavien henkilöiden on hyvä tiedostaa, että tulevat tekemään tiiviisti työtä yhdessä useamman tunnin ajan.

Normaalioloissa vaalitoimikunnan jäsenet ovat voineet toimia myös vaalilautakunnassa vaalipäivänä. Tällä kertaa on kuitenkin pandemiasta johtuen mahdollista, että vaalitoimikuntiin valitaan eri henkilöt kuin vaalilautakuntiin. Lisäksi otetaan pandemian vaikutukset huomioon siten, että suunnitelmissa on määrätä enemmän varajäseniä kuin aiemmin sekä mahdollisesti myös varajäseniä varalle.

Tarkoituksena on valmistella asia aikaisemmin jo hyväksi havaitun aikataulun mukaan siten, että valinnat voidaan tehdä KH:n kokouksessa 15.2.2021. Tiedossa on, että tämä asettaa kuten aiemminkin haasteita puolueille, koska ehdotukset vaalitoimielimiin tulee toimittaa viimeistään helmikuun alkupäivinä, vaikka ehdokasasettelun määräpäivä on vasta 9.3.2021.

KJ:

KH merkitsee asian tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 234

07.12.2020

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 235

07.12.2020

Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.12.2020

228/00.04.01/2015

KH 07.12.2020 § 235

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,
puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 17.12.2020 klo 12.00 sähköisenä kokouksena.

Jäsenkunnat käyttävät kuntayhtymässä päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa, johon kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle voidaan valita henkilökohtainen varaedustaja. Yhtymäkokousedustaja valitaan erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen Kuntalain 410/2015 60 §:n mukaisesti.

Yhtymäkokouksen esityslistalla on muun muassa Etevan kuntayhtymän talousarvion 2020 muutos ja Eteva kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2021–2023 ja talousarvio 2021 sekä Eteva kuntayhtymän palvelutuoteluettelo ja palvelutuotehinnasto vuodelle 2020.

Kuluvan toimikauden edellisissä yhtymäkokouksissa kaupungin edustajana on toiminut Olavi Filppula ja varaedustajana Pauli Tuohioja.

KJ:

KH nimeää kaupungin edustajan ja tämän varaedustajan Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 17.12.2020.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ehdotus valinnoiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH nimesi Pauli Tuohiojan kaupungin edustajaksi 17.12.2020 pidettävään Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen ja Olavi Filppulan varaedustajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 236

07.12.2020

Valtuuston 16.11.2020 ja 23.11.2020 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 07.12.2020 § 236

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Kokouksessa 16.11.2020 jätettiin kaksi valtuustoaloitetta.

1. Valt. Jääskeläisen ja valt. Bergin ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että Väyläviraston kanssa selvitetään meluidan jatkamista Koivuhovin aseman kohdalla Turunväylän liikenteen aiheuttaman melun estämiseksi.
2. Valt. Jääskeläisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että jalankulku ja pyöräily Bredantieltä Bredanportille järjestettäisiin siten, että vain yksi ajotie ylitettäisiin kahden sijasta.

Valtuustoaloitteet saatetaan yhdyskuntatoimelle valmisteltaviksi.

Pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 16.11.2020 ja 23.11.2020 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa 16.11.2020 jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 237

07.12.2020

Kaupunginjohtajan palkan tarkistaminen

129/01.02.01/2015

KH 07.12.2020 § 237

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar aloitti Kauniaisten kaupungin kaupunginjohtajana 1.1.2016. Tuossa vaiheessa solmitussa kaupunginjohtajan johtajasopimuksessa todetaan, että kaupunginjohtajan tehtävien painopistealueet sekä toiminnalliset tavoitteet johdetaan kaupunginvaltuuston hyväksymästä strategiasta sekä taloussuunnitelman ja talousarvion pohjalta. Lisäksi todetaan, että kaupungin strategisen ja operatiivisen toiminnan johtamisen ja kehittämisen lisäksi kaupunginjohtajan vastuulla on johtaa työtä strategisten tavoitteiden muuttamiseksi konkreettisiksi toimiksi.

Johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan työlle asetettavat painopistealueet ja tulostavoitteet määritellään vuosittain kaupunginhallituksessa käydyssä keskustelun pohjalta, helmikuun loppuun mennessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä kaupunginjohtajan välillä käytävässä tulevan vuoden tavoite- ja tulokeskustelussa. Tämän keskustelun yhteydessä suoritetaan myös arviointi edellisen vuoden tavoitteiden toteutumisesta. Sovituista painopistealueista ja tavoitteista informoidaan kaupunginhallitusta.

Kaupunginjohtajan varsinaiseksi palkaksi (sisältäen varsinaisen palkan, työkokemulisän ja henkilökohtaisen lisän) on sovittu 9 700 €/kk palvelussuhteen alkaessa 1.1.2016. Lisäksi kaupunginjohtajalla on verotettava puhelinetu. Johtajasopimuksessa on lisäksi sovittu, että palkkauksen taso pidetään kilpailukykyisenä ja kannustavana sekä työn vaativuutta ja työssä onnistumisesta vastaavana. Palkkauksen tasoa on sovittu tarkasteltavan tavoite- ja kehityskeskustelujen yhteydessä.

Kaupunginjohtajan tehtävässä aloittamisen jälkeen kaupunginjohtaja Masar on saanut vain KVTES:n mukaiset, kaikille tulevat sopimuskorotukset, jotka KVTES:n osalta on tehty 1.2.2016, 1.8.2017, 1.5.2018, 1.4.2019 ja 1.8.2020. Kaupunginjohtaja Christoffer Masarin varsinainen palkka on tällä hetkellä edellä mainittujen KVTES:n sopimuskorotusten jälkeen 10 562,61 €/kk.

Vuoden 2020 alussa käydyssä kehityskeskustelussa puheenjohtajat toivat esiin kaupunginjohtajan palkan tarkistamisen, koska Christoffer Masarin palkkaa ei ole korotettu kuin sopimuskorotuksin hänen Kauniaisisissa työskentelynsä aikana. Alkaneen pandemian sekä heikentyneen kuntatalouden tilanteen takia puheenjohtajisto ja kaupunginjohtaja päätyivät kuitenkin yhteisymmärryksessä siihen, että palkantarkistukseen palataan syksyllä 2020.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masarilla tulee 1.1.2021 täyteen viisi vuotta Kauniaisten kaupunginjohtajana. Tavoite- ja kehityskeskusteluissa on joka vuosi todettu, että kaupunginjohtaja Masar on suoriutunut tehtävistään

Kaupunginhallitus

§ 237

07.12.2020

erinomaisesti ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Tästä syystä on perusteltua tarkistaa kaupunginjohtajan palkkaa 1.1.2021 lähtien 500 eurolla, mikä on suuruudeltaan noin 4,7 % korotus.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää valtuuston ja kaupunginhallituksen ottaman henkilöstön osalta harkinnanvaraisista tehtäväkohtaisen palkan tarkistuksista.

Puheenjohtajan selostus:

KH korottaa kaupunginjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa 1.1.2021 alkaen 500 eurolla.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa viimeisenä asiana.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä ennen tämän asian käsitelyä.

Jäsen Salminen esitti, että kaupunginjohtajan palkkaa korotettaisiin 1 000 eurolla ja sidottaisiin sopivaan kertoimeen sekä asukastytytyvyyteen ja työntekijätyytyvyyteen. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 238

07.12.2020

Nuorisovaltuuston toimintasäännöt

124/00.00.01/2014

KH 07.12.2020 § 238

Lisätiedot:

kulttuuri ja vapaa-aika päällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh. 050 366 4251

etsivä nuorisotyöntekijä Erica Saari, puh. 050 523 0695
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Nuorisovaltuustojen asettaminen tuli pakolliseksi kaikissa kunnissa 1.6.2017 alkaneen valtuustokauden alusta. Lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien vahvistamiseksi kunnille on säädetty velvoite asettaa nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä. Nuorisovaltuusto voi olla kunnan oma tai useamman kunnan yhteinen.

