

Tid: 24.04.2017 kl. 19:30 - 21:25

Plats: Stadsfullmäktiges sessionssal

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
24	Konstituering av sammanträdet	4
25	Revidering av aktieägaravtalet och bolagsordningen för Oy Apotti Ab samt förfarandet då nya aktieägare ansluter sig som användare av klient- och patientdatasystemet	5
26	Svar på fullmäktigemotion om förbättring av Ersvägen	9
27	Utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om regionutveckling och tillväxttjänster samt utkastet till lag om ordnande av tillväxttjänster i landskapet Nyland	11
28	GrIFK Fotboll rf:s fotbollshallsprojekt	12
29	Resultatet i kommunalvalet 2017	17
30	Följande sammanträde	18

Närvarande:	Rehn-Kivi Veronica	ordf.
	Ala-Reinikka Tapani	I vice ordf.
	Pesonen Juha	II vice ordf.
	Alapappila Annukka	medl
	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Berg Finn	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Eklund Pertti	medl
	Fellman Veronica	medl
	Hallböck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Johansson Johan	medl
	Jääskeläinen Tapani	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Lamberg-Allardt Christel	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Nyberg Daniel	medl
	Nystén Tiina	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Savander Johanna	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Skogster Alf	medl
	Stenberg Stefan	medl
	Stolt Sofia	medl
	Sunabacka Ulf-Johan	medl
	Tuohioja Pauli	medl
	Tupamäki Olavi	medl
	Vihertuoto-Lindström Irmeli	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Kivinen Matti	ersättare
	Oksanen Pekka	ersättare
	Masar Christoffer	sd
	Söderlund Gun	stadssekr.
	Jahnsson Markus	inf.sekr.

Frånvarande:	Artjoki Risto	medl
	Kivelä Marianne	medl

Underskrifter	Veronica Rehn-Kivi ordförande Godkänts per e-post 25.4.2017	Gun Söderlund sekreterare
---------------	--	------------------------------

Behandlade ärenden	24 - 30
--------------------	---------

Protokollet justerat

Protokolljusterare

Lauri Ant-Wuorinen
Justerats per e-post
26.4.2017

Veronica Fellman
Justerats per e-post
27.4.2017

Protokollet hålls
offentligt framlagt

Grankulla 8.5.2017

Intygar

Karola Nyman
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 24

24.04.2017

Konstituering av sammanträdet

STF 24.04.2017 § 24

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Beslut:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
 - valde ledamot Lauri Ant-Wuorinen och ledamot Veronica Fellman till protokolljusterare.
-

Stadsfullmäktige

§ 25

24.04.2017

Revidering av aktieägaravtalet och bolagsordningen för Oy Apotti Ab samt förfarandet då nya aktieägare ansluter sig som användare av klient- och patientdatasystemet

137/00.04.01/2015

STF 24.04.2017 § 25

Mer information:

stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121
ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktige beslutade 8.6.2015 (§ 46) godkänna att staden tillsammans med Helsingfors stad, Vanda stad, Kyrksläotts kommun och Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) bildar ett aktiebolag, Oy Apotti Ab, vars uppgift blir att till självkostnadspris producera tjänster som anknyter till klient- och patientdatasystem åt sina ägare. Samtidigt godkändes det aktieägaravtal som gjorts upp mellan aktieägarna. Aktieägaravtalet undertecknades 24.6.2015 (**bakgrundsmaterial**). Oy Apotti Ab fördes in i handelsregistret 15.7.2015.

I det ursprungliga aktieägaravtalet hade nya delägares anslutningsvillkor definierats bristfälligt. Enligt avtalet ska en ny delägare innan äganderätten till aktierna överförs eller nya aktier tecknas underteckna ett anslutningsavtal, genom vilket delägaren ansluter sig till aktieägaravtalet samt förbinder sig att bli användare av det klient- och patientdatasystem som bolaget administrerar. Uppgörandet av anslutningsavtalet har skjutits upp till en senare tidpunkt.

Det har nu blivit aktuellt för nya aktieägare att ansluta sig, då de första kommunerna inom HNS-området har anmält intresse för systemet. Därmed har det också blivit aktuellt att revidera aktieägaravtalet med avseende på anslutningsvillkoren för nya aktieägare.

