

Aika: 10.02.2016 klo 19:00 - 20:10

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
16	Kokouksen järjestäytyminen	3
17	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
18	Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta	5
19	Kaupungin omistuksessa olevien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2016	11
20	Kaupungintalokorttelin palkintolautakunnan kokoonpanon tarkistaminen	14
21	Suomen Kansallisoopperan hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen	15
22	Val av representanter till förbundsmöte för Sydkustens landskapsförbund 7.4.2016	16
23	Vastaus puheterapiapalveluiden järjestämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen	17
24	KJ Kuntajohdon III valmennusohjelma	21

Läsnä:	Berg Finn Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Ant-Wuorinen Lauri Hammarberg Johanna Kivelä Marianne Sederholm Camilla Ala-Reinikka Tapani Pesonen Juha Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus	puh.joht. varapuh.joht. j j j j j KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht.
Poissa:	Rehn-Kivi Veronica	KV:n pj
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja	Gun Söderlund sihteeri
Käsitellyt asiat	16 - 24	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset		
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 3.3.2016	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Kaupunginhallitus

§ 16

10.02.2016

Kokouksen järjestäytyminen

KH 10.02.2016 § 16

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- hyväksyy edellisen kokouksen pöytäkirjan ([linkki](#)).

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- hyväksyi edellisen kokouksen pöytäkirjan.

Kaupunginhallitus

§ 17

10.02.2016

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 10.02.2016 § 17

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Pätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Pätös:

Pätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	10.02.2016

Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

26/10.02.00/2015

YLK 10.02.2015 § 15

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.(09) 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan liitto pyytää kaupungin lausuntoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta 20.3.2015 mennessä. Lausuntoaineistoon kuuluvat vahvistettavat kaava-asiakirjat (kaavaluonnoskarta, kartta kumottavista merkinnöistä sekä merkinnät ja määräykset), kaavaselostus liitekarttoineen sekä epävirallinen yhdistelmäkartta lainvoimaisista maakuntakaavoista ja 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta. Esityslistan liitteenä jaetaan karttojen suuren koon vuoksi paperiset otteet vain kaavaluonnoskartasta Kauniaisten kohdalta (**liite 1**) ja Kauniaisia koskevista merkinnöistä ja määräyksistä (**liite 2**). Uudenmaan liiton Internet-sivuilla (<http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa> **4. vaihemaakuntakaava**) on nähtävissä kaikki asiaan liittyvä aineisto.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan lähtökohtina ovat lainvoimaiset Uudenmaan maakuntakaava ja Itä-Uudenmaan maakuntakaava sekä Uudenmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Edellä mainittujen maakuntakaavojen lisäksi Östersundomin alueella on voimassa Vaihemaakuntakaava 2000 sekä maakuntakaavaksi muuttuneita seutukaavoja. Suunnittelualaena on koko Uudenmaan maakunnan alue lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia. Aikatahtain on vuodessa 2040. Koko kaavatyön keskeisenä lähtökohtana on hyväksytty Uusimaa-ohjelma, jonka strategisia tavoitteita 4. vaihemaakuntakaava toteuttaa. Nyt valmisteilla oleva kaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Kaavassa määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat elinkeinojen ja innovaatiotoiminnan, logistiikan, tuulivoiman, viherrakenteen ja kulttuuriympäristöjen osalta. Lisäksi kaavassa arvioidaan ja huomioidaan Helsingin seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman aiheuttamat muutostarpeet suhteessa 2. vaihemaakuntakaavaan, erityisesti asemanseutujen osalta.

Elinkeinot ja innovaatiotoiminta

Selvitysten perusteella jo vahvistetut maakuntakaavat sisältävät tarpeellisissa määrin asunto- ja työpaikka-alueita ja mahdollistavat elinkeino- ja innovaatiotoimintojen sijoittumisen ja kehittämisen. Lähtökohtana 4. vaihe-

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	10.02.2016

maakuntakaavassa on, että Uudenmaan maakuntakaavoissa esitettyyn elinkeinotoimintaa ohjaavaan kaavaratkaisuun esitetään muutoksia vain logistiikan osalta. Kaavaluonnoksessa ei esitetä uusia työpaikka- tai teollisuusalueita eikä matkailuun liittyviä aluevarauksia. Sen sijaan teollisuusalueiden suunnittelumääräystä täydennetään liittyen ympäristön parempaan huomioimiseen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Lisäksi yhdenmukaistamistarpeen vuoksi Itä-Uudenmaan maakuntakaavasta kumotaan kaksi matkailupalvelujen kohde / rm -merkintää.