Kunnan toiminta ja kunnassa päätettävät asiat koskettavat laajasti lapsia ja nuoria. Kuntalakiin otettu säännös korostaa sitä, että lasten ja nuorten kuuleminen ja osallistumismahdollisuudet eivät saa rajoittua vain nuoris-, opetus-, liikunta- ja kulttuuritoimen asioihin. Säännös täydentää siten kuntalain 22 §:ää, jonka mukaan valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustot eivät ole kuntalain 30 §:ssä tarkoitettuja kunnan toimieliimiä, vaan edustajiensa osallistumis- ja vaikuttamiskanava. Nuorisovaltuustolle tai nuorten vaikuttajaryhmälle ei siten voida delegoida toimivaltaa, eivätkä niiden jäsenet ole kuntalain 69 §:ssä tarkoitettuja kunnan luottamushenkilöitä. Vaikuttamistoimielimet voivat toimia vapaammin menettelymuodoin eikä niiden kokoonpanoon sovelleta tasa-arvolain sukupuolikiintiötä. Tavoitteena on kuitenkin molempien sukupuolten mahdollisimman tasa-
puolinen edustus.

Kunnan tulee huolehtia vaikuttamistoimielintensä toimintaedellytyksistä. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että kunta osoittaa kokoustilan, huolehtii kokousten järjestämisestä, vastaa kokouksista aiheutuneista kustannuksista ja antaa tarvittaessa apua kokousasioiden valmisteluun ja kokouksen sihteerin tehtäviin. Toimintaan tulee varata määrärahat toimielinten kokous-
ym. toimintamenoihin. Kokouspalkkioiden maksamisesta määrätään kaupungin hallintosäännössä (§ 136). Vaikuttamistoimielinten määrärahat on esitetty varattavaksi vuoden 2021 talousarvioon KH:n tulosalueelle.

Kauniaisissa on pitkään toiminut nuorten oma vaikuttajaryhmä, jo usean vuoden ajan nuorisovaltuuston nimellä. KH on hyväksynyt nykyiset toimintasäännöt kokouksessaan 2.10.2017 § 208.

KH:n hyväksymien toimintasääntöjen tulee jättää nuorisovaltuustolle mahdollisuuksia kehittää myös itse toimintaansa haluamaansa suuntaan. Toimintasäännöissä on kuitenkin syytä todeta nuorisovaltuuston tehtävät, jäsenten lukumäärä, jäsenten valintatapa, toimikausi, kokousten koollekutsuminen, puheenjohtajan valinta ja sihteerin tehtävien hoitaminen sekä toi-

Kaupunginhallitus

§ 238

07.12.2020

mintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen.

Nuorisovaltuuston kokoonpanosta, valinnasta tai toimintatavoista ei ole säädetty yksityiskohtaisemmin, vaan ne ovat kunnan päätettäviä asioita. Kunnat voivat soveltaa käytännössä hyviksi osoittautuneita nuorten vaikutamisjärjestelmiä ja toimintatapoja. Nuorisovaltuusto voidaan esimerkiksi valita joka vuosi tai joka toinen vuosi kouluissa toimitettavilla vaaleilla, joissa esimerkiksi 13–18 -vuotiaat nuoret voivat asettua ehdokkaiksi ja äänestää tai valitsemalla koulujen oppilaskuntien tai nuorisotalotoimikuntien edustajia.

Nyt noudatettaviksi esitettävät nuorisovaltuuston toimintasäännöt on laadittu oikeaoppisesti yhteistyössä nykyisen nuorisovaltuuston kanssa ja päivitetty vastaamaan nykylainsäädäntöä. Niiden valmistelussa pohjana on käytetty edellisen toimikauden aikana voimassa olevia toimintasääntöjä, Kuntaliiton toimintasääntömallia, jossa esitetään hyviä käytänteitä sekä vaihtoehtoisia tapoja nuorisovaltuustotoiminnan järjestämiseksi ja tutkimalla hieman muiden kuntien vastaavia.