För detta ändamål har bolagets ägare berett ett anslutnings- och teckningsavtal (**bilaga**) för de kommuner som vill ansluta sig som aktieägare i bolaget och användare av systemet. Villkoren för att ansluta sig definieras i anslutnings- och teckningsavtalet. Samtidigt har det blivit nödvändigt att revidera också aktieägaravtalet och bolagsordningen så att de motsvarar villkoren i anslutnings- och teckningsavtalet.

Villkor för hur nya aktieägare kan ansluta sig och villkoren för anslutningen har införts i det nya aktieägaravtalet (**bilaga**). Samtidigt har ett stort antal tekniska ändringar och ändringar av ringa betydelse gjorts i aktieägaravtalet, så att avtalet i praktiken har skrivits om helt och hållet.

De centrala principer som fastställdes i det ursprungliga aktieägaravtalet kvarstår dock som oförändrade:

- De stiftande aktieägarna behåller rätten att godkänna nya användare av systemet i enlighet med upphandlingsavtalet.
 - De nya aktieägarna svarar för sin andel av kostnaderna för anskaffning och användning av systemet.
-

Stadsfullmäktige

§ 25

24.04.2017

- Parterna är förbundna att förhandla om de ändringar som landskapsreformen kan föranleda i aktieägaravtalet.
- Bolaget fungerar som en i lagen om offentlig upphandling avsedd enhet anknuten till aktieägarna.

I och med det reviderade aktieägaravtalet och det nya anslutnings- och teckningsavtalet måste också bolagsordningen revideras (den nuvarande bolagsordningen delas ut som **bakgrundsmaterial** och den nya som **bilaga**).

De dokument som gäller bolaget har beretts i samarbete mellan bolagets ursprungliga ägare.

Anslutningsvillkor för nya aktieägare

Enligt upphandlingsavtalet för klient- och patientdatasystemet kan de övriga kommunerna inom HNS-området, för vilkas del KL-Kuntahankinnat Oy har konkurrensutsatt systemupphandlingen som ett ramarrangemang, senare ansluta sig som användare av klient- och patientdatasystemet enligt de villkor som gäller för upphandlingen.

KL-Kuntahankinnat Oy har konkurrensutsatt systemupphandlingen som en gemensam upphandling för följande kommunklienter:

Askola, Esbo, Hangö, Hyvinge, Ingå, Träskända, Högfors, Kervo, Lapptäsk, Lojo, Lovisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Borgå, Raseborg, Sibbo, Sjundeå, Tusby, Vichtis.

Ovan nämnda kommuner kan enligt villkoren i upphandlingsavtalet ansluta sig till ramarrangemanget och bli delägare i Apotti Oy. Därefter tillhandahåller systemleverantören systemet samt tjänster i anslutning till det till kommunen i enlighet med tjänsteavtalet. Samma rättighet gäller en organisation som har trätt i stället för en kommun till följd av ändringar i kommunstrukturen eller organisationsförändringar som gäller ordnande och produktion av social- och hälsovårdstjänsterna.

Enligt villkoren i upphandlingsavtalet ska en ny användare som ansluter sig till systemet först godkännas av de ursprungliga aktieägarna och bli delägare i bolaget. När var och en av de ursprungliga aktieägarna har godkänt anslutningen, ska den nya delägaren underteckna anslutnings- och teckningsavtalet enligt bilagan. I och med underteckningen blir den nya medlemskommunen delägare enligt aktieägaravtalet och förbinder sig samtidigt att:

- bli användare av klient- och patientdatasystemet,
 - betala sina inbetalningar till bolagets fond för inbetalt fritt eget kapital i enlighet med aktieägaravtalet,
 - ingå borgen för en sådan andel av bolagets lån som motsvarar dess ägarandel,
-

Stadsfullmäktige

§ 25

24.04.2017

- betala bolaget för de tjänster som det levererar,
- ingå avtal med bolaget om användning av personalresurserna samt
- som delägare ansvara för övriga skyldigheter enligt aktieägaravtalet.

