

Aika: 12.10.2016 klo 17:00 - 21:35

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
159	Kokouksen järjestäytyminen	3
160	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
161	Vuoden 2017 talousarvioehdotus ja vuosien 2017-2019 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2017-2021 investointisuunnitelmaehdotus	5
162	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2017	9
163	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2017	10
164	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian toiminnan ja tehtävien siirto Omnia koulutus Oy:lle	12
165	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)	16
166	Lausunto Länsi-Uudenmaan alueen pelastustoimelle hallituksen esitysluonnoksesta laiksi pelastustoimen järjestämisestä	21
167	Uudenmaan liiton maakuntaparlamentti 24.-25.11.2016	23
168	Lautakuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2015 arviointikertomuksen suosituksiin	24

Läsnä:	Berg Finn	puh.joht.	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.	
	Stenberg Stefan	j	
	Hammarberg Johanna	j	
	Sederholm Camilla	j	
	Alapappila Annukka	vj	
	Artjoki Risto	vj	
	Rehn-Kivi Veronica	KV:n pj	§§ 159 - 161
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n I vpj	
	Pesonen Juha	KV:n II vpj	
	Masar Christoffer	kj	
	Söderlund Gun	kaup.siht.	
	Jahnsson Markus	tied.siht.	
	Boström Mikael	talousjoht.	
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.	§§ 159 - 161, 165
	Tikkanen Ulla	sos.terv.joht.	§§ 159 - 161
	Backman Heidi	siv.joht.	§§ 159 - 161

Poissa:	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Kivelä Marianne	j

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 13.10.2016	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	159 - 168
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 20.10.2016
-----------------------------------	-------------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus	§ 159	12.10.2016
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 12.10.2016 § 159

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 160

12.10.2016

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 12.10.2016 § 160

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 161

12.10.2016

Vuoden 2017 talousarvioehdotus ja vuosien 2017-2019 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2017-2021 investointisuunnitelmaehdotus

152/02.02.00/2016

KH 12.10.2016 § 161

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarvion ja taloussuunnitelman osana kaupunginvaltuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian. Talousarviovuosi 2017 rakentuu edelleen valtuuston toimikautensa alussa laatimaan ja hyväksymään kehittämisstrategiaan. Strategia koostuu kaupungin visiosta ja arvoista sekä valtuustokauden päätöksenteon kannalta tärkeimmistä painopistealueista ja keskeisimmistä valtuuston päätettävistä tavoitteista. Tavoitteita toteuttavat talousarviovuoden 2017 toimenpiteet on sisällytetty strategiaan. Lisäksi on painopistealueille asetettu mittarit tai arviointikriteerit sekä niille vuosittaiset tavoitteet vuodelle 2017. Kehittämisstrategian toteutumisen seuranta ja raportointi tapahtuu ensisijaisesti osavuosisikatsauksissa ja tilinpäätöksessä.

Kaupungin talouden tilaa on käsitelty valtuuston talousseminaarissa 11.4.2016, 16.5.2016 iltapäivän kestävässä lautakuntien puheenjohtajien kanssa pidetyssä seminaarissa ja tasapainottamisohjelman käsittelyjen yhteydessä. Talouden tasapainottamisohjelma on käsitelty KH:ssa (13.4.2016 § 68) ja yksimielisesti hyväksytty valtuustossa 25.4.2016, jolloin valtuusto päätti että tasapainoisen talouden saavuttamiseksi tulee vuosille 2017–2019 asettaa seuraavat talouden hoitoa koskevat raja-arvot ja määräykset, joita tulee noudattaa talousarvion laadinnassa:

- Vuoden 2017 toimintakate saa olla enintään 59 miljoonaa euroa.
 - Vuoden 2018 toimintakate saa olla enintään 58 miljoonaa euroa.
 - Vuoden 2019 toimintakate saa olla enintään 58 miljoonaa euroa.
 - Toimintakatteella tarkoitetaan tässä yhteydessä sekä ulkoisten että sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen katetta. Toimintakate ei sisällä käyttöomaisuuden myyntivoittoja.
 - Toimintakatteen jako toimielimille tapahtuu kaupunginhallituksen vuosittain vahvistamien talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen kautta valtuuston vahvistaman tasapainottamisohjelman puitteissa.
 - Vuosikatteen on oltava positiivinen.
-

Kaupunginhallitus

§ 161

12.10.2016

- Mikäli kaupunginhallituksen talousarvioesityksessä kaupunginvaltuustolle ei ole kyetty saavuttamaan yllä mainittuja raja-arvoja, sitoutuu kaupunginhallitus esittämään erotuksen suuruisen korotuksen kunnallis- ja/tai kiinteistöveroihin.
- Tasapainottamistoimenpiteet toteutetaan ilman henkilöstön irtisanomisia tai lomautuksia.