Logistiikka

Kaavaluonnoksessa esitetään tärkeimmät logistiikkakeskukset (Focus Tuusulassa, Bastukärr Sipoossa ja Kulloo Sipoossa ja Porvoossa) ja niihin kytkeytyvien toimintojen alueet omalla merkinnällä. Näiden lisäksi logistiikkaa voi sijoittua jo aiemmissa maakuntakaavoissa osoitetuille taajama- ja työpaikka-alueille. Kaavassa määritellään myös valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät satamat (Hangan satamat sisältäen Koverharin sataman, Inkoon, Kilpilahden ja Loviisan satamat) ja niihin johtavat laivaväylät. Satamaverkko kumotaan Uudenmaan maakuntakaavan (2006) ja Itä-Uudenmaan kaavoista, lukuun ottamatta Helsingin keskustan satamia ja Vuosaarta. Lisäksi selvitetään uutta logistista poikittaisyyhteyttä Keski-Uudellemaalle.

Helsingin ja Tallinnan välinen liikennetunneli osoitetaan ohjeellisena, jolloin aikaisempi liikenteen yhteystarvenuoli voidaan kumota vastaavasti.

Tuulivoima

Vaihemmaakuntakaavaa varten on laadittu Uudenmaan tuulivoimaselvitys, jossa on kartoitettu maakunnallisia tuulivoima-alueita Uudenmaan maa- ja merialueilta. Kaavaluonnoksessa esitetään selvityksiin perustuvat tuulivoimalle soveltuvat maakunnallisen kokoluokan tuulivoima-alueet (merelle kaksi Raaseporin, Inkoon ja Porvoon edustalle ja maalle kolme Loviisaan ja Lapinjärvelle). Kaavan tavoitevuosi on 2040, mistä syystä kaavassa voidaan esittää myös alueet, jotka eivät tänä päivänä välttämättä sovellu tuulivoimarakentamiseen, mutta joiden tilanne voi muuttua vuoteen 2040 mennessä. Kaavalla halutaan mahdollistaa myös paikallisen tuulivoiman suunnittelu.

Viherrakenne

Viherrakenteen pohjana toimii vahvistettujen maakuntakaavojen viherrakenne, jota on tarkistettu uusimpien tietojen pohjalta. Kaavaluonnoksessa on täydennetty ja tarkistettu maakunnallisia luontoarvoja sekä tarkistettu virkistysalueiden ajantasaisuus ja maakunnallisuuden raja. Merkinnöistä on yhtenäistetty viheryhteystarvemerkintä, metsätalousvaltaiset ekologisesti merkittävät alueet (MLY) ja ulkoilureittimerkinnot koko kaava-alueelle. Tärkeät pohjavesialueet ja arvokkaat geologiset muodostumat on päivitetty. Lisäksi kaavassa tuodaan esille tarve pääkaupunkiseudun viherkehälle. Kehä tarkoittaa Sipoosta Porkkalaan ja saariston kautta takaisin ulottuvaa

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	10.02.2016

viheralueiden verkostoa, johon kohdistuu suurin luontovirkistyskysyntä.

Kulttuuriympäristöt

Vaihemaakuntakaavassa määritellään maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt yhdenmukaisin perustein koko Uudenmaan alueelle. Kaavaluonnoksessa osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt vuoden 2009 RKY inventoinnin pohjalta, valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet valtioneuvoston päätöksen 1995 mukaisesti, maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt Missä maat on mainiommalla selvityksen (2012) perusteella ja muinaisjäännökset Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä. Lisäksi erillisillä liitekartoilla esitetään Unescon maailmanperintökohteet ja kansalliset kaupunkipuistot.

Kulttuuriympäristöteema halutaan esittää 4. vaihemaakuntakaavassa mahdollisimman kattavasti ja samalla eri maakuntakaavoista peräisin olevia merkintöjä ja määräyksiä yhdenmukaistetaan. Tämän vuoksi kaikki keskeiset kulttuuriympäristöjä koskevat merkinnät ja määräykset kumotaan aikaisemmista maakuntakaavoista ja tuodaan joko uudestaan sellaisenaan, muokattuina tai kokonaan uusina merkintöinä 4. vaihemaakuntakaavaan.

Muut kaavassa esitettävät merkinnät

Kaavaluonnoksessa Malmin lentokentän nykyinen merkintä kumotaan ja muutetaan taajama-alueeksi. Samalla kumotaan lentoasemaan liittyvä lentomelualuemerkintä. Kulttuuriympäristöön liittyvä merkintä alueella säilyy. Hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä olevan alueen merkitys Helsingille uutena kaupunginosana on erittäin tärkeä.

Hyvinkään Palopuron ja Tuusulan Ristikydön asemanseudut osoitetaan kaavaluonnoksessa taajamiksi. Pääradan varrella sijaitsevien alueiden suunnittelu on seudun kannalta ajankohtaista ja tärkeää. Tavoitteena on ohjata kasvua yhdyskuntarakennetta tiivistäen ja luoda edellytykset toimivalle joukkoliikenteelle.