Principerna för anslutning är lika för varje kommun som ansluter sig.

Av de övriga kommunerna inom HNS-området har Tusby och Kervo varit de första att anmäla sin önskan att bli användare av systemet. Grankulla bör för sin del godkänna deras anslutning som användare av systemet.

Att nya aktieägare ansluter sig till systemet bidrar till att dels minska de ursprungliga upphandlingsenheternas kostnader för anskaffningen, dels bl.a. förbättra klient- och patientdatasystemens kompatibilitet i kommunerna i Nyland. De kommuner som ansluter sig får samtidigt tillgång till ett klient- och patientdatasystem som fungerar i realtid och de blir en del av Apotti-systemets växande användarsamfund. Det gagnar sålunda alla parter att nya användare kommer med.

När bolagets stiftande aktieägare godkänt Tusby och Kervo som användare av systemet, ansvarar bolaget för genomdrivandet av anslutningsprocessen och bereder ett förslag om anslutningarna för bolagsstämman.

Tusbys och Kervos betalnings- och kostnadsandelar enligt uppgifter som finns att tillgå idag framgår av **bakgrundsmaterialet** (enbart till fullmäktigeledamöterna). Det bör framhållas att bolagets omsättning som ingår i insättningen i fonden består av det belopp som flutit in fram till slutet av februari 2017 och att beloppet kommer att vara större vid anslutningstidpunkten.

Stadsstyrelsen beslutade vid sammanträdet 29.3.2017 (§ 53) att verkställigheten av ett positivt fullmäktigebeslut i ärendet förutsätter att Vanda stad, Helsingfors stad, Kyrksläpps kommun samt Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för sin del fattar motsvarande beslut om ändringar i bolagets dokument och godkännandet av nya aktieägare som användare av systemet. Därtill befullmäktigade stadsstyrelsen stadsdirektörens ställföreträdare att underteckna behövliga dokument samt godkänna eventuella tekniska eller andra smärre justeringar i dokumenten.

STS:

Fullmäktige beslutar att

- för sin del godkänna det bilagda nya aktieägaravtalet mellan delägarna i Oy Apotti Ab samt ändringarna i den bilagda bolagsordningen;
- för sin del godkänna bilagda anslutnings- och teckningsavtal som gäller anslutningsvillkoren för nya aktieägare samt
- för sin del godkänna att Kervo och Tusby ansluter sig som användare av klient- och patientdatasystemet.

.....

Stadsfullmäktige

§ 25

24.04.2017

Ordföranden ajournerade sammanträdet för ca 10 minuter för att ge möjlighet att ställa eventuella frågor till stadsdirektören samt bad allmänheten avlägsna sig från mötessalen för den tid då detta ärende behandlades, eftersom det ingick ett sekretessbelagt dokument i handlingarna för ärendet (101 § 1 mom. i kommunallagen och 24 § 1 mom. 20 p. i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet).

Ordföranden meddelade att sammanträdet fortsätter kl. 19.40.

Stadsdirektören anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid då detta ärende behandlades (28 § 1 mom. 5 p. i förvaltningslagen).

Ordföranden öppnade diskussionen, och efter ledamöters anföranden förklarade hon diskussionen avslutad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 26

24.04.2017

Svar på fullmäktigemotion om förbättring av Ersvägen

62/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

STF 24.04.2017 § 26

Mer information:

projektingenjör Lennart Långström, tfn 050 544 6427
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamöterna Olavi Tupamäki och Veronica Rehn-Kivi lämnade vid fullmäktigemötet 13.2.2017 en motion i vilken de föreslår att Ersvägen ska förbättras så att den håller samma standard som fortsättningen av Ersvägen på Esbos sida om gränsen (**bakgrundsmaterial**).

I motionen fästs uppmärksamhet vid att körbanan är smal, att kantsten saknas på gatans norrsida och att trafikvolymen överskrider prognoserna. Enligt motionen kommer trafiken att öka ytterligare till följd av att området byggs ut och att Freedom Arena utvidgas. Gatuförbindelsen konstateras nödvändig men delvis bristfällig vad utförandet beträffar.