Kaupunginhallitus antoi huhtikuussa lautakunnille talousarvion laadintaohjeet joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

- Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelu-kaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoituskeinoihin. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2017–2019, ellei voida osoittaa että palvelutarve edellyttää sitä.
- Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2017–2021. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.
- Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka kuluvalle valtuustokaudelle perustuu valtuustokauden päätöksenteon kannalta tärkeisiin painopistealueisiin ja näitä toteuttaviin usein myös poikkeuksellisiin toimenpiteisiin. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.
- Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehukset.
- Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2015 tilinpäätöstä ja vuoden 2016 talousarviota. Toimialat ovat tehneet toimintakohtaista resurssitarkastelua ja niiltä on pyydetty tietoja tulevista olennaisista muutoksista, jotka on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu väestönkasvu ja kuntien arvioidut kustannustason muutokset valtiovarainministeriön ennusteen mukaisina (1,3 % vuonna 2017; VM 14.4.2016, Taloudellinen katsaus, kevät 2016) sekä kaupungin strategian mukaisen toimialojen palvelutuotannon 1,5 %:n tehostaminen. Lopullinen kehys on rakentunut siten, että sillä saavutetaan valtuuston 25.4.2016 päättämän tasapainottamisohjelman toimintakatetta koskevat raja-arvot.

Kehys jaetaan **oheismateriaalina**.

Lautakunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talousarvioehdotuksen toimintatulot pienenevät merkittävästi verrattuna tämän vuoden talousarvioon johtuen maanomaisuuden luovutustulosten vähenemisestä. Vuonna 2015 maanomaisuuden luovutustuloa oli 7 milj. euroa ja vuonna 2016 on arvioitu saatavan yhteensä 8,3 milj. euroa ja vuonna 2017 enää 5,1 milj. Tasapainottamisohjelman sekä suunniteltujen säästöjen myötä talousarvioehdotuksessa kaupungin ulkoiset toimintamenot pienenevät vuonna 2017 yli 1,5 milj. euroa verrattuna siihen mitä toisessa

Kaupunginhallitus

§ 161

12.10.2016

osavuositarkastuksessa on ennustettu vuodelle 2016. Toimintamenot kasvavat kuitenkin verrattuna vuoden 2015 tilinpäätökseen 3,1 %.

Maanomaisuuden luovutustulojen vähenemisestä johtuen talousarvioehdotuksen toimintakate heikkenee merkittävästi niin verrattuna vuoden 2016 talousarvioon kuin vuoden 2015 tilinpäätökseen. Kaupunginvaltuuston 25.4.2016 hyväksymässä tasapainottamisohjelmassa edellytetään että vuoden 2017 toimintakate, ilman maanmyyntivoittoja, saa olla enintään 59 milj. euroa ja mikäli kaupunginhallituksen talousarvioletuksessa kaupunginvaltuustolle ei ole kyetty saavuttamaan yllä mainittuja raja-arvoja, sitoutuu kaupunginhallitus esittämään erotuksen suuruuden korotuksen kunnallis- ja/tai kiinteistöveroihin. Vuoden 2017 toimintakate, ilman kertaluontoisia eräiä kuten maanmyyntivoittoja ja maankäyttösopimuskorvauksia, on 60,1 milj.

Verotulot tulevat yleisesti laskemaan vuonna 2017 johtuen kilpailukykyso-
pimuksesta ja sen takia että henkilöverotuksessa sekä tulosta että veroista tehtävät vähennykset nousevat. Talousarvioehdotuksen 0,25 % -yksikön korotus kunnallisverossa ei tule kompensoimaan kunnallisveron laskua vuonna 2017. Lisäksi valtionosuus pienenee merkittävästi ja on negatiivinen vuonna 2017.

Vuosikate heikkenee yllä mainittujen syiden takia. Suunnitelmajoistojen noustessa hieman tilikauden tulos on alijäämäinen, 1,6 milj. euroa, mutta jopa 7,5 milj. euroa ilman maanmyyntivoittoja ja maankäyttösopimuskorvauksia.

Investointimenot suunnittelukaudella 2017–2021 ovat 33 miljoonaa euroa. Kauden merkittävin talonrakennushanke on Villa Bredan laajennus (15 milj. euroa vuosina 2015–2017, josta 9 milj. kohdistuu vuodelle 2017). Merkittäviä muita investointihankkeita ovat Mäntymäen koulu (1,1 milj. euroa vuosina 2015–2018), Svenska skolcentrum (1,8 milj. euroa vuosina 2015–2017) ja keskustan infrastruktuuri (2,8 milj. euroa vuosina 2016–2018).

Vuonna 2017 toteutettavat investointimenot ovat 15 milj. euroa.

Suunnittelukauden investointimenot voidaan osin toteuttaa tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot mukaan lukien. Osa investoinneista joudutaan kuitenkin rahoittamaan lainanotolla. Rahoituslaskelman mukaan kaupungin lainamäärä olisi 17,5 milj. euroa vuoden 2019 lopussa.

Luonnosvaiheessa oleva talousarvioehdotus jaetaan **oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille.

Toimialajohtajat esittelevät talousarvioehdotuksiaan ja investointiohjelmaa kokouksessa.

KJ:

KH päättää esittää, että KV hyväksyy talousarvion vuodelle 2017, talous-
suunnitelman vuosille 2017–2019 sekä vuosien 2017–2021 investointi-
suunnitelman.

.....

Kaupunginhallitus

§ 161

12.10.2016

Kaupunginjohtaja selosti talousarvioehdotusta ja sen valmistelua yleisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja selosti Kauniaisten hyvinvointikatsausta 2016 ja toimialajohtajat vuorollaan esittelivät keskeisiä muutoksia, tavoitteita ja haasteita toimialojen budjettiesityksissä.