Maakaasuputkistoa käsitellään vaihemaakuntakaavassa ainoastaan siltä osin, kuin on perusteltua tarkentaa voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä Suomen kansainvälisesti tärkeisiin kaasuhankkeisiin Balticconnector- ja Finngulf-LNG-terminaaliin liittyen.

Kumottavat merkinnät ja määräykset

Uudenmaan voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan kaavamerkintöjä siinä laajuudessa kuin vaihemaakuntakaavan ratkaisu edellyttää. Merkintöjä kumotaan suunnittelumääräyksen muuttuessa merkittävästi, merkintöjä ja määräyksiä yhdenmukaistaessa, maankäyttömerkinnän muuttuessa sekä merkinnän tarpeen poistuessa kokonaan.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	10.02.2016

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan vaikutukset Kauniaisten alueella

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavalla Kauniaisten kaupunkia koskevia merkintöjä ja määräyksiä yhtenäistetään ja tarkennetaan viherrakenteen ja kulttuuriympäristöjen osalta. Kaavaluonnoksessa Kasavuoren virkistys-aluemerkintä on yhdenmukaistettu aluerajausta muuttamatta. Kasavuoren luonnonsuojelualue on osoitettu luonnonsuojelualue -merkinnällä, jolla osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

Gallträskin alue ja Kauniaisten rautatieasema on osoitettu Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -merkinnällä ja samalla vahvistetuissa kaavoissa ollut Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde -merkintä kumotaan. Aluerajausta ei ole muutettu.

Gallträskin huvila-alue ja Kauniaisten rautatieasema on osoitettu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) -merkinnällä ja vastaavasti aiempi merkintä Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) kumotaan. Aluerajausta ei ole muutettu.

Uudenmaan maakuntakaavassa (2006) osoitetut Bad Grankullan ja Villa Wulffin kulttuuriympäristökohteet on kumottu vaihemaakuntakaavaluonnoksessa. Kohteet eivät kuulu Museoviraston RKY -inventointiin (2009) eikä niitä ole osoitettu maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi Missä maat ovat mainioimmat (2012) -selvityksessä.

Espoon puolella Espoonjokilaakso on osoitettu Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -merkinnällä rajautuen Kauniaisten ja Espoon kuntarajaan Kasavuoren alueella.

Vaihemaakuntakaavaluonnos on huolella valmisteltu ja se täydentää voimassaolevia maakuntakaavoja kattavasti valittujen teemojen ja muiden ajankohtaisten aiheiden osalta.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksen ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei ole Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.02.2015 § 42

KJ:

KH päättää esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	10.02.2016

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLK 19.01.2016 § 5

Uudenmaan maakuntahallitus merkitsi tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen kokouksessaan 16.11.2015 ja päätti kaavaehdotuksen lausunnoille lähettämisestä. Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutokset (HE 114/2015 vp) ja maakuntakaavojen vahvistamisen menettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydettävä ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksyttyä kaavaehdotuksen kaava asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Uudenmaan liitto pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa 29.2.2016 mennessä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta. Lausuntoaineisto ei ole maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus. Myöhemmin aineistoon viitataan sanalla ehdotus. Lausuntoaineistoon kuuluvat kaavaehdotuskartta, kartta kumottavista merkinnöistä, epävirallinen yhdistelmäkartta kaikista voimassa olevista maakuntakaavoista sekä 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitekarttoineen sekä muu liiteaineisto. Esityslistan liitteenä jaetaan karttojen suuren koon vuoksi paperiset otteet vain kaavaehdotuskartasta Kauniaisten kohdalta (**liite 3**) ja Kauniaisia koskevista merkinnöistä ja määräyksistä (**liite 4**). Uudenmaan liiton Internet-sivuilla (<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>) on nähtävissä kaikki asiaan liittyvä aineisto.

Kaavaratkaisun muutokset luonnoksesta ehdotukseen

Kaavaratkaisun muuttuminen luonnoksesta ehdotukseen on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 8.3. Muutoksia on tehty kaikkien muiden kaavan teemojen paitsi elinkeinot ja innovaatiotoiminta -teeman osalta. Myös Malmin lentokentän ratkaisu on pidetty samana suhteessa luonnokseen. Luonnoksesta ehdotukseen tapahtuneet kaavaratkaisun muutokset ovat suunnittelumääräyksen tai merkinnän kuvauksen, aluerajausten tai merkintöjen sijainnin, käytetyn merkinnän tai merkinnän visuaalisen ilmiänsuun muutoksia.