Ehdotus perustuu siihen, että nuorisovaltuustoon nimetään yhteensä 4 koulujen oppilaskuntien jäsentä ja 4 muita kuin yläkouluja ja lukioita edustavaa jäsentä avoimen hakumenettelyn kautta. Tähän on päädytty aikaisempien nuorisovaltuustovaalien järjestämisestä saatujen kokemusten perusteella, jolloin esim. ehdokkaiden riittävän määrän asettuminen ehdolle on ollut haasteellista. Suurin ero sääntömuutoksessa on nuorisovaltuustopaikkojen vähentäminen 2:lla paikalla, eli nuorisovaltuustossa olisi jatkossa 8 nuorisovaltuutettua.

Ehdotukseen sisältyy edelleen nuorisovaliokunnan (1.6.2021 alkaen kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta) mahdollisuus nimetä keskuudestaan nuorisovaltuustoon yhden asiantuntijajäsenen, jolla olisi kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus (§ 3). Tässä on verrattu valiokuntien oikeuteen nimetä täysivaltaisia jäseniä vanhus- ja vammaisneuvostoihin. Tällä tavoitellaan nuorisovaltuuston kehittämistä toimivaksi ja aidosti vaikuttavaksi. Tämä vaatii laaja-alaista työtä, päättäjien osallistavaa asennetta ja perehtyneisyyttä nuorisovaltuustotoimintaan, osallisuuden kulttuurin kehittämistä ja asiantuntemusta - nuorten lähtökohdista. Tämä voisi käynnistää yhteistä pohdintaa esim. siitä, miten kunnassa käsiteltävistä asioista voidaan puhua ymmärrettävästi, jotta kaikkien osallistuminen on mahdollista.

Kuntaliiton ohjeissa suositellaan myös ohjeistuksen laatimista kokouskäytännöistä. Kokouskäytännöstä on olemassa erillinen ohje, joka on tehty yhteistyössä nuorisopalvelujen ja kaupunginkanslian kanssa.

Ehdotus nuorisovaltuuston päivitetyiksi toimintasäännöiksi on esityslistan **liitteenä**.

KJ:

KH hyväksyy liitteenä olevat nuorisovaltuuston toimintasäännöt.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 239

07.12.2020

Nuorisovaltuuston asettaminen toimintakaudelle 2021–2022

124/00.00.01/2014

KH 07.12.2020 § 239

Lisätiedot:

kulttuuri ja vapaa-aika päällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh. 050 366 4251

etsivä nuorisotyöntekijä Erica Saari, puh. 050 523 0695
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH:n hyväksymän toimintasäännön mukaan nuorisovaltuustoon valitaan kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen siten, että kukin yläkoulun ja lukion oppilaskunta nimeää kaksi (4) jäsentä ja henkilökohtaisen varajäsenen nuorisovaltuustoon. Lisäksi nuorisovaliokunta valitsee muita kuin yläkoulujen ja lukioiden oppilaita edustavat kaksi (4) nuorta ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä hakemuksen perusteella nuorisopalvelujen yleisellä ilmoituksella kaupungin tiedotuskanavia hyödyntäen. Lisäksi nuorisovaliokunta voi nimetä keskuudestaan nuorisovaltuustoon yhden asiantuntijajäsenen, jolla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kauniaisten nuorisovaltuusto ehdottaa uusiksi jäseniksi toimintakaudelle 2021–2022 valittavan seuraavat kauniaislaiset nuoret, sillä perustelulla, että ao. nuoret ovat hakeutuneet tehtävään, täyttävät säännöissä mainitut kriteerit ja koetaan siten soveltuvan nuorisovaltuuston jäseniksi: Eskil Ehnholm, Tove Klockars, Ava Lindfors, Jenna Meri, Mikael Niemelä, Eva Sundberg, Robi Vasko, Michaela Virkkunen.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

KJ:

KH päättää asettaa nuorisovaltuuston toimikaudelle 2021–2022 seuraavalla kokoonpanolla: Eskil Ehnholm, Tove Klockars, Ava Lindfors, Jenna Meri, Mikael Niemelä, Eva Sundberg, Robi Vasko, Michaela Virkkunen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 220, 221, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 229, 234, 236

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset: 225 (Etuostolaki 22 §)

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 230, 231, 232, 233, 235, 237, 238, 239

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomais, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje kaava- ja rakennusjärjestysasioissa)

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomais (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).