KH kävi yleiskeskustelua ja päätti puheenjohtajan ehdotuksesta asian jättämisestä pöydälle 19.10.2016 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 162

12.10.2016

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2017

911/02.03.01/2014

KH 12.10.2016 § 162

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on 25.4.2016 hyväksynyt tasapainottamisohjelman, jossa edellytetään että vuoden 2017 toimintakate, ilman maanmyyntivoittoja, saa olla enintään 59 miljoonaa euroa. Mikäli kaupunginhallituksen talousarvioesityksessä kaupunginvaltuustolle ei ole kyetty saavuttamaan yllä mainittuja raja-arvoja, sitoutuu kaupunginhallitus esittämään erotuksen suuruksen korotuksen kunnallis- ja/tai kiinteistöveroihin.

Talousarvioesityksen toimintakate, ilman kertaluontoisia eräiä kuten maanmyyntivoittoja ja maankäytösopimuskorvauksia, vuodelle 2017 on 60,1 milj. euroa. Talousarvioesitys jää yllä olevasta raja-arvosta 1,1 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteihin tulee pakottavia korotuksia, jotka tuovat hieman lisää verotuloja (arviolta 250 000–500 000 €, riippuen siitä minkä suuruiseksi kiinteistöverolain kiinteistöveroja koskevat alarajat vahvistetaan), mutta tämän lisäksi tuloveroprosenttia tulisi korottaa. Tuloveroprosentin 0,25 % -yksikön korotus tuo noin 800 000 euroa enemmän verotuloja.

Tämän johdosta vuoden 2017 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2018–2019 on valmisteltu 0,25 % -yksiköllä tarkistetun tuloveroprosentin (16,75) pohjalta. Valmistelupohjana on täten vuoden 2016 voimassaoleva tuloverotaso.

Vuoden 2017 talousarvion verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton syyskuussa päivitetty verotulojen ennustekehikko. Ennuste on tehty huomioiden vuoden 2017 veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

KJ:

KH päättää esittää, että KV vahvistaa vuoden 2017 tuloveroprosentiksi 16,75 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 19.10.2016 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 163

12.10.2016

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2017

912/02.03.01/2014

KH 12.10.2016 § 163

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maan hallitus on päättänyt jo vuonna 2015 korottaa laissa säädettyjä yleisen kiinteistöveron että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron alarajoja vuodelle 2017. Tämän päätöksen myötä uudeksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulee 0,86 (0,8 vuonna 2016) ja uudeksi vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,39 (0,37 vuonna 2016).

Vuonna 2014 Kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momenttiin sisältyvän erityissäännöksen nojalla tiettyjen kuntien on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 1,5 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Kauniainen kuuluu näihin kuntiin. Mikäli tämä kohta jää Kiinteistöverolakiin myös koskien vuotta 2017, yleisen kiinteistöprosentin alarajan korottaminen korottaa myös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin alarajaa kyseisissä kunnissa. Kauniaisten osalta tämä tarkoittaa, että on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 2,36 (2,3 vuonna 2016).

Nämä kiinteistöveron muutokset tuovat arviolta noin 250 000 euroa lisää verotuloja verrattuna vuoteen 2016.

Hallitus päätti kuitenkin syksyn 2016 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Tältä osin hallituksen esitys käsitellään eduskunnassa lokakuussa 2016 ja vahvistetaan näillä näkymin marraskuun alussa ennen kuin kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle.

Uudessa hallituksen esityksessä, joka on tulossa myös voimaan verovuodelle 2017, esitetään lisäkorotuksia yleisen ja vakituisten asuinrakennuksen veroprosenttien alarajoihin. Esityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi siten 0,93–1,80 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41–0,90 prosenttiin.

Eduskunnalle annettussa hallituksen esityksessä on esitetty myös muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteihin. Kuntien olisi vuodesta 2017 lähtien päätettävä erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Tähän asti kunta on voinut päättää erityisen veroprosentin näille kiinteistöille, mutta jos kunta ei ole näin tehnyt, niin verotuksessa on sovellettu kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti saa vuonna 2016 olla maksimissaan 1,00 prosenttiyksikköä vakituisten asuinrakennuksen veroprosenttia korkeampi. Hallituksen esityksessä kytkös näiden veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti määrättäisiin vapaasti vaihteluvälillä 0,93–1,80 %.

Kaupunginhallitus

§ 163

12.10.2016

Lisäksi esitetään vielä että rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluvälin ala- ja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00–4,00 prosentista 2,00–6,00 prosenttiin. Lisäksi Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa prosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti aiemman 1,5 prosenttiyksikön sijaan. Kauniaisten osalta tämä tarkoittaa, että on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,93 %.

Mikäli päädytään budjettiriihessä esitettyihin lisäkorotuksiin, yleisen kiinteistöveron osalta alaraja tulee jatkossa olemaan 0,93 %, vakituisten asuinrakennusten osalta uusi alaraja on 0,41 % ja rakentamattoman rakennuspaikan alaraja 3,93 %. Lisäksi tulisi uutena asiana erikseen päätettäväksi muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti jonka ala-rajaksi olisi 0,93 %.

Kiinteistöveron arvioitu lisätuotto budjettiriihessä esitetyn korotuksen veroprosenteilla on reilu 250 000 euroa lisää jo päätettyjen korotusten lisäksi ja siis reilu 500 000 euroa enemmän verrattuna vuoteen 2016.

On hyvin todennäköistä, että päädytään budjettiriihen lisäkorotuksiin. Vuoden 2017 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2018–2019 on valmisteltu budjettiriihessä esitettyjen lisäkorotuksien mukaisina.

Kiinteistöveroprosentit esitetään vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena.