På Grankullasidan om gränsen hade Ersvägens gatuområde varit utbyggt ända fram till gränsen mot Esbo i flera år innan fortsättningen på Korshagavägen byggdes på Esbos sida. Den önskvärda och nödvändiga förbindelsen mellan Korshagavägen och Ersvägen följer detaljplanen och är en del av trafiksystemet i Grankulla med omgivning. Förbindelsen gör centrum mer tillgängligt och uppfyller behovet av en ytterligare förbindelse till norra sidan av kustbanan.

Samhällstekniska nämnden godkände gatuplanen för Ersvägen 26.10.2010, och byggarbetet utfördes 2012. Gatuplanen omfattade med tanke på förbättrad trafiksäkerhet en trottoar på södra sidan om gatan och dessutom farthinder. Den smala körbanan med tillåten parkering längs med gatan ingick i planen för att hålla körhastigheten låg. Kantsten och dagvattenavlopp uteslöts ur planen pga. kostnadsskäl, så att det årliga anslaget för trafikleder skulle räcka till. Annars hade dessa höjt kostnaderna med ca 100 000–150 000 euro.

På grund av att kantstenen saknas går det dock att parkera även utanför körbanan på Ersvägen, vilket ofta leder till skador på både asfaltbeläggningens yttre kant och vägrenen. Hittills har man försökt klara av situationen genom underhållsåtgärder, men det är ingen hållbar lösning i längden.

Därför har anläggning av kantsten i efterhand redan övervägts för parksidan av gatan, och kommuntekniken har beställt en revidering av gatuplanen hos ramavtalskonsulten Ramboll Oy. Den reviderade planen omfattar kantsten, samt de ändringar som behövs i gatans dagvattenavledning och körbanans bredd. Beställningen omfattar också en kostnadskalkyl. Efter att materialet finns att tillgå bereds förbättringen av Ersvägen för beslutsfattande och därefter förs den in i arbetsprogrammet.

Stadsfullmäktige

§ 26

24.04.2017

STS:

Fullmäktige konstaterar det ovan sagda som svar på ledamot Tupamäkis m.fl. motion om förbättring av Ersvägen samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 27

24.04.2017

Utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om regionutveckling och tillväxttjänster samt utkastet till lag om ordnande av tillväxttjänster i landskapet Nyland

146/00.01.00/2016

STF 24.04.2017 § 27

Mer information:

stadsdirektör Christoffer Masar, tfn 050 411 0163
förvaltningschef Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Arbets- och näringsministeriet ber om Grankulla stads utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om regionutveckling och tillväxttjänster.

Reformen av regionutvecklingssystemet och tillväxttjänsterna berör arbets- och näringsministeriets förvaltningsområde i omfattande grad och på alla förvaltningsnivåer. Helheten har samband med regeringsprogrammet för statsminister Juha Sipiläs regering på två sätt:

- 1) Reformen av regionutvecklingssystemet har fast anknytning till landskapsreformen, i och med vilken hela regionutvecklingssystemet ändras. Propositionen syftar till att främja en hållbar ekonomisk tillväxt, regionutveckling samt sysselsättning, anställningar och verksamhetsförutsättningarna för företag med hjälp av statens och landskapens åtgärder samt tjänster som dessa ordnar. Regionutvecklingssystemet, som ANM ansvarar för, utvecklas till ett system som baserar sig på partnerskap och avtal mellan staten och landskapen.
- 2) Reformen av tillväxttjänsterna har i sin tur samband med spetsprojektet för stärkande av konkurrenskraften inom det prioriterade området Sys-selsättning och konkurrenskraft. I spetsprojektet har fastställts åtgärder för främjande av företagande. NTM-centralernas och arbets- och näringsbyråernas arbetskrafts- och företagstjänster sammanförs till tillväxttjänster. Kundens valfrihet ökas genom att ordnandet och produktionen av tillväxttjänster åtskiljs samt genom att uppgifterna i samband med produktionen släpps ut på marknaden.

En egen lag om ordnande av tillväxttjänster i landskapet Nyland är under beredning. Stadens utlåtande om lagförslagen ska ges genom att besvara en elektronisk enkät. Utlåtandena ska lämnas senast 26.4.2017. Förslaget till Grankulla stads utlåtande finns som **bilaga** till föredragningslistan.