Kauniaisten alueelle kohdistuvien ja rajautuvien merkintöjen aluerajauksia ei ole muutettu eikä uusia merkintöjä tai kumottavia merkintöjä ole esitetty kaavaehdotukseen. Kaavaehdotuskarttaan kuntarajan piirtotarkkuus on parantunut, minkä vuoksi luonnonsuojelualue-merkintä kattaa myös Kauniaisten osan Lippajärven luonnonsuojelualueesta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 15	10.02.2015
Kaupunginhallitus	§ 42	25.02.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	10.02.2016

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden, valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen sekä maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen merkintätapoja on selkiytetty kaavaehdotukseen. Valtakunnallisille kulttuuriympäristöille on laadittu yhteinen suunnittelumääräys, joka perustuu MRL:n mukaiseen säännöspohjaan. Myös maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen suunnittelumääräystä on tarkistettu siten, että se perustuu MRL:n mukaiseen säännöspohjaan.

Vaihemaakuntakaavaehdotus on huolella valmisteltu ja se täydentää voimassaolevia maakuntakaavoja kattavasti valittujen teemojen ja muiden ajankohtaisten aiheiden osalta.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksen ja esittää KH:lle, että se esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 10.02.2016 § 18

KJ:

KH päättää esittää lausuntonaan Uudenmaan liitolle, ettei Kauniaisten kaupungilla ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 7	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 19	10.02.2016

Kaupungin omistuksessa olevien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2016

114/02.05.00/2014

YLK 19.01.2016 § 7

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on vuosittain hyväksynyt hinnoitteluperusteet, joita käytetään kaupungin omistuksessa olevien asemakaavan mukaisesti muodostettavien pientalotonttien tontinosien mahdollisessa myynnissä sekä vuokrattaessa kaupungin pientalotontteja ja myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille. Hinnoitteluperusteet sisältävät ohjehinnan (€/k-m²) sekä ohjeita ohjehinnan soveltamiseen.

KH päätti 26.1.2015 (§ 22) hyväksyä vuodelle 2015 kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinnaksi 1202 euroa/k-m². Vuonna 2014 ohjehinta oli 1361 €/k-m². Lisäksi KH päätti, että hinnoitteluperustetta ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteen noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi, ja sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa ylös- tai alaspäin. Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Hinnoittelun perustana on käytetty käypää hintaa kiinteistömarkkinoilla. Pientalotonttien osalta käyvän hinnan määrittely on yleensä pohjautunut kahtena edellisenä vuotena tehdyissä vertailukelpoisissa kiinteistönkaupoissa maksettuihin hintoihin. Vertailukelpoinen kiinteistönkauppa on pientalon rakennuspaikan kauppa, joka ei ole sukulaisten välinen ja joka ei sisällä irtaimistoa eikä rakennusta tai kauppaan sisältyvä rakennus on arvo-ton.

Vuodelle 2016 vahvistettavaa hintaa varten on selvitetty vuosina 2014 ja 2015 Kauniaisissa tehdyt vertailukelpoiset pientalojen rakennuspaikkojen kaupat. Yhteenveto vuosien 2014 ja 2015 kaupoista on **ohjeismateriaalina**.

Vuonna 2014 tehtiin 6 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1168 €/k-m² (hintavaihtelu 886-1500 €/k-m²) ja vuonna 2015 tehtiin 8 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1077 €/k-m² (hintavaihtelu 836-1500 €/k-m²). Yhteensä 14:n vuosina 2014-2015 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1116 €/k-m² ja mediaaniksi 1103 €/k-m². Edelliseen kaksivuotiskauteen (v. 2013-2014 keskihinta 1202 €/k-m² ja mediaani 1143 €/k-m²) verrattuna keskihinta ja mediaani ovat laskeneet hieman.

Edellä esitettyyn hintatutkimukseen perustuen esitetään vuoden 2016 oh-

Yhdyskuntalautakunta	§ 7	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 19	10.02.2016

jehinnaksi 1116 €/k-m² eli vuosien 2014-2015 keskihintaa.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2016 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1116 €/k-m².
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin tontteja vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 10.02.2016 § 19

Vuoden 2015 vertailukelpoisia kauppoja on täydennetty joulukuussa 2015 tehdyn rakentamattoman rakennuspaikan kaupalla, joka tuli valmistelijan tietoon vasta yhdyskuntalautakunnan kokouksen jälkeen. Päivitetty yhteenveto vuosien 2014 ja 2015 kaupoista on **oheismateriaalina**.

Vuonna 2015 tehtiin 9 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1093 €/k-m² (hintavaihtelu 836–1500 €/k-m²). Yhteensä 15:n vuosina 2014-2015 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1123 €/k-m² ja mediaaniksi 1107 €/k-m².

Tämän perusteella esitetään vuoden 2016 ohjehinnaksi 1123 €/k-m².