KJ:

KH päättää esittää, että KV määrää vuoden 2017 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena.

Maan hallituksen jo tehtyjen päätösten mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulisi 0,86 ja pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,39 sekä rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentiksi 2,36. Mikäli päädytään budjettiriihessä esitettyyn lisäkorotukseen, yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulisi 0,93 ja pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,41 sekä rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentiksi 3,93. Sekä uutena asiana erikseen päätettäväksi muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti jonka ala-rajaksi olisi 0,93 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 19.10.2016 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 164

12.10.2016

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian toiminnan ja tehtävien siirto Omnia koulutus Oy:lle

427/00.04.01/2014

KH 12.10.2016 § 164

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, 09 5056 825
etunimi.sukunimi@kaunianen.fi

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta ammatillista koulutusta ja sitä tukevaa työelämän kehittämis- ja innovaatiotoimintaa, joita rahoitetaan valtionosuuksin, suoraan yritysasiakkaille myytävällä koulutuksella sekä kansallisella ja kansainvälisellä hankerahoituksella.

Lisäksi sen tehtävänä on jäsenkuntien puolesta toteuttaa ostopalveluina nuorten työpajatoimintaa, Espoon kaupungin osalta aikuislukiokoulutusta ja vapaana sivistystyönä järjestettävää koulutusta (Espoon työväenopisto) sekä 18 vuotta täyttäneille maahanmuuttajille tutkintotavoitteista perusopetukseen valmistavaa opetusta ja perusopetusta. Ostopalveluina toteuttaviin koulutuksiin ja palveluihin saadaan valtionosuusrahoitusta, asiakasmaksutuloja sekä kuntien rahoitusosuutta.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ja niiden osuudet peruspääomasta ovat:

- Espoon kaupunki 86,89 osuutta
- Kirkkonummen kunta 11,46 osuutta
- Kauniaisten kaupunki 1,65 osuutta.

Taustaa

Kuntalain 1.9.2013 voimaan tulleessa muutoksessa (626/2013, HE 32/2013) on kunnille ja kuntayhtymille asetettu velvollisuus yhtiöittää toimintansa silloin, kun toimintaa harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan tai kuntayhtymän on toimiessaan em. tavalla markkinoilla siirrettävä tehtävä hoidettavaksi yhtiö-, yhteisö- tai säätiömuodossa taikka järjestettävä toiminta muutoin siten, ettei se vääristä kilpailua. Laissa on siirtymäaika vuoden 2016 loppuun mennessä.

Koulutuskuntayhtymän näkökulmasta tällaista toimintaa ovat mm. työvoimakoulutus, kotouttamiskoulutukset, yrityksille suunnattu henkilöstökoulutus sekä muut erillisrahoitteisesti toteutetut koulutukset, joissa rahoittajana on muu kuin julkinen taho. Tämä muutos on kuntayhtymässä toteutettava vuoden 2017 alusta.

Tästä syystä on vuonna 2014 perustettu kuntayhtymän omistama osakeyhtiö, Omnia koulutus Oy. Vuoden 2016 loppuun asti ulottuvan siirtymäsäännöksen vuoksi toimintaa, henkilöstöä, kiinteistöjä tai muuta omaisuutta ei ole vielä siirretty yhtiölle.

Espoon kaupungin sivistystoimen toimesta on tehty selvitys koulutuskuntayhtymä Omnian tarkoituksenmukaisimmasta juridisesta toimintamuodosta kuntayhtymän tulevan toiminnan järjestämiseksi. Selvitettäessä on arvioitu,

Kaupunginhallitus

§ 164

12.10.2016

kumpi vaihtoehto takaa parhaimmat edellytykset koulutuksen järjestäjälle kilpailukyvyn vahvistamiseksi toiminta-alueella siten, että eri asiakasryhmät (henkilöasiakkaat/yritysiasiakkaat) saavat tarvitsemansa palvelut. Selvitetyssä on arvioitu myös eri vaihtoehtojen vaikutukset henkilöstön asemaan. Lisäksi siinä on arvioitu vaihtoehtojen vaikutukset omistajaohjaukseen.

Koulutuskuntayhtymän toiminta voidaan järjestää palvelutehtävänä kahdella vaihtoehtoisella tavalla joko niin, että markkinaehtoinen koulutustoiminta siirtyy koulutuskuntayhtymän tytäryhtiölle tai että koko kuntayhtymän toiminta siirtyy sellaisenaan Omnia koulutus Oy:lle.

Tehdyn selvitystyön perusteella on katsottu tarkoituksenmukaisimmaksi, että koko kuntayhtymän toiminta ja omaisuus siirtyvät sellaisenaan Omnia koulutus Oy:lle. Siirto koskee varoja, saamisia, vastuita ja henkilöstöä.

Omistajakuntien virkamiesjohto on käynyt asiasta alustavat keskustelut. Espoon kaupunginvaltuusto hyväksyi asian 12.9.2016 (§ 115) ja Kirkkonummen kunnanhallitus omalta osaltaan 26.9.2016 (§ 299).

Siirron merkitys asiakkaiden kannalta

Vuositasolla Omniassa opiskelee ammatillisessa koulutuksessa noin 10 000 opiskelijaa, aikuislukiossa noin 2 000 ja vapaassa sivistystyössä noin 25 000 kurssilaista.