STS:

Fullmäktige godkänner utlåtandet enligt bilagan som svar på begäran om utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om regionutveckling och tillväxttjänster samt utkastet till lag om ordnande av tillväxttjänster i landskapet Nyland.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 28

24.04.2017

GrIFK Fotboll rf:s fotbollshallsprojekt

217/10.03.02/2016

STF 24.04.2017 § 28

Mer information:

kultur- och fritidschef Anders Lindholm-Ahlefeldt,
tfn 050 366 4251
fornamn.efternamn@grankulla.fi.

Projektet i korthet

GrIFK fotboll rf (nedan "föreningen") har anhållit om Grankulla stads borgen för 80 procent av ett lån på högst 1,1 mn euro. Lånet upptas av ett fastighetsaktiebolag som ska bildas och ägas av föreningen. Syftet med lånet är att finansiera nytt konstgräs på den uppvärmbara konstgräsplanen (som görs lite större) under år 2017 samt att efter detta bygga en uppvärmd och invändigt upplyst övertryckshall för åretruntbruk över konstgräsplanen. Dessutom borde Grankulla stad investera 250 000 euro i aktier utan rösträtt i det fastighetsaktiebolag som bildas för planen och hallen. Den uppvärmbara konstgräsplanen ligger inom ett idrotts- och rekreationsområde som staden äger, på adressen Gamla Åbovägen 42, invid stadens ishall. Ansökan med bilagor delas ut som **bakgrundsmaterial** (enbart till fullmäktigeledamöterna).

Den allmänt hållna projektplan som utarbetades tidigare under 2016 behandlades i stadens idrottsnämnd 14.6.2016 (§ 23). Enligt den preliminära projektplanen var det tänkt att bollhallen förläggs till Saharaplanen. Idrottsnämnden framhåller i sitt beslut att bollhallsprojektet skulle innebära en avsevärd förbättring i fotbollsspelarnas vinterförhållanden, men att hallen borde placeras på den uppvärmbara konstgräsplanen bredvid ishallen.

Bakgrundsinformation

Planen i fråga byggdes som uppvärmbar sandplan år 2001. Stadsstyrelsen godkände 5.9.2006 (§ 200) ett avtal om att byta ut underlaget på allaktivitetsplanen till konstgräs, och till följd av detta har föreningen gjort om ytmaterial på planen med egen finansiering. Staden har sedermera löst in planen av föreningen enligt ett förfarande som slogs fast i avtalet.

Idrottsnämnden har 14.6.2016 (§ 19) beslutat att den uppvärmbara planen av kostnadsskäl värms upp enbart med kondensvärme från ishallen. Det övriga underhållet görs med den nya arbetsmaskinen och eventuellt med kemikalier. Åtgärden ger staden en betydande årlig inbesparing, ca 50 000–80 000 euro. Till följd av nämndens beslut sade föreningen upp sitt årsavtal så att det upphörde 31.10.2016. Efter detta har man iakttagit en normal praxis med användningstider. Föreningen reserverade användningstider för vinterperioden, och dessa faktureras en gång per månad enligt en taxa som idrottsnämnden fastställt.

Förhållandena på planen har sedermera försämrats såsom förväntat. Föreningen har flera gånger uttryckt sitt missnöje med planens nuvarande skick (hårt underlag, hal yta) och krävt att man ska återgå till fjärrvärme.

Stadsfullmäktige

§ 28

24.04.2017

Idrottstjänsterna kan inte besluta att i strid mot nämndens beslut börja använda fjärrvärme, och fjärrvärmekostnaderna är inte beaktade stadens budget för 2017 som fullmäktige godkänt. Därför har föreningen föreslagit att planen ska värmas upp med fjärrvärme i januari–mars så att föreningen svarar för fjärrvärmekostnaderna i sin helhet. Idrottsnämnden godkände ett nytt användningsavtal 12.1.2017 (§ 3). Det bör nämnas att kostnaderna för den uppvärmbara planen utan värmekostnader uppgår till 3 500–4 000 euro/månad, och de beräknade inkomsterna är i samma klass. Således går nettokostnadskalkylen på ungefär +/- 0 euro/månad.