KJ:

Kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2016 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1123 €/k-m².
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin tontteja vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan

Yhdyskuntalautakunta	§ 7	19.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 19	10.02.2016

kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.

- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 20

10.02.2016

Kaupungintalokorttelin palkintolautakunnan kokoonpanon tarkistaminen

283/00.00.01/2015

KH 10.02.2016 § 20

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH nimesi 23.9.2015 kaupungintalokorttelin asemakaavallisen ideasuunnittelukilpailun järjestäjänä seuraavan palkintolautakunnan: Veronica Rehn-Kivi (pj), Tapani Ala-Reinikka, Lauri Ant-Wuorinen, Finn Berg, Tuomas Rajajärvi, Nina Ruokonen, Torsten Widén, Marianna Harju, Marko Lassila ja Gun Söderlund. Lisäksi SAFA on nimennyt lautakuntaan arkkitehdit Esa Kankaan ja Virve Väisäsen.

Kaupunginjohtajanvaihduksesta johtuen palkintolautakunnan kokoonpanon tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi.

Palkintolautakunnan tehtävänä on kilpailuohjelman hyväksymisen ja kilpailukysymyksiin vastaamisen lisäksi ehdotusten arvostelu, arvostelupöytäkirjan laatiminen ja kilpailun tuloksesta päättäminen. Kilpailusääntöjen mukaan ehdotusten ammattitaitoisen ja tasapuolisen arvioinnin varmistamiseksi ammattijäsenillä on oltava yleisen arkkitehtuurikilpailun palkintolautakunnan äänten enemmistö. Ammattijäseneksi kilpailusäännöissä katsotaan henkilö, jolla on arkkitehdin tutkinto tai maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen perusteella annettujen säännösten mukaan kyseiseen suunnittelutehtävään määritellyt pätevyys tai SAFAn kilpailutoimikunnan hyväksymä muun koulutuksen saanut henkilö, jolla on suunnittelutehtävän arviointiin riittävä pätevyys.

KJ:

KH päättää nimetä kaupunginjohtaja Christoffer Masarin kaupungintalokorttelin ideasuunnittelukilpailun palkintolautakuntaan edellisen kaupunginjohtajan tilalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 21

10.02.2016

Suomen Kansallisoopperan hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen

7/00.04.01/2016

KH 10.02.2016 § 21

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomen Kansallisoopperan säätiön sääntöjen mukaan hallintoneuvostoon kuuluu kolmivuotiseksi toimikaudeksi kerrallaan valittavat 17 varsinaista jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen. Kauniaisten kaupunki nimeää hallintoneuvostoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen jäsenen.

Säätiöllä on kaksi tilintarkastajaa henkilökohtaisine varahenkilöineen, jotka valitaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Toisen tilintarkastajan nimeää opetus- ja kulttuuriministeriö ja toisen tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä hallitus toteaa Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginhallitusten vuorotellen nimeämistä henkilöistä siten, että tilintarkastaja ja hänen varahenkilönsä edustavat eri kaupunkeja. Nykyinen tilintarkastaja on Helsingin nimeämä ja varatilintarkastaja on Espoon nimeämä. Kaupunkien keskinäisen vuorottelujärjestyksen mukaan Kauniainen ei ole em. kaudelle vuorossa valitsemaan tilintarkastajaa tai varatilintarkastajaa.

Säätiö on pyytänyt Kauniaisten kaupunkia nimeämään edustajansa Suomen Kansallisoopperan hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2016 - 2019 (04/2019). Päätyvällä toimikaudella Stefan Stenberg on ollut kaupungin nimeämä jäsen hallintoneuvostossa ja Irmeli Viherluoto-Lindström hänen varajäsenensä.

KJ:

KH päättää nimetä yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Suomen Kansallisoopperan hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2016 - 2019.

.....

Jäsen Kivelän ja puheenjohtaja Bergin ehdotukset valinnoiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti nimetä Tiina Rintamäki-Ovaskan jäseneksi ja Stefan Stenbergin hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suomen Kansallisoopperan hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2016 - 2019.

Kaupunginhallitus

§ 22

10.02.2016

Val av representanter till förbundsmöte för Sydkustens landskapsförbund 7.4.2016

67/00.04.01/2014

KH 10.02.2016 § 22

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn 09 5056 238
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte hålls 7.4.2016 i Raseborg. På mötet behandlas stadgeenliga ärenden.

Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant jämte personlig ersättare för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare. Grankulla har rätt att välja fyra representanter. Föreningen har bett att få deltagarnas namn mm. senast 7.3.2016.

Följande representanter jämte personliga ersättare utsågs till förbundsmötet ifjol:

<i>representant</i>	<i>ersättare</i>
Patrik Limnell	Stefan Stenberg
Finn Berg	Daniel Nyberg
Jessica Lerche	Camilla Sederholm
Johanna Hammarberg	Veronica Fellman

SD:

STS utser fyra representanter jämte personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte 7.4.2016.