Omnia koulutus Oy voi yhtiömuotoisessa toiminnassa vastata jatkossakin kaikista nykyisistä kuntayhtymän tehtävistä. Tämä mahdollistaa opiskelijoiden vapaan hakeutumisen Omnian eri koulutuksiin. Asiakkaan näkökulmasta yhtiömallilla voidaan varmistaa mahdollisuudet myös kiristyneessä taloudellisessa toimintaympäristössä ja tiukkenevassa kilpailutilanteessa yhdistellä eri koulutusmuotoja yhden palveluluukun periaatteella asiakkaan elämäntilanteen sekä osaamistarpeen ja -mahdollisuuksien mukaisesti. Ilman yhden palveluluukun periaatetta on riskinä, että kaikki potentiaaliset asiakkaat eivät tavoita Omnian palveluita. Kun henkilöstöä ei olisi erikseen sekä kuntayhtymässä että yhtiössä, voidaan henkilöstösuunnittelua ja osaamisen kehittämistä tehdä pitkäjänteisesti ja kokonaisvaltaisesti optimoiden henkilöstöresurssien käyttö. Nämä seikat osaltaan vähentävät toimintaan kohdistuvia riskejä.

Yhtiömallin myötä työ- ja elinkeinoelämälle suunnattujen palvelujen volyymin kasvu tulee Omniassa vahvistumaan. Nämä palvelut perustuvat markkinaehtoiseen kilpailuun. Tällöin on voitava varmistua, että toiminta ja rakenne vahvistavat Omnian kilpailukykyä. Yhtiömuotoisella toiminnalla voidaan nopeammin reagoida markkinoiden edellyttämiin muutoksiin ja samalla omistajaohjauksella varmistetaan vastuut sekä päätöksenteon rajat.

Siirron merkitys omistaja- ja konserniohjauksen kannalta

Yhtiömuotoinen toiminta tehostaa konserniohjausta ja kilpailukykyä sekä mahdollistaa tarvittaessa omistajapohjan laajentamisen.

Kaupunginhallitus

§ 164

12.10.2016

Omistaja- ja konserniohjaus toteutetaan riskienhallinnan näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmin ja tehokkaimmin, kun koko toiminta on yhtiömuotoista, ilman alakonsernirakenteita. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntastrategian tavoitteet sekä kuntakonsernin kokonaisuus.

Yhtiön hallitusta nimitettäessä huomioidaan osakassopimuksen mukaan omistajien lisäksi myös henkilöstön edustus.

Koska koko toiminnan ja omaisuuden siirto Omnia koulutus Oy:lle edellyttää valmistelutyön vuoksi riittävää siirtymäaikaa, on realistinen siirtoajan kohta 1.1.2018. Tämä tarkoittaa, että siirtymäajan toiminta vuonna 2017 tapahtuu alakonsernirakenteella.

Henkilöstön siirto ja sen vaikutukset

Kuntayhtymän henkilöstömäärä on tällä hetkellä noin 870, josta valtaosa, eli lähes 600 on päätoimista opetushenkilöstöä. Henkilöstöä on informoitu selvitystyöstä ja Omniassa on käyty yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut. Kuntayhtymän henkilöstö (tilanne 31.12.2017) siirtyy ns. vanhoina työntekijöinä osakeyhtiön palvelukseen 1.1.2018 lukien. Siirto toteutetaan liikkeen luovutuksen mukaisin periaattein.

Omaisuuden siirto osakeyhtiölle

Siirto koskee myös varoja, saamisia ja vastuita. Koulutuskuntayhtymä Omnian rakennuskanta käsittää yhteensä noin 70 000 m², jotka sijaitsevat Espoossa ja Kirkkonummella. Omnialla ei ole pitkäaikaista velkaa.

Omnian omaisuus siirtyy apporttina Omnia koulutus Oy:lle. Kun veroviranomainen on myöntänyt vapautuksen varainsiirtoverosta, ei tästä aiheudu yhtiölle taloudellisia seuraamuksia. Kiinteistöjen siirtoon liittyvä varainsiirtoverovapautussäädös on voimassa vuoden 2016 loppuun saakka. Koska siirron ajankohdaksi ehdotetaan 1.1.2018, siirron edellytyksenä on, että varainsiirtoverovapautussäädöksen tulee olla voimassa vuonna 2017.

Omistaja- ja konserniohjaus määritetään osakassopimuksessa siten, että nykyiset jäsenkunnat voivat varmistua siitä, että Omnian toiminta toteutetaan omistajien vahvistamien periaatteiden ja konserniohjauksen linjausten mukaisesti. Lisäksi osakassopimukseen kirjatulla tiedonsaantioikeudella taataan hallinnon läpinäkyvyys ja avoimuus.

Luonnokset osakassopimukseksi ja yhtiöjärjestysmuutoksiksi ovat **liitteenä**. Yhtiöjärjestyksessä on huomioitu Espoon kaupunginhallituksen tekemä julkisuutta koskeva lisäys (§ 13).

KJ:

KH päättää Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian toiminnan ja tehtävien siirtämiseksi Omnia koulutus Oy:lle 1.1.2018 alkaen

1. hyväksyä liitteenä olevat Omnia koulutus Oy:tä koskevat luonnokset osakassopimukseksi ja yhtiöjärjestysmuutoksiksi,

Kaupunginhallitus

§ 164

12.10.2016

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen vähäisiä teknisiä tai lupaviranomaisten asiaa käsitellessään vaatimia mahdollisia muutoksia ja allekirjoittamaan osakassopimuksen,

3. ehdottaa, että KV päättää, että

- kuntayhtymän varat, saamiset, vastuut ja henkilöstö siirtyvät Omnia koulutus Oy:lle 1.1.2018 alkaen,
- osakkeet jakautuvat kuntayhtymän jäsenkunnille niiden nykyisten osuuksien mukaisessa suhteessa ja Omnia maksaa osakesiirroista varainsiirtoveron,
- kuntayhtymä puretaan, kun edellä mainitut toimenpiteet on tehty,
- kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle purkamisesta.