Enligt de expertutlåtanden som idrottstjänsterna fått är ytan på den uppvärmbara konstgräsplanen i praktiken utsliten och borde därför förnyas i en nära framtid. Även värmesystemet under planen borde bytas ut, eftersom det inte mera fungerar som det borde. Enligt samhällstekniska sektorns preliminära prisförfrågningar skulle förnyandet av planen inklusive värmesystemet kosta ca 400 000 euro. Konstgräsytan måste i varje fall förnyas.

Stadens synvinkel

Enligt 129 § 1 mom. i den nya kommunallagen, som trädde i kraft 2016, får kommunen inte bevilja borgen eller annan säkerhet om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Vidare sägs det att kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Eftersom avsikten är att uppföra hallen på ett område som staden äger, är det också annars viktigt att reda ut de detaljer som på ett eller annat sätt påverkar förhållandet mellan staden och det fastighetsbolag som äger hallen. För stadens del har man också haft anledning att undersöka om projektet gagnar Grankullabornas idrottsintressen och om det finns garantier för att det inte leder till ökade kostnader för staden. Efter att ärendet har behandlats i idrottsnämnden, går det i enlighet med förvaltningsförfarandet vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige.

Det bör framhållas att bollhallsprojektet skulle förbättra fotbollsspelarnas vinterförhållanden avsevärt. Den uppvärmbara planen har uppnått slutet av sin livscykel och ytan bör förnyas. Värmekostnaderna är betydande, inte minst på grund av sättningar i planens underliggande skikt som gör att vi nu värmer upp det s.k. mellanskiktet. Enligt föreningen kommer projektet att förse den kompakta helhet som bildas av Grankulla med omgivande stadsdelar på Esbosidan med en ny kostnadseffektiv idrottsplats och att för sin del höja barnfamiljers boendetrivsel i området. Projektet skulle stärka områdets livskraft, säkerhet och särdrag.

Den gällande detaljplanen möjliggör inte uppförande av en fotbollshall. I området pågår en detaljplaneändring för att möjliggöra en ishall till. Fotbollshallen föreslås bli placerad inom detaljplaneområdet i fråga, och då kan de markanvändningsmässiga förutsättningarna för bygget granskas i samband med planändringen. Det är staden som svarar för planläggningskostnaderna (ca 30 000 euro). Vill man driva igenom projektet innan planändringen är klar, förutsätter bygget undantagslov.

I Grankulla pågår som bäst flera projekt för uppförande eller tillbyggnad av hallar, och dessa bör behandlas jämlikt. Dessutom bör man beakta sta-

Stadsfullmäktige

§ 28

24.04.2017

dens ekonomiska läge idag och framöver. Beredningen har utgått ifrån att projektet inte får föranleda extra kostnader för staden. Staden har 7.3, 21.3 och 28.3.2017 bett föreningen om tilläggsutredningar gällande projektet. Föreningens svar delas ut som **bakgrundsmaterial** (enbart till fullmäktigeledamöterna).

Vi har tidigare gått till väga på motsvarande sätt då saken gällde Grani Tennis rf och allaktivitetshallen i Ymmersta.

På basis av skissritningarna uppgår kostnadskalkylen för föreningens projekt till 1 450 000 euro. För finansieringen används 350 000 euro egna medel, och låneandelen beräknas således bli 1 100 000 euro. Föreningen anholder om borgen för 880 000 euro. Enligt en preliminär låneoffert är lånetiden 15 år, det första året är amorteringsfritt, räntegrunden är 12 månaders euribor (marginal 0,97 %/a) eller en fast referensränta under 5 eller 10 år.

Som motsäkerhet har föreningen föreslagit själva övertryckshallen, vars värde konstateras vara ca 600 000 euro vid tidpunkten för köpet.

Föreningen har genomfört markundersökningar i området.

Utarrendering av området

Om staden förhåller sig positivt till ansökan bör staden också arrendera ut det område som behövs för projektet. Föreningen har anmält att den är villig att arrendera området.