.....

Ledamot Stenbergs förslag till omval av representanter jämte ersättare, godkändes enhälligt.

Beslut:

STS utsåg följande fyra representanter jämte personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte 7.4.2016:

<i>representant</i>	<i>ersättare</i>
Patrik Limnell	Stefan Stenberg
Finn Berg	Daniel Nyberg
Jessica Lerche	Camilla Sederholm
Johanna Hammarberg	Veronica Fellman

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 86	17.11.2015
Kaupunginhallitus	§ 23	10.02.2016

Vastaus puheterapiapalveluiden järjestämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen

294/01.01.00/2015, 150/00.02.00/2015

SOTE 17.11.2015 § 86

Lisätiedot:
ylilääkäri Pia Höglund, puh. (09)5056491
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhteensä 13 valtuutettua on tehnyt 8.6.2015 päivätyn aloitteen Kauniaisten puheterapiaresurssin tarkistamisesta. Aloitteessa todetaan, että kaupungissa toimii vain yksi puheterapeutti ja että päiväkodeissa ja alakouluissa on puheterapiaa tarvitsevia asiakkaita, mutta ei henkilökuntaa vastamaan tarpeeseen.

Nykytilanne

Kauniaisten terveyspalveluissa on palkattuna yksi kokopäiväinen puheterapeutti. Väestöön suhteutettuna resurssi on valtakunnallisesti katsottuna keskimääräinen tai jopa parempi.

Puheterapeutin toimipiste on terveysasemalla ja hän palvelee sekä suomen- että ruotsinkielisiä ja sekä lapsi- että aikuisasiakkaita. Asiakkuuksien painopiste on alle 7-vuotiaiden lasten puheenkehityksen häiriöiden arvioinneissa, lähihenkilöiden ja lapsen ohjauksessa ja lyhyt- tai pitempiaikaisissa yksilöterapioiden.

Puheterapeutin ohjaukseen lapsia ja heidän perheitä ohjautuu erityisesti neuvolan 5-vuotistarkastuksessa havaittujen artikulaatiovirheiden takia. Mikäli äännevirheet ovat monimuotoisia, konsultaatiota pyydetään usein jo varhemmin, 4-vuotistarkastuksen yhteydessä. Alle kouluikäisten lasten artikulaatioharjoittelu tapahtuu puheterapeutin ohjauksessa, kiinteässä yhteistyössä perheiden kanssa. Seurantakäyntejä, yksilö- ja ryhmäterapiakäyntejä järjestetään yksilöllisesti tarpeen mukaan. Muille lähihenkilöille, esim. päivähoiton henkilökunnalle, voidaan myös järjestää ohjauskäynti, mikäli he kokevat sen tarpeelliseksi. Kauniaisissa puheterapiaa ja ohjausta artikulaatiovirheiden harjoitteluun on ollut toistaiseksi mahdollista tarjota usein enemmän kuin muissa kunnissa.

Äännevirheet ovat tavallisimpia lasten puheterapeuttien konsultaatioiden syitä, ja siksi on tärkeä että harjoitteluprosessi, joka sisältää toistuvia harjoitteita, tapahtuu lähiympäristössä ja osana lapsen arkea (Suomen lastenneurologien kannanotto, hyvät kuntoutuskäytänteet, v. 2014). Tämä sama lähiympäristön tuki tulisi löytyä kodin ohella myös muista lapsen oppimisympäristöistä, erityisesti kouluista. Koululaisten äännevirheisiin annettava artikulaatio- ohjaukseen (ns. puheopetukseen) on koulujemme erityisopettajilla koulutuksen pohjalta osaamispääoma. Syyskuussa 2015 Granhultissa puheopetuksesta vastannut erityisopettaja on jäänyt eläkkeelle. Hän ohjasi vuosittain n. 10–15 lasta nimenomaan äänneharjoitusten toteuttamisessa. Myös kouluikäiset lapset käyvät joskus konsultaatiokäynneillä puheterapeutilla. Aloite tulee silloin useimmiten erityisopettajalta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 86	17.11.2015
Kaupunginhallitus	§ 23	10.02.2016

Vaikeammissa kommunikaatiohäiriöissä, kuten kielellisessä erityisvaikeudessa, puhemotoriikan vaikeuksissa (dypraxia), änkytyksessä tai kehitysvammaan liittyvissä kielen- tai puheen häiriöissä lapsi hyötyy useimmiten myös yksilöllisestä ja pidempiaikaisesta puheterapiasta, joka alkaa tyypillisesti jo ennen kouluikää. Yksilöterapia toteutetaan tällöin joko lääkinällisenä kuntoutuksena terveyskeskuspuheterapeutin toimesta, maksusitoumuksella yksityisellä puheterapeutilla tai KELA:n palveluntuottajan (vaikeavammaiset) toimesta. Usein terveyskeskuspuheterapeutti tukee nivelpaikoissa, joissa kuntoutuspäätökset ovat viivästyneet tai KELA-terapeuttia on ollut vaikea löytää.