Edellä mainitun päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kuntayhtymän muut jäsenkunnat ovat tehneet vastaavan sisältöiset päätökset. Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että veroviranomainen myöntää vapautuksen varainsiirtoverosta, kun kiinteistöt siirretään yhtiöön ja että ope- tus- ja kulttuuriministeriö on siirtänyt kuntayhtymän nykyiset järjestämis- ja ylläpitämisluvat yhtiölle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 25	15.03.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 87	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 165	12.10.2016

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

YLK 15.03.2016 § 25

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.09 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille 18.12.2014 maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavaa on esitetty muutettavaksi siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan kerrostaloasumiseen. Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 § 21:ssä asemakaavan muutoksen laatimisesta hakemuksen mukaisesti. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, ja muun muassa rakennusten korkeuteen.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.3.2015. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 3.3.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapuriikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kuulutuskirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.2.2015.

Alueen nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Asematie 13 ja käsittää 4. kaupunginosan korttelin 46 tontin 3. Alueen pinta-ala on 4637 m². Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Tontti sijoittuu Asematien, Läntisen Koulupolun ja Oppilaskodintien kulmaukseen. Ajoneuvoliittymät tontilta ovat vain kahdelle viimeksi mainitulle, vaikka kaava ei sitä rajoitakaan. Tontin pohjoisosaan on valmistunut vuonna 1972 toimisto-/laboratoriorakennus, joka on käyttänyt kaavan koko rakennusoikeuden. Autopaikoitus on maan tasossa tontin eteläosassa.

Tontilla toimiva yritys on siirtänyt toimintansa muualle syksyllä 2015. Rakennus on laajarunkoinen ja toteutettu aikanaan kyseiselle toimijalle, jolloin se on muuntokelpoisuudeltaan huono. Tontti soveltuu keskeisen sijaintinsa vuoksi hyvin asumiseen ja sen maastonmuodot mahdollistavat rakenteellisen pysäköinnin toteuttamisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus kerrostaloasumiseen.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaate-

Yhdyskuntalautakunta	§ 25	15.03.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 87	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 165	12.10.2016

merkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 22.1.1993 vahvistama asemakaava (Ak 125), jossa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa toimisto-, laboratorio- tai tutkimustiloja. Tontin pinta-ala on 4637 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 2600 k-m² kolmeen (III) kerrokseen. Lisäksi rakennuksiin saa toteuttaa maanpäällisen kellarikerroksen. Asematien puoleinen osa tontista on osoitettu maanpäälliseen pysäköintiin (p). Ote voimassa olevasta asemakaavasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella muutetaan tarpeettomaksi käynyt liike- ja toimistorakennusten tontti asuinkäyttöön. Tontti soveltuu hyvin kerrostalo-asumiseen: Se sijaitsee keskeisesti pääkadun varrella rautatieaseman vaikutuspiirissä ja hyvien bussiyhteyksien varrella. Valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä on linjattu, että kaupunkimainen tiiviimpi ja tehokkaampi täydennysrakentaminen sijoitetaan juuri asemien läheisyyteen ja pääkatujen varalle. Pysäköinti toteutetaan Kauniaisten tavoitteiden mukaisesti rakenteellisena, jonka taloudellisesti kannattava toteutus edellyttää riittävää rakentamisen tehokkuutta. Esitetty rakentamisen määrä on paikalle sopivaa ja ottaa huomioon sekä ympäröivän että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen.

Asemakaavan muutoksella kaupunkirakenne eheytyy kun muusta ympäristöstä poikkeava laajarunkoinen rakennus korvautuu mittasuhteiltaan sekä hahmoltaan ympäristöönsä paremmin sopeutuvilla asuintaloilla ja autopaikat sijoitetaan maan alle. Suunniteltujen rakennusten korkeusero nykyisen toimisto/laboratoriorakennuksen korkeuteen on noin +4,5 m. Korkeusero naapurikiinteistöjen rakennuksiin on niin ikään maltillinen, suunniteltu vesikatkon korkeusasema on vain kaksi metriä korkeampi kuin viereisen nuorisotalon katon harjan korkeus. Uusien kerrostalojen varjostus ei aiheuta asukkaiden elinympäristön merkityksellistä heikkenemistä eikä aiheuta maanomistajille kohtuutonta haittaa. Lisäksi uuden läntisemmän kerrostalon seinälinja siirtyy nykytilanteeseen verrattuna yli 11 m länteen, jolloin etäisyys naapuritontilla sijaitsevaan lähimpään kerrostaloon on yli 20 m. Tällä saavutetaan molempien tonttien riittävä yksityisyys. Alueelle jää hyvin tilaa leikki- ja oleskelualueille.