I området pågår en detaljplaneändring och i samband med det kan en skild tomt avskiljas för projektet, vilket gör det möjligt att bygga fotbollshallen. Vill man driva igenom projektet innan planändringen vinner laga kraft, förutsätter bygget ett beslut om undantagslov som beviljas av stadsstyrelsen efter separat beredning för den del av området som definieras som arrendeområde. Om stadsstyrelsen förhåller sig positivt till projektet är det ändamålsenligt att redan i detta skede besluta att området arrenderas ut till hallprojektet samt besluta om arrendeprinciperna. Beslutet om undantagslov som nämns ovan är dock ett villkor för arrenderingen.

Arrendesumman ska grunda sig på gängse värde samt enhetlig praxis med andra liknande projekt inom Grankulla stads område. Projektet är jämförbart med bl.a. Freedom Fund Arenan, vars arrende grundar sig på byggrätten för tomt. Även i samband med diskussionen om en eventuell andra ishall i Grankulla har motsvarande grunder för arrendesumman nämnts. Med utgångspunkt i det vi nu vet om arealen för den planerade fotbollshallen (7 354 m² vy) vore årsarrendet 15 926 euro för 2017. I övrigt görs arrendeavtalet upp enligt de sedvanliga villkoren i stadens övriga arrendeavtal.

Stadsstyrelsen har vid sitt möte 19.4.2017 (§ 65) beslutat att, förutsatt att fullmäktige godkänner det som föreslås nedan, arrendera området till projektet så att arrendesumman grundar sig på gängse värde och på projektets areal (byggrätt) (enligt nuvarande information 15 926 euro). Ytterligare har stadsstyrelsen beslutat att befullmäktiga stadsdirektören att göra upp och underteckna arrendeavtalet, samt att förutsätta att fotbollshallen är av-

Stadsfullmäktige

§ 28

24.04.2017

giftsfritt disponibel för stadens skolor, daghem och ungdomsbyrå på vardagar kl. 8.00–12.00, samt att borgensförbindelsen kan undertecknas först när arrendeavtalet har undertecknats.

STS:

Förutsatt att undantagslov beviljas för bygge av fotbollshall på den del av området som definieras som arrendeområde för projektet beslutar fullmäktige

1. att bevilja proprieborgen av Grankulla stad till GrIFK fotboll rf enligt följande:

Lånebelopp	högst 880 000 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 15 år från undertecknandet av borgensförbindelsen
Amorteringar	jämnstora amorteringar, amorteringsfri tid högst 1 år från lyftandet av den första låneraten
Räntegrund för lånet	12 månaders euribor med ränteskydd eller fast ränta eller kombination av dessa,

2. att godkänna hallen och fastighetsaktiebolagets aktiekapital som mot-säkerhet till staden och att dessa således inte kan användas som sä-kerhet för föreningens låneandel,

3. att staden för borgensförbindelsen tar ut en borgensprovision på ca 0,2 % p.a. räknat på lånets medelsaldo,

4. att GrIFK fotboll rf eller det hallbolag som grundas förutsätts hålla ob-jektet försäkrat till sitt fulla värde så länge som borgensförbindelsen gäller,

5. att Grankulla stad tecknar aktier utan rösträtt i det fastighetsaktiebolag som bildas för planen och hallen för 250 000 euro,

6. att bevilja ett tilläggsanslag på 250 000 euro i investeringsdelen i bud-GETEN för 2017 för att teckna aktierna,

7. att GrIFK fotboll rf och det hallbolag som bildas i sin helhet ska ansvara för arrendeområdet, övertryckshallen som uppförs på området, plane-ringen och byggandet av den samt alla ändringsarbeten och lov/tills-tånd i anknytning till projektet. Staden deltar inte i underhållet av vare sig området, övertryckshallen eller det nya konstgräset.

8. att befullmäktiga stadsdirektören att avtala om sådana smärre ändrin-gar i villkoren för huvudskulden som förutsätter samtycke av borgens-mannen. Sådana smärre ändringar kan vara t.ex.:

- ändring av betalningsperioden för lånets amorterings- och räntera-ter utan att den ursprungliga återbetalningstiden ändras
- ändring av referensräntan
- ändring av marginalen.