Toteumatietoja

Vuonna 2014 käyntejä puheterapeutilla oli 582, yhteensä 85 asiakasta. Heistä hoitovastuun siirtoasiakkuuksia oli kolme, yhteensä kuusi käyntiä. Lisäksi puheterapeutilla oli noin 80 puhelua/ vuosi. Osaamisalueiden moninaisuuden (mm. nielemiskuntoutus) ja mm. kahdella kielellä tarvittavan materiaalihankintoihin liittyvien haasteiden takia osa puheterapiasta toteutetaan ostopalveluna. Allekirjoittaneilla ei ole tietoa merkittävistä jonoista tai viiveistä palvelujen tarjonnassa.

Vuonna 2015 tammi-elokuussa kuluja puheterapian ostopalveluista tuli yhteensä 4400 euron vuosikustannustasolla arvioiden noin 6600 euroa.

Yhteenveto

Edellä mainitun perusteella todetaan, että

Nykyinen puheterapiaresurssi terveydenhuollon tarpeisiin on riittävä edellyttäen, että sivistystoimen erityisopetus resursoidaan jatkossakin siten, että erityisopettajat huolehtivat ns. yksinkertaisiin äännevirheisiin annettavasta ohjaustyöstä

Osaamisprofiilin laajuuden ja mahdollisten ruuhkahuippujen takia ostopalveluja tullaan tarvitsemaan edelleen, myös tilanteessa, jossa päätettäisiin perustaa toinen puheterapeutin toimi (henkilöstökustannus noin 56 000 euroa vuodessa). Ostopalvelujen osuus tällä hetkellä ei ole suuri, noin 500 euroa kuukaudessa. Mikäli lisäresursointiin päädyttäisiin, luonteva työnjakopohjautuisi työkieleen (suomi ja ruotsi).

Muiden toimijoiden (erit. sivistystoimi, varhaiskasvatus) valmiuksia (osaaminen ja resurssi) lähiympäristössä tapahtuvaan käytännön ohjaustyöhön tulee tarkastella ko. toimialoilla

Yhteistyökäytänteitä, jotka tukevat palvelun saatavuuden edelleen sujuvoittamista, asiantuntijatyöresurssin oikein kohdentamista ja ohjauksen ja konsultaatiotoiminnan vakiinnuttamista tulee kehittää edelleen poikkihallinnollisesti. Terveyskeskuspuheterapeutin osaaminen ja asiantuntijuus ovat kaikkien hallinnonalojen konsultoitavissa.

Lisäksi on hyödyllistä ottaa käyttöön muita tapoja, kuten esim. harjoitteluvi-

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 23

17.11.2015
10.02.2016

deoita, joiden avulla perhe/ lähiympäristö saa opastusta siihen, miten artikkulaatiovirheiden harjoittelua toteutetaan käytännössä. Tässä yhteistyön tiivistäminen lähikuntien kanssa on hyödyllistä.

Uusia asiakkuuksia tuovat linjaukset (ml. integraatio) saattaa tuoda merkittävän määrän uusia potentiaalisia asiakkuuksia, jolloin resurssitarve ja osaamisen jakautuminen tulee uudelleentarkasteltavaksi.

Edellä esitettyyn viitaten voidaan todeta, että puheterapeutin vakanssin perustaminen ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukaista. Tarvittava lisäresurssi on edullisempaa tuottaa ostopalveluna ja yhteistyökäytäntöjen tehostamisen avulla. Koska kaupungin palveluksessa on vain yksi puheterapeutti, on riskienhallinnan näkökulmasta tarpeen tiivistää yhteistyötä esimerkiksi yksityisen sektorin toimijoiden kanssa.

Oheismateriaali: Valtuustoaloite

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Lautakunta merkitsee selostusosan tiedoksi ja esittää sen edelleen KH:lle ja KV:lle vastauksena 8.6.2015 jätettyyn valtuustoaloitteeseen.