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy:n laatimaan esisuunnitelmaan. Esisuunnitelmassa on huomioitu alueen keskeinen sijainti Asematien varrella ja rakennusten sopeutuminen niin puisto- ympäristöön kuin arkkitehtuuriin. Täydennysrakentaminen on Kauniaisten huvilakaupunkimaista ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Tontti tarjoaa viihtyisät ja turvalliset olosuhteet kaikenikäisten

Yhdyskuntalautakunta	§ 25	15.03.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 87	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 165	12.10.2016

asukkaiden toiminnoille.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asemakaavan muutoksella liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoi-keutta korotetaan nykyisestä 2600 k-m²:stä 4100 k-m²:iin. Rakennusoi-keus kasvaa 1500 k-m²:ä. Tontille osoitetaan rakennusala enintään viisi-kerroksisille (V (3/4)) asuinrakennuksille. Ylin kerros on ns. sisäänvedetty, mikä keventää rakennusten hahmoja Asematien suuntaan.

Tontin pohjoisosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä var-ten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Oppilaskodintieltä. Ton-tille sallitaan ajoneuvoliittymä Oppilaskodintien lisäksi Läntiseltä koulupo-lulta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/asunto.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleske-lu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoitte-lulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45dB(A).

Mikäli Asematien puoleiselle julkisivulle sijoitetaan asunnon ulko-oleskeluti-laksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kan-nalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Hulevesien käsittelystä on annettu seuraavia määräyksiä: Vettäläpäise-mättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että vii-vytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Vii-vytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kulues-sa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä.

Kaavamääräyksiä tarkennetaan ehdotusvaiheessa mm. rakentamistavan, pihojen käsittelyn ja istuttamisen sekä muilta tarvittavilta osin.

Asemakaavan muutosta varten laadituissa selvityksissä ei ole ilmennyt alueen rakentamisen, asukkaiden tai ympäristön kannalta sellaisia merkit-täviä tekijöitä, joita tulisi tutkia tarkemmin. Laadituista selvityksistä on ker-rottu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuk-sen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

YTJ:

Lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen

Yhdyskuntalautakunta	§ 25	15.03.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 87	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 165	12.10.2016

nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot, Uudenmaan ELY-keskukselta, Länsi Uudenmaan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, HSY:ltä ja rakennuslautakunnalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLK 04.10.2016 § 87

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 22.3.2016–20.4.2016, jolloin siitä jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa on esitetty tarkennuksia kaavan melumääräyksiin, todettu kaavamuutoksen aiheuttavan sähköntehon tarpeen kasvua ja pidetty rakentamisen korkeutta sekä tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Mielipiteissä on toivottu autopaikanormin muuttamista asuntokohtaisen sijaan kerrosalaperusteiseksi sekä pidetty esitettyä rakentamista liian korkeana ja liian erilaisena alueen muihin rakennuksiin verrattuna. Mielipiteen mukaan kolme kerrosta olisi riittävä korkeus uusille rakennuksille. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **oheismateriaalina**.

Saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotusta on tarkistettu siten, että parveke tai terassi tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Piha- ja oleskelualueiden öiseksi melutasoksi on muutettu 50 dB. Autopaikanormi on muutettu muotoon 1 ap/85 k-m², jolla ei ole vaikutusta hankkeessa esitettyihin autopaikkojen määrään.

Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennustavan, pihojen käsittelyn ja hulevesien hallinnan osalta. Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta. Määräyksillä varmistetaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen rakentaminen ja kaupunkikuvallinen sopivuus ympäristöön. Kansirakenteista annetuilla määräyksillä varmistetaan rakenteiden sulautuminen ympäristöön ja kaupunkikuvaan sekä tekninen toimivuus. Piha-alueiden määräyksillä turvataan Kauniaisille ominaisen vehreyden säilyminen tonteilla. Lisäksi hulevesien käsittelyltä edellytetään kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja puistomaista ratkaisua. Rakentamisen tehokkuuteen tai korkeuteen ei ole tehty muutoksia.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus on **liitteenä 3** ja asemakaavaselostus liitteineen on **liitteenä 4**.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että KH asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asema-

Yhdyskuntalautakunta	§ 25	15.03.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 87	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 165	12.10.2016

kaavan muutosehdotuksesta lausunnot Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja rakennuslautakunnalta.

.....

Esittelijä ehdotti kokouksessa yleisiä määräyksiä täydennettävän seuraavasti:

- Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta.
- Vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen
- Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja

Esitys sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.10.2016 § 165

Yhdyskuntalautakunnan päätöksen mukaisesti tarkistettu asemakaavan muutosehdotus ja selostus ovat **liitteinä**.

KJ:

KH päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja rakennuslautakunnalta.

.....

Tämä asia käsiteltiin järjestyksessä neljäntenä asiana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 88	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 166	12.10.2016

Lausunto Länsi-Uudenmaan alueen pelastustoimelle hallituksen esitysluonnoksesta laiksi pelastustoimen järjestämisestä

297/03.00/2016

YLK 04.10.2016 § 88

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 09 5056 756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sisäministeriö on pyytänyt Länsi-Uudenmaan alueen pelastustoimen lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan **viimeistään 11.11.2016**. Sisäministeriö on pyytänyt alueen pelastustoimea varaamaan alueensa kunnille tilaisuuden lausua esityksen johdosta. Esitysluonnos sekä muuta lisätietoa asiasta löytyy osoitteesta:

http://www.intermin.fi/fi/kehittamishankkeet/pelastustoimen_uudistus

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta antaa alueen pelastustoimen lausunnon hallituksen esityksestä kokouksessaan 10.11.2016.