.....

Stadsfullmäktige

§ 28

24.04.2017

Ledamot Pesonen, understödd av en annan ledamot (Peltovirta), föreslog remittering av ärendet för ytterligare utredningar så att man kan komma överens om spelreglerna för hur möjligheten att använda hallen garanteras även för Grankullabor som inte hör till idrottsföreningen.

Under diskussionen om remittering föreslog ledamot Miettinen, understödd av en annan ledamot (Berg) remittering av ärendet för utredning av storleken på bolagets självfinansiering och aktiekapital samt av motsäkerheten.

I den första omröstningen, som gällde understödet för ledamot Pesonens remitteringsförslag, röstade de som understödde fortsatt behandling "ja", medan de som understödde remittering röstade "nej".

Förslaget om remittering förlorade med rösterna 30–2 (Peltovirta, Pesonen). Tre ledamöter (Colliander-Nyman, Kurkela, Limnell) röstade blankt.

I omröstningen om ledamot Miettinen's remitteringsförslag röstade de som understödde fortsatt behandling "ja", medan de som understödde remittering röstade "nej". I omröstningen vann förslaget om remittering med rösterna 22–9 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Hallbäck, Herkama, Kivinen, Oksanen, Rintamäki-Ovaska, Wahlstedt). Fyra ledamöter (Berg, Hammarberg, Rehn-Kivi, Sederholm) röstade blankt.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet hade avbrutits i och med att fullmäktige beslutat att remittera ärendet.

Beslut:

Fullmäktige remitterade ärendet för utredning av storleken på bolagets självfinansiering och aktiekapital samt av motsäkerheten.

Ledamot Herkama meddelade avvikande mening mot beslutet.

Stadsfullmäktige

§ 29

24.04.2017

Resultatet i kommunalvalet 2017

326/00.00.00/2016

STF 24.04.2017 § 29

Mer information:

stadsjurist Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 95 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden bl.a. lämna fullmäktige en förteckning över dem som blivit valda till fullmäktige och deras ersättare. Förteckningen finns som **bilaga**.

Centralvalnämnden har fastställt valresultatet vid sitt sammanträde 12.4.2017. Efter protokolljusteringen anslås protokollet på stadens anslagstavla. Information om valresultatet läggs också upp på stadens webbplats och publiceras i Kaunis Grani.

STS:

Fullmäktige antecknar den bifogade förteckningen för kännedom.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Stadsfullmäktige

§ 30

24.04.2017

Följande sammanträde

STF 24.04.2017 § 30

Ordföranden meddelade att fullmäktige sammanträder till periodens sista sammanträde 22.5.2017 kl. 18.30.

BESVÄRSANVISNING

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslut kan begäras hos Grankulla stads registratur.

Grankulla stad	E-post:	registratur@grankulla.fi
Registraturen	Tfn:	09 50561
Grankullavägen 10	Fax:	09 5056 535
PB 52, 02701 GRANKULLA	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–15.45

Förbud mot ändringssökande och grunderna för förbuden

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen (365/1995) inte anföras över besluten.

Paragrafer: 24, 26, 27, 28, 29, 30

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut:

Paragrafer och laghänvisningar:

Besvärсанvisning

Ändring i nedan nämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggargvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Kommunalbesvär, paragrafer: 25 Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
(se separat anvisning för ändringssökande)

Annan besvärsmyndighet (se separat anvisning för ändringssökande)

paragrafer: Besvärstid dagar

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Om inte något annat visas, anses en part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Då ett beslut gäller godkännande av en detaljplan eller byggnadsordning, anses parterna dock ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens form och innehåll

Besvåren ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, hemkommun, postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter,
- vilket beslut som överklagas,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som yrkas,
- grunder på vilka ändring söks,
- e-postadress, om besvärmyndighetens beslut får delges elektroniskt.

Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn, hemkommun och postadress uppges i besvärsskriften.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften. Ombudet ska vid behov visa fullmakt. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet eller integritet.

Till besvåren ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift (250 euro 1.1.2016) för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande.