Esittelijän selostusosaan tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti: lautakunta merkitsee selostusosan tiedoksi ja lähettää asian edelleen suomen- ja ruotsinkielisten opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntien käsittelyyn lausuntoa varten. Tämän jälkeen asia viedään KH:n ja KV:n käsittelyyn.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

KH 10.02.2016 § 23

Suomen- ja ruotsinkieliset opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnat käsittelivät kokouksissaan 10.12.2015 sosiaali- ja terveyslautakunnan antamaa vastausta valtuutettu Wahlstedtin ym. 8.6.2015 jättämään valtuustoaloitteeseen. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnat antoivat seuraavan yhteisen lausunnon puheterapiapalveluiden järjestämisestä koskien:

- on tärkeää, että puheterapiapalveluita resursoidaan riittävästi, jotta ulkopuolisia palveluja voidaan ostaa tarvittaessa. Kaupungin kouluissa ja päiväkodeissa ei ole erityisopettajia, joilla on puheterapian kelpoisuus. Asiantuntijoiden rekrytointi on haasteellista, sillä puheterapia ei enää sisälly erityisopettajien opettajankoulutukseen.
- erityisopettajien työaika on suunniteltu siten, että oppilaiden tarpeeseen oppimisen ja koulunkäynnin tukemisessa pystytään vastaamaan. Puheopetuksen antaminen vähentäisi aikaa oppilaiden oppimisen ja koulunkäynnin tukemisesta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 23

17.11.2015
10.02.2016

- rajoja ylittävää yhteistyömuotoja voidaan kehittää ja niitä pitääkin kehittää. Lapsen näkökulmasta olisi eduksi, jos puheterapia voitaisiin antaa päiväkodissa tai koulussa, mahdollisesti ryhmissä, ja että odotusajat olisivat mahdollisimman lyhyet. Koulut ja päiväkodit näkevät uusien sähköisten puheterapian palvelumuotojen kehittämisen ja käyttöön ottamisen hyvänä asiana.

Lisäksi suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta lisäsi lausuntoonsa, että

- puheen kehityksen häiriöihin pitäisi puuttua ensisijaisesti jo varhaiskasvatuksessa jalkautuvan puheterapeutin avulla. Puheterapian muotoina tulisi käyttää yksilöterapian lisäksi ryhmäterapiaa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan että opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntien mukaan tarvittava lisäresurssi puheterapiapalveluille on tarkoituksenmukaisinta tuottaa ostopalveluna.

Kaupungin kouluissa ja päiväkodeissa ei ole erityisopettajia, joilla on puheterapian kelpoisuus. Näin ollen erityisopettajilla ei ole mahdollisuutta antaa puheterapiaa, joten palvelun turvaamiseksi on tärkeää kehittää kaupungin yksiköiden välisiä työkäytäntöjä ja työnjakoa poikkihallinnollisesti. Toimialojen välinen työnjako linjataan yhteisesti yhteistyökäytäntöjen tehostamiseksi ja uudenlaisten puheterapian palvelumuotojen kehittämiseksi ja käyttöön ottamiseksi.

KJ:

KH päättää esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuutettu Wahlstedtin ym. 8.6.2015 jättämään valtuustoaloitteeseen ja esittää samalla, että KV toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 24

10.02.2016

KJ Kuntajohdon III valmennusohjelma

64/01.03.00/2016

KH 10.02.2016 § 24

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar osallistuu syksyllä 2015 käynnistyneeseen Kuntaliiton (FCG) järjestämään KJ Kuntajohdon III valmennusohjelmaan, joka on tarkoitettu kunnanjohtajille sekä johtaville viranhaltijoille, jotka toimivat kunnan johtoryhmässä. Ohjelma koostuu neljästä lähiopetusjaksosta (á 2 pv), joista kaksi viimeistä jaksoa ajoittuu kuluvalle vuodelle (21.- 22.1. ja 17.- 18.3.2016). Valmennusohjelmaan osallistuneet saavat ns. kuntajohtamisen KJ -sertifikaatin. Ohjelma kokonaisuudessaan on luetavissa:

<https://koulutus.fcg.fi/Portals/2/Dokumentit/KJ%20Kuntajohdon%20valmennusohjelma%20III,%20ohjelma,%20UUSI.pdf>

Valmennusohjelman hinta on 3 980 euroa (alv. 24 %), josta Kj:n edellinen työnantaja, Kirkkonummen kunta, on maksanut viime vuonna toteutuneiden jaksojen osuuden. KH:n puheenjohtajien ja kaupunginjohtajan kesken sovitun mukaisesti kaupungin kustannettavaksi jää puolet osallistumismaksusta, eli 1 990 euroa ja yksi lähiopetusjakson majoituskustannus, noin 100 euroa.

KJ:n sijainen:

KH päättää, että kaupunki suorittaa vuodelle 2016 kohdistuvat kulut noin 2 100 euroa kaupunginjohtajan osallistumisesta KJ Kuntajohdon III valmennusohjelmaan.

.....

Kaupunginjohtaja poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginsihteeri toimi asian esittelijänä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohtjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 16, 17, 18, 23

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohtje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 19, 20, 21, 22, 24

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät	Valitusaika	päivää
----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).