Länsi-Uudenmaan alueen pelastustoimi on pyytänyt toimittamaan alueen pelastustoimen kuntien lausunnot hallituksen esityksestä 18.10.2016 mennessä. Lausuntopyyntö on esityslistan **oheismateriaalina**.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki pelastustoimen järjestämisestä. Lakia sovellettaisiin pelastustoimen järjestämiseen, kehittämiseen, ohjaukseen ja valvontaan vuoden 2019 alusta lukien. Laki on tarkoitettu tulevan voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2017.

Pelastustoimi on voimassa olevan pelastuslain mukaan kuntien lakisääteistä yhteistoimintaa, jota hoitaa 22 alueellista pelastuslaitosta. Pelastustoimen järjestämisvastuu ehdotetaan säädettäväksi viiden maakunnan tehtäväksi. Ne järjestäisivät pelastustoimen yhteistyöalueen kaikkien maakuntien alueella.

Pelastustoimen voimavarojen käytön tehostaminen sekä palvelujen saataavuuden ja laadun parantaminen edellyttää pelastustoimen ja sen ohjausjärjestelmän uudelleenorganisointia maakunnissa. Organisoinnin yhteydessä pelastustoimen ohjausjärjestelmää esitetään tarkistettavaksi siten, että toimialan kehittäminen voidaan toteuttaa valtakunnallisesti yhdenmukaisin perustein, taloudellisesti ja tehokkaasti. Pelastustoimen organisoiminen sosiaali- ja terveystoimen palvelurakenteen uudistamisen kanssa yhdenmukaisen aluejaon ja järjestämismallin pohjalta on puolestaan välttämätön, koska sillä turvataan pelastustoimen mahdollisuus jatkossakin suorittaa kiireellisiä ensihoitotehtäviä ja kiireellisiä ensivastetehtäviä sen mukaan kuin sosiaali- ja terveystoimen viranomaisten kanssa erikseen soviin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 88	04.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 166	12.10.2016

Pelastustoimen järjestämislain antamisen jälkeen on tarkoitus uudistaa nykyinen pelastuslaki. Tavoitteena on pelastustoimen toimintamallien kansallinen yhtenäistäminen, ohjauksen tehostaminen ja tehtäväkuvan tarkistaminen viranomaisyhteistyön tiivistämisen näkökulmasta. Pelastuslain uudistaminen toteutettaisiin siten, että uudistettu pelastuslaki tulisi voimaan vuoden 2019 alussa maakuntien ja uudistettujen pelastuslaitosten aloittaessa toimintansa.

YTJ:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa, että Kauniaisilla ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa. Edelleen lautakunta lähettää asian tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.10.2016 § 166

KJ:

KH merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 167

12.10.2016

Uudenmaan liiton maakuntaparlamentti 24.-25.11.2016

863/00.04.01/2014

KH 12.10.2016 § 167

Uudenmaan liiton vuotuinen maakuntaparlamentti järjestetään 24.–25.11.2016. Tapahtuma käynnistyy Clarion Hotel Helsingissä Jätkäsaarella ja jatkuu risteilyosuudella Länsisatamasta Tallinnaan. Aiheina mm. suunnitelmat supernopeista liikenneyhteyksistä ja maakuntauudistuksen tilanne marraskuussa.

Ohjelma on **ohjeismateriaalina**. Tapahtumaan voi osallistua joko maissa pidettävään osuuteen tai koko ohjelmaan risteilyineen. Ohjelma päivittyy syksyn aikana verkossa www.uudenmaanliitto.fi/parlamentti.

Helsingissä pidettävän osuuden osallistumismaksu on 70 € + alv/ henkilö ja koko ohjelmaan 250–275 € + alv/ henkilö riippuen hyttivalinnasta. Ilmoittautuminen päättyy keskiviikkona 24.10.2016.

KJ:

KH päättää mahdollisista osallistujista Uudenmaan liiton maakuntaparlamenttiin 24.–25.11.2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 168

12.10.2016

Lautakuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2015 arviointikertomuksen suosituksiin

52/02.06.01/2016

KH 12.10.2016 § 168

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta jätti 12.5.2016 arviointikertomuksensa vuodelta 2015 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esitti, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa kursiiivilla esitetyistä suosituksista lautakuntien ja kaupunginhallituksen vastineet lokakuun 2016 loppuun mennessä. Valtuusto päätti 13.6.2016 merkitessään arviointikertomuksen 2015 tiedoksi pyytää KH:lta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa ai-
hetta.

Tarkastuslautakunnan (KV 13.6.2016) hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta:

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/kokous/20162353-3-1.PDF>

Lautakuntien käsittelemät selvitykset ao. toimialaan kohdistuvista huomioista tai suosituksista on luettavissa lautakuntien pöytäkirjoista seuraavien linkkien alta:

[Liikuntalautakunta 30.8.2016 § 29](#)

[Nuorisolautakunta 30.8.2016 § 24](#)

[Sivistyslautakunta 30.8.2016 § 29](#)

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.9.2016 § 53](#)

[Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 18.8.2016 § 60](#)

[Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 16.8.2016 § 62](#)

[Yhdyskuntalautakunta 13.9.2016 § 84](#)

Selvitys yleishallintoon kohdistuvista suosituksista on **oheismateriaalina**.

KJ:

KH hyväksyy arviointikertomuksen 2015 suosituksiin laaditut vastineet ja saattaa ne tarkastuslautakunnalle ja edelleen tiedoksi KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohteen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohtje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 167

